
VOLUMUL I

MEMORIU GENERAL – PUZ-

CONSTRUIRE CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 1, BRANSAMENTE, RACORDURI, DRUMURI DE ACCES, IMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE, STATIE DE TRANSFORMARE SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN

CONSTRUIRE CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 2, BRANSAMENTE, RACORDURI, DRUMURI DE ACCES, IMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE, STATIE DE TRANSFORMARE SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN

RACORDARE LA RETEA CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 1 SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN

RACORDARE LA RETEA CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 2 SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării:

PUZ CONSTRUIRE CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 1, BRANSAMENTE, RACORDURI, DRUMURI DE ACCES, IMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE, STATIE DE TRANSFORMARE SI ORGANIZARE DE SANTI ER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN
CONSTRUIRE CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 2, BRANSAMENTE, RACORDURI, DRUMURI DE ACCES, IMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE, STATIE DE TRANSFORMARE SI ORGANIZARE DE SANTI ER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN
RACORDARE LA REȚEA CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 1 SI ORGANIZARE DE SANTI ER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN
RACORDARE LA REȚEA CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 2 SI ORGANIZARE DE SANTI ER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN

Beneficiar S.C. JR REPO NO DOI S.R.L. cu sediul social în județul Ialomița, sat Cocora, comuna Cocora, strada Principală, nr. 7, biroul 8, înregistrată la Registrul Comerțului Ialomița sub nr. J21/1/2024, Cod Unic de Înregistrare (CUI) 49354728;

S.C. JR REPO NO THREE S.R.L. cu sediul social în județul Ialomița, sat Cocora, comuna Cocora, strada Principală, nr. 7, biroul 10, înregistrată la Registrul Comerțului Ialomița sub nr. J21/646/21.12.2023, Cod Unic de Înregistrare (CUI) 49330060.

CERTIFICATE DE URBANISM:

CU 13_07.03.2024 REPO NO DOI SRL

CU 14_07.03.2024 REPO NO THREE SRL

CU 48_11.11.2024 REPO NO DOI SRL

CU 47_11.11.2024 REPO NO THREE SRL

AVIZE DE OPORTUNITATE:

Aviz de oportunitate 1-15.10.2024 JR Repono Doi

Aviz de oportunitate 2-16.10.2024 JR Repono Three

Aviz de oportunitate 3-29.11.2024 JR Repono Doi

Aviz de oportunitate 4-29.11.2024 JR Repono Three

Proiectant general:

MARA BARLADEANU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Data elaborării: 2024

1.2. Obiectul lucrării

Scopul prezentei documentații este reglementarea parametrilor tehnici ai terenurilor afectate de proiectul S.C. JR REPO NO DOI S.R.L. și S.C. JR REPO NO THREE S.R.L. în vederea dezvoltării capacității energetice propuse prin "PUZ CONSTRUIRE CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 1, BRANSAMENTE, RACORDURI, DRUMURI DE ACCES, IMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE, STATIE DE TRANSFORMARE SI ORGANIZARE DE SANTI ER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN; CONSTRUIRE CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 2, BRANSAMENTE, RACORDURI, DRUMURI DE ACCES, IMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE, STATIE DE TRANSFORMARE SI ORGANIZARE DE SANTI ER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN;

RACORDARE LA RETEA CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 1 SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN; RACORDARE LA RETEA CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 2 SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN” în regim de *SUBZONĂ CAPACITĂȚI ENERGETICE* conform Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General în vigoare.

Prezenta documentație a fost elaborată în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Realizarea documentației urmărește implicațiile generate de amplasarea activității economice, respectiv:

- crearea condițiilor de autorizare a noii funcțiuni,
- crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în cadrul proceselor de dezvoltare generate de apariția noii funcțiuni, în acord cu obiectivele de dezvoltare județene,
- asigurarea rezervelor de teren necesare dezvoltării viitoare a unor activități generate de apariția noii funcțiuni.

De asemenea, sunt studiate implicațiile activității economice propuse asupra infrastructurii locale, precum și a factorilor de mediu, fiind conturate măsurile necesare pentru dezvoltarea armonioasă a comunei.

Obiectivele “PUZ CONSTRUIRE CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 1, BRANSAMENTE, RACORDURI, DRUMURI DE ACCES, IMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE, STATIE DE TRANSFORMARE SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN; CONSTRUIRE CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 2, BRANSAMENTE, RACORDURI, DRUMURI DE ACCES, IMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE, STATIE DE TRANSFORMARE SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN; RACORDARE LA RETEA CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 1 SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN; RACORDARE LA RETEA CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 2 SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN” sunt următoarele:

- stabilirea terenurilor afectate de realizarea obiectivului și a servituților impuse de aceasta;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice, de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din zona de influență a obiectivului;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- stabilirea parametrilor fizici ai proiectului în ceea ce privește ocuparea terenurilor și a caracteristicilor spațiale efective ale obiectului de investiție;
- stabilirea destinației terenurilor care fac obiectul prezentei documentații.

1.3. Surse documentare

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – Județul Teleorman;
- Planul Urbanistic General al comunei Blejesti și RLU aferent;
- Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României – Orizonturi 2013–2020–2030, aprobată prin HG nr. 1460/2008;
- Strategia Energetică a României pentru perioada 2007-2020, aprobată prin HG nr. 1069/2007 și actualizată pentru perioada 2011-2020;
- Master Planul General de Transport al României (2015).

Studii și proiecte elaborate:

- Studiu geotehnic;

- Studiu topografic;
- Studiu de evaluare a impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiție;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

În prezent, terenurile sunt libere – neamenajate. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate este de teritoriu extravilan – agricol. Folosința majoritară actuală este cea de teren arabil, conform extraselor de carte funciară anexate. Investiția se va integra în zonă prin reglementarea unei zone extinse ca “SUBZONĂ CAPACITĂȚI ENERGETICE”.

