

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJEȘTI
JUDEȚUL TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea documentației de urbanism **Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Blejești**, În vederea solicitării avizului final al Comisiei Tehnice de Urbanism al Consiliului Județean Teleorman

- Consiliul local al comunei Blejești -Teleorman, întrunit în ședință extraordinară de lucru în data de 22 mai 2020, având în vedere :**
- Referatul de aprobare /expunerea de motive întocmită de primarul localității nr. 3288/15.05.2020,
 - raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Blejești nr. 3353/18.05.2020,
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Blejești nr. 3504./22.05.2020
 - Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul informării și consultării publicului privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a actualizării PUG și RLU comuna Blejesti, întocmit conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Prevederile Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
 - prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c), art. 243, alin 1 , lit a din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196, alin (1), lit. a, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ :

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, Comuna Blejesti, județul Teleroman, în vederea solicitării avizului final al Comisiei Tehnice de Urbanism al Consiliului Județean Teleorman , compusa din Memoriu general, Regulament de urbanism, Planse PUG, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, comuna Blejesti, județul Teleroman, este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile legii și va intra în vigoare

printr-o nouă Hotărare a Consiliului Local Blejesti, după avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului Teleroman.

(3) Proiectantul general **S.C. AUDIT EXELLANCE S.R.L** are întreaga răspundere cu privire la întocmirea cu respectarea legislației în vigoare în domeniul urbanismului, a documentației de urbanism PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, comuna Blejesti județul Teleroman, asigurând consultanță pentru îndreptarea eventuale deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă

Art. 3. Secretarul comunei Blejești se va îngriji de comunicarea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului Teleorman pentru verificarea legalității, către primarul localității, afișarea prezentei hotărâri la avizierul principal și pe pagina oficială a Primăriei Blejești.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Mihaila Iulica



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL

Jr. Burcea Adriana



BLEJEȘTI

Nr. 25 din 22 mai 2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 22.05 .2020

CVORUM: 13 consilieri în funcție; 12 consilieri prezenți, din care: PENTRU, 12 voturi
ABȚINERI, — voturi ÎMPOTRIVĂ —

Plan Urbanistic General

COMUNA BLEJEȘTI

REGULAMENTUL
LOCAL
DE URBANISM

- 2020 -

versiune 08.2020 - revizie 4

ELABORATORI :

S.C. AUDIT EXELLANCE S.R.L. – Aurel Mitrol

COORDONATOR PROIECT

Arh. Dinel Ioan Ion
Biroul Individual de Arhitectură IOAN ION
Cătălin Profesa - SC ITERATOR SRL

SEF PROIECT, URBANISM

REDACTAREA SI DESENARE, DOCUMENTATII AVIZE

- 2 -

Comuna Blejești – versiune 08.2020

CUPRINS

WORDINGUL	5
WORDINGUL SEMNATURII	6
I. DISPOZITII GENERALE	8
1.ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM	8
2. BAZA LEGALĂ	8
3. DOMENIUL DE APLICARE	8
3.1. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	9
4. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR	10
4.1. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII TERENULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT	10
1. TERENURI EXPUSE LA RISCURILE NATURALE (TRN)	11
2. TERENURI EXPUSE LA RISCURILE TEHNICOLOGICE (TRT)	11
Art. 5. ZONE DE PROTECȚIE A REȚELOR TEHNICO - EDILITARE	12
5.1. Rețele alimentare apă și canalizare	12
5.2. Rețele alimentare cu energie electrică	13
5.3. Rețele transport energie electrică	14
5.4. Transport gaze naturale	15
5.5. Distribuție gaze naturale	16
5.6. Extracție și transport petrol sau gaze naturale	17
Art. 6. ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ	17
Distanțele minime de protecție sanitară între serviciile protejate și/sau de servicii care produc disconfort și riscant asupra sănătății populației	18
4. TERENURI AFLATE ÎN ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (TPM)	19
4. TERENURI AFLATE AFLATE ÎN ZONE DE PROTECȚIE HABITATE (THa)	23
III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	25
1.1. ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	25
IV. PREVENIRI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN	30
1. ZONA CENTRALĂ	30
2. Zone cu funcțiuni complementare ale serviciilor publice - ZC	34
3. ZONĂ DE LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LDOUBRII cu regim de înălțime maxim P+2 -LR	38
4. ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE -LA	46
5. ZONA SPAȚIILOR VERDE - CP	49
6. ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CĂMINARE : GC,GCc	54
a) subzona construcții și amenajări pentru gospodăria comunală -GC	54
b) subzona căminare - GCc	56
7. REGULAMENTARI URBANISTICE ÎN ZONILE MONUMENTELOR ISTORICE -ZM	58
V. PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN	70

- 3 -

Comuna Blejești – versiune 08.2020

1. TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN (TA)	70
2. TERENURI FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN (TF)	73
3. TERENURI CU RESURSE NATURALE (TRN)	78
4. TERENURI AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE (TR)	79
5. TERENURI AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚII FERROVIARE (TF)	76
CAPITOLUL IV – DISPOZITII FINALE	80

- 4 -

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BLEJEȘTI
BORDEROU**

PIESE PUG

Nr.	Denumire
1	Planșa 1 - încadrare în zonă
2	Planșa 2A, 2B - Situație existentă
3	Planșa 3A, 3B - Reglementări urbanistice
4	Planșa 4A, 4B - Retele edilitare
5	Planșa 5A, 5B - Proprietate terenuri
6	Planșa 6A, 6B - Dispunere UTR-uri
7	Regulament local de urbanism
8	Memoriu General
9	Planse UTR

STUDII FUNDAMENTARE

Nr.	Denumire
1	Studiu istoric
2	Studiu geotehnic
3	Studiu topografic
4	Studiu OSPA
5	Informarea populației
6	Docar Avize

BORDEROU SEMNATURI

Arh. Dipl. Inam Iosif ȘEF PROIECT, URBANISM



S.C. AUDIT EXELLANCE COORDONATOR PROIECT
Aureliu Mitroi



Muzeul Județean de Istorie Teleorman
Dr. Pavel Mirea



Ing. Iliescu Felicia Studiu Topografic



Ing. Mihaela Vaicum Studiu SGA



Ing. Izabela Stefanescu Mediu



Ing. Catalin Proteza Redactare și desenare, documentații avize
(SC ITERATOR SRL)



I. DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

1.1. Regulamentul local de urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul comunei Blejești. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limitele teritoriului administrativ al comunei.

1.2. Prezentul Regulament Local de Urbanism explicită și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic General al Comunei Blejești.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și este aprobat, pe baza avizelor obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (cu modificările și completările ulterioare), de către Consiliul Local al comunei Blejești.

1.4. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General și Regulamentului de Urbanism, aferent este de max. 10 ani de la data aprobării de către Consiliul Local, cu posibilitatea de prelungire conform Legii.

2. BAZA LEGALĂ

- Regulamentul Local de Urbanism aferent și Planului Urbanistic General al comunei Blejești au fost realizate în baza Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG 525/27.06.1996, al „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadrului planului urbanistic general” și „Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism”.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare (numită în continuare Legea nr. 350/2001), și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministru dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 (numite în continuare Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001).

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprind norme obligatorii pentru autorizarea construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan, în limita teritoriului administrativ al comunei Blejești.

3.2. Zonificarea funcțională a comunei Blejești este materializată în planșa de REGULAMENTAR și PUG-ului, în funcție de categoriile de activități pe care le cuprinde localitatea și de ponderea acestora în teritoriu; pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor ce se vor aplica în cadrul zonei funcționale.

3.3. Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință s-a făcut în vederea de armonizare. UTR-ul este o reprezentare convențională a unei teritorii având o funcțiune predominantă, omogenitate funcțională, plastică arhitecturală și regim de înălțime unitar, fiind delimitat prin limite fizice existente în teren (străzi, limite de proprietate, apă, etc).

3.4. Regulamentul Local de Urbanism prezintă prevederile Regulamentului General de Urbanism și le detaliază.

3.5. Prezentul regulament este un regulament cadru cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitecturale - urbanistice ale acestora. Prevederile sale permit autorizarea directă în excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale:

- Planuri Urbanistice de Detaliu – se elaborează numai pentru reglementarea amenajării a condițiilor de amplasare, dimensionare, conformarea și deservire edilitară reglementate prin PUG și PUZ aflate în vigoare;

- modificările uneia dintre condițiile stipulate în PUG privind funcțiunile admise, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, C.U.T. și P.O.T. și retragerile căderilor față de aliniament, este posibilă pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale - PUZ, elaborate și aprobate conform Legii.

3.6. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Din punct de vedere al împărțirii teritoriale, întravilanul comuna Bilejești este împărțit în 7 TRUP-uri.

Fiecare TRUP conține una sau mai multe UTR-uri, iar fiecare UTR poate conține una sau mai multe zone funcționale, care formează semnificația funcțională a comunei.

Significația funcțională a comunei Bilejești s-a stabilit în funcție de categoriile de activități pe care le cuprinde localitatea, de tradiție și de nevoile sale de dezvoltare viitoare.

Prezentul regulament include și prevederi și reguli de construire pentru terenurile aflate în extravilan, precum și prevederi și reguli de construire pentru diferite zone de protecție, cu mențiunea că aceste zone de protecție pot acoperi atât zone de intravilan cât și zone de extravilan.

3.6.1. Definiția unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

(1) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;

(2) regimul de construire (continuu, discontinuu);

(3) înălțimea maximă admisă.

3.6.2. Pentru toate unitățile teritoriale de referință se mai adaugă criteriul situații în interiorul sau în exteriorul zonei protejate din considerente istorice și arhitecturale - urbanistice.

3.7. Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

- Trup 1 : Trupul de bază al satului Bilejești:
 - UTR 1 (C,IM,IS,LCR)
 - UTR 2 (LR, IS,ZM,GC,GCC,IA,CR)
- Trup 2 : Trup izolat: Teren de sport
 - UTR 3 (CP)
- Trup 3 : Trup izolat: Societate agricolă
 - UTR 4 (A)
- Trup 4 : Trupul de bază al satului Baciu
 - UTR 5 (LR, IS, A,GC, GCC, CR)
- Trup 5 : Trup izolat: Societate agricolă
 - UTR 6 (A)
- Trup 6 : Trup izolat: Societate agricolă
 - UTR 7 (A)
- Trup 7 : Trupul de bază al satului Serica
 - UTR 8 (LR, IS,ZM,GC,IA,CR)
- Trup 8 : Trup izolat: Stație compresoare gaze
 - UTR9 (I)
- Extravilanul localității

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

TNR	Terenuri expuse la riscuri naturale
TBT	Terenuri expuse la riscuri tehnologice
TPM	Terenuri aflate în zonă construită protejată (protecție monumente istorice)
THab	Terenuri aflate în zone de protecție habitate

1. TERENURI EXPUSE LA RISCURI NATURALE (TRN)

Art.1. DESTINAȚIA TERENURILOR

Terenuri cu destinația stabilită prin prezentul Regulament de Urbanism expuse la riscuri naturale sunt cele de natură hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică.

Art.2. UTILIZĂRI PERMISE

Construcții și amenajări de orice fel, ce au ca scop limitarea riscurilor naturale (lucrări hidrotehnice pentru atenuarea și devierea viurilor, stații hidrometeorologice, telonice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase, sisteme de irigații și deseceți, lucrări de combatere a eroziunii de alunecări, etc.)

Art.3. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚIONĂRI

și cu menținerea porților caracteristice; în cazul în care curtea nu este accesibilă publicului, se va prevedea un grilaj de separare la limita spre curtea a gângului care va lăsa vizibil aspectul curții închise;

Aspectul exterior al clădirilor

- orice intervenție asupra fațadelor existente, cu și modul de realizare al fațadelor unor completări sau extinderi, necesită un studiu de specialitate avizat, conform legii;
- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii, pentru restul clădirilor și pentru noile clădiri propuse se va ține seama de caracterul zonei și de prevederile legale în legătură cu autorizarea construcțiilor în zona de protecție a fiecărui monument conform planșei "MONUMENTE ISTORICE"
- balcoanele deschise sau închise, realizate din fier forjat, zidărie, platră sau beton armat vor putea depăși aliniamentul cu maxim 2,00 metri și vor avea parte inferioară a consolelor la o distanță de minim 0,50 metri peste cota trotuarului.
- formele și rețamele vor face obiectul unei avizări speciale privind localizarea, dimensiunile și forma acestora;
- se interzice orice dispunere a firmelor care înglobează parapetul etajului superior și alterează astfel arhitectura clădirii; se admit firme dispuse perpendicular pe planul fațadelor numai în cazul străzilor înguste de 4,00 - 5,00 metri;
- acoperșurile vor fi realizate din materialele specifice zonei și cadrului arhitectural existent;
- se interzic instalații stilistice după arhitectura străinii zonei, pastipe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălăcitoare;
- se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulațiile publice sau de pe înălțimile înconjurătoare;
- în vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaaje sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente;
- arhitectura clădirilor izolate va ține seama de caracterul general al zonei și de aspectul vecinătăților imediațe;
- orice intervenție asupra fațadelor existente precum și noile inserții necesită un studiu de specialitate, avizat conform legii;
- intervențiile asupra fațadelor vor ține seama de regulile de construire pentru unitatea de referință în care se încadrează aceste inserții;

Zonele de protecție a monumentelor istorice preluat indicatorii și reglementările urbanistice ale subzonelor cu care se suprapun (subzonele descrise în capitolul III), la care se adaugă restricțiile prezentului subcapitol.

