

✓ **Dreptul de preempțiune asupra terenurilor agricole – cine trebuie înștiințat despre vânzare**

Vânzarea terenurilor agricole extravilane se face cu respectarea dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale, cu înștiințarea preemtorilor și cu respectarea rangului acestora.

I. În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, **preemtorii de rang I – coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv** – depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele **documente**:

- a) o fotocopie a BI/CI/pașaportului persoanei fizice, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei;
- b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul persoanei juridice;
- c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- d) o fotocopie a documentelor justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv;
- e) acte de proprietate;
- f) acte de stare civilă;
- g) alte documente doveditoare, după caz.

În situația în care vânzătorul nu a solicitat afișarea ofertei de vânzare la primărie, iar calitatea de cumpărător este deținută de persoanele menționate la art. 20 alin. (2) din lege - preemtorii de rang I, la încheierea contractelor de vânzare nu se solicită prezentarea avizelor prevăzute de lege.

În situația în care vânzătorul a solicitat afișarea ofertei de vânzare, preemtorii de rang I pot exercita dreptul de preempțiune, caz în care contractul de vânzare se încheie cu solicitarea avizelor prevăzute de lege.

II. În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, **preemtorii de rang II** – proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii – depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele **documente**:

- a) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru preemtorul persoană fizică;
- b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o fotocopie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței;

e) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private;

f) documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemtorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;

g) contract de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;

h) în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

i) alte documente doveditoare, după caz.

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, prioritate la cumpărarea acestor terenuri o au proprietarii acestor investiții.

III. În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan de către preemtorii de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării

➤ **Procedura pentru arendași. Cum pot cumpăra terenul agricol pe care îl lucrează**

Dacă dorește să cumpere terenul agricol în extravilan pe care îl lucrează, arendașul trebuie să aibă contract de arendare valabil, încheiat și înregistrat potrivit legii, **cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei.**

De asemenea, trebuie îndeplinite următoarele **condiții:**

- a) arendași persoane fizice: să facă dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- b) arendași persoane juridice și asociații, persoane fizice: să facă dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.
- c) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, în cazul asociațiilor persoanei fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendaș;
- d) în cazul arendașilor persoane juridice cu acționariat altă persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada că sediul social sau secundar este situat pe teritoriul național și este stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- e) să prezinte actul de proprietate și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

ROMANIA
PRIMARIA BLEJESTI
JUDETUL TELEORMAN

Nr. _____ din _____

Comuna B
str. Pitesti n
tel./fax 0247 45
e-mail : blejesti_tr@yahoo

ACORD

PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Declar prin prezenta ca sunt de acord cu utilizarea si prelucrarea datelor mele cu caracter personal de catre Primaria cc Blejesti , inclusiv pentru transmiterea datelor la AJPIS TELEORMAN, AJOFM, DGASPC TELEORMAN , TELEORMAN, PREFECTURA TELEORMAN, CONSILIUL JUDETEAN TELEORMAN , CASA DE P TELEORMAN, PAID, ISC TELEORMAN , INS , OCPI TELEORMAN, DADAR TELEORMAN , APIA si orice alte in ale statului , in indeplinirea atributiilor legale ale institutiei .Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din anexate la acestea , vor fi prelucrate de Primaria comunei Blejesti cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) nr.679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie acestor dat

Mi s-a adus la cunostinta despre faptul ca refuzul meu de a furniza datele cu caracter personal necesare si solicitate catre Primaria comunei Blejesti. determina imposibilitatea obtinerii serviciilor solicitate.

Daca datele cu caracter personal furnizate sunt incorecte sau vor suferi modificari(schimbare domiciliu,statut civil, ma oblig sa informez in scris Primaria comunei Blejesti .

Data

Numele si prenumele

Semnatura

ORDIN ADMINISTRATIE PUBLICA 311/2020 (fragment)

Comunicarea de acceptare

(3) In vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan, preemptorii de rang II - proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare, insotita de urmatoarele documente:

a) o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru preemptorul persoana fizica;

b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea, in cazul preemptorului persoana juridica;

c) in caz de reprezentare, procura notariala, in fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o fotocopie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

d) adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/ resedintei;

e) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte acordul cu privire la cumpararea terenului pe care se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private;

f) documente justificative pentru atestarea proprietatii asupra investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private; inregistrarea activelor in proprietatea preemptorului situate pe terenurile ce fac obiectul vanzarii;

g) contract de arenda, in fotocopie, certificat pentru conformitate de catre functionarii primariei, incheiat si inregistrat cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei, aflat in perioada de valabilitate;

h) in cazul arendasilor persoane juridice, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte exercitarea controlului societatii care are calitatea de preemptor arendas, cu indicarea persoanelor desemnate, insotita de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

i) alte documente doveditoare, dupa caz.

(4) In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private, prioritate la cumpararea acestor terenuri o au proprietarii acestor investitii