2.2. Încadrare în localitate

Parcelele de teren care au generat PUZ au funcțiunea de teren agricol, cu folosința de teren arabil. Zona de studiu PUZ include terenuri aflate în extravilanul comunei Blejesti, reprezentând terenuri agricole cu folosința actuală de teren arabil, căi de comunicații rutiere și căi de comunicații feroviare.

În zona PUZ și în vecinătatea imediată a acesteia nu există alte funcțiuni similare sau alte unități producătoare de energie din surse clasice sau regenerabile.

În zonă nu se găsesc lucrări de îmbunătățiri funciare.

Terenurile pe care se va construi capacitatea energetica se află în proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, iar drumurile existente din care se va asigura accesul la capacitățile energetice se află în domeniul public al comunei Blejesti, județul Teleorman.

În zona de studiu PUZ nu se găsesc obiective de patrimoniu cultural.

Coordonatele stereo ce delimitează zona de studiu a PUZ în cauză sunt prezentate în tabelul următor:

	X	Y
1	537809.56	305504.55
2	537795.21	305494.25
3	537771.44	305487.79
4	537732.33	305465.30
5	537715.77	305455.78
6	537708.63	305451.67
7	537670.06	305431.09
8	537648.54	305419.77
9	537630.77	305410.43
10	537596.50	305392.47
11	537593.10	305390.72
12	537590.82	305395.17
13	537584.44	305391.89
14	537543.04	305457.74
15	537502.77	305439.29
16	537499.28	305437.69
17	537489.05	305433.00
18	537478.82	305428.31
19	536811.43	305951.75
20	536974.41	306159.56
21	537251.65	305942.11

Parcelele care au generat PUZ sunt:

Comuna	Nr. Carte Funciara
Blejesti	24551
Blejesti	24552
Blejesti	24590

2.3. Elemente ale cadrului natural

RELIEF

Localitatea Blejesti este asezata in partea centrala a Campiei Romane, in sectorul vestic al Campiei Munteniei. Localitatea este asezata in partea central - estica a Campiei Gavanu-Burdea la o altitudine de 104 m. Această câmpie este bine individualizată atât față de Lunca Dunării cât și de Câmpia Călmățuiului, Campia Găvanu-Burdea fiind amplasată în nordul Câmpiei Călmățuiului .

Pe suprafața ei se află raul Sericu, și lacul cu același nume.

Pe teritoriul comunei se desprind o grupa de vai, drenate de valea Glavaciocului, care primește din partea dreapta Valea Puturosului si Valea Sericului cu valceaua aferenta de la Cosmesti.

GEOLOGIA ZONEI

Solurile de pe teritoriul comunei Blejesti sunt soluri brune de padure , cu o fertilitate buna pentru cereale legume , plante furajere , deci predomina terenurile agricole.

In zona cernoziomurilor se gasesc terenuri agricole si pajisti septice .

Pe cernoziomurile carbonatice, castanii și ciocolatii, al căror areal se suprapune cu cele azonale, se dezvoltă în condiții foarte bune culturile cerealiere și leguminoase rezistente la secetă (grâu, orz, floarea-soarelui, porumb, sorg, lucernă, mazăre,etc). Pe terenurile în pantă solurile respective sunt propice plantațiilor de viță de vie (struguri de masă) și pomi (cais, piersic, cireș, prun, gutui, nuc, migdal, vișin, măr). Caracteristicile fizico-chimice si hidro-fizice ale solului il inscriu in grupa solurilor cu fertilitate buna.

RETEA HIDROGRAFICA

Rețeaua hidrografică din zona comunei Blejeșt este formata din trei ape curgatoare permanente: Glavacioc, Puturosul si Sericu și din cateva ape statatoare. Glavaciocul tine de bazinul hidrografic Arges, este un pârâu destul de modest cu albie minora. Râul Glavacioc, cu o lungime a cursului de apă de 120km, este un, afluent al râului Călniștea și traversează județele Argeș, Teleorman și Giurgiu. Râul traversează satele Blejești și Baci. Debitul normal al paraului este sub 1 mc/ sec. Paraul Puturosul se varsa in Glavacioc, in aval de satul Baci, este lipsit de interes .

Paraul Sericu are o garla destul de larga, in jur de 20 m, viteza de scurgere este atat de redusa incat are infatisarea unei ape statatoare. Apele subterane se gasesc la adancimi de 2-4 m pe lunca si de 20 m pe campie.

La fantinile sapate in vetrele de sat, oglinzile de apa se gasesc la adancimi de 4- 20 m la Baci, 7- 21 m la Blejesti si 20 m la Sericu

DATE CLIMATICE

Regimul climatic ce caracterizeaza localitatea se incadreaza in sectorul de clima temperat – continental, carecterizată prin veri caniculare, ierni geroase și aspre.

Temperaturile aerului inregistraza o valoare media anuala de 10- 120 C , variatiile termice ale mediilor lunare sunt cuprinse intre – 3,5°C in luna ianuarie si 22,7°C in luna iulie.