4. TERENURI AFLATE APLATE ÎN ZONE DE PROTECȚIE HABITATE (THab)

Pe teritoriul administrativ al Comunei Blejești nu există arii naturale protejate „Natură 2000”

3. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC
Detaliate la capitolul II - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, pentru fiecare tip de funcțiune în parte.

4. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA ȘI RETRAGERILE MINIME OBLIGATORII
Detaliate la capitolul III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, pentru fiecare tip de funcțiune în parte.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
Detaliate la capitolul III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, pentru fiecare tip de funcțiune în parte.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ
Detaliate la capitolul III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, pentru fiecare tip de funcțiune în parte.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII
Detaliate la capitolul III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, pentru fiecare tip de funcțiune în parte.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMURI
Detaliate la capitolul III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, pentru fiecare tip de funcțiune în parte.

III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

11. ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

Art. 1. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR

(1) Destinația terenurilor reprezentă, în sensul prezentului Regulament, modul de utilizare a acestora, conform funcțiilor prevăzute în reglementările cuprinse în planșa de „Reglementări Urbanistice” și prezentul Regulament Local de Urbanism.

(2) Intravilanul comunei Blejești este împărțit în zone și subzone funcționale cu funcțiuni dominante specifice

(3) Zonele și subzonele funcționale sunt evidențiate în planșa de „Reglementări Urbanistice” a Planului Urbanistic General prin zone de culori specifice

(4) În activitatea de autorizare, pe raza com. Blejești se țin seama de posibilități distincte datorate destinației construcțiilor și condițiilor specifice de funcționare

- amplasarea în zone și subzone specializate cu respectarea caracteristicilor și reglementărilor specifice

- amplasarea în zone rezidențiale sau a altor zone funcționale ca funcțiune complementară funcțiunii complementară este este funcțiunea de folosință zilnică sau de interes local, compatibilă zonei funcționale, cu o suprafață desfășurată de max. 300 mp. utilă.

(5) În scopul realizării compatibilității funcțiilor se vor respecta condițiile de amplasare conținute în Anexa 1 la R.G.U., cu următoarele precizări:

a) amplasarea sedilor de birouri se face atât în zona centrală cât și în celelalte zone funcționale, funcție de firea tip de activitate și de reglementările specifice zonei respective

b) unitățile de comerț alimentar de folosință zilnică se pot amplasa și în interiorul zonelor rezidențiale (ca funcțiune complementară)

c) unitățile de alimentație publică amplasate în zone rezidențiale vor avea înscrisă în autorizația de funcționare condiții care să asigure protecția acustică a zonelor învecinate

Art.2. REGULI CU PRIVIRE LA TERENURI AGRICOLE ȘI FORESTIERE ÎN INTRAVILAN
(1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole și forestiere din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localității, cu respectarea condițiilor impuse de lege.

(2) Prin autorizația de construire, terenurile agricole și forestiere din intravilan se scot din circuit agricol / forestier, temporar sau definitiv, conform legii

(3) Este interzisă amplasarea construcțiilor în zona albiei majore a cursurilor de apă, cu excepția celor prevăzute de lege (stăruiri specifice ameliorării cursurilor de apă, traversări, poduri etc.).

Art.3. REGULI CU PRIVIRE LA PARCELAREA TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN

(1) Dezmembrarea (parcelarea) unei parcele în mai mult de trei loturi se face numai în baza unui Plan Urbanistic Zonal de parcelare aprobat conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

(2) Dezmembrarea unei parcele în două loturi nu necesită realizare și aprobarea unui P.U.Z.dacă sunt respectate prevederile alin. (4)

(3) Pentru un număr mai mare de 12 loturi, se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adaptării unei soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecția mediului.

(4) Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului Regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă condițiile următoare:

a) front la stradă de min. 8,00 m - pentru clădiri înfrunse și min. 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate

b) suprafața minimă a parcelelor 150 mp pentru clădiri înfrunse și de min. 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei

(5) sunt considerate loturi construite numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (4)

(6) Pentru a fi construite, terenurile dintr-o zonă parcelată trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- asigurarea accesului la un drum public (direct sau prin servitute)

- asigurarea echipării tehnice edilitare necesare;

- forme și dimensiuni ale loturilor care să permită amplasarea unor construcții pe suprafața lor, cu respectarea regulilor de amplasare și conformare din prezentul Regulament.

Art.4. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICĂ EDILITARĂ

(1) Rețelele de apă, canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, dacă legea nu dispune altfel

(2) Rețelele de alimentare cu gaz, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

(3) Lucrările prevăzute la alin (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietate publică

(4) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în prezent P.U.G., pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(5) Extinderea de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu Consiliul Local.

Art.5. REGULI CU PRIVIRE LA RACORDAREA LA REȚELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTE

(1) Lucrările de racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

(2) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

(3) De la dispozițiile alin.1 alin.2 precedent se poate deroga, cu avizul administrației publice locale, pentru locuștii individuale, în următoarele condiții:

a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului

b) beneficiarul se obligă să realizeze construcția, potrivit regulilor impuse de Consiliul Local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

(4) Pentru rețeaua categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (2) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungescă

rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască rețele noi.

(5) prevederile alin. (3) și (4) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localități unde nu există rețea publică de apă și canalizare.

Art.6. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA DE ACCESE OBLIGATORII

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumuri publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acestor drumuri publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul Regulament.

(4) Orice acces la drumuri publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberat de administratorul acestora.

(5) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(6) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice fel de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată gravată de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(7) Aceste accese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

UTR 1 - TRUP 1 - BLEJEȘTI		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
C	Zona Centrală	60%	1.8	P+2
Funcțiuni adiționale				
CR	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS	Zona instituții publice și servicii	80%	2.4	P+2
ZM	TR-II-m-B-14291 Școala veche	80%	1.8	P+2
I	Moara	80%	2.4	P+2

UTR 2 - TRUP 1 - BLEJEȘTI		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
LR	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	1.05	P+2
Funcțiuni adiționale				
CR	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS	Zona instituții publice și servicii	80%	2.4	P+2
ZM	TR-II-m-B-14289 Casa Necula Fada	35%	1.05	P+2
I	Societăți industrie ușoară - depozitare	80%	2.4	P+2
A	Societăți agricole	80%	1.6	P+2
UCS	CIMITIR	20%	0.4	P+1
GC	Stație de epurare, Stație apă	80%	1.8	P+1

UTR 3 - TRUP 2 - BLEJEȘTI		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
CP	Teren Sport	10%	0.05	P

UTR 4 - TRUP 3 - BLEJEȘTI		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
A	Societate Agricolă	80%	1.6	P+2

UTR 5 - TRUP 4 - BACIU		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
LR	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	1.05	P+2
Funcțiuni adiționale				
CR	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-

IS	Zona instituții publice și servicii	80%	2.4	P+2
ZM	TR-II-m-B-14289 Casa Necula Fada	35%	1.05	P+2
I	Societăți industrie ușoară - depozitare	80%	2.4	P+2
A	Societăți agricole	80%	1.6	P+2
GCel	CIMITIR	20%	0.4	P+1
GC	Stație apă	80%	1.8	P+1
CP	Teren Sport	10%	0.05	P

UTR 6 - TRUP 5 - BACIU		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
A	Societate Agricolă	80%	1.6	P+2

UTR 7 - TRUP 6 - BACIU		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
A	Societate Agricolă	80%	1.6	P+2

UTR 8 - TRUP 7 - SERICU		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
LR	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	1.05	P+2
Funcțiuni adiționale				
CR	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS	Zona instituții publice și servicii	80%	2.4	P+2
ZM	TR-II-m-B-14455 ȘCOALA Sericu TR-II-m-A-14456 Biserica de lemn Sf. Nicolae	35%	1.05	P+2
I	Societăți industrie ușoară - depozitare	80%	2.4	P+2
A	Societăți agricole	80%	1.6	P+2
GCel	CIMITIR	20%	0.4	P+1

UTR 9 - TRUP 8 - SERICU		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
I	Stație compresoare gaze	35%	1.05	P+2

IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

C	Zona centrală și funcțiuni de interes public, cuprinde funcțiunile de interes general, ca și locuințele, sau alte funcțiuni compatibile cuprinse în zona.
LR	Zona de locuințe și funcțiuni complementare, cuprinde locuințele - de tip rural - reprezentând zona rezidențială, ca și funcțiunile complementare, care nu creează incompatibilități în zona.
IS	Zona pentru instituții publice și servicii de interes general
I	Zona unităților industriale
A	Zona unităților agricole
CP	Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, parcuri de protecție
GC	Zona de gospodărie comunală
TS	Zona destinație specială
CR	Zona pentru cai de comunicație rutieră și construcții aferente
ZM	Zona monumente

1. ZONA CENTRALĂ

* C - Zona Centrală
POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI (CUT), PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) : POT maxim (%): 60 % ; CUT = 1.8 ; Regim inaltime : P+2

Zona este concepută majoritar din dotări publice, dar și locuințe individuale :

- Primăria ;
- Poliția ;
- Dispensar medical ;
- Punct Farmaceutic ;
- Poșta ;
- Bustrâne ;
- Magazin mixt ;
- Cămin Cultural ;
- Dispensar veterinar ;
- Grădinița ;
- Școala ;

Art.1 UTILIZĂRI ADMISE

Se admit funcțiuni publice reprezentative de importanță locală , învâlmânt de tip rural, asistență socială, servicii medicale, plantații decorative, reclame, mobilier urban, etc.

Se admit funcțiuni de interes general specifice localităților rurale :

- birouri pentru companii și firme ;
- servicii financiare-bancare și de asigurări ;
- servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale) ;
- servicii pentru cercetare-dezvoltare ;
- servicii de formare-informare ;
- bibliotecă ;

EXIGENȚELE MINIMALE pentru locuințe

A. Cerințe minime:

- acces liber individual la spațiul locuinței, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere.

B. Suprafețe minime:

Persoane/familie	Camere locuință	Cameră de zi	Dormitoare	Loc de luat mese		Bucătăria	Încăperi sanitare	Spații de depozitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
				mp	mp					
1	1	18,00	-	2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00	
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00	
3	3	18,00	22,00	3,00	5,50	6,50	2,50	66,00	102,00	
4	3	19,00	24,00	3,50	5,50	6,50	3,50	74,00	115,00	
5	4	20,00	34,00	3,50	6,00	7,50	4,00	87,00	135,00	
6	4	21,00	36,00	4,50	6,00	7,50	4,50	93,00	144,00	
7	5	22,00	46,00	5,00	6,50	9,00	5,00	107,00	166,00	
8	5	22,00	48,00	6,00	6,50	9,00	5,50	110,00	171,00	

NOTĂ:

- Suprafața camerei de zi de la locuința cu o cameră include spațiul pentru dormit.
- Locul de luat mese poate fi înglobat în bucatărie sau în camera de zi.
- Înălțimea liberă minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu excepția mansardelor, supanțelor și tencelilor, la care se va asigura un volum minim de 15 mc de persoană.
- Suprafața locuinței este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerelor de zi.
- Suprafața utilă este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.
- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, baie, WC, dus, bucatărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile genurilor de uși, ale treccilor cu deschideri până la 1,00 m, mesele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (cu 0,50 mp pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin galeriile, nu se cuprind în suprafața utilă a locuinței.
- Suprafața construită pe locuință, prevăzută în tabelul fi, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a celor părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălzător, vscătorii, casa scării, inclusiv anexe pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interioși și exteriori ai locuinței; în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subter și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.

- Suprafața încăperii sanitare principale din locuință va permite accesul la cadă de baie al persoanelor imobilizate în scaun cu rotile. - Încăperea sanitară se include în locuință, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă și canalizarea. - Lățimea minimă de circulație a condoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm. - În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de +10%.

- Numărul de persoane pe locuință sa utilizează la repartiția socială, de intervenție, de serviciu și de necesitate.

