

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJEȘTI
JUDEȚUL TELEORMAN

H O T Ă R Ă R E

privind: modificarea HCL nr. 81/ 23.12.2021 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in comuna Blejesti pentru anul 2022

Consiliul local al comunei Blejești -Teleorman, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 24 februarie 2022, având în vedere :

- referatul de aprobare întocmit de primarul localității nr. 1345/23.02.2022,
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Blejești nr. 1347/23.02.2022,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Blejești
- HCL nr. 81/ 23.12.2021 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in comuna Blejesti, pentru anul 2022,
 - adresa Institutiei Prefectului judet Teleorman nr. II/ 7248/14.06.2021 inregistrata la Primaria comunei Blejesti sub nr. 4766/15.06.2021
- prevederile art 491 coroborate cu art. 495, lit. e din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.84, art.129 alin.(1) și alin.(4) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196, alin (1), lit. a, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ :

H O T Ă R Ă S T E:

ART.I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local Blejești nr. 81/ 23 decembrie 2021 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in comuna Blejesti , pentru anul 2022, dupa cum urmeaza:

Anexa care face parte integranta din hotararea nr. 81/ 23.12.2021, se va modifica si va avea urmatorul cuprins, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

ART.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 81/ 23.12.2021, rămân neschimbate .

ART.III. Secretarul comunei Blejești se va îngriji de comunicarea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului Teleorman pentru verificarea legalității, către primarul localității, către compartimentul financiar contabil, impozite si taxe si de afișarea prezentei hotărâri la avizierul principal și pe pagina oficială a Primăriei Blejești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

Chirita Mihai

Jr. Burcea Adriana

BLEJEȘTI

Nr.20 din 24 februarie 2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 24.02. 2022

CVORUM: 13 consilieri în funcție;13 consilieri prezenți, din care: PENTRU 9 voturi, ABȚINERI 3 voturi, ÎMPOTRIVĂ 1 vot

TABLOUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE IN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE,
ALTE TAXE LOCALE ASIMILATE ACESTORA PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL 2022

I. CODUL FISCAL –TITLUL IX – Impozitele si taxele locale

VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART.457 ALIN (2) IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU INTR-O ANUMITA SUMA IN LEI SI CARE SE INDEXEAZA/AJUSTEAZA, IN CONDITIILE ART.491 SI RESPECTIV ART.494 ALIN (11), PRECUM SI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZA POTRIVIT ART.493 ALIN. (7)

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art.453 lit (b) Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.

Art 453 lit (c) Clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

Art.453 lit (f) Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art.457 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii, în cazul persoanelor fizice

Art.457 alin.(2)

Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
	Valoarea impozabilă - lei/mp-	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	1065	639
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	320	213
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	213	187
D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	133	80
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul in care contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

Art.457 alin (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.457 alin (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art.457 alin (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art.457 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul de mai jos (COMUNA BLEJESTI este in zona A rangul IV, - conform **Legii nr.351/2001** privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national-sectiunea a -IV-a);

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficient de corectie
A	IV	1,10

Art. 457 alin (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

Art.457 alin (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste **100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.453 lit (e) Clădire nerezidențială – orice cladire care nu este rezidentiala.

Art. 458 alin (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după ce organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art. 458 alin (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 458 alin (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 453 lit (d) Clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Art. 459 alin (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea :

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicate prin declarația pe proprie răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute de art 458 alin (1).

Art. 459 alin (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art. 459 alin (3) în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin (1) lit b, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art. 457 alin (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.**

B. PERSOANE JURIDICE

Art. 455 alin (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, **oricăror entități**, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art. 460 Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
	Cota aplicata asupra valorii impozabile a c adirii
Art. 460 alin (1) -cota de impozit/ taxa pentru cladiri rezidentiale	0,2%
Art. 460 alin (2))-cota de impozit/ taxa pentru cladiri nerezidentiale	1,3%
Art. 460 alin (3) -cota de impozit/ taxa pentru cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4%
Art. 460 alin (8) -cota de impozit/ taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta	5%

Art. 460 alin (4) În cazul **clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:**

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. **depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor**

Art. 460 alin (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. Prevederile alin (6) nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului / taxei pe cladiri potrivit art 456 alin (1)

Art. 460 alin (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461alin (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 461alin (2) și (6) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului precum și în cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, cu destinația nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25 %, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461alin (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 461alin (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art. 461alin (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art. 461alin (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461alin (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la OCPI, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 461alin (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 461alin (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Art. 461alin (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație

centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461alin (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 461alin (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 461alin (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art.462 alin(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 462 alin(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 462 alin(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare ori folosință.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Art.463 alin (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

Art.463 alin (2) Pentru **terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale**, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.463 alin (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Art.463 alin (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru

fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Art.463 alin (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor

Art.465 alin (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN

Art.465 alin (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

LOCALITATEA	RANG	ZONA	Categoria de folosinta	Valoare Lei/ ha	
Blejesti	IV	A	Teren intravilan cu constructii	757	