Stratul de zapada mai stabil acopera terenul 30 m - 40 zile /an, iar temperaturi de peste 30°C se inregistreaza intre 35-50 zile/an. Vanturile dominante bat dinspre Est – Crivatul rasaritean care aduce vara calduri tropicale , iar iarna intense ninsori si geruri .si dinspre Vest – Austral, urmate de cele de la Nord- Est si Sud. Aproape la fel de frecvent este si Austral care bate de la vest devenind daunator vara prin prelungirea secetei. Caracterul continental al climei din aceasta zona este atenuat de suprafetele impadurite si luncile de apa existente Precipitatiile atmosferice au o medie anuala de 550-600 l / mp, aceasta indicand o regiune cu precipitatii relativ suficiente, insa repartitia lor este neregulata, pe timpul verii existand ploi torentiale. Precipitațiile atmosferice cunosc o intensitate

maximă în cursul lunii iulie, iar cele minime în luna octombrie. Valorile multianuale ale precipitațiilor medii anuale sunt de 600mm.

FLORA SI FAUNA

Comuna Blejești cuprinde o suprafață întinsă forestieră, fiind o zonă de câmpie, care este caracterizată mai ales printr-o vegetație spontană de stepă, în general uscată. Padurile sunt mai răspândite în partea de nord a comunei, între satele Sericu și Baci, pe de o parte și de alta a Glavaciocului. În pădure trăiesc iepurii și căprioarele.

Pajiștile sunt formate din specii de graminee tipice stepei. În această zonă distingem o vegetație caracteristică zonelor de stepă, cu unele elemente specifice.

Vegetația spontană a suferit în ultimele două secole modificări însemnate, ca urmare a defrișărilor pe suprafețe întinse cu scopul practicării agriculturii sau pășunării animalelor.

Fauna locului este reprezentată de rozătoare, carnivore, reptile și păsări. Popândăii, hârciogii sau șoarecii de câmp sunt o prezență obișnuită a acestor locuri. Flora și fauna au fost puternic sărăcite în ultimele două secole din cauza intervenției umane, fapt ce a determinat transformarea zonei forestiere într-o stepă antropică, vegetația naturală fiind înlocuită de cultive agricole.

Condițiile naturale de sol și climatice favorabile, fac să se dezvolte foarte bine vegetația cultivată (grâu, porumb, floarea soarelui). Particularitățile solului și existența unei rețele hidrografice corelate cu o vegetație protectoare asigură o compoziție și răspândire variată a faunei. Astfel există mamifere atipice regiunii, cum ar fi vulpea și mistretul, cât și de stepă, reprezentativ fiind iepurele.

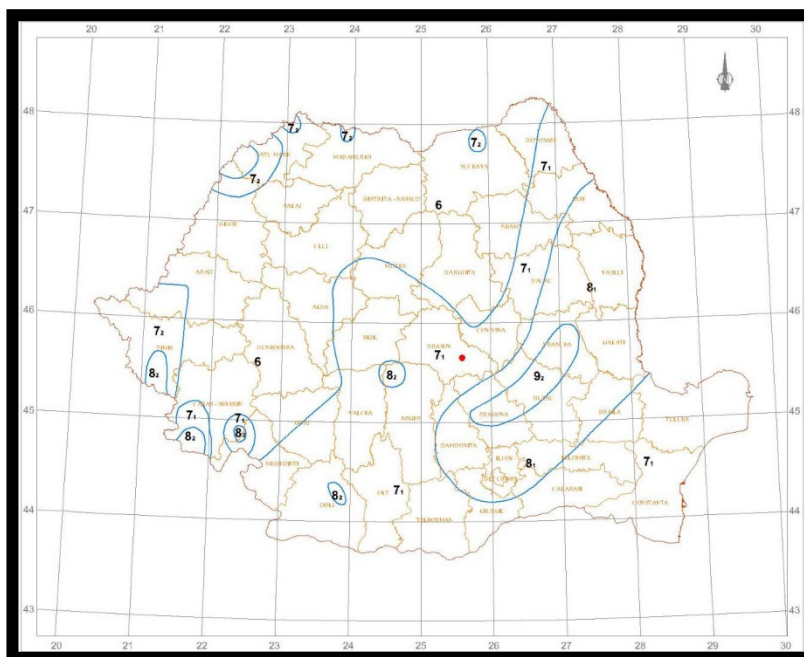
Pășările sunt specifice zonei de stepă și silvostepă, reprezentate prin: mierla, pupaza, ciocanitoarea, pitigoii și privighetoarea. De remarcat este prezența fazanilor, specie originară din Caucaz și colonizată la noi. Dintre reptile sunt prezente: șoparle, gusteri, serpi, iar ca batracieni: broasca de pădure și broasca raioasă.

În fauna piscicolă, speciile de pești predominante care populează apele râurilor și iazurilor sunt bibanul, carasul, crapul, caracuda și linul.

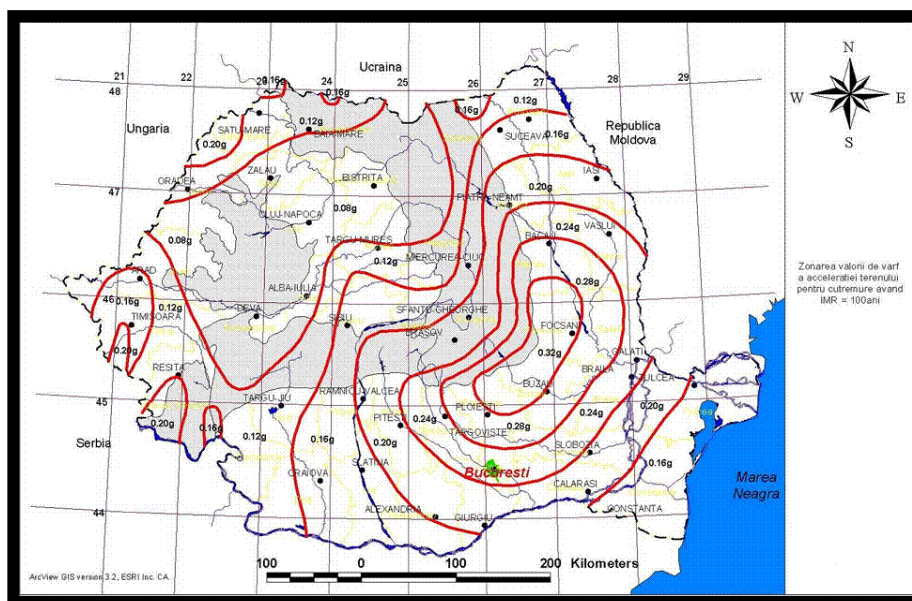
DATE SEISMOLOGICE

Zona, cu o structură geologică relativ nouă, formată din terenuri deformabile, de consolidare medie, este un areal sensibil manifestărilor seismice vrâncene.