C. Încăperi sanitare:Număr de camere/locuință

	1	2	3	4	5
Baie	1	1	1	1	2
Dus	-	-	-	1	-
WC	-	-	1	-	-

D. Dotarea minima a încăperilor sanitare

	Baie	Dus	WC
Cană de baie	1	-	-
Van WC	1	1	1
Lăcăș	marie mică	1	1
Cuvă pentru dus	marie mică	1	-
Etajeră	marie mică	1	1
Oglindă	marie mică	1	-
Portprusoș	1	1	1
Portăleș	1	1	1
Culer	1	1	-
Sfon pardoseală	1	1	-

NOTĂ:

- în baie se va prevedea spațiul pentru mașina de spălat rufe.
- Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin cos de ventilație.

E. Dotarea minima a bucatăriei

Nr. de camere/locuință	1-2	3	4	5
Spălzător cu zăvă și picurător	1	1	1	1

NOTĂ:- În bucatărie se vor prevedea: cos de ventilație, spațiu pentru frigifer și pentru masa de lucru.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

- cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 1 nivel.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR.

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se recomandă adoptarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferentelor categorii de spații plantate.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spații plantate în care este admis accesul publicului.
- se recomandă extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- toate parajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime.
- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere a la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei entropofice specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special din zonele verzi.

ÎMPREJMURI.

- conform normelor specifice existente, se recomandă în intravilan împrejurări transparente de max. 2,00 metri înălțime din care un scoru opac de 0,50 metri dublate de gard viu.
- spre deosebire de parcuri și grădini, scuarurile și fâșiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuarul fie prin parapet de 0,60 cm. înălțime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanță de minim 0,5 metri terasul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuar.

Se vor respecta norme de igienă referitoare la circimire conform Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

- distanța clădirilor față de limitele parseli va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,0 metri;
- se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și de locuit;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,0 metri;
- distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt acces în clădirile respective și nu sunt ferestre care luminesc încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

- se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică sau privată;
- se vor asigura circulațiile carosabile și pietonale în pondere de circa 15 % din suprafața totală a cimitirului;

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- staționarea autovehiculelor pentru adierea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulațiilor publice;
- parajele se vor asigura în afara circulației publice și vor fi plantate cu un arbore la 4 locuri de par.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura procurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- se va asigura colectarea și evacuarea rapidă la rețeaua publică de canalizare a apelor meteorice.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- orice parte a terenului incintei, vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi amenajată astfel încât să nu altereze aspectul general al localității;
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând o perisă vegetală pe tot frontul incintei;
- parajele din dreptul fațadelor vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp;

5. ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE - GC, GCC**ZONE DE APLICARE - GC, GCC**

Zona reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură servirea populației cu transport în comun, echipare edilitară, cimitire și salubritate.

Zona este alcătuită din următoarele subzone:

- subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodăria comună (GC)
- subzona cimitirelor (GCC)

a) subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodăria comună - GC

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI (CUT), PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Regim înălțime : P+2
- POT maxim : 80 %
- CUT maxim : 1,8

Art. 1 UTILIZĂRI ADMISE.

- construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comună;
- birouri autonome;
- instalații tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, salubritate, întreținerea spațiilor plantate.
- circulații carosabile;
- parcaje;
- circulații pietonale;
- plantații;
- pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.

Art.2 UTILIZĂRI INTERZISE.

- pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

Art.3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR, CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNII).

- pentru diferite servicii și birouri suprafața minimă a parseli este de 400 mp. și un front la stradă de minim 15 metri.
- pentru incintele tehnice în procedura de autorizare se va solicita obligatoriu avizul Agenției pentru Protecția Mediului;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

- clădirile noi sau reconstruite pentru birouri se vor amplasa retrase față de aliniament la o distanță de minim 6,0 metri.

ÎMPREJMURI.

- Împrejurările spre stradă vor fi opace sau semi opace cu înălțimi de max. 2,00 metri : în situații împrejurărilor parțial transparente se vor dubla cu plantații de medie înălțime ;
- în scopul de a nu incomoda circulația pe drumurile publice cu trafic intens și cu transport în comun, porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înalte de adiere în incintă.
- se va acorda atenție modului de tratare arhitecturală a accesului.

b) subzona cimitirelor : GCC

Organizarea și funcționarea subzonei cimitirelor este reglementată de Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI (CUT), PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Regim înălțime : P+1
- POT maxim : 20 %
- CUT maxim : 0,4

Art.1 UTILIZĂRI ADMISE

- cimitire și clădiri anexe;
- capete mortuare;
- circulații carosabile;
- parcaje;
- circulații pietonale;
- plantații;
- pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.

Art.2 UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

- se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin legea cimitirelor 102/2014 : 3,00 m între locurile de veci și împrejurări cimitir;
- se va asigura, conform normelor sanitare, o zonă de protecție de 5,00 metri;
- în cimitirele care sunt incluse în categoria zonelor protejate sunt interzise orice lucrări care afectează însele amenajării inițiale, construcțiile funerare monumentale de arhitectură și artă, precum și plantațiile perimetrale și interioare.
- în cazul marmurelor și/sau al operelor comemorative de război sunt aplicabile prevederile Legii nr. 379/2003, cu modificările ulterioare.

La cimitirele noi, la dimensionare suprafața totală pentru un loc de veci va fi de 7,5 - 10 mp, din care 15 % circulații carosabile și pietonale, 5 % plantații și 1 % construcții.

La cimitirele noi înființate gardul se dublează cu o perdea de arbori.

La înființarea cimitirului, proprietarul este obligat să asigure:

- drumurile interioare și aleile;
- sala de ceremonii funerare;
- spațiul tehnic care să asigure temperatura de până la 15°C, premergător ceremoniei funerare;
- existența unei surse de apă utilizabile;
- WC-uri;
- spațiul amenajat corespunzător pentru depozitarea gunoară;

este interesată schimbarea formei și poziției originare a strefinii, pașei, coșurilor de fum, ighebanilor și buclanilor la clădirea monument.

Pe teritoriul comunei Blejești există, în prezent, cinci monumente clasate în LMI 2015. Tabelul de mai jos sintetizează datele de identificare ale acestora.

SUB-ZONA PUG	Nr. Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
ZM1	119.TR-II-m-B-14291	Conacul Voinea, cu anexa	sat BLEJEȘTI	Str. Pârgei 519, lângă școală	1890
ZM2	140.TR-II-m-B-14290	Școala veche	sat BLEJEȘTI	Str. Pârgei 323, în centrul localității	sf. sec. XIX
ZM3	141.TR-II-m-B-14289	Casa Necula Rada	sat BLEJEȘTI	Str. Pârgei 518, în	1910
ZM5	117.TR-II-m-A-14456	Biserica de lemn „Sf. Nicolae”	sau SERICU	Șos. Sericului 15	1812
ZM4	118.TR-II-m-B-14455	Școala veche	sau SERICU	Șos. Sericului 19	1835

1.1.1. Conacul Voinea, cu anexa (sat Blejești) - cod LMI 2015 - TR-II-m-B-14291

1.1.2. Școala veche (sat Blejești) - cod LMI 2015 - TR-II-m-B-14290

Din cauza apropierii, pentru cele doua monumente a fost stabilita o zona de protectie comuna



LMI 2015 poz. 138 TR-II-m-B-14291			
Conacul Voinea - Blejești			
ID	X(Y270)	Y(Y270)	distanța
15	530054.08	310290.13	38.34
16	530066.73	310326.05	35.46
17	530108.05	310336.50	42.74
18	530195.40	310395.17	9.80
19	530146.37	310378.87	79.40
20	530207.84	310425.12	6.91
21	530213.12	310426.58	6.53
22	530218.07	310422.95	77.37
23	530278.47	310475.02	46.80
24	530338.36	310443.42	42.25
25	530338.43	310412.14	85.06
26	530279.23	310351.07	112.94
27	530204.99	310268.60	31.71
28	530183.22	310295.69	108.98
29	530100.36	310210.09	83.34

Perimetru[m] 807.30
Arie[m²] 20598.86



LMI 2015 poz. 140 TR-II-m-B-14290			
Școala veche - Blejești			
ID	X(Y270)	Y(Y270)	distanța
11	532064.85	310384.88	36.06
12	532091.48	310404.24	33.15
13	530015.27	310405.95	64.78
14	532078.29	310373.47	17.54

Perimetru[m] 810.46
Arie[m²] 810.59



LMI 2015 poz. 138 TR-II-m-B-14290			
LMI 2015 poz. 140 TR-II-m-B-14290			
ZONA PROTECTIE			
ID	X(Y270)	Y(Y270)	distanța
1	532087.10	310384.29	8.86
2	532080.49	310278.78	14.91
3	532070.04	310280.42	13.08
4	532061.95	310290.68	6.47
5	532057.11	310395.39	28.79
6	532040.05	310316.04	11.25
7	532029.46	310319.95	27.44
8	532015.40	310343.41	21.52
9	532004.01	310341.02	4.64
10	532009.76	310338.17	11.47
11	532004.05	310349.35	11.56
12	532076.81	310358.40	22.10
13	532057.08	310348.44	25.25
14	532048.62	310360.80	27.52
15	532066.73	310384.75	17.58
16	532055.05	310388.23	34.63
17	532042.95	310390.43	20.17
18	532034.44	310408.92	13.85
19	532031.77	310403.12	21.80
20	532011.43	310426.82	69.21
21	532076.46	310450.43	13.04
22	532001.52	310450.09	50.62
23	532035.73	310474.68	169.19

24	530092.93	310358.69	10.44
25	530077.75	310567.36	39.32
26	530113.37	310584.04	15.78
27	530122.97	310571.51	54.91
28	530154.53	310506.27	27.89
29	530167.28	310561.40	39.20
30	530203.41	310578.85	100.13
31	530274.28	310509.14	39.48
32	530308.34	310532.54	18.43
33	530318.18	310518.33	20.62
34	530334.88	310532.68	39.85
35	530356.07	310511.52	108.14
36	530406.41	310442.70	79.73
37	530390.05	310378.83	100.42
38	530324.52	310302.47	1.98
39	530322.84	310303.48	37.80
40	530357.57	310375.37	19.48
41	530308.37	310299.08	28.05
42	530336.52	310342.26	17.14
43	530279.78	310251.75	28.27
44	530254.42	310253.61	12.87
45	530246.41	310262.83	61.84
46	530205.62	310196.35	27.68
47	530167.00	310175.87	18.22
48	530176.70	310159.64	66.98
49	530128.96	310114.29	6.87
50	530122.58	310121.71	19.47

51	530114.01	310119.20	4.09
52	530109.88	310139.75	29.63
53	530102.55	310111.07	51.47
54	530051.61	310116.42	34.02
55	530048.58	310094.60	17.51
56	530031.05	310095.90	30.85
57	530032.48	310126.41	20.02
58	530031.55	310146.43	20.77
59	530037.18	310168.86	41.26
60	530018.24	310209.51	21.19
61	530017.42	310212.52	89.26
62	530022.55	310268.85	1.27
63	530020.99	310251.72	13.74
64	530008.48	310146.04	21.66
65	537097.99	310765.03	22.05

Perimetru(m) 1989.88
Arie(ha) 13.55

B.1.3. Casa Neacsa Rada (sat Blejostii) - cod LMI 2015 - TR-II-m-B-14289



- 65 -

LMI 2015 post. 141 TR-II-m-B-14289		
Casa Neacsa Rada - Blejostii		
ID	X(Y70)	Y(Y70)
39	537556.75	311387.44
40	537566.43	311372.06
41	537507.37	311384.58
42	537582.28	311386.63

Perimetru(m) 106.65
Arie(m²) 623.12

LMI 2015 post. 141 TR-II-m-B-14289		
ZONA PROTECTIE		
ID	X(Y70)	Y(Y70)
44	537514.05	311405.17
47	537512.85	311380.74
48	537501.00	311351.83
49	537511.61	311360.95
70	537506.30	311321.03
71	537505.99	311311.22
72	537572.38	311310.10
73	537634.89	311335.22
74	537644.76	311336.00
75	537675.82	311357.31
76	537686.68	311376.34
77	537676.39	311384.37
78	537659.64	311418.12
79	537652.84	311418.43
80	537641.73	311418.15
81	537635.03	311456.00
82	537596.10	311419.72
83	537583.05	311411.55

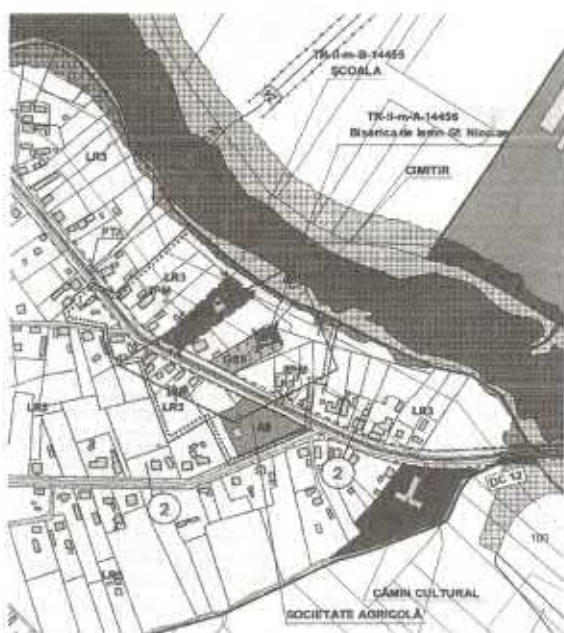
Perimetru(m) 534.58
Arie(ha) 1.54

- 66 -

B.1.4. Biserica de lemn „Sf. Nicolae” (sat Sericu) - cod LMI 2015 - TR-II-m-A-14456