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Art.465 alin. (4)

-lei/ha-

(2) Nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate in intravilan inregistrate in registrul agricol la alte categorii de folosinta decat terenuri cu constructii, pentru anul 2022

Nr. crt.	Categoria de folosință	lei/ha	Impozitul stabilit în urma înmulțirii cu coef de corectie
1	Teren arabil	30	33
2	Pasune	22	24
3	Faneata	22	24
4	Vie	49	54
5	Livada	56	62
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	30	33
7	Teren cu ape	16	18
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

LOCALITATEA	RANG	ZONA	Categoria de folosinta	Valoare Lei/ha	Coef Ierarhizare
Blejesti	IV	A			1,1

Art.465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)

Art.465 alin. (5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, (Rangul IV – coeficientul de corectie 1,10)

Art.465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.465 alin (7)

lei/ha

(3) Nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate in extravilan			
Nr. crt.	Categoria de folosință	lei/ha	Impozitul stabilit in urma inmultirii cu coef de

			corectie
1.	Teren cu constructii	33	36
2.	Teren arabil	53	58
3.	Pasune	30	33
4.	Faneata	30	33
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	59	65
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	59	65
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	17	19
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	35	39

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6), aferent rangului IV de localitate în care se încadrează comuna Blejesti , respectiv: zona A, rangul IV - 1,10;

Art.466 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local

în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la OCPI, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9.1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art.467 alin(1) impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Art. 467 alin(3) impozitul pe teren datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art. 467 alin(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul

dreptului de administrare sau de folosinta.

Art. 467, alin (6) În cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului. taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.468 alin (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Art.468 alin (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art.468 alin (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Art.468 alin (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.470 alin(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol

Art.470 alin(2) in cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitulpe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
		Lei/ 200cmc sau fractiune din aceasta	
		Persoane fizice	Persoane juridice
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)			

1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	9	9
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	10	10
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601cmc si 2000cmc inclusiv	19	19
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001cmc si 2600cmc inclusiv	77	77
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000cmc inclusiv	153	153
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001cmc	309	309
7.	Autobuze , autocare , microbuze	26	26
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cum asa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	32	32
9.	Tractoare inmatriculate	19	19
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/ 200cmc	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	5	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	107 lei/an	107 lei/an

Art 470 alin (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art 470 alin (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT DE MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Art.470 alin.(5)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022				
		Impozitul in lei/an persoane fizice		Impozitul in lei/an persoane juridice		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	doua axe					
	1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	152	0	152
	2.	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	152	420	152	420
	3.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	420	590	420	590
	4.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	590	1336	590	1336
	5.	Masa de cel putin 18 tone	590	1336	590	1336
II.	trei axe					
	1.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	152	264	152	264
	2.	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	264	542	264	542
	3.	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	542	702	542	702
	4.	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	702	1083	702	1083
	5.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1083	1682	1083	1682
	6.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1083	1682	1083	1682
	7.	Masa de cel putin 26 tone	1083	1682	1083	1682

III.	patru axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	702	712	702	712
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	712	1112	712	1112
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1112	1765	1112	1765
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1765	2618	1765	2618
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1765	2618	1765	2618
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1765	2618	1765	2618

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE, AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE, DE TRANSPORT MARFA
CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE**

Art.470 alin.(6)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022			
		Impozitul in lei/an persoane fizice		Impozitul in lei/an persoane juridice	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	69
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	156	69	156

	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	366	156	366
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366	473	366	473
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	473	853	473	853
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	853	1497	853	1497
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	853	1.497	853	1.497
II.	2+2 axe					
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	147	342	147	342
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	342	561	342	561
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	561	824	561	824
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	995	824	995
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	995	1.633	995	1.633
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.633	2.267	1.633	2.267
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.267	3.442	2.267	3.442
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.267	3.442	2.267	3.442
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2.267	3.442	2.267	3.442
III.	2+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.804	2.511	1.804	2.511
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.511	3.412	2.511	3.412

	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.511	3.412	2.511	3.412
IV.	3+2 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.594	2.213	1.594	2.213
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.213	3061	2.213	3061
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3061	4.528	3061	4.528
	4.	Masa de cel puțin 44 to	3061	4.528	3061	4.528
V.	3+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1.097	907	1.097
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.097	1.638	1.097	1.638
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.638	2.608	1.638	2.608
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.638	2.608	1.638	2.608

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Art.470 alin (7)

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
	Impozitul - lei/an –	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a. pana la 1 tona, inclusiv	10	10
b. peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	36	36
c. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	55
d. peste 5 tone	68	68

Art.471 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianții auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența DRPCIV mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari

"(9) Actul de instrainare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnatura electronică în conformitate cu prevederile Legii [nr. 455/2001](#) privind semnatura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instrainează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care

dobandeste si organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/inmatricularii, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instraineaza si persoanei care dobandeste sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat si semnat cu semnatura electronica, conform prevederilor legale in vigoare. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pe care il transmite electronic persoanelor prevazute la alin. (9), semnat cu semnatura electronica.