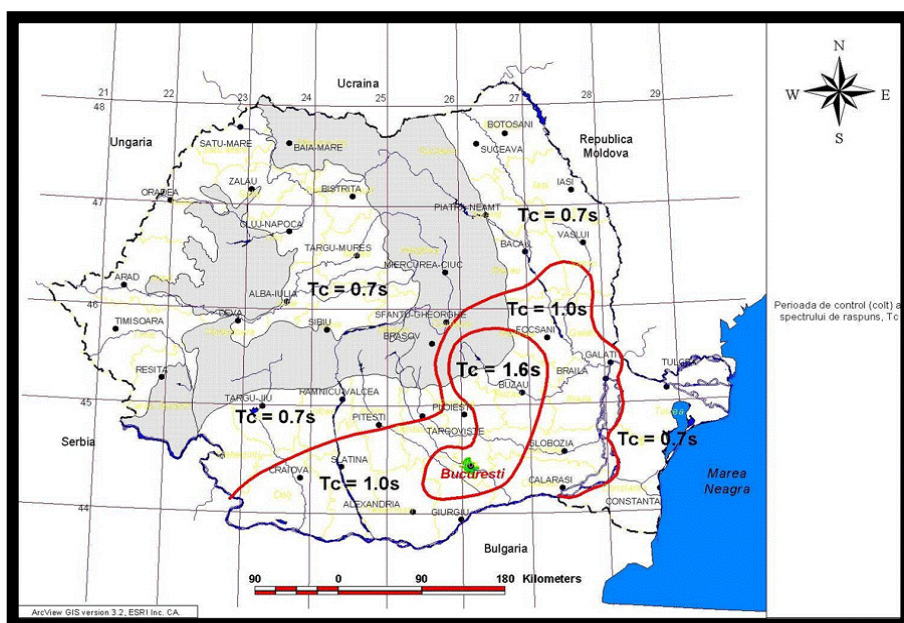
Conform hărților anexe la normativul PI 00-1/2006, cu aplicare de la 01.01.2007, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani, este: $a_2 = 0,20g$, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,0$ sec. Pentru perioada de control, localitatea se află în zona de limită, dar se recomandă să se ia asigurător această valoare.



Zonarea seismică a teritoriului României



Harta zonarii Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare (A_g), pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=100$ ani



Harta zonarii teritoriului Romaniei in termeni de perioada de de control (colt), T_c a spectrului de raspuns

Conform STAS 6054/77: "Teren de fundare – ADÂNCIMI MAXIME DE ÎNGHEȚ – Zona teritoriului României", în zona cercetată adâncimea maximă de îngheț este 80-90 cm.

Încărcările date de zăpadă, STAS 10101/21-92 "Acțiuni în construcții. ÎNCĂRCĂRI DATE DE ZĂPADĂ", vor avea o greutate de referință (g_z) de 1,5 kN/m², pentru o perioadă de revenire de 10 ani ("ZONA C").

Elemente de cadru antropic

În zona studiată nu există obiective construite pentru care să se fi instituit zone de protecție, în conformitate cu Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Din punct de vedere al protecției peisajului, zona studiată nu prezintă aspecte semnificative sau caracteristice care să necesite acțiuni de conservare/mentinere.

2.4. Circulația

Accesul în zonă se realizează din drumurile de exploatare care mărginesc terenurile, care fac legătura cu DC11.

Situată în partea de nord est a județului Teleorman, Comuna Blejești se întinde de o parte și de alta a drumului județean nr. 503, la o distanță de 5 km, la nord de orașul Videle, pe malul stâng al pârâului Glavacioc.

Comuna Blejești are în componența sa trei sate:

- Satul Blejești
- Satul Baci
- Satul Sericu

Satele Blejești și Baci se succed fără întrerupere pe valea Glavaciocului, de la nord-vest la sud-est, iar satul Sericu se află așezat pe valea Sericului cu orientare sud-vest față de satul Blejești.

Comuna Blejești se învecinează cu:

- la Nord și Vest - comuna Ciuperceni;
- la Est și Sud-Est - orașul Videle;
- la Vest - comuna Cosmești.

Terenul este delimitat de drumuri de exploatare, de pe care se face și accesul, iar la est și vest terenuri libere neamenajate

2.5. Ocuparea terenurilor

În prezent, mare parte a terenurilor sunt libere – neamenajate.

Zona studiată cuprinde preponderent terenuri agricole cu folosința actuală de teren arabil.

2.6. Echipare edilitară

Alimentare cu apă și canalizare

În zona studiată în PUZ nu există rețele de alimentare cu apă sau de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale.

Alimentare cu energie electrică

În zona studiată în PUZ există rețele publice de alimentare cu energie electrică reprezentate de LEA20KV iar la nord LEA400KV.

Alimentare cu energie termică și gaze naturale

În zona studiată în PUZ nu există rețele publice de alimentare cu energie termică și nici conducte de gaze naturale.