B.1.5. Scoala veche (sat Sericu) - cod LMI 2015 - TR-II-m-B-14455

Din cauza apropierii, pentru cele doua monumente a fost stabilita o zona de protectie comuna



LMI 2015 post. 147 TR-II-m-A-14456		
Biserica de lemn Sf. Nicolae - sat Sericu		
ID	X(Y70)	Y(Y70)
1	535636.76	309627.62
2	535651.73	309629.75
3	535656.70	309614.84
4	535605.09	309606.41

Perimetru(m) 77.83
Arie(m²) 367.31

LMI 2015 post. 148 TR-II-m-B-14455		
Scoala veche - sat SERICU		
ID	X(Y70)	Y(Y70)
5	534951.18	309636.75
6	534915.19	309635.34
7	534910.19	309666.20
8	534964.61	309665.52
9	535024.75	309664.82
10	535001.30	309665.88

Perimetru(m) 256.77
Arie(m²) 2622.48

- 67 -

- 68 -

- b) construcții și instalații pentru exploatarea materialului rulant și a mijloacelor de restabilire a circulației;
 - c) instalații fixe pentru tracțiune electrică;
 - d) instalații de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicații, transmisii de date și construcțiile aferente acestora.
- (2) Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situate în extravilan se autorizează cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.
- (3) În sensul prezentului regulament, prin zona de protecție a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale C.F.R., situată de o parte și de alta a căii ferate.
- (4) Locurile de investiții ale agenților economici și ale instituțiilor publice, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. și anume:
- a) cai ferate industriale;
 - b) lucrări hidrotehnice;
 - c) traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate;
 - d) subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.
- (5) În zona de protecție a infrastructurii transporturilor feroviare se interzice:
- a) amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică viabilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
 - b) efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surperii sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;
 - c) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii căilor ferate române, a zonei de protecție a infrastructurii căilor ferate române, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.
- (6) Depozitarea sau manipularea unor materiale, substanțe sau deșuri de felul celor prevăzute la alin. (5) lit. c) este permisă numai cu respectarea condițiilor stabilite de Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.
- (7) Amenajările și instalațiile de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.
- (8) Căderea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A., pentru lucrările de interes public, atât în extravilan cât și în intravilan, se fac numai cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.

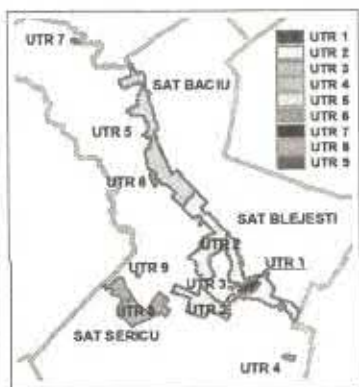
Se vor respecta:

Limita zonei CFR - teren cu destinație specială - categoria de folosință „căi ferate”,
 Limita zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice - Eșia de teren în limita de 20 00 m fiecare de o parte și de alta a axei căii ferate, așa cum este definită în OJUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare
 Limita zonei de protecție a infrastructurii feroviare publice - Eșia de teren în limita de 100 00 m fiecare de o parte și de alta a axei căii ferate, așa cum este definită în OJUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare.

Propuneri de organizare urbanistică, reglementări

- În zona de protecție a căii ferate, vor evitate următoarele amplasări:
- Depozite de deșuri metalice (fior vechi), gropi de gună atonaj;
 - Stăni de epurare, gropi adânci de cumulare apă meteorică;
 - Incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare;
 - Se va ține cont de imaginea prezentată către zona căii ferate prin realizarea unei mini-reconstrucții potajistice.

VI. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ



- Trup 1 : Trupul de bază al satului Blejești:
 - UTR 1 (C,ZM,IS,I,CR)
 - UTR 2 (B,R, IS,ZM,GC,GCCL,A,CR)
- Trup 2 : Trup izolat: Teren de sport
 - UTR 3 (CP)
- Trup 3 : Trup izolat: Societate agricolă
 - UTR 4 (A)
- Trup 4 : Trupul de bază al satului Baciu
 - UTR 5 (B,R,IS,A,GC,GCCL,CR)
- Trup 5 : Trup izolat: Societate agricolă
 - UTR 6 (A)
- Trup 6 : Trup izolat: Societate agricolă
 - UTR 7 (A)
- Trup 7 : Trupul de bază al satului Sericu
 - UTR 8 (B,R, IS,ZM,GCCL,A,CR)
- Trup 8 : Trup izolat: Stație compresoare gaze
 - UTR 9 (I)
- Extravilanul localității

CAPITOLUL IV – DISPOZIȚII FINALE

INTERDICȚII TEMPORARE

Nu avem instituite interdicții temporale de construire

INTERDICȚII PERMANENTE

- pentru acele zone impuse de culoare de protecție a rețelelor de alimentare cu energie electrică, sau a zonelor ce prezintă riscuri tehnologice grave;
 - zone cu riscuri naturale
 - zone cu grad ridicat de poluare
 - zone proiectate pentru care Regulamentul stabilește acest lucru.
- Interdicția permanentă poate fi ridicată odată cu încetarea cauzelor care a determinat instituirea ei.

SC ITERATOR SRL
Cătălin PROTEASA

Intocmit
Arh. Dipl. Ioan ION



SC AUDIT EXCELLANCE SRL
Aurelian Mitrul



Procedințe
Mihăiță

Reducție
Julian
[Signature]

cauția trimisă
secretar general
București
[Signature]

Plan Urbanistic General

COMUNA BLEJEȘTI

MEMORIU GENERAL
-2020-

- 2 -

MEMORIU GENERAL - Comuna Blejești

CUPRINS	
1. INTRODUCERE	5
1.1. OBIECTUL LUCRĂRII	5
1.2. ELABORATORI	9
1.3. SURSE DOCUMENTARE	9
1.4. OBIECTIVE ALE PUG RĂZULTATE DIN	9
STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI BLEJEȘTI - 2014- 2020	9
SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE	8
DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV	8
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE	8
2.1. EVOLUȚIE	8
2.2. RELAȚII ÎN TERITORIU	9
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	13
2.5. POPULAȚIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	17
2.4. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI	18
2.7. BILANT TERITORIAL, ÎNTRAVILAN EXISTENT, ZONE FUNCȚIONALE	22
2.8. ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE	27
2.8. ECHIPAREA EDILITARA	27
2.10. DISFUNCȚIONALITĂȚI	28
2.11. NECESITĂȚI ȘI OFERTĂ ALE POPULAȚIEI	30
STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ	30
CONTEXTUL NAȚIONAL	31
CONTEXTUL REGIONAL SUD MUNTENIA	33
CONTEXTUL JUDEȚEAN	33
CONTEXTUL LOCAL	34
PLANUL DE ACȚIUNE	35
STRATEGIE	35
PLANUL DE ACȚIUNI	37
3. PROPUȘI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	38
3.1. STUDIU DE FUNDAMENTARE	38
3.2. EVOLUȚIA POSSIBILĂ, PERSISTENȚĂ	39
3.3. ÎMBUNĂTĂȚIREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	40
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	40
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	41
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIILOR ȘI A TRANSPORTURILOR	42
3.7. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, STABILIREA ÎNTRAVILANULUI	47
3.8. REABILITAREA, PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI	50
3.9. MĂSURI DE PROTECȚIE A ZONELOR DIN ÎNTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR EXPUSE LA RISCURILE NATURALE	50

- 3 -

MEMORIU GENERAL - Comuna Blejești

3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	53
3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	67
3.12. CONCLUZII	62
PROTECȚIA CIVILĂ	63
PROTECȚIA MEDIULUI	63
GESTIUNEA DEȘEURILOR	70
SITUAȚIA SPAȚIILOR VERZI	81
MĂSURI DE REDUCERE A IMPACTULUI	82
MONUMENTE	83
4. CONCLUZII GENERALE	86

- 4 -

1. INTRODUCERE

1.1. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația prezentă constituie PLANUL URBANISTIC GENERAL al Comunei BLEJEȘTI. Este întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentelor de urbanism și de amenajarea teritoriului prevăzută în Legea nr. 350/2001...

Planul Urbanistic General constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localității pe o perioadă de 20 ani...

Realizarea Planului Urbanistic General este rezultatul efortului comun al organelor administrației locale, beneficiarului și proiectanților...

P.U.G. și Regulamentul Local Urbanistic aferent, o dată cu aprobarea lor, devin acte de autoritate ale administrației locale...

1.2. ELABORATOR

Planul Urbanistic General al Comunei BLEJEȘTI este elaborat având la bază modelul MLPAT (URBAN PROJECT - BUCUREȘTI).

Pentru realizarea unei documentații de calitate este necesară cooperarea principalilor factori implicați: beneficiar - elaborator - organisme de administrație publică locale interesate.

Înădă seama de specificul și implicațiile etapei actuale de dezvoltare a țării, este necesară o înțelegere profundă a evoluției problemelor urbanistice în scopul elaborării unei documentații realiste și adecvate problemelor locale.

productivității întreprinderilor prin utilizarea de produse și procese inovative, creșterea condițiilor favorabile pentru localizarea de noi investiții...

Creșterea atractivității regiunii ca destinație turistică prin promovarea turismului regional integrat, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii turistice...

Valorificarea eficientă și durabilă a patrimoniului natural prin crearea/modernizarea infrastructurii necesare, precum și prin implementarea unor măsuri de protecție a mediului...

Creșterea condițiilor pentru o regiune eficientă în utilizarea resurselor, prin creșterea eficienței energetice și exploatarea potențialului regional pentru producția de energie din surse regenerabile.

Creșterea ratei participării populației în sistemul de învățământ și de formare profesională asigurând o calitate crescută a serviciilor de educație...

Modernizarea sectorului agricol și diversificarea activităților rurale cu activități complementare agriculturii, pentru creșterea calității vieții în zonă...

Întărirea capacității administrative, prin dezvoltarea resurselor umane în administrația publică, prin îmbunătățirea serviciilor publice și prin promovarea parteneriatelor la nivel regional și local.

Principalele obiective de realizat în documentație sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean; valorificarea potențialului natural, economic și uman; organizarea și dezvoltarea corilor de comunicații; stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;

Principalele elemente care se vor evidenția în această documentație sunt:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților; utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor;

Cadru legal:

Documentația Plan urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia (actualizate) este întocmită cu respectarea prevederilor actelor normative din domeniu...

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare (numită în continuare Legea nr. 350/2001), și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001...

Legea de amenajare a teritoriului național:

- Legea 363/2006 - secțiunea 1 - Rețele de transport; Legea 171/1997 - secțiunea 2 - Apa, cu modificările ulterioare; Legea 5/2000 - secțiunea 3 - Zone protejate;

- Legea 351/2001 - secțiunea 4 - Retelele de localități, cu completările și modificările ulterioare; Legea 575/2001 - secțiunea 5 - Zone de risc natural; Legea 190/2009 - secțiunea 7

PATJ Județul TELEORMAN Masterplan Management Deșeurii Județul TELEORMAN

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Planșii aeri-fotogrametrice la scară 1:5000 ale localităților și 1:25000 al teritoriului administrativ;

Planul urbanistic general comuna BLEJEȘTI;

- Date sintetice puse la dispoziția de Direcția Județeană de Statistică; Date statistice și actualizări planimetrice oferite de OCPI Teleorman și Primăria BLEJEȘTI; Studii privind Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Teleorman; Date cu caracter general furnizate de Prefectura Teleorman; Studii de teren - reactualizarea fondului construit; Monografia localității BLEJEȘTI.

1.4. Obiective ale PUIG rezultate din strategia de dezvoltare a comunei Blejești - 2014-2020

Creșterea atractivității și competitivității zonei prin promovarea modernizării infrastructurii, conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului istoric și cultural și îmbunătățirea calității mediului.

Îmbunătățirea accesibilității, mobilității și conectivității în zonă, prin creșterea unui sistem multimodal de transporturi bazat pe principiile durabilității, înovării și securității, capabil să asigure legături rapide și eficiente cu regiunile învecinate...