In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobandeste/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) si (11) organului competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare si obligatorii, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, se pot depune pe suport hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit, in format electronic, potrivit alin. (9) se utilizeaza de catre:

- a) persoana care instraineaza;
- b) persoana care dobandeste;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnate cu semnatura electronica de catre contribuabilul care declara.

(15) Actul de instrainare-dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile alin. (10) si (11) se aplica in mod corespunzator.

(16) In cazul unei hotarari judecatoresti care consfinteste faptul ca o persoana a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local in forma electronica sub forma

scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» si semnata electronic in conformitate cu alin. (9) de catre contribuabil."

Art.472 alin(1) impozitul pe mijlocul de transport se plateste annual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Art.472 alin(3) impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluasi buget local catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. in cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art.474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul RURAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
	Taxa - lei -	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Persoane fizice	Persoane juridice
a) pana la 150 m.p. inclusiv	6	6
b) intre 151 si 250 m.p. inclusiv	7	7
c) intre 251 si 500 m.p. inclusiv	10	10
d) intre 501 si 750 m.p. inclusiv	13	13
e) intre 751 si 1.000 m.p. inclusiv	15	15
f) peste 1.000 m.p.	15+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp	15+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp
Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale
Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	11 lei	11 lei
Art.474 alin (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

Art.474 alin (6) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art.474 alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Art.474 alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art.474 alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari	16 lei/pentru fiecare mp afectat	16 lei/ pentru fiecare mp afectat
Art.474 alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art.474 alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	7 lei/pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	7 lei/pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Art.474alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	14 lei pentru fiecare racord	14 lei pentru fiecare racord
Art.474alin (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	10 lei	10 lei
Art.475alin (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	21 lei	21 lei

<p>Art.475alin (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol :</p> <ul style="list-style-type: none"> - taxa pentru eliberarea atestatului de producător - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 	<p style="text-align: center;">16 lei 21 lei</p>	<p style="text-align: center;">16 lei 21 lei</p>
<p>Art.475alin (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică*):</p> <ul style="list-style-type: none"> - pana la 500 mp inclusiv - peste 500 mp 	<p style="text-align: center;">533 lei 4260 lei</p>	<p style="text-align: center;">533 lei 4260 lei</p>
<p>*) Art.475alin (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:</p> <p style="margin-left: 40px;">a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;</p> <p style="margin-left: 40px;">b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².</p> <p>Art.475alin (5) Autorizația privind desfășurarea activității cu cod CAEN 561, restaurant, 563 –Baruri si alte activitati de servire a bauturilor, 932-Alte activitati recreative si distractive ,in cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctual de lucru .</p>		

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
	Cota	1ei/mp sau fractiune de mp
Art. 477 alin.(4) si (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate fara TVA	X
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:		
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza activitate economica	X	34
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	X	25

Art. 477 alin. (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Art. 477 alin. (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Art. 477 alin. (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Art. 478 alin. (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită în tabelul de mai sus.

Art. 478 alin. (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Art. 478 alin. (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.478 alin.(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește până la primul termen de plată.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.480 alin (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art.480 alin (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
	Cota de impozit
Art.481 alin. (2)	

a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2 % asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	5 % asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
<p>Art.483 alin.(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.</p> <p>Art.483 alin.(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Compartimentul de impozite si taxe locale până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.</p> <p>Art.483 alin.(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului</p>	

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

1	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative	533 lei
2	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	34 lei
3	taxa inchiriere buldoexcavator per ora	128 lei

CAPITOLUL IX - SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
<p>Art.493 alin.(3) Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a), respectiv: depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2)</p>	se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei

<p>Contravențiile prevazute de la art.493 alin. (2) lit. b), respectiv: nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).</p>	<p>se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei.</p>
<p>Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție (4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție</p>	<p>se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei</p> <p>se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.</p>
<p>LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PEROANELOR JURIDICE</p>	
<p>Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.</p>	
<p>Specificatie</p>	<p>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022</p>
<p>Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a) Contravențiile prevazute de la art.493alin. (2) lit. b)</p>	<p>se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei</p> <p>se sancționează cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei.</p>
<p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție</p>	<p>se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei</p>
<p>Art.493 alin.(8)) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare</p>	

**FACILITATI FISCALE ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJESTI LA PLATA
IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE IN ANUL 2022**

I. IMPOZITUL PE CLADIRI, PE TEREN , PE MIJLOACE DE TRANSPORT

SCUTIRI

Scutirile sunt acordate conform legii , respectiv art. 456 alin (1) , art. 464 alin (1), art.469 alin (1), din Codul Fiscal :

Presedinte Sedinta
Chirita Mihai

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar GENERAL
BURCEA ADRIANA