Telecomunicații

Pe terenurile din zona studiată în PUZ nu există rețele de telefonie fixă sau cabluri de fibră optică.

Gospodărirea apelor

Datorită configurației terenului din zona de studiu PUZ nu există lucrări hidrotehnice de importanță majoră (lacuri de acumulare, îndiguiri etc).

Întrucât zona studiată cuprinde în mare parte terenuri agricole, nu mai există alte rețele edilitare care să deservească terenurile din zonă.

Pentru terenurile pe care se va construi capacitatea energetică există posibilitatea accesului la rețelele electrice existente. Întrucât stațiile de transformare nu sunt construcții civile (conform P118-1999), ele nu necesită echipare edilitară de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale sau energie termică.

2.7. Probleme de mediu

Următoarele riscuri naturale și antropice sunt evaluate în raport cu realizarea investiției:

Riscuri naturale:

Îngheț – În funcție de condițiile meteorologice, poate avea ca efect depunerea de gheață pe panouri, generând astfel riscul deteriorării acestora.

Vijelii, rafale, tornade – Pot cauza rupturi de panouri.

Cele mai multe cazuri de ruptură au fost raportate în primii ani ai dezvoltării industriei. În prezent, datorită progresului tehnologic înregistrat și a impunerii standardelor de siguranță în toate etapele proiectării, construirii și instalării stațiilor, s-a eliminat în mare măsură acest risc.

Fenomene electrice atmosferice (fulgere, trăsnete) – Pot provoca șocuri electrice, deteriorarea suprafețelor și defectarea echipamentelor electrice sau electronice datorită supratensiunii.

Riscul apariției alunecărilor de teren sau a prăbușirilor este redus, atât pe amplasamentul stațiilor, cât și pe cel al traseelor cablurilor electrice subterane.

Seisme – Risc natural ce poate cauza deteriorarea instalațiilor.

Riscurile antropice sunt generate de posibila evacuare a deșeurilor, atât în timpul construcției parcului, cât și în timpul funcționării acestuia. În concluzie, deșeurile rezultate în urma construcției și exploatării parcului vor fi evacuate de pe amplasament și predate sau valorificate prin firme specializate de către agentul economic care execută/exploatează construcțiile.

2.8. Opțiuni ale populației

Populația și administrația publică locală au fost informate de intenția construirii capacității energetice. De asemenea, prin studiul de oportunitate au fost prezentate beneficiile atât ale populației, cât și ale administrației publice locale care vor rezulta în urma realizării acestei investiții. Scopul investiției propuse, este stocarea și injectarea energiei electrice din resurse regenerabile în rețeaua națională SEN, fără poluarea factorilor de mediu, în vederea reducerii emisiilor de gaze CO₂ cu efect de seră și a reducerii efectelor schimbărilor climatice negative cu impact asupra sănătății oamenilor și a prevenirii catastrofelor naturale produse din cauza supraîncălzirii atmosferei, concomitent cu asigurarea independenței energetice naționale, în conformitate cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României.

Printre beneficiile pe care le va obține comunitatea locală în urma construirii acestei capacități energetice se numără următoarele :

- Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri locale;
- Crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din zonă;
- Creșterea veniturilor la bugetul local prin impozitele aplicate funcționării obiectivului de investiție propus;
- Atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale;
- Ridicarea nivelului de calitate a vieții comunității locale.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

În cadrul prezentei elaborări a PUZ au fost preluate studiile prospective elaborate anterior pentru alte documentații urbanistice pentru comuna Blejesti. În cadrul acestora a fost efectuată analiza TSOP (SWOT) a investiției propuse, concluziile acestora fiind:

Puncte tari:

- Accesul la capacitatea energetica se poate realiza din drumul judetean DC11 prin intermediul unor drumuri comunale, sătești și de exploatare.
- Terenul zonei, ca formă geografică, este dominat de relieful de câmpie, fără denivelări sau cu pante mici, fiind favorabil pentru construirea și funcționarea unui astfel de obiectiv.
- Funcțiunea preponderentă în zonă este agricultura, o funcțiune compatibilă cu funcțiunea propusă, cea a stocării și transformării de energie din surse regenerabile.

Puncte slabe:

- Drumurile de exploatare existente nu au fost construite astfel încât să suporte greutatea mașinilor de mari dimensiuni ce transportă echipamentele necesare parcului. Scurgerea apelor de pe terenul înconjurător drumurilor este neasigurată, iar sistemul rutier al drumurilor este de tip nerigid.

Oportunități:

- În ceea ce privește structura consumului de energie primară la nivel mondial, evoluția și prognoza de referință realizată de Agenția Internațională pentru Energie (IEA) evidențiază pentru următoarea decadă o creștere mai rapidă a ponderii surselor regenerabile.
- Investiția propusă vizează zona sudică a Câmpiei de Vest care, conform hărții de repartizare a potențialului de resurse regenerabile pe teritoriul României, este favorabilă producerii de energie din sursă solară.
- Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă, creșterea salariilor și a tranzacțiilor comerciale.
- Drumurile existente care va fi modernizate și consolidate în cadrul proiectului, pe cheltuiela beneficiarului capacității energetice, fac parte din domeniul public al localităților și vor fi folosite și de către comunitatea locală.

Amenințări:

- Amplasarea capacităților energetice va atrage impunerea unor servituți de urbanism și anumite restricții de construire.