Realizarea unui sistem teritorial deschis și competitiv și obținerea disiparităților economice și sociale intra și interregionale prin stimularea dezvoltării întreprinderilor și

- precizarea zonelor cu risc natural (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent); evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității; fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire; consilierea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUȚIE

Comuna Blejești este aşezată la drumul de răsucire unde odinioară se întretaia «Drumul Sării», astăzi drumul județean nr. 501, cu drumul «Olacului», pe unde, în vremuri trecute trecea diligența București - Craiova.

Comuna este o comună cu adevărat rezonanantă și implicată în trecut, deoarece reprezintă un simbol al trecerii peste veacuri, de la strămoșii noștri daci, la dacomanii și apoi la românii de astăzi.

Satul Blejești este aşezat pe fosta moșie "Bleboaca" a Elemen Mavrocordat, soția lui Costache Belu, moșie care avea aproximativ 14.000 ha. Satul Bacu, în anul 1891, aparținea de comuna Blejești.

Așezările comunei sunt atât de vechi încât se pierd în negura vremii și se știe puțin despre istoria lor, mai ales prin generozitatea pamântului care a oferit adăpost, rezerve materiale și condiții prietenoase traiului omenesc. Caracteristica principală a localității comunei Blejești este continuitatea de locuire, o continuitate atestată prin dovezi arheologice și documentare.

Satul Blejești este o așezare foarte veche. La 25 aprilie 1527 Raibu Voda de la Afumati intrarea prin poruncă, stăpânirea lui Albu, Măncuși și Ștan pește parti de moșie în Blejești, Trezleric, Tamava, Tamasești și altele. Numele comunei este mult discutat. Bătrânii satului cred că denumirea satului Blejești, ce-i zicea și «Neamtu», vine de la padurea de langa sat, numita pe vremuri «Padurea lui Blepo», în această pădure, venea, pe vremuri, cu oile de la iernat un cioban din Argeș sau Muscel, din satul Blegești sau Blejani. Acestul cioban salteni din Blejești îi ziceau "Blegea" după numele satului său. Denumirea de Neamtu vine de la un conștănean de origine germană, care, în timpurile vechi, era proprietarul moșiei, iar satenii de aici ziceau "hai la moșia la Neamtu". Varianta a doua spune că numele provine de la denumirea moșiei lui Costache Belu, care a construit bisericile din Blejești și Bacu. Totuși se înclină sa se creadă că toponimul provine de la povestea unui argin și moșii cu numele de Blejani, cu o putere fizică deosebită.

Din satul Blejești a ieșit un mare număr de oameni care au avut un mare rol în dezvoltarea țării și a lumii. Unul din ei este marele mareșal al țării, mareșalul lui Ștefan cel Mare, mareșalul lui Ștefan cel Mare, mareșalul lui Ștefan cel Mare.

Un alt mareșal al țării este mareșalul lui Ștefan cel Mare, mareșalul lui Ștefan cel Mare, mareșalul lui Ștefan cel Mare.

Un alt mareșal al țării este mareșalul lui Ștefan cel Mare, mareșalul lui Ștefan cel Mare, mareșalul lui Ștefan cel Mare.

Un alt mareșal al țării este mareșalul lui Ștefan cel Mare, mareșalul lui Ștefan cel Mare, mareșalul lui Ștefan cel Mare.

Un alt mareșal al țării este mareșalul lui Ștefan cel Mare, mareșalul lui Ștefan cel Mare, mareșalul lui Ștefan cel Mare.

moștenit respectiv. În sat se mai păstrează și azi nume de familii, cum ar fi: Dobanescu, Dobanu sau Băcu.

În perioada 1919-1923 satul Băcu aparținea de comuna Purani, iar cătunul Poza aparținea de comuna Blejești. Sericu a fost înființat ca și comuna după care a fost alipit fie la comuna Blejești, fie la comuna Cosmești. Până în anul 1926 satul Sericu aparținea de comuna Cosmești.

În perioada 1923-1968 prin unirea satelor Băcu și a cătunului Poza s-a constituit comuna Băcu, care în perioada 1923-1929 s-a numit comuna Mateescu, la intervenția moșterului Mateescu și după numele acestuia.

Ținând cu reforma administrativă din anul 1968, Băcu s-a alipit la comuna Blejești.

2.2. RELAȚII ÎN TERITORIU

Situată în partea de nord este a județului Teleorman, Comuna Blejești se întinde de o parte și de alta a drumului județean nr. 503, la o distanță de 5 km, la nord de orașul Videle, pe malul stâng al râului Glavacioc.

Comuna Blejești are în componența sa trei sate:

- Satul Blejești
- Satul Băcu
- Satul Sericu

Satele Blejești și Băcu se succed fără întrerupere pe valea Glavaciocului, de la nord-vest la sud-est, iar satul Sericu se află așezat pe valea Sericului cu orientare sud-vest față de satul Blejești.

Comuna Blejești se învecinează cu:

- la Nord și Vest - comuna Ciuperceni;
- la Est și Sud-Est - orașul Videle;
- la Vest - comuna Cosmești.

Rețeaua de cai de comunicație:

Teritoriul comunei BLEJEȘTI este traversat de următoarele drumuri de acces:

DJ503

DJ6018

DC 12

DC 11

Linia de cale ferată 100 București - Roșiori Nord - Crăiova



RELIEF

Localitatea Blejești este așezată în partea centrală a Câmpiei Române, în sectorul vestic al Câmpiei Murleșilor. Localitatea este așezată în partea central - estică a Câmpiei Gavanu-Burdea la o altitudine de 104 m. Această câmpie este bine individualizată atât față de Lunca Dunării cât și de Câmpia Călmățușului, Câmpia Gavanu-Burdea fiind amplasată în nordul Câmpiei Călmățușului.

Pe suprafața ei se află râul Sericu, și lacul cu același nume.

Pe teritoriul comunei se desprind o grupă de vai, drenate de valea Glavaciocului, care primeste din partea dreapta Valea Puturoșului și Valea Sericului cu valcea aferenta de la Cosmești.

GEOLOGIA ZONEI

Solurile de pe teritoriul comunei Blejești sunt soluri brune de padure, cu o fertilitate bună pentru cereale legume, plante furajere, deci predomină terenurile agricole.

În zona cernoziomurilor se găsesc terenuri agricole și pajisti septice.

Pe cernoziomurile carbonatice, castanii și cicoștii, ai căror areal se suprapune cu cele azonale, se dezvoltă în condiții foarte bune culturile cerealiere și leguminoase rezistente la secetă (grâu, orz, floarea-soarelui, porumb, sorg, lucernă, mazăre, etc.). Pe terenurile în parte solurile respective sunt propice plantațiilor de vișă de vie (struguri de masă) și pomi (cais, pișci, cireș, prun, gutui, nuc, migdal, vișin, măr). Caracteristicile fizico-chimice și hidro-fizice ale solului îl înalță în grupa solurilor cu fertilitate bună.

DATE SEISMOLOGICE

Zona, cu o structură geologică relativ nouă, formată din terenuri deformabile, de consolidare medie, este un areal sensibil manifestărilor seismice viăzime.

Conform hărții anexe la normativul P100-1/2006, cu aplicare de la 01.01.2007, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență (MR)=100 ani, este: $a_2=0,20g$, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c=1,0sec$. Pentru perioada de control, localitatea se află în zona de limită, dar se recomandă a se lua asigurare această valoare.

REȚEA HIDROGRAFICĂ

Rețeaua hidrografică din zona comunei Blejești este formată din trei ape curgătoare permanente: Glavacioc, Puturoșul și Sericu și din câteva ape staționare. Glavaciocul tine de bazinele hidrografice Argeș, este un pârâu destul de modest cu albie micșor. Râul Glavacioc, cu o lungime a cursului de apă de 120km, este un afluent al râului Călmățuș și traversează județele Teleorman și Giurgiu. Râul traversează satele Blejești și Băcu. Debitul normal al pârâului este sub 1 mc³/sec. Pârâul Puturoșu se varsă în Glavacioc, în aval de satul Băcu, este lipsit de interes.

Pârâul Sericu are o gâră destul de largă, în jur de 20 m, viteza de scurgere este atât de redusă încât are înfățișarea unei ape staționare. Apele subterane se găsesc la adâncimi de 2-4 m pe lîncă și de 20 m pe câmpie.

La fântinile scapate în vetrele de sat, ogăzile de apă se găsesc la adâncimi de 8-20 m la Băcu, 7-21 m la Blejești și 20 m la Sericu.

Resursele de apă ale județului Teleorman, exceptând Dunărea și Oltul, sunt moderate sub aspect cantitativ și se găsesc sub forma apelor subterane (freatice și de adâncime) și a apelor de suprafață (râuri, lacuri naturale și artificiale). Hidrogeologia comunei Blejești este condiționată de o serie de factori: topologia și apropierea fizice ale nărilor acvifere, situație morfologică și raportul alimentare/drenare. Există totuși care înmagazinează apă din Cretacic până în Holocen, dar cele mai importante pentru scuturii sunt cele Cuaternare.

Toate râurile teleormănele au ape bicarbonatice caldici în secțiunile superioare și bicarbonatice sodice în secțiunile inferioare. Dintr-o substanță biogenă, azotului și azotații apar ca urmare a descompunerii resturilor organice și se găsesc între 0-0,3mg/l.

Duritatea apei este cuprinsă între 80-180C și se datorează rocilor cuaternare pe care se dezvoltă și de care este legată, în parte, mineralizarea. PH-ul este cuprins între 6,5-8, iar oxigenul dizolvat se găsește în concentrații cuprinse între 7-14 mg/l.

Ogăzile de croc sunt legate de procesele de tasare a depozitelor loessoidice și de lipsa drenajului superficial. Ele apar în special în Câmpia Burnas și Gavanu-Burdea, în alea întâmbundose lacuri temporare. Direcția generală de curgere subterană este de la nord-vest la sud-est ca sună potențialul de suprafață se poate lua în considerare apa râului Glavacioc, care străbate teritoriul comunei Blejești.

DATE CLIMATICE

Regimul climatic ce caracterizează localitatea se încadrează în sectorul de clima temperat - continentală, caracterizată prin veri caniculare, ierni geroase și aspre.

Temperaturile aerului înregistrează o valoare medie anuală de 10-120 C, variabile termice ale mediilor lunare sunt cuprinse între -3,5°C în luna ianuarie și 22,7°C în luna iulie.

Stratul de apă a mai stabilă acopera terenul 30 m - 40 zile /an, iar temperaturii de peste 30°C se înregistrează între 25-50 zile/an. Vânturile dominante bat dinspre Est - Crivățul răsaritene care aduce vara caldă tropicală, iar iarna intensă ninsoasă și geruri și dinapara Vest - Austru, urmate de cele de la Nord - Est și Sud. Aproape la fel de frecvent este și Austru care bate de la vest devenind daunător vara prin prelungirea secetei. Caracterul continental al climei din această zonă este atenuat de suprafețele împădurite și lunțile de apă existente. Precipitațiile atmosferice au o medie anuală de 550-600 l / mp, acestea indicând o regiune cu precipitații relativ suficiente, însă repartiția lor este neregulată, pe timpul verii existând ploi torențiale. Precipitațiile atmosferice cunosc o intensitate maximă în cursul lunii iulie, iar cele minore în luna octombrie. Valorile multianuale ale precipitațiilor medii anuale sunt de 600mm.

Repartiția lunară a precipitațiilor arată că cele mai abundente ploi sunt în lunile martie-mai.

Perioada secetoasă se înregistrează în august și octombrie cu prelungirea ei chiar în luna noiembrie având un efect negativ asupra plantelor de cultură care sunt semănate toamna. Comuna Blejești este situată în zona cu cel mai mare număr de zile tropicale din țară.

- drumuri de interes local, care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul cărora se află și cuprind:
 - drumuri comunale (DC), care asigură legătura între rașadurile de localități comunale și sătele componente, precum și a orașelor și satelor între ele;

- drumuri vicinale, care sunt drumuri ce deservesc mai multe proprietăți, fiind situate la limita acestora, ele nefiind fragmentate de drum;

- străzi, care sunt drumuri publice din interiorul localităților urbane și rurale, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, șosea, alea, fundătură, uliță etc), și sunt:

- în localități urbane:
 - străzi de categoria I (magistrale), cu 6 benzi de circulație;
 - străzi de categoria II (de legătură), cu 4 benzi de circulație;
 - străzi de categoria III (colectoare), cu 2 benzi de circulație;
 - străzi de categoria IV (de folosință locală), cu 1 singură bandă;
- în localități rurale:
 - străzi principale;
 - străzi secundare;

La redarea drumurilor publice din afara localităților cu străzile se aplică principul conform căruia primul trebuie să se continue cu străzi de același rang sau superior în traversarea localităților (sunt interzise strângerile de trafic).

