

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BLEJESTI
JUDETUL TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a terenului intravilan în suprafață 1818 mp., aparținând domeniului privat al comunei Blejesti , aferent imobilului construcție anexa garaj, aflata în proprietatea SC Florimon SRL și aprobarea raportului de evaluare

Consiliul Local Blejesti , județul Teleorman întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2022

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului comunei Blejesti, înregistrat sub nr. 3630/10 mai 2022, în calitate de inițiator ;
- raportul de specialitate al compartimentelor de specialitate din subordinea primarului comunei Blejesti înregistrat sub nr.3631 /10 mai 2022 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Blejesti
- H.C.L nr. 48 din 27 august 2021 privind modificarea HCL nr. 26/09.11.2004 privind trecerea în proprietatea privată a comunei și în administrarea Consiliului Local Blejesti a suprafeței de 1,1955 ha în urma desființării fostei Cooperative agricole de producție Blejesti ;

-extrasul de carte funciara nr. 22285/ 30.12.2021 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara

Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Videle, eliberat 07.02.2022

- cererea depusă de către numitul Puican Florin, împuternicit pentru SC Florimon SRL, cu sediul în comuna Blejesti, sat Baci , județ Teleorman , înregistrată la instituția noastră cu nr. 2773/ 14.04.2022, prin care și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului în suprafața de 1818 mp , teren pe care este edificată o construcție aflată în proprietatea SC Florimon SRL, conform contractului de vânzare cumpărare dintre SC Posta Veche și SC Florimon SRL;
 - art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 ,art 1650 și următoarele din Codul Civil,
 - prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aproba vanzarea cu drept de preemțiune a terenului intravilan în suprafața de 1818 mp, proprietate privată a comunei Blejesti, aferent imobilului construcție anexă garaj, aflată în proprietatea SC Florimon SRL. Terenul este înscris în CF 22285 a comunei Blejesti, nr. cadastral 22285, nr. cadastral vechi 409, și este situat în Tarla 11, parcela 584/1, strada Mateesti, nr. 15, sat Baci, comuna Blejesti, județul Teleorman .

(2) Terenul prevăzut la alin (1) este identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului , executat de persoana fizică autorizată Iancu Gigi Ion , vizat de O.C.P.I. Teleorman ,și constituie *Anexă nr. 1 , parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2. Se aproba și se însușește de către Consiliul Local Blejesti- Raportul de evaluare al terenului în suprafața de 1818 mp , întocmit de către evaluator autorizat Mitroi Aurelian Dumitru, prezentat în anexa nr. 2 , care face parte integrantă din *prezenta hotărâre.*

Art.3. Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare sunt prevăzute în anexa nr. 3 – lista cu elementele caracteristice ale terenului propus spre vânzare cu drept de preemțiune , care face parte integrantă din prezenta .

Art.4. (1) Vânzarea se va face în baza unui contract de vânzare-cumpărare, autentificat la notariat. Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a comunei Blejesti se fac integral venit la bugetul local

(2) Se mandatează primarul comunei Blejesti, domnul Pietreanu Narcis Catalin, să semneze contractul de vânzare - cumpărare.

(3) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar, întocmirea raportului de evaluare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Blejesti prin Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Blejesti .

Art. 6. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Blejesti , având în vedere prevederile art 1 din prezenta hotărâre, începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat .

Art.7. Începând cu data semnării contractului de vânzare –cumpărare la notariat , încetează de drept contractul de concesiune nr. 7728/3 din 5 noiembrie 2009.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Blejesti , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Blejesti , compartimentului financiar-contabil , impozite și taxe din cadrul Primăriei Blejesti , Instituției Prefectului – Județului Teleorman , și va fi făcut public prin afișare la avizier .

Contrasemnat pentru legalitate ,

**Secretar general ,
jr. Burcea Adriana**

**Presedinte de sedinta ,
Ciobanu Nicoleta
Consiliul Local Blejesti
Nr.29 din 27.05.2022**

Adoptata azi 27.05.2022 , in cadrul sedintei ordinare a CL Blejesti , cu un numar de 13 voturi PENTRU , -
voturi IMPOTRIVA , -voturi ABTINERI , din totalul de 13 consilieri locali in functie , din care prezenti
13.