În consecință, obiectivele majore ale dezvoltării capacității energetice vizează:

- Emisia zero de substanțe poluante și gaze cu efect de seră, datorită faptului că nu se ard combustibili. În comparație cu petrolul sau gazele naturale, obținerea energiei din resurse solare nu amenință în niciun fel viața oamenilor.
- Disponibilitate - energia este disponibilă în toate perioadele anului, ceea ce face ca aceasta să fie complementară energiei hidroelectrice, resursele de apă scăzând foarte mult în perioadele reci. Stocarea energiei electrice din resurse solare nu presupune costuri „externalizate”. Energia solară este o sursă inepuizabilă de energie.
- Costuri reduse de scoatere din funcțiune. Spre deosebire de centralele tradiționale costurile de scoatere din funcțiune, la capătul perioadei normale de funcționare, sunt minime, acestea putând fi aproape integral reciclate.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Conform RLU-PUG Blejesti:

- Pe terenurile agricole din extravilan pot fi autorizate numai construcțiile care servesc activității agricole conform Legii nr. 50/1991, fără a primi o delimitare ca trup al localității. În această categorie nu pot fi incluse garajele, locuințele sau amenajările cu caracter permanent.

- Terenurile agricole din extravilan se supun prevederilor art. 3 din RGU. Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ, se poate face numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 și a Legii nr. 18/1991.

Prin PUZ CONSTRUIRE CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 1, BRANSAMENTE, RACORDURI, DRUMURI DE ACCES, IMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE, STATIE DE TRANSFORMARE SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN; CONSTRUIRE CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 2, BRANSAMENTE, RACORDURI, DRUMURI DE ACCES, IMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE, STATIE DE TRANSFORMARE SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN; RACORDARE LA REȚEA CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 1 SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN; RACORDARE LA REȚEA CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 2 SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN s-au propus reglementări noi, care modifică reglementările din RLU-PUG numai pentru terenurile cuprinse în zona de studiu PUZ. Prin noile reglementări se stabilesc zonele destinate capacităților energetice și configurarea condițiilor de constructibilitate pentru terenurile pe care sunt propuse construcții de capacități energetice, astfel încât suprafețele terenurilor agricole ale căror destinație și folosință nu se modifică să fie cât mai puțin afectate.

Categoriile principale de intervenție reglementate prin prezentul PUZ sunt:

- Reglementarea functionala in intravilan a terenurilor alocate capacitatii energetice;
- Schimbare de destinație din zonă agricolă în zonă capacități energetice;
- Stabilire de interdicții temporare sau definitive de construire;
- Construire capacitate energetica
- Modernizare drumuri de exploatare existente.

La elaborarea PUZ s-au respectat prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru reglementarea urbanistică a teritoriului extravilan în vederea amplasării altor capacitati, precum și ale autorizațiilor de construire eliberate în zonă până la data depunerii PUZ în vederea avizării.

După aprobarea PUZ CONSTRUIRE CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 1, BRANSAMENTE, RACORDURI, DRUMURI DE ACCES, IMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE, STATIE DE TRANSFORMARE SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN; CONSTRUIRE CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 2, BRANSAMENTE, RACORDURI, DRUMURI DE ACCES, IMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE, STATIE DE TRANSFORMARE SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN; RACORDARE LA REȚEA CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 1 SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN; RACORDARE LA REȚEA CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA BLEJESTI 2 SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA BLEJESTI, JUDETUL TELEORMAN, reglementările stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism aferent acestui PUZ vor fi preluate în PUG Blejesti.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Cu excepția terenurilor unde se vor amplasa capacitățile energetice și drumurile noi de acces, restul terenurilor agricole din zona studiată vor fi păstrate și folosite în forma lor actuală, în scop agricol, intervenția asupra cadrului natural fiind astfel redusă la minimum posibil. Nu se va face niciun fel de intervenție asupra pășunilor sau viilor existente, acestea fiind menținute în continuare ca atare.

3.4. Modernizarea circulației

Conform clasificării cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată, privind sistemul juridic al drumurilor, drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților, servind totodată și ca străzi.

În vederea asigurării condițiilor de desfășurare a activităților, beneficiarul va executa lucrări de amenajare a drumurilor de exploatare și de refacere a intersecțiilor cu celelalte drumuri de exploatare, în scopul asigurării accesibilității zonei. Pentru desfășurarea în condiții bune a activității, pe parcursul timpului se vor executa periodic lucrări de întreținere și reparații a drumului, pe cheltuiala proprie a beneficiarilor.

Drumurile noi care se vor amenaja în incinta parcelelor, pentru acces din drumurile existente la zona de stocare și stații, vor avea lățimea de minim 3m și maxim 5m, iar razele de curbură vor fi de minim 5m și maxim 7m. Drumurile noi de acces vor fi construite din balast și pietriș. La intersecțiile dintre drumurile existente și cele noi de acces se vor construi racorduri pe direcția de acces către parc. Drumurile noi de acces vor fi utilizate pe toată durata de funcționare, estimată a fi de minim 25 de ani.

Pentru parcelele pe care se propune amenajarea exclusivă de drumuri și platforme rutiere de utilitate privată, se vor scoate din circuit agricol și își vor schimba folosința din teren arabil în căi de comunicație (drumuri) de utilitate privată, în extravilan, numai acele suprafețe de teren care vor fi ocupate de drumuri și platforme. Scoaterea din circuitul agricol și schimbarea folosinței acestor terenuri poate fi de natură temporară sau definitivă, în funcție de lucrările necesare pentru construirea și exploatarea parcului.

Pentru asigurarea subtraversării liniilor electrice în cablu, existente și propuse pentru funcționarea capacității energetice, proiectul de modernizare a drumurilor de exploatare existente se va corela cu proiectul pentru rețeaua de linii electrice subterane și fibră optică.