Drumurile naționale care traversează municipiul sunt administrate de primăria municipală, iar cele care traversează alte localități decât municipiul sunt administrate de Compania Națională Autostrăzi și Drumuri Naționale din România.

Localitatea este străbătută de traseul mai multor drumuri clasate prin HG 540/2000 (privind încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice) și/sau prin hotărâri ale consiliului local:

Drumurile clasate sevesc în intravilan ca străzi principale (majoritatea necesită lucrări de întreținere sau modernizare)

În afara drumurilor de mai sus, pe teritoriul localității se mai află o serie de străzi principale secundare și de drumuri vicinale.

Circulația rutieră este satisfăcută actual și de perspectivă de actuala rețea de drumuri dispunând de densitatea și de stări în tehnice.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Teleorman), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

Teritoriul comunei BLEJEȘTI este traversat de următoarele drumuri de acces:
 DI503
 DJ601B
 DC 12
 DC 11

Circulația feroviară

UAT-ul Comunei Blejești este străbătut de linia de cale ferată 100 București - Reșiti Nord - Craiova, interstația CF Vidale - Ciolpani, stația Ciolpani, interstația Ciolpani - Gârteni, de la km CF 55+191 până la km CF 61+381, linie dublă, electrificată, interoperabilă, centralizată, hectometrată și face parte din infrastructura feroviară publică.

- La km. CF 57+750 există o trecere la nivel cu calea ferată (Dă Ciolpani).

- Pe zona CF, de la km 55+191 până la km 61+381 nu sunt pasaje inferioare CF, nu sunt pasaje superioare.

Propuneri de organizare urbanistică, reglementari

În zona de protecție a căii ferate, vor fi evitate următoarele amplasări:

- Depozite de deșeurii metalice (fier vechi), gropi de gunoși menajeri;
- Stații de epurare, gropi adânci ce conțin apă meteorică;
- Incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare;
- Se va ține cont de imaginea prezentată către zona căii ferate prin realizarea unei minime amenajări peisagistice.

Bilanțul teritorial al terenurilor CFR		
CATEGORIE	ZONARE	SUPRAFATA (mp)
Zona CFR - teren cu destinație specială - categoria de folosință „cali ferate”	N	282584

2.7. BILANȚ TERITORIAL, INTRAVILAN EXISTENT, ZONE FUNCȚIONALE

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

CATEGORIA DE FUNCȚIONARE	DETINUTORI DE Pondere (ha)										TOTAL
	STATUL	TERENURI DE PROPRIETATE PUBLICE	SA	LEZAN	REZERVĂ	APĂ	CMN SA	DEȘURII DOMESTICE	INDUSTRIALE	AGRICOL	
LOCUINȚE	101,25	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,50
INDUSTRIALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AGRICOL	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
TOTAL	1101,25	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1112,50

Intravilanul existent se materializează în PUG prin preluarea din datele OCPI TELEORMAN și a PUG vechi.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe zone de funcționare, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrosilvice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comună și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeurii, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Unul din obiectivele de bază ale Planului urbanistic General, îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

În prezent intravilanul localităților componente prezintă zonificarea inclusă în cadrul P.U.G., fiind structurate conform tabelului următor:

DEȚINĂTOR LOCALITATE	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
BACIU	140,84
BLEJEȘTI	263,62
SENICU	88,79
TOTAL	493,25

BILANȚ ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT - BACIU

LOCUINȚE ȘI FUNCȚIONARI COMPLEMENTARE	136,36	87,00%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00%
UNITĂȚI AGRO ZOOTECNICE	5,47	3,95%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,36	0,87%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	11,50	7,67%
din care: RUTIER	11,50	7,67%
FEROVIAIR	0,00	0,00%
NAVAL	0,00	0,00%
AERIAN	0,00	0,00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,50	0,33%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00%
GOSPODĂRIE COMUNALA, CIMIRIURI	0,79	0,47%
DESTINAȚIE SPECIALA	0,00	0,00%
TERENURI LIBERE	0,00	0,00%
APĂ	0,00	0,00%
PĂDURI	0,00	0,00%
TERENURI REPRODUCTIVE	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	148,84	100,00%

*conform PUG în vigoare

BILANȚ ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT - BLEJEȘTI

LOCUINȚE ȘI FUNCȚIONARI COMPLEMENTARE	230,13	87,37%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,79	0,37%
UNITĂȚI AGRO ZOOTECNICE	15,57	5,91%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,95	0,74%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	12,00	4,55%
din care: RUTIER	12,00	4,55%
FEROVIAIR	0,00	0,00%
NAVAL	0,00	0,00%
AERIAN	0,00	0,00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2,17	0,82%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00%
GOSPODĂRIE COMUNALA, CIMIRIURI	0,90	0,34%
DESTINAȚIE SPECIALA	0,00	0,00%
TERENURI LIBERE	0,00	0,00%
APĂ	0,00	0,00%
PĂDURI	0,00	0,00%
TERENURI REPRODUCTIVE	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	263,62	100,00%

*conform PUG în vigoare

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT - SERVICU		
LOCURTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	88.07	76.00%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	15.63	17.66%
INSTITUTE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.85	0.92%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	3.56	4.01%
din care: BUIERI		
TEROSIVAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.10	0.11%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMETIRE	0.53	0.60%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
API	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTABULIARI EXISTENT	88.79	100.00%

*conform PUG in vigoare

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT - TOTAL		
LOCURTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	429.79	85.37%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.71	0.14%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	36.67	7.30%
INSTITUTE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.10	0.82%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	27.06	5.39%
din care: BUIERI		
TEROSIVAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.77	0.55%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMETIRE	2.13	0.43%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
API	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTABULIARI EXISTENT	502.25	100.00%

*conform PUG in vigoare

Obiective de interes public:

Proiectele de investitii pentru viitor sunt:

Dezvoltarea infrastructurii de sanatate pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de servicii medicale in cazuri de urgenta;

Educarea populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;

Lucrari de regularizare a albiei râului si colectare a apelor pluviale;

Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;

Detinerea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate;
Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;
Informarea locuitorilor comunei asupra consecințelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;

Conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecințele negative asupra lui;
Folosirea cu masura a resurselor de apa;
Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;
Educatia populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;
Prevenirea alunecărilor de teren prin impadurirea terenurilor nerentabile pentru prevenirea alunecărilor de teren;

Infintarea perdelelor de protectie in lusa râului Călmățui;
Simularea persoanelor care nu sunt încadrate in activitate prin crearea unui programe de ocupare a posturilor in comuna;

Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;
Economia productiva de venit la bugetul local;
Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;

Practicarea unor produse variate turistice;
Construirea unui complex turistic si de agrement in comuna;
Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;
Crearea parteneriatului public-privat in turism;
Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism;
Reabilitare, dotarea cu mobilier a scolilor si a gradinței din comuna;
Amplasarea si dotarea centre de joaca si recreere pentru copiii comunei;
Accesul liber la sistemul educatiional performant, flexibil si adaptat condițiilor din mediul rural;

Reabilitarea camerelor culturale din comuna si dotarea lor corespunzătoare;
Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;
Formarea costinua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;
Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educatiional;
Indrumarea scolărilor pentru formarea profesionala;
Reabilitarea si dotarea corespunzătoare a camerelor culturale;

Bilanțul suprafețelor zonelor functionale din teritoriul administrativ al localităților a fost prezentat in cadrul capitolului "Incadrarea in teritoriul administrativ al comunei".

Aspecte caracteristice ale principalelor zone functionale:

Zona centrală: alte funcțiuni de interes public, incluse in principal dotările importante existente in localitățile componente, amplasate cu precădere in centrul localităților, accentuate din toate direcțiile.

Suprafețele ocupate sunt in funcție de importanța localității, in corelare cu necesitățile populației.

Organizarea zonei centrale va avea in vedere constituirea unor ansambluri reprezentative ale dotărilor de interes public și a locuințelor in funcție de dezvoltarea acestor localități.

Zona de locuș și funcțiuni complementare

Incluce in prezent locuințe și dotări de importanță secundară, cu precădere cele din sectorul particular, dispuse in cadrul intravilanului și care ocupă suprafețe proporționale cu mărimea și importanța localităților. Fondul construit mai puțin valoros, atât in ce privește valoarea arhitecturală cât și materialele din care sunt executate construcțiile este format din locuințe individuale pe parcele individuale cu regim de înălțime predominant parter.

Se menționează faptul că există in cadrul localităților, o serie de gospodării părăsite datorită exodului populației in zonele urbane.

Din discuțiile cu reprezentanții primăriei locale, a rezultat faptul că există solicitări pentru extinderea intravilanului localităților, cu suprafețe de teren necesare cu precădere pentru construcția de locuințe.

Difuncționalitățile zonei de locuș - străzi nemodernizate in totalitate, fondul construit învechit, lipsa echipamentului tehnico-edilitare, impun organizarea in perspectivă a unor unități teritoriale echilibrate ce pot conduce la dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuș in baza Regulamentelor de urbanism.

Zona activităților economice

Principala funcțiune economică o constituie agricultura in sector privat și mai puțin in sector de stat. Specific comunei este sectorul agricol

Silvicultura , fondul forestier se află in administrarea Ocrotului Silvic Teleormanul in sector privat.

Inițiativa particulară se manifestă in toate domeniile – servicii, comerț, iar in sfera producției se rezumă la atelierul de mică producție

Nu exista monumente ale naturii conform legistatiei in vigoare:

2.8. ZONE EXPUSE LA RISURILE NATURALE

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliului județean Teleorman in cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren;
- studiilor geotehnice privind constructibilitatea terenurilor si condițiile de fundare;
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite in acest scop;
- detalieri macrozonării teritoriului țării, cuprinzând-o secțiune a PATN;
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Conform hărților de risc și hazard elaborate conform DIRECTIVEI 2007/60/CE și realizate de ADMINISTRATIA NATIONALA APELIL ROMANE exista astfel de zone in comuna BLEJESTI. Acestea au fost figurate pe planșă de reglementari cu interdicție de construire fata aviz Apele Romane.

2.8. ECHIPAREA EDILITARA**2.8.1. ALIMENTAREA CU APĂ**

La nivelul comunei Blejesti functioneaza, inca din anul 2006 Serviciul de Alimentare cu Apa a localităților Blejesti, Baciu și Sericu, in prezent fiind racordate la rețeaua stradală un număr de 910 locuințe . Sistemul stradal de apă se întinde pe o lungime de 35,40 km, iar gospodăriile de apă care deservesc acest serviciu sunt in număr de doua, fiind situate astfel: unul in satul Blejesti, cu o capacitate a rezervoarului de 500 m.c., care deserveste satele Blejesti și Sericu și una in satul Baciu , cu o capacitate totală de 200 m.c.

2.8.2. CANALIZARE

Comuna nu beneficiază de o rețea de canalizare. Apele pluviale sunt evacuate la nivelul solului infiltrând pânza freatică, iar cele menajere sunt colectate in fose locale sau instalatii improvizate, acolo unde acestea există, ceea ce contravine legistatiei de protecție a mediului, in vigoare. Consiliul Local Blejesti dorește realizarea rețelei de canalizare in localitate, in perioada 2014-2020.

2.8.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Gospodăriile, institutiile și societățile comerciale sunt racordate in procent de 100% la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune (EA 20 KV), care vine din rețeaua de 110 KV.

Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stâlpi din beton precum și tip REȘUL, iar iluminatul public se realizează cu lămpi cu vapori de mercur. Rețeaua electrică de joasă tensiune a comunei Biejești se alimentează din posturi de transformare aeriene de tip rural.

2.5.4. TELECOMUNICATI

Infrastructura de telecomunicații din comuna Biejești este bine dezvoltată. În ultimii 5 ani domeniul telecomunicațiilor a cunoscut un ritm accelerat de dezvoltare, aspect care se reflectează în principal apariția și promovarea unor produse și servicii noi și a diversificării celor existente. Cea mai mare rată de dezvoltare s-a înregistrat în domeniul serviciilor de internet și al telefoniei mobile. Cu toate acestea, potențialul în domeniul telecomunicațiilor este încă departe de a fi epuizat.

- Telefonie fixă - comuna Biejești dispune de telefonie fixă, aceasta fiind folosită de cetățenii comunei. În perimetrul localității nu sunt instalată subterane și nici instalații de interes interjurisdicțional. Rețeaua de telefonie fixă este pozată pe stâlpi de beton stradați. Disfuncționalitatea principală constă în imposibilitatea satisfacerii cerințelor de instalare de noi posturi telefonice. Pentru pozarea rețelei se mai întâlnesc și stâlpi de lemn. În special pe străzile laterale. Unele porțiuni ale rețelei necesită înlocuirea conductoarelor datorita vechimii și uzurii acestora.
- TV - locuitorii comunei Biejești sunt racordați la rețele de distribuție de televiziune prin cablu care deserveste cetățenii abonați de pe raza comunei.
- Internet - gospodăriile dispun de acces la internet, acesta fiind disponibil pentru 30%.
- Telefonie mobilă - există acoperire datorita instalarii de turnuri și antene pentru toti furnizorii de telefonie mobilă. 80% din locuitorii comunei o folosesc.

