

R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL BLEJESTI
JUDETUL TELEORMAN

H O T Ă R Ă R E

**Privind : aprobarea inchirierii suprafetei de 235, 5262 ha teren arabil ,
proprietate privata a comunei Blejesti**

Consiliul Local al comunei Blejesti , judetul Teleorman întrunit in **sedință ordinară** de lucru pe luna noiembrie 2020 , **având în vedere** :

- referatul de aprobare al primarului comunei Blejesti nr. 8440 / 18.11.2020 ;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 8444 / 18.11.2020 ;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Blejesti ;
- Titlul de Proprietate nr. 1414185 din data de 10 martie 2020 , potrivit caruia Comuna Blejesti este titulara a dreptului de proprietate privata pe suprafata totala de 519,50 ha izlaz comunal , din care 235,5262 ha teren arabil si 283,9738 ha pasuni;
- Raportul de evaluare nr. 105/10.07.2020, inregistrat la Primaria comunei Blejesti sub nr. 5099 / 16 iulie 2020 intocmit de dl Mitroi Aurelian evaluator autorizat ANEVAR , in vederea stabilirii pretului chiriei ;

In conformitate cu :

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 16 alin.(2) - (6) din Legea nr.32 / 2019 a Zootehniei M.O. nr. 53/21.01.2019;
- prevederile art.33 si art.44 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare M.O. nr.1 / 1998 ;
- prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) , alin.(6) lit. b) , 139 alin.(1) alin.(3) lit.a) , art.354, art. 355, art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile REGULAMENTUL (UE) NR. 1305/2013 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului Uniunii Europene

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba inchirierea , prin atribuire directa, pe o perioada de 3 ani , a suprafetei **de 235,5262 ha teren arabil, proprietate privata a comunei Blejesti** , situată în extravilan, identificată astfel:

Nr. crt. Lot	Tarl a	Parcel a	Categ. folos.	Suprafa a (ha)	Vecini				Nr. cadastr al
					Nord	Est	Sud	Vest	
1	2	48	Arabil	68,3891	De	De	De	De	23722
2	3	56	Arabil	24,7130	De	DE, SC OMV Petrom SA	De	DE	23737
3	4	59	Arabil	2,1422	De	De	De	De	23741
4	9	87	Arabil	6,7236	De	Pana Mihai, Comun a Blejesti	De	De	23731
5	28	219	Arabil	2,4800	Statul Roman (Padure)	De	Statul Roman (Padure)	De	23721
6	43	310-1	Arabil	0,1932	Pavel Marin	Stefan GR Ion	DJ	Pavel Veron	23738
7	65	501	Arabil	13,5911	SC OMV Petrom SA	SC OMV Petrom SA	Drum judetean 601 B , SC OMV Petrom SA	SC OMV Petrom SA	23765
8	65	501	Arabil	8,5505	SC OMV Petrom SA	SC OMV Petrom SA	Drum judetean 601 B, SC OMV Petrom SA	SC OMV Petrom SA	23714
9	68	521	Arabil	23,9295	De	De	Dj 601 B ,	SC OMV Petrom SA	23732
10	81	579	Arabil	5,8497	Dulgheru Constantin , Drum Judetean, Militaru Constantin , Dancila Cristinel, Frasineanu Ion , Frasineanu Alexandru, Moise Bratu, Ivan Dumitru, Fierbinteanu Maria	SC OMV Petrom SA, DE	De	De	23739
11	89	614	Arabil	22,7547	DE	SC OMV	Piriul	Comuna Blejesti	23720

						Petrom SA, Papalau Gheorghe	Sericu	(tarla 90), SC OMV Petrom SA , DE	
12	90	636	Arabil	18,3895	DJ 601 B	SC OMV Petrom SA	SC OMV Petrom SA	SC OMV Petrom SA	23733
13	90	636	Arabil	14,4383	DJ 601 B	SC OMV Petrom SA , Comuna Blejesti (tarla 89)	Comuna Blejesti (pasune)	Comuna Blejesti (pasune)	23742
14	91	638	Arabil	2,7251	SC OMV Petrom SA,	De	Drum comunal , Enache Marin	Ivan Ioana	23719
15	91	638	Arabil	4,6370	Piriul Sericu	SC OMV Petrom SA	SC OMV Petrom SA	UAT Cosmesti	23724
16	92	0	Arabil	10,0575	Comuna Blejesti	De	De	UAT Cosmesti	
17	92	0	Arabil	5,9622	Drum Comunal	Scanteie Ileana, Comuna Blejesti	Comuna Blejesti	UAT Cosmesti	

Art.2 Încheierea contractelor de închiriere se va face în baza cererilor formulate de crescătorii de animale / pasari , persoane fizice sau persoane juridice, care dețin animale din speciile: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate și care îndeplinesc condițiile prevăzute la art.16 alin.(4), (5) și (6) din Legea nr.32/2019 a zootehniei .

Art.3 În situația în care există mai multe cereri de închiriere, pe aceeași unitate de suprafață/amplasament, atribuirea suprafețelor de teren în cauză se va face într-o sesiune următoare, prin licitație publică, organizată în condițiile legii. Procedura de atribuire a acestor suprafețe urmează a fi aprobată prin hotărâre a Consiliului local al comunei Blejesti.

Art.4 Se aproba *raportul de evaluare si pretul chiriei* la valoarea **de 280 lei/ha/an, stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Mitroi Aurelian , conform anexei la prezenta hotarare.**

Art.5 Inainte de expirarea valabilității contractelor de închiriere, acestea pot fi prelungite prin acordul părților contractante, prin încheierea unui act adițional la contract, la inițiativa chiriașilor sau la inițiativa reprezentantului legal al comunei Blejesti .

Art.6 Pentru suprafața de teren arabil din tarla 2, parcela 48, atribuită deja prin contract de arenda valabil până în anul 2033, se va aplica același pret stabilit prin raportul de evaluare, urmând a se încheia act adițional în acest sens.

Art.7 Se desemnează dl. Spinu Viorel, consilier local pentru a face parte din comisia de evaluare a cererilor depuse de crescătorii de animale , comisia urmând a fi constituită prin dispoziție a primarului comunei Blejesti .

Art.8 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul comunei, care este mandatat sa semneze contractele de inchiriere si actele aditionale incheiate pe perioada executarii contractelor de inchiriere.

Art.9 In considerarea prevederilor legale, comunicarea hotărârii adoptate, se va face prin grija secretarului general al comunei Blejesti, care va aduce la cunostinta publica prevederile prezentei hotărârii , prin afisare la sediul Primariei comunei Blejesti si o va comunica Institutiei Prefectului Judetului Teleorman , pentru controlul legalitatii, primarului comunei Blejesti precum si autoritatilor si persoanelor interesate , în termenul prevazut de lege.

Presedinte de sedinta
Serbana Constantin

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general ,
jr. Burcea Adriana

Blejesti:
Nr.46 din 26.11.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptata astazi 26.11.2020 cu un numar de 12 voturi PENTRU-voturi IMPOTRIVA –ABTINERI-din totalul de 13 consilieri în functie, din care prezenti 12.