Se vor respecta zonele de protecție și de siguranță aferente drumurilor publice, conform RGU și OG nr. 43/1997.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Principala funcțiune propusă în zona studiată este funcțiunea de capacitate energetică, împreună cu zonele de protecție și de siguranță generate de capacitățile energetice. Pentru reglementarea acestora s-au propus delimitarea următoarelor unități teritoriale de referință:

UTR CAPACITĂȚI ENERGETICE. De asemenea, investiția va respecta prevederile PUG.

Astfel Unitatea Teritorială de Referință instituită în cadrul PUZ va fi:

SUBZONĂ CAPACITĂȚI ENERGETICE

Indicatori și coeficienți urbanistici PROPUȘI:

Regim de înălțime Hmax (diferență de nivel):	6m (P+1)
POTmaxim propus (Ee):	70%
CUTmaxim propus (Ee):	0.70

BILANT TERITORIAL						
		EXISTENT		PROPUS		
SUPRAFATA CF 24590		97484.00				
		mp	%	mp	%	
PROPUNERE						
SUPRAFATA TOTALA STATIE DE TRANSFORMARE		0.00	0.00	39775.00	40.80	
a	CONSTRUCTII DIN STATIE	0	0	2801.59	2.87	
	a.1 .	CLADIRE	0	0	436.59	0.45
	a.2 .	FUNDATII ECHIPAMENTE			1210.00	1.24

	a.3	CANALE CABLURI			1155.00	1.18
b		SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIILOR	0	0	4950.00	5.08
d		SPATIU VERDE	0	0	52759.00	54.12
TOTAL			0.00	0.00	97484.00	100.00

BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUS	
SUPRAFATA CF 24551	96466.00			
	mp	%	mp	%
PROPUNERE				
SUPRAFATA CONSTRUCTII CONTAINERE	0	0	18988.00	19.68
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIILOR	0	0	2528.00	2.62
SUPRAFATA STATIEI DE TRANSFORMARE	0	0	3600.00	3.73
SPATIU VERDE	0	0	71350.00	73.96
TOTAL	0.00	0.00	96466.00	100.00

BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUS	
SUPRAFATA CF 24552	65483.00			
	mp	%	mp	%
PROPUNERE				
SUPRAFATA CONSTRUCTII CONTAINERE	0	0	18988.00	29.00
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIILOR	0	0	2528.00	3.86
SUPRAFATA STATIEI DE TRANSFORMARE	0	0	3600.00	5.50
SPATIU VERDE	0	0	40367.00	61.65
TOTAL	0.00	0.00	65483.00	100.00

În amenajarea terenurilor în discuție vor exista 2 faze de construcție:

- **faza 1 – organizare de șantier** – obiectiv de construcție cu caracter temporar care va fi desființat odată cu evoluția lucrărilor de construcție la capacitatea energetică.

Pentru toate construcțiile propuse se vor întocmi documentațiile tehnice de specialitate, se vor obține toate avizele și acordurile necesare pentru eliberarea autorizației de construire.

- **faza 2 – capacitate energetică**

Capacitatea energetică va fi structurat din punct de vedere funcțional în trei unități zonale majore:

- Zona drumurilor de exploatare și acces

- Zona statiilor de transformare
- Zona capacitatilor de stocare

Zona drumurilor de exploatare și acces cuprinde următoarele entități: drumuri de exploatare existente și consolidate, refacere raze de curbura gabaritate pentru accesul utilajelor pe amplasamente, drumurile de exploatare și acces propuse.

Zona statiilor va fi structurată sub forma unei serii de zone distincte în funcție de cerințele tehnologice specifice:

- zona temporară pentru montaj;
- zona aferentă fundațiilor și stâlpilor de susținere a cablurilor
- zona cladirilor tehnologice aferente.

Zona de stocare va fi structurată sub forma unei serii de zone distincte în funcție de cerințele tehnologice specifice:

- zona platformelor si a drumurilor de acces
- zona de containere de stocare

Toate zonele, cu exceptia statiilor, presupun amplasarea temporară de instalații tehnologice specifice și nu presupun construirea de clădiri și anexe tehnologice.

Soluția de mobilare a terenurilor în cauză presupune o sistematizare a terenului în funcție de cerințele specifice instalațiilor propuse și proiectarea unui sistem coerent de drumuri de acces care să deservească zona.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Rețelele electrice de cabluri subterane și fibră optică propuse în cadrul parcului se vor racorda la noua stația de transformare 400kV de pe amplasament. Rețelele LEA 20 kV existente nu vor fi afectate de construirea și exploatarea parcului, întrucât amplasarea respectă distanțele de siguranță față de LEA prevăzute de Ordinul ANRE nr. 4/2007. În construcție, toate instalațiile electrice vor fi racordate la o rețea de împământare. Se vor respecta zonele de protecție și de siguranță aferente cablurilor subterane și liniilor electrice aeriene, conform Ordinului ANRE nr. 4/2007, astfel:

Linii electrice În această zonă se impune regimul de zonă de protecție a rețelei electrice, constând în:

- Asigurarea accesului în caz de necesitate.
- Neafectarea în niciun fel a instalației electrice îngropate.
- Zona de intervenție în caz de avarie la cablul îngropat este de 1.5 m stânga-dreapta față de axul acestuia și reprezintă zona minimă necesară ce va putea fi afectată fără a se cere despăgubiri în cazul intervenției la cablu.

LES 20kV Zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0.8 m.

LEA 1-20kV Zona de protecție pentru linii electrice aeriene coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 24 m.

ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Funcțiunea propusă nu va fi conectată la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și canalizare.

Atât în interiorul amplasamentului studiat, cât și în vecinătatea acestuia, nu au fost identificate zone de protecție sanitară sau captări de apă pentru alimentare.

