



ROMANIA

JUDETUL TELEORMAN

PRIMARIA COMUNEI BLEJESTI

Strada Pitesti, nr. 167, comuna Blejesti, judetul Teleorman

Tel / fax : 0247/ 452502; e-mail: blejesti_tr@yahoo.com

Nr. 250 din 16. 01.2025

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, **se supune consultării publice proiectul de hotărâre privind instituirea taxei speciale de emiteră a avizului de oportunitate în vederea elaborării de planuri urbanistice zonale .**

Proiectul de hotărâre este publicat pe site-ul primăriei comunei Blejesti , județul Teleorman , respectiv www.primariablejesti.ro

Persoanele sau organizațiile interesate pot transmite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, până la data de 30 . 01 .2025, la adresa de e-mail blejesti_tr@yahoo.com sau prin fax la nr. 0247/452502.

PRIMAR,
Pietreanu Narcis Catalin

Secretar general al comunei,
Burcea Adriana

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJEȘTI

PROIECT DE HOTARARE:

Primarul comunei Blejesti jud. Teleorman, in temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , *având în vedere:*

- referatul de aprobare intocmit de primarul localitatii Blejesti; raportul de specialitate intocmit de Inspector superior Pecila Andu Mircea din cadrul Compartimentului Registru agricol, Urbanism ;
- prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- anexa nr. 1 la normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, aprobate cu Ordinul nr. 233/2016;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 2 alin. (1), pct. 55 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ

Propune urmatorul :

PROIECT DE HOTARARE:

PRIVIND: aprobarea taxei pentru emiterea avizelor de oportunitate prevăzute de Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, în vederea elaborării de planuri urbanistice zonale

Art. 1. (1) Se aprobă instituirea taxei speciale pentru emiterea avizului de oportunitate, în vederea elaborării de planuri urbanistice zonale, emis de către primăria comunei Blejesti , începând cu data adoptării prezentei, in cuantum de :

- **250 lei /aviz de oportunitate pentru solicitarile care vizeaza o suprafata studiata de pana la 1000 mp , inclusiv**

- **250 lei plus 0,1 leu/ mp pentru fiecare metro patrat care depaseste 1000 mp , pentru solicitarile care vizeaza o suprafata studiata de peste 1000 mp .**

(2) Taxa de emitere a avizului de oportunitate este datorata de catre persoane fizice sau juridice care solicita emiterea unui aviz de oportunitate , in vederea elaborarii unui plan urbanistic zonal (PUZ) . Plata taxei se va face anticipat la Casieria Primariei comunei Blejesti ,se achita o singura data , iar dovada efectuarii platii (chitanta) va fi depusa odata cu solicitarea pentru obtinerea avizului de oportunitate.

(3) Taxa se constituie venit la bugetul local.

Art.2. Punerea în aplicare a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Blejești, prin Compartimentul Buget,finante – contabilitate, Compartimentul Impozite si taxe si prin responsabilul de urbanism.

Art.3. Secretarul general al comunei Blejesti se va ingriji de:

- comunicarea prezentei hotarari catre serviciul pentru verificarea legalitatii actelor si contencios administrativ din cadrul Prefecturii Teleorman;
- comunicarea prezentei hotarari catre Pecila Andu Mircea-persoana responsabila cu urbanismul , Compartimentele Buget, finante, contabilitate, Impozite si taxe locale ;

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,
Pietreanu Narcis Catalin

Avizat legalitate
Secretar General
Burcea Adriana

Nr. 9 / 16 Ianuarie 2025



ROMANIA

JUDETUL TELEORMAN

PRIMARIA COMUNEI BLEJESTI

Strada Pitesti, nr. 167, comuna Blejesti, judetul Teleorman

Tel / fax : 0247/ 452502; e-mail: blejesti_tr@yahoo.com

Nr. 230 din 16 : 01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea taxei pentru emiterea avizelor de oportunitate prevăzute de Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, în vederea elaborării de planuri urbanistice zonale

Conform Ordinului nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, este obligatorie perceperea unei taxe pentru eliberarea de către autoritatea publică locală a Avizului de oportunitate, în vederea elaborării de Planuri Urbanistice Zonale. Obligatorietatea solicitării emiterii Avizului de oportunitate este prevăzută în Legea nr. 350/2001, actualizată, coroborată cu prevederile Ordinului nr.233/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, prin care sunt aprobate procedura și modelele de formulare necesare eliberării avizului de oportunitate, și conform cărora la cererea scrisă pentru emiterea avizului de oportunitate se vor anexa următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism nr(copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului -teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie);
- c) Studiul de oportunitate compus din:
 - c.1) piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:
 - prezentarea investiției /operațiunii propuse ;
 - indicatorii propuși;
 - modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zona;
 - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; -categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

c.2) piese desenate: -incadrarea in zona;
-plan topografic/cadastral cu zona de studiu;
-conceptul propus -plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a accesurilor si utilitatilor.

d) Chitanta de plata a taxei de emitere a avizului de oportunitate .

Propunem ca taxa speciala pentru eliberarea Avizului de oportunitate sa fie stabilita in cuantum de :

- **250 lei /aviz de oportunitate pentru solicitarile care vizeaza o suprafata studiata de pana la 1000 mp , inclusiv**
- **250 lei plus 0,1 leu/ mp pentru fiecare metro patrat care depaseste 1000 mp , pentru solicitarile care vizeaza o suprafata studiata de peste 1000 mp .**

Plata taxei se va face anticipat , iar dovada efectuarii platii (chitanta) va fi depusa odata cu solicitarea pentru obtinerea avizului de oportunitate.

Taxa se achita o singura data si se constituie venit la bugetul local.

Taxa va fi achitata la casieria Primariei comunei Blejesti .

Avand in vedere cele de mai sus, in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, art. 2 , alin. 1, pct. 55 si art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare , art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea taxei speciale pentru eliberarea Avizului de oportunitate in vederea elaborarii de Planuri Urbanistice Zonale, ce va avea urmatorul continut:

"Se aproba instituirea taxei speciale in cuantum de 250 lei pentru eliberarea Avizului de oportunitate in vederea elaborarii de Planuri Urbanistice Zonale, emis de catre Primaria Comunei Blejesti ."

Compartiment Urbanism,

Persoana cu responsabilitati in domeniul
amenajarii teritoriului,urbanism autorizarii

Inspector superior
ing.Pecila Andu Mircea