2.5.5. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ

Localitățile componente ale comunei nu dispun de sisteme de alimentare cu căldură, locuitorii ca și dotările existente folosind sisteme individuale de încălzire (sobă cu combustibil solid).

2.5.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În prezent locuitorii comunei nu beneficiază de rețeaua de alimentare cu gaz metan. Consiliul local are în plan pentru perioada 2014 - 2020 realizarea acestuia până la acoperirea întregului necesar.

2.5.7. GOSPODĂRIA COMUNALĂ

Solubritizare - există platforme intermediare betonate la nivelul comunei iar gunșii menajeri și cel agricol este colectat de un operator

Pentru curățenie s-a instituit o zonă de protecție sanitară de 50 m

2.10. DISFUNCTIONALITĂȚI

Necesitatea protejării unor zone, monumente - aceste zone au fost puse în evidență în cadrul planșelor P.U.G.

Probleme privind starea gospodăriilor, locuințelor și dotărilor. Din analiza efectuată asupra situației existente se constată că numărul de gospodării raportat la numărul de locuințe reflectă faptul că există locuințe părăsite la nivelul localităților, ca urmare a exodului populației în zonele urbane.

Starea acestora este satisfăcătoare în general, existând totodată și locuințe în stare rea sau nesatisfăcătoare.

Gradul de dotare privind existența obiectivelor de utilitate publică este în general satisfăcătoare, acoperind necesarul actual.

Se menționează starea fizică precară a unor obiective de utilitate publică ce necesită reparații.

Totodată trebuie amintit un alt aspect, legat de structura populației pe grupe de vârstă relevând îmbătrânirea populației în satele comunei.

Aspecte legate de raportul dintre gradul de echipare tehnico-edilitară și necesitățile populației.

Gradul de echipare tehnico-edilitară la nivelul satelor componente este scăzut, necesitățile fiind îndreptate către asigurarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, canal și gaze.

Situația circulației rutiere în teritoriul intravilan al localităților prezintă aspecte critice legate de faptul că traseele sunt nemodernizate.

În intravilanul localităților este necesară modernizarea și amenajarea elementelor geometrice, parte, curbe).

Se va da o atenție deosebită amenajării intersecțiilor dintre drumul județean și sistemul de circulație local, organizând circulația locală în mod judicios.

lipsa sistemelor de irigații.

Aspecte legate în general de perioada de tranziție la economia de piață, cu implicații directe în reorganizarea activităților agricole.

Probleme sociale legate implicit de activități economice

- Structura pe grupe de vârstă a populației relevă un procent ridicat de locuitori peste vârsta medie, din forța de muncă este în deficit.

- Structura pe vârsta a populației ocupate în agricultură în corelare cu gradul scăzut de exploatare mecanică a terenurilor agricole, relevă deficitul de forțe de muncă în raport cu necesitățile.

- Posibilitatea antrenării în activități economice la nivel de comună - deci activități agricole în special - a personalului disponibilizat din activitățile industriale din mediul urban, cu domiciliul în comună.

Acesta rămâne o opțiune a populației, dar există posibilitatea de a deveni o necesitate.

2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Discuțiile purtate de proiectant la nivelul comării, au relevat ca necesitate, constituind în același timp și opțiunea locuitorilor comunei, introducerea în intravilan a unor terenuri agricole atribuite acestora, pentru a fi valorificate prin construirea de locuințe.

Dat fiind faptul că din analiza efectuată a rezultat existența unor locuințe părăsite, cu statut de proprietate incert, a apărut necesitatea construirii de locuințe noi și construcții anexe.

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

Actuala stare de planificare, legată de imprevizibilitatea și complexitatea dinamicilor ce guvernează procesele administrative și economice, face să devină urgentă conceperea unor mecanisme ce pot garanta un raport din ce în ce mai strans între evaluare și proces de plan.

Suprapunerea limitelor induse de diferitele exigente de sector, indicațiilor asupra amenajărilor teritoriale, ce provin din directivile tehnice și din indicațiile pentru dezvoltare sugerate de sistemul de finanțare comasat cu Fondurile Europene - face să devină mai delicată tema celui or planifica și întocmește o strategie de dezvoltare.

În fata multiplicării informațiilor și alegerilor, cel care planifica are datorită de a evalua care sunt cele oportune pentru o proiectare orientată către o dezvoltare coerentă și unitară a teritoriului.

Această abordare este cu atât mai actuală, cu cât devin active noile mecanisme generate de principiul subsidiarității, respectiv de promovarea descentralizării economice și financiare și deplasarea accentului către administrația locală. Participarea și pragmatismul devin elemente semnificative pentru implementarea „Strategiei de Dezvoltare Locală”, cu scopul de a realiza strategice, obiectivele și conținuturile identificate de Administrația Comunei Biejești.

Pe de altă parte, planificarea în sine impune noi metode și noi metode de abordare pentru armonizarea strategiilor la nivel supra-comunal. Strategia, pentru a fi eficientă, trebuie să țină cont de diferitele argumente de dezvoltare a teritoriului, cu obiectivul dezvoltării integrate în toate sectoarele ce contribuie în general la îmbunătățirea calității vieții.

Prezenta strategie de dezvoltare locală intenționează să confrunte caracteristicile evidente ale economiei locale, din ce în ce mai orientată spre modelul de dezvoltare integrată, cu diferitele argumente de dezvoltare prezente pe teritoriu și reprezentate de indicațiile polițicilor comunitare aplicate prin utilizarea Fondurilor Europene.

Verificarea compatibilității intervențiilor, în acest sens, va trebui să țină cont de elementele semnificative ce caracterizează economia localității, în așa fel încât criteriile de fezabilitate și coerentă să poată constitui o voință precisă de transformare reală a teritoriului comunei. Cu alte cuvinte, evaluarea trebuie concepută nu ca un instrument de verificare și reflex static a urgențelor sociale și de mediu, ci ca experimentare dinamică a unui ansamblu de intervenții capabile să satisfacă conștient prioritățile indicate în Strategia de Dezvoltare Locală.

Din acest motiv, se subliniază necesitatea introducerii Comunei Biejești în panorama dezvoltării județului, regiunii și țării, cât și realizarea unei planificări raționale în vederea accesorii finanțării din surse publice (europene, naționale, regionale și județene) și din resurse private.

Strategia de dezvoltare a Comunei Biejești trebuie să aibă o coerență proprie, fondată nu numai pe respectarea urgențelor istorice, de infrastructură și de mediu, dar mai ales pe coordonarea cu direcțiile generale de dezvoltare ale județului și ale regiunii.

Handwritten text and signatures at the bottom of the page, including a date stamp and several illegible signatures and stamps.

2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Discuțiile purtate de proiectanți la nivelul primăriei, au relevat ca necesitate, construirea în același timp și opțiunea locuitorilor comunei, introducerea în intravilan a unor terenuri agricole atribuite acestora, pentru a fi valorificate prin construirea de locuințe.

Odată fiind faptul că din analiza efectuată a rezultat existența unor locuințe părăsite, cu statut de proprietate incert, a apărut necesitatea construirii de locuințe noi și construcții anexa.

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

Actuala stare de planificare, legată de împrevizibilitatea și complexitatea dinamicilor ce guvernează procesele administrative și economice, face să devină urgentă conceperea unor mecanisme ce pot garanta un raport din ce în ce mai strâns între evaluare și proces de plan.

Suprapunerea limitelor induse de diferența esențiată de sector, indicatorilor asupra amenajărilor teritoriale, ce provin din directivele tehnice și din indicațiile pentru dezvoltare sugerate de sistemul de finanțări conexat cu Fondurile Europene - face să devină mai delicată tema celui ce planifica și întocmește o strategie de dezvoltare.

În fata multiplicării informațiilor și așteptărilor, cal care planifica are datoria de a evalua care sunt căile oportune pentru o proiectare orientată către o dezvoltare coerentă și unitară a teritoriului.

Această abordare este cu atât mai actuală, cu cât devin active noile mecanisme generate de principiul subsidiarității, respectiv de promovarea descentralizării economice și financiare și deplasarea accentului către administrația locală. Participarea și pregătirea devin elemente semnificative pentru implementarea „Strategiei de Dezvoltare Locală”, cu scopul de a realiza strategia, obiectivele și continuitățile identificate de Administrația Comunei Blejesti.

Pe de altă parte, planificarea în sine impune noi modele și noi metode de abordare pentru armonizarea strategiilor la nivel supra-comunal. Strategia, pentru a fi eficientă, trebuie să țină cont de diferitele argumente de dezvoltare a teritoriului, cu obiectivul dezvoltării integrate în toate sectoarele ce contribuie în general la îmbunătățirea calității vieții.

Prezenta strategie de dezvoltare locală intenționează să confrunte caracteristicile evidente ale economiei locale, din ce în ce mai orientată spre modelul de dezvoltare integrată, cu diferitele argumente de dezvoltare prezente pe teritoriul și reprezentate de indicațiile politice comunitare aplicate prin utilizarea Fondurilor Europene.

Venitarea compatibilității intervențiilor, în acest sens, va trebui să țină cont de elementele semnificative ce caracterizează economia localității, în așa fel încât criteriile de fezabilitate și coerența sa poată constitui o voință precisă de transformare reală a teritoriului comunei. Cu alte cuvinte, evaluarea trebuie concepută nu ca un instrument de verificare și reflex static a urgențelor sociale și de mediu, ci ca experimentare dinamică a unui ansamblu de intervenții capabile să satisfacă concret prioritățile indicate în Strategia de Dezvoltare Locală.

Din acest motiv, se subliniază necesitatea introducerii Comunei Blejesti în panorama dezvoltării județului, regiunii și țării, cât și realizarea unei planificări naționale în vederea alocării finanțărilor din surse publice (europene, naționale, regionale și județene) și din surse private.

Strategia de dezvoltare a Comunei Blejesti trebuie să aibă o coerență proprie, fondată nu numai pe respectarea urgențelor istorice, de infrastructură și de mediu, dar mai ales pe coordonarea cu direcțiile generale de dezvoltare ale județului și ale regiunii.

CONTEXTELUL REGIUNII SUD MUNTENIA



Planul pentru Dezvoltare Regională

1. Creșterea atractivității și accesibilității regiunii Sud Muntenia prin dezvoltarea mobilității și coeziunii populației, bunurilor și serviciilor conexe în vederea promovării dezvoltării durabile;

2. Dezvoltarea policentrică și echilibrată a rețelei de localități urbane;

3. Creșterea economiei regionale prin stimularea competitivității IMM-urilor autohtone și consolidarea carceratilor - dezvoltării - in-quart;

4. Protejarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale și a patrimoniului natural;

5. Dezvoltarea capitalului uman din regiunea Sud Muntenia prin creșterea accesului și a participării la educație și instruire pe tot parcursul vieții și stimularea ocupării forței de muncă;

6. Îmbunătățirea accesului la asistența medicală și servicii sociale de calitate și promovarea incluziunii sociale;

7. Creșterea rolului asocierilor rurale și a contribuției agriculturii la economia regiunii Sud-Muntenia

Aceasta apare ca și căle de urmat către integrarea diferitelor circuite sustinătoare ale progresului, care se articulează în creșterea de sinergie capabile să dezvolte localitatea ca sistem complex, în toate aspectele sale esențiale.

„PROGRAMUL” de fata este instrumentul central prin care administrația Comunei Blejesti exercită rolul de strateg pentru un nou model de dezvoltare, pus în aplicare în așa fel încât să depășească dificultățile unei programări fragmentare care, nu numai că nu favorizează o ulterioară dezvoltare, dar ar risca să facă inutili orice efort financiar și de programare.

Vinunea de dezvoltare a comunei Blejesti trebuie să înglobeze materializarea în timp a unor politici benefice comunității locale și cetățenilor comunei, ca actualii cetățeni europeni. În aceste condiții, Blejesti trebuie să se dezvolte ca o comunitate europeană, cu standarde de calitate aferente Securii domeniului cheie - Infrastructură, industrie, agricultură, servicii publice și comerciale, resurse umane, asistență socială, educație, sănătate, siguranța cetățeanului, etc. dar și să se integreze și să mobilizeze activ, la nivel regional, potențialul existent. Valorificarea acestuia în paralel cu inițierea, susținerea și materializarea unor demersuri inecșionale ce poate realiza prin stragerea de surse publice și private.

Dezvoltarea va fi gândită în contextul influenței asupra dezvoltării sociale și economice locale, în contextul impactului asupra mediului.

