

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BLEJESTI
JUDETUL TELEORMAN

HOTĂRÂRE

Privind : aprobarea inchirierii prin atribuire directa a suprafetei totale de 283,9738 ha pasune , proprietate privata a comunei Blejesti

Consiliul Local al comunei Blejesti , judetul Teleorman întrunit in **sedință ordinară** de lucru pe luna martie 2021 , **având în vedere** :

- referatul de aprobare al primarului comunei Blejesti nr. 1867 / 10.03.2021 ;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1868 /10.03. 2021 ;
- Titlul de Proprietate nr. 1414185 din data de 10 martie 2020 , potrivit caruia Comuna Blejesti este titulara a dreptului de proprietate privata pe suprafata totala de 519,50 ha izlaz comunal , din care 235,5262 ha teren arabil si 283,9738 ha pasuni ;
- Raportul de evaluare nr.21 / 25.02.2021 intocmit de dna **Preda Anca Georgiana** evaluator autorizat ANEVAR , in vederea stabilirii pretului chiriei ;
- Studiul de oportunitate privind inchirierea unei suprafete de 283,9738 ha pasune
- Amenajamentul pastoral intocmit si aprobat la nivelul comunei Blejesti

In conformitate cu :

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art 3, lit d, art 5, alin (1) , *art.9 alin(2), alin (3) , alin (4) si alin.(7^1) din O.U.G nr.34/2013* - privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr.18/1991 cu modificari si completari uletrioare ;
- prevedrile art.2 alin.(2) lit.b) din Ordinul nr.407/2013 - pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv minicipiilor, cu modificari si completari uletrioare ;
- prevederile Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de anmale pe hectar de pajiste ;
- prevederile art.33 si art.44 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevedrile H.C.L nr. 48 din 17.12.2020 privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Blejesti ;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. c) , alin.(6) lit. b) ,art 139 alin.(1) alin.(3) lit.a) , art.354, art. 355, art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba **inchirierea, prin atribuire directa a suprafetei totale de 283,9738 ha pasune**, proprietate privata a comunei Blejesti , situată în extravilanul comunei , identificată astfel:

Nr. crt. Lot	Tarla	Parcela	Categ. folos.	Suprafata (ha)	Vecini					Nr. cadastral
1	15	112,113, 114,115, 117,119	pasuni	31,9013	Cerchez Mihai	Cerchez Mihai, paraul Glavacioc, Est	Comuna Blejesti	Drum exploatare, Cerchez Mihai	23730	
2	15	122	pasuni	0,1362	DE	DE	DE	DE	23748	
3	16	126	pasuni	0,4664	Paraul Glavacioc	Chirita Dumitru	Drum stradal	Paraul Glavacioc	23754	
4	7	79	pasuni	1,9324	DE	DE	Paraul Glavacioc	Paraul Glavacioc	23725	
5	9	89	pasuni	7,8292	DE	DE	COMUNA BLEJESTI	Paraul Puturosu	23735	
6	9	89/1	pasuni	1,5930	DE	DE	DE,	DE	23727	
7	10	92	pasuni	7,6447	Paraul Glavacioc	DE	DE, Tudorica Domnica, Cenus Aurelia, Ciobanescu Ioana, Chirita Dumitru, Chirita Marin, Chirita Constantin	Comuna Blejesti	23744	
8	11	93,94	pasuni	20,3626	Paraul Glavacioc, Comuna Blejesti, Drum exploatare	Paraul Glavacioc	Paraul Glavacioc	Paraul Glavacioc	23753	
9	12	95	pasuni	1,2765	Paraul Glavacioc	Comuna Blejesti	DE	Comuna Blejesti	23757	
10	12	95	pasuni	3,0874	Paraul Glavacioc	Comuna Blejesti	DE	Paraul Glavacioc	23745	
11	13	106	pasuni	2,5479	DE	DJ	DE	DE	23746	
12	14	111	pasuni	3,6702	Paraul Glavacioc	DE	DE	Paraul Glavacioc	23747	
13	15	123	pasuni	3,3104	Paraul Glavacioc	DE	Paraul Glavacioc	Paraul Glavacioc	23763	
14	15	122	pasuni	2,8157	DE	PARAUL GLAVACI OC	Cerchez Mihai	DE	23758	
15	6	71	pasuni	2,1134	DE	DE	DE	DE	23743	
16	6	71	pasuni	0,8282	DE	DE	DE	DE	23740	
17	6	71/1	pasuni	0,5227	DE	DE	Paraul Glavacioc	DE	23734	
18	63	474,479, 482	pasuni	19,8125	SC OMV PETROM SA, DE	DE	Paraul Glavacioc, comuna Blejesti	Paraul Glavacioc	23750	
19	63	474,479, 482	pasuni	10,2337	DE	DE	Paraul Glavacioc	comuna Blejesti	23760	
20	64	487,489	pasuni	17,8161	Paraul Glavacioc	comuna Blejesti, SC OMV PETROM SA	DE	comuna Blejesti	23736	
21	68	517	pasuni	11,1880	SC OMV PETROM SA, comuna	Paraul Glavacioc	DE	DE	23751	

