

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI BLEJEȘTI
Nr.1495 din 25.02.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 5 din 05 .03.2026

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **JR REPONO THREE S.R.L.**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul IALOMIȚA, municipiul/orașul/comuna COCORA, satul COCORA, sectorul, cod poștal, str. PRINCIPALĂ nr. 7, bl., sc., et., ap. BIROUL 10, telefon/fax, CUI 49330060, e-mail bp@jd.dk, înregistrată la nr. **1495 din 25.02.2026**,

în conformitate cu prevederile Legii [nr. 50/1991](#), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) CONSTRUIRE STAȚIE/STAȚII DE TRANSFORMARE MT/IT PENTRU INSTALAȚIE DE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ BLEJEȘTI 2 ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul TELEORMAN, municipiul/orașul/comuna BLEJEȘTI, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., **Cartea funciară⁴⁾ 24552**, Fișa bunului imobil sau nr. cadastral **24552, TARLA 119-120, 51,52,53,54 – LOT 2**

- lucrări în valoare de⁵⁾ **11.295.682,11 LEI + TVA**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de ~~desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)~~ nr.⁶⁾ **Proiect ECS 1131/2025 - CONSTRUIRE STAȚIE/STAȚII DE TRANSFORMARE MT/IT PENTRU INSTALAȚIE DE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ BLEJEȘTI 2 ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER** [denumirea/titlul documentației]

elaborată de **Proiectant General ENERGOBIT CONTROL SYSTEMS S.R.L.**, cu sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna Cluj-Napoca, sector/satul cod poștal, str. Nikola Tesla nr. 6, Parc Industrial Tetarom I, bl., sc., et., ap., respectiv de **DIANA TALOS - arhitect/conducător arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4882, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 184/2001](#) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau ~~D.T.A.D.~~) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea [nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30 de zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității	Secretar general/Secretar,
administrației publice emitente**),	JR. BURCEA-ADRIANA
PRIMAR PIETREANU NARCIS CĂTĂLIN	
	Arhitect-șef***)
	INSP. SUPERIOR RA ȘI URBANISM
	PECILĂ ANDU MIRCEA

Taxa de autorizare în valoare de lei **112.956,81** lei a fost achitată conform Chitanței nr. OP nr. 26030215283578 din **02.03.2026**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de **05.03.2026** însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității	Secretar general/Secretar,
administrației publice emitente**),
.....	(numele, prenumele și semnătura)
(funcția, numele, prenumele și semnătura)	
L.S.	Arhitect-șef***)

	(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.