Necesarul de apă potabilă pentru consumul salariaților va fi asigurat prin transportul acesteia în amplasament în recipiente etanșe de unde va fi distribuită ca atare personalului angajat.

Pentru satisfacerea necesităților fiziologice se va folosi un grup sanitar ecologic mobil care va colecta apele uzate menajere în rezervoare vidanjabile și a cărui întreținere va fi asigurată de către o firma specializată, pe baza unui contract încheiat cu beneficiarul.

CANALIZAREA APELOR PLUVIALE

Apele provenite din precipitații se vor infiltra în sol ca în prezent nefiind necesară colectarea lor.

GESTIUNEA DEȘEURILOR

Deșeurile sunt prezente sub forma de deșeurile menajere. Acestea se vor depozita în Europubele, vor fi colectate pe bază de contract și vor fi transportate la cea mai apropiată groapă de gunoi, pe baza unui contract încheiat între beneficiar și o firmă de profil.

ALIMENTARE CU COMBUSTIBILI

Utilajele și echipamentele de lucru vor utiliza ca sursă primară de energie combustibili lichizi (motorină), iar pentru necesarul de energie electrică pentru iluminare și alte activități administrativ – gospodărești se va monta un grup electrogen.

COMUNICAȚIILE ÎN INTERIORUL ȘI EXTERIORUL PERIMETRULUI STUDIAT

Comunicațiile în zona amplasamentului investiției se vor realiza prin intermediul telefoanelor GSM. Astfel, nu se vor executa branșări sau modificări la traseul Sistemului Național de Telecomunicații.

BRANȘAREA LA SISTEMUL NAȚIONAL DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE

Nu se vor realiza lucrări de branșare la Sistemul de Distribuție a Gazelor Naturale.

3.7. Protecția mediului

Măsurile de protecție a mediului vor respecta prevederile următoarelor reglementări legale:

- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordin nr. 119 /2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate la fiecare clasă de depozit de deșeuri;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Ordonanță de urgență nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- Lege nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- HG nr. 1132/ 2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori.

Măsurile de protecție a mediului care se vor lua în cadrul parcului includ următoarele:

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări etc): Echipamentele de producere a energiei electrice din surse regenerabile nu sunt poluante.

Poluarea fonică va fi redusă întrucât nivelurile de zgomot se vor situa sub valoarea limită pentru perioada de noapte, indiferent de perioada din cele 24 ore, în toate zonele cu receptori sensibili. Organizarea activităților de construire și funcționare a capacității nu va reprezenta o sursă de disconfort pentru locuitori și nici nu va determina afectarea sănătății publice din zonă.

Prevenirea producerii riscurilor naturale: Fundațiile vor fi proiectate prin luarea în calcul a condițiilor și riscurilor aferente vânturilor puternice și seismelor probabile.

Epurarea și preepurarea apelor uzate: Nu este cazul.

Depozitarea controlată a deșeurilor: În perioada execuției lucrărilor de săpături pentru fundații vor fi dislocate cantități mari de pământ care vor fi utilizate ulterior pentru sistematizarea verticală a unor zone cu probleme de băltire în caz de precipitații abundente. După încheierea lucrărilor, deșeuri vor rezulta numai în urma unei acțiuni de intervenție sau întreținere, iar acestea vor fi evacuate local de către echipa de intervenție. În rest, în perioada exploatarei parcului, nu rezultă deșeuri.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi, etc: Nu este cazul.

Organizarea sistemelor de spații verzi: Nu este cazul. Prin prezentul PUZ se permite amenajarea de spații plantate cu vegetație joasă care să nu afecteze funcțiunile propuse.

Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate: În zona PUZ nu există obiective de patrimoniu cultural.

Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană: După construirea parcului, terenul rămas liber de construcții va fi redat funcțiunii agricole, astfel refăcându-se în mare parte peisajul rural actual.

Valorificarea potențialului turistic și balnear: Dezvoltarea parcului ar putea avea efecte pozitive cu impact sinergic asupra valorificării potențialului turistic al zonei, care în prezent constă în agroturism și vânătoare de specii caracteristice ținuturilor de câmpie.

Potențialul balnear este inexistent în zona studiată și în vecinătatea imediată a acesteia.

Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore:

- Se va evita emisia în atmosferă a unei cantități importante de gaze cu efect de seră prin realizarea parcului.
- Se va evita afectarea apelor de suprafață și freatice și a ecosistemelor acvatice.
- Se vor prevedea măsuri de refacere a solului, de înierbare etc. după încheierea lucrărilor de construcții și montaj. Modificările intervenite în calitatea și în structura solului și a subsolului din cauza construirii drumurilor suplimentare de acces și a platformelor de montaj, a turnării fundațiilor de b.a. și a realizării liniilor electrice de racord la rețea vor fi minore.
- Impactul negativ asupra biodiversității trebuie să fie redus.
- Impactul negativ asupra peisajului trebuie să fie minor.
- Impactul asupra mediului social și economic trebuie să fie pozitiv.

3.8. Obiective de utilitate publică

Obiectivele existente de utilitate publică din zona studiată sunt drumurile de exploatare. Prin construirea capacității de stocare nu vor fi constituite noi obiective de utilitate publică.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Din punct de vedere al economiei locale:

- localitatea își va dezvolta pe viitor profilul economic;
- activitatea propusă poate absorbi o parte a forței de muncă a comunei.

Proiectul nu va aduce daune sau modificări negative asupra infrastructurii comunei, comunitatea umană va dispune de aceleași căi de acces către loturile lor, existente la momentul inițierii activității.

MARA BARLADEANU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
arh. Mara Barladeanu