					Blejsti, Paraul Glavacioc				
22	69	531	pasuni	9,8385	Paraul Glavacioc	Paraul Glavacioc	comuna Blejsti, SC GABI & ALEX TRANS SRL , DJ 601 B	DE	23761
23	70	541	pasuni	0,1525	DE	Paraul Glavacioc	Paraul Glavacioc	DE	23755
24	70	541	pasuni	21,4597	comuna Blejsti	ENACHE ALEXAND RU, comuna Blejsti	DE, SC OMV PETROM SA	comuna Blejsti	23762
25	71	544	pasuni	29,1976	DE, comuna Blejsti	Paraul Glavacioc		Drum stradal, SC Omv Petrom SA, Lepadatu maria, Nicula Paun, Tita Emil, Trandafir Marin, Alexandru Ion, Hanuseac Neguta, Dochia Vasile, Popa Petrica	23726
26	71	544	pasuni	1,3316	comuna Blejsti	DE	DE	Uta Dragomir, comuna Blejsti	23752
27	75	551	pasuni	12,3982	DJ 503	Dobrisan Elena, Militaru Anica, Militaru Alexandru, Dragusin Cleopatra, Comuna Blejsti, paraul Glavacioc	Paraul Glavacioc	Paraul Glavacioc, COMUNA BLEJESTI	23756
28	75	551	pasuni	2,2977	DJ	comuna Blejsti	Paraul Glavacioc	DE	23729
29	90	636	pasuni	22,0378	DJ 601 B	comuna Blejsti (ARABIL) comuna Blejsti (TARLA 89)	PARAUL SERICU	UAT COSMESTI	23742
30	16	127	pasuni	0,8695	Paraul Glavacioc, DATCU ION	DRUM STRADL 281, SAVU ANTON, DRUM STRADAL 316, BOLDEI DUMITRU, PETRE DUMITRU , DAN MARIN , SURUGIU STELIAN , VASILE IULIANA	comuna Blejsti	Paraul Glavacioc	23759
31	17	131	pasuni	1,9482	Paraul Glavacioc	Paraul Glavacioc	DE	comuna Blejsti	23723
32	19	134	pasuni	0,8837	Paraul Glavacioc	comuna Blejsti	DE	DE	23749
33	90	636	pasuni	4,1822	DJ 601B	comuna Blejsti (ARABIL)	SC Omv Petrom SA	SC Omv Petrom SA	23742
34	98	664	pasuni	5,4567	COMUNA Blejsti (balta)	DE	DE	DE	

35	98	666	pasuni	14,6673	DE	Comuna Blejesti (canal)	DE	DE	
36	113	704,706	pasuni	6,1641	Comuna Blejesti (balta)	Comuna Blejesti	DE	DE	
		Total	283,9738 ha						

Art.2 (1) Încheierea contractelor de închiriere se va face în baza cererilor formulate de crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și care vor asigura incarcatura optima minima de 0,3 UVM, membri ai colectivității locale Blejesti, sau care au sediul social pe teritoriul comunei Blejesti, județul Teleorman, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, durata contractului de închiriere fiind de 7 ani.

(2) Terenul închiriat se folosește pentru pasunatul animalelor, cu respectarea amenajamentului pastoral.

Art.3 Suprafețele de pășune rămase nealocate după aplicarea prevederilor art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, vor fi atribuite în conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor. Procedura de atribuire a acestor suprafețe urmează a fi aprobată prin hotărâre a Consiliului local al comunei Blejesti.

Art.4 (1) Se aproba studiul de oportunitate, întocmit de evaluator ANEVAR Preda Anca Georgiana și documentația de atribuire în vederea închirierii suprafeței de 283,9738 ha pasune, conform anexei nr 1, care face parte integrantă din prezenta.

(2) Documentația de atribuire este adaptată și se aplică și pentru terenul arabil în suprafața de 235,5262 ha, care se va închiria conform HCL nr. 46/26.11.2020

Art.5. Se aproba pretul chiriei în suma de 208 lei/ha pasune /an așa cum rezulta din raportul de evaluare întocmit în vederea închirierii suprafeței de 283,9738 ha pasune, de către evaluator ANEVAR Preda Anca Georgiana

Art.6. (1) Se aproba contractul cadru de închiriere ce urmează să fie încheiat cu persoane fizice și juridice, în vederea închirierii suprafeței de 283,9738 ha pasune, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

(2) Contractul cadru de închiriere se aplică, adaptat și pentru terenul arabil, care se va închiria conform HCL nr. 46 din 26.11.2020.

Art.7. Se aprobă numirea comisiei pentru analizarea cererilor depuse de crescătorii de animale, în vederea închirierii suprafețelor de pășune din islazul communal, prin dispoziția primarului comunei BLEJESTI. Se desemnează dl. Spinu Viorel, consilier local pentru a face parte din comisia de evaluare a cererilor depuse de crescătorii de animale.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei BLEJESTI pentru organizarea procedurii de atribuire directă, respectiv și pentru semnarea contractelor de închiriere

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștința instituțiilor și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al unității administrativ teritoriale

*Presedinte de sedinta
Spinu Viorel*

Contrasemneaza pentru legalitate
**Secretar general ,
jr. Burcea Adriana**

Blejesti:

Nr. 22 din 29 .03.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 29.03.2021 cu un număr de 13 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA , 0 voturi ABTINERI din totalul de 13 consilieri în funcție, din care prezenți 13.