CONTEXTELUL NAȚIONAL

Planul național de dezvoltare este un concept specific politicii europene de coeziune economică și socială (Cohesion Policy). Aceasta amarește dezvoltarea echilibrată a membrilor Uniunii, prin diminuarea disparităților de dezvoltare între statele membre/regiunile comunitare și este susținută, în acest scop de instrumentul financiar numit Fonduri Structurale.

Pogunerile Comisiei Europene privind managementul Fondurilor Structurale în perioada de programare 2014-2020 reflecta o reorientare sporită în sensul susținerii eforturilor de atingere a obiectivelor fundamentale de la Lisabona și Göteborg, respectiv creșterea competitivității, ocuparea deplină și durabilă și protecția mediului. Pe aceleasi obiective se axează și Strategia de dezvoltare a Planului Național de Dezvoltare (PND) 2014-2020.

În contextul aderării României la Uniunea Europeană, Planul Național de Dezvoltare a fost structurat, pentru perioada 2014-2020, pe șase priorități naționale de dezvoltare socio-economică:

1. Creșterea competitivității economice și dezvoltarea economiei bazate pe cunoaștere;
2. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport;
3. Protejarea și îmbunătățirea calității mediului;
4. Dezvoltarea resurselor umane, creșterea gradului de ocupare și combaterea excluderii sociale;
5. Dezvoltarea economiei rurale și creșterea productivității în sectorul agricol;
6. Sprijinirea participării echilibrată a tuturor regiunilor României la procesul de dezvoltare socio-economică.

CONTEXTELUL JUDEȚEAN

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Teleorman

Obiective strategice verticale

1. Reactivarea bazei economice locale prin dezvoltarea industriei
2. Creșterea competitivității în agricultura și dezvoltarea spațiului rural
3. Dezvoltarea mediului antreprenorial
4. Reducerea dezachilărilor și creșterea gradului de integrare socială
5. Valorificarea resurselor energetice regenerabile

Obiective strategice orizontale

1. Consolidarea infrastructurii pentru dezvoltare echilibrată
2. Egalitatea de șanse, principiul de baza în valorificarea capitalului uman pentru consolidare

unei economii bazate pe cunoaștere

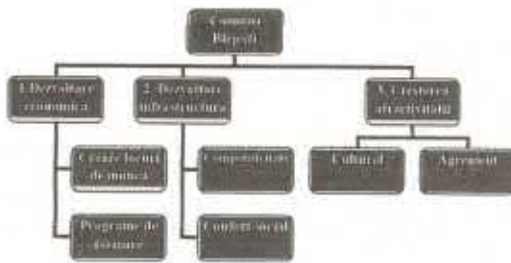
3. Protejarea mediului și dezvoltare durabilă
4. Întărirea colaborării transfrontaliere și a poziției strategice a județului
5. Stimularea dezvoltării județului Teleorman prin întărirea capacității instituționale și administratiei publice

Cadrul obiectivelor verticale și orizontale ale județului

Obiectivul	Indicadori	Obiectivul	Indicadori
1. Reactivarea bazei economice locale prin dezvoltarea industriei	Creșterea numărului de firme mici și mijii; Creșterea numărului de firme mici și mijii care au realizat vânzări în străinătate; Creșterea numărului de firme mici și mijii care au realizat vânzări în străinătate	2. Creșterea competitivității în agricultura și dezvoltarea spațiului rural	Creșterea numărului de ferme mici și mijii; Creșterea numărului de ferme mici și mijii care au realizat vânzări în străinătate; Creșterea numărului de ferme mici și mijii care au realizat vânzări în străinătate
3. Dezvoltarea mediului antreprenorial	Creșterea numărului de firme mici și mijii; Creșterea numărului de firme mici și mijii care au realizat vânzări în străinătate; Creșterea numărului de firme mici și mijii care au realizat vânzări în străinătate	4. Reducerea dezachilărilor și creșterea gradului de integrare socială	Creșterea numărului de persoane care au realizat vânzări în străinătate; Creșterea numărului de persoane care au realizat vânzări în străinătate
5. Valorificarea resurselor energetice regenerabile	Creșterea numărului de firme mici și mijii; Creșterea numărului de firme mici și mijii care au realizat vânzări în străinătate; Creșterea numărului de firme mici și mijii care au realizat vânzări în străinătate	6. Protejarea și îmbunătățirea calității mediului	Creșterea numărului de firme mici și mijii; Creșterea numărului de firme mici și mijii care au realizat vânzări în străinătate; Creșterea numărului de firme mici și mijii care au realizat vânzări în străinătate

CONTEXTUL LOCAL

În urma analizei SWOT s-au identificat trei principii prioritare care ar trebui să stea la baza elaborării strategiei în vederea dezvoltării durabile, și anume:



- Vieta economică a comunei Bilejești, trebuie revigorată și dezvoltată în toate domeniile sale: agricultura, zootehnia, industrie și comerț. Consiliul local va trebui să investească pentru revitalizarea vieții economice a comunei, trebuie să fie prioritatea numărul unu, deoarece produce cele mai mari efecte benefice.
- Infrastructura necesită o îmbunătățire continuă, de aceea investițiile trebuie făcute după anumite criterii economice astfel încât să producă beneficii:
 - siguranța și securitatea locuitorilor comunei împotriva calamităților;
 - raportul valoarea investiției/ efecte economico-financiare produse;
 - raportul valoare investiție/numărul beneficiarilor.
- Creșterea factorului economic un alt punct important pentru creșterea atractivității comunei și constituie facilitățile culturale și de agrement pe care le oferă ca și pe care și putea să le ofere comuna Bilejești, astfel încât conflictul social al locuitorilor să fie îmbunătățit. Complementar acestui lucru, va crește și atractivitatea turistică a comunei.

și oferă linii directoare pentru dezvoltarea tuturor sectoarelor existenței în cadrul comunității noastre.

- Valori
- Valori pe care le promovează primăria Bilejești sunt:
- Promptitudine
 - Profesionalism
 - Transparență
 - Orientare către cetățean
 - Integritate
 - Flexibilitate
 - Egalitate de tratament
 - Motivație
 - Îmbunătățire continuă a performanțelor
- Principiile strategiei de dezvoltare durabilă:
- durabilitate- condiții mai bune de trai pentru populația defavorizată precum și un minim de condiții necesare pentru un trai decent, sănătos și bunastarea tuturor;
- competitivitate- permite dezvoltarea economiei proprii în context regional, național și chiar internațional, promovarea unui sector privat productiv și competitiv;
- sprijin financiar- facilitarea accesului la o varietate de surse financiare pentru a satisface nevoile de investiții și dezvoltare;
- o bună administrare- reacția eficientă și eficientă la problemele comunității prin responsabilizarea autorităților locale și parteneriatul cu societatea civilă.
- Obiectivele strategiei de dezvoltare durabilă:
- sa direcționeze comuna spre dezvoltare economică cu scopul de a crea mai multe locuri de muncă;
 - sa dezvolte un proces comun de organizare pentru a stabili prioritățile comunității, strategia și acțiunile sale;
 - sa sprijine autoritățile publice locale în prezentarea strategiilor financiare și de investiții;
 - sa determine eficiențarea managementului.
- Strategia de dezvoltare durabilă este caracterizată de cel puțin șapte trăsături care se recomandă managerilor de la nivel local responsabili cu acest domeniu.
- Cele șapte caracteristici ale strategiei sunt: imagine asupra viitorului, creativitate, flexibilitate, activitate, creșterea pentru acțiune, orientate spre schimbare, orientate spre castig viabil.
- Strategia de Dezvoltare Locală se adresează comunității locale, care și-a arătat interesul pentru obiectivele prezentei strategii și pe care le susținem, așa cum reiese din consultările prin chestionar a locuitorilor comunei.

Principalele obiective ale dezvoltării durabile ale comunei Bilejești constau în:

- dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei;
- protecția mediului;
- întărirea coeziunii sociale și reducerea sărăciei;
- regenerarea rurală.

501. 188

PLANUL DE ACȚIUNI

STRATEGIE

Obiectivele de dezvoltare se pot realiza numai în condițiile unei strategii care să stabilească cu claritate alternativele de dezvoltare ale comunei și, în funcție de aceasta, să se stabilească structura cursurilor de calificare.

Strategiile pe termen lung trebuie evaluate cu atenție mai ales cu privire la viitoarele rezultate. Trebuie luat în vedere și faptul că rezultatul real nu poate fi prevăzut deoarece situațiile neprevăzute pot să aibă o influență importantă asupra lor.

Viziune

Strategia de dezvoltare durabilă se realizează pentru cetățeni și cu participarea cetățenilor. Aceasta are la bază o viziune de lungă durată și integrează prioritățile economice sociale și de mediu ale comunității, fundamentată pe capacitatea și resursele locale și ține seama de interdependențele între provocările locale, naționale și globale.

Viziunea privind dezvoltarea economico-socială a comunei Bilejești este "Dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Bilejești prin creșterea și susținerea unui mediu economico-social competitiv, stabil, sănătos și diversificat, care să asigure creșterea economică continuă și creșterea calității vieții cetățenilor comunei". Strategia de dezvoltare economico-socială a comunei Bilejești își propune să valorifice potențialul, oportunitățile și realitățile disponibile pentru dezvoltare, inclusiv creșterea unui mediu de afaceri stimulativ și competitiv, mersă atrage investiții private importante din țara și străinătate.

Printre obiectivele propuse, se pot menționa importanța formării unei deprinderi a participării publice, stimularea capacității de adaptare a cetățenilor la cultura schimbării, transformarea comunei Bilejești într-un punct de referință pentru alte comune, și nu în ultimul rând, utilizarea eficientă și concentrată a tuturor resurselor locale, corelată cu atragerea și utilizarea rațională a fondurilor de finanțare publice și private, interne și internaționale.

Misiune

"Misiunea Primăriei comunei Bilejești este de a fi permanent în slujba nevoilor comunității locale pentru a le rezolva într-o manieră legală, transparentă, echitabilă, competentă și eficientă, asigurând astfel prosperitatea locuitorilor comunei, prin furnizarea de servicii la un înalt standard de calitate în context național și internațional".

Scop

Scopul Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Bilejești este de a stabili axa principală a viitoarei dezvoltări a comunei, explicând principalele roți și direcții, bazate pe promisiile principii și valori. Toate acestea ne conduc către scopul principal: "modernizarea comunei Bilejești până în anul 2029 - prin investiții în industrie, în îmbunătățirea serviciilor publice, în agricultură și prin reabilitarea infrastructurii necesare pentru creșterea standardului de viață și îmbunătățirea mediului social și educațional, cu o atenție deosebită în a asigura durabilitatea acestui proces". Strategia de dezvoltare durabilă pune bazele pentru creșterea sustinută și dezvoltarea economică, subliniind oportunitățile și provocările unui sat european

PLANUL DE ACȚIUNI

Nr.	Denumire	Perioada de implementare
1	Realizarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare.	2019-2020
2	Modernizarea drumurilor comunale și a viilor satelor, amenajarea trotuarilor.	2019-2020
3	Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan.	2019-2029
4	Realizarea și modernizarea podurilor și podetelor din comuna.	2019-2029
5	Lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comuna.	2019-2025
6	Accesarea de fonduri pentru dezvoltarea infrastructurii rurale.	2019-2026
7	Organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiilor de depozitare temporară și transportul deșeurilor.	2019-2026
8	Lucrări de regularizare a albiei râului și colectarea a apelor pluviale.	2019-2029
9	Prevenirea alunecărilor de teren prin împănarea terenurilor susceptibile pentru prevenirea alunecărilor de teren.	2019-2020
10	Organizarea industriei durabile care nu poluează mediul.	2019-2029
11	Dezvoltarea întreprinderii mici și mijlocii în cadrul spațiilor.	2019-2029
12	Modernizarea rețelelor de distribuție și de alimentare cu apă caldă.	2019-2029
13	Creșterea parteneriatului public-privat în turism.	2019-2029
14	Reabilitarea și conservarea patrimoniului rural.	2019-2029
15	Amenajarea și dotarea unor centre de joacă și recreere pentru copii.	2019-2020
16	Construirea unui complex social cu câmin azil, pentru bătrânii comunei.	2019-2029
17	Reabilitare, dotarea cu mobilier a școlilor și a grădinițelor din comuna.	2019-2020
18	Reabilitarea câminelor culturale din comuna și dotarea lor corespunzătoare.	2019-2029
19	Informarea locuitorilor comunei asupra conexiunilor produse de dezvoltarea apelor uzate în locuiri rezidențiale.	2019-2020
20	Dotarea cu utilitate pentru servicii de gospodărie comunală și apă caldă.	2019-2029
21	Indepărtarea deșeurilor de pe domeniul public.	2019-2029
22	Educarea populației din comuna pentru colectarea selectivă a deșeurilor.	2019-2029

188.

85'188

878. <8' 1888888

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

În prezent sunt elaborate următoarele studii de fundamentare pentru organizarea urbanistică și amenajarea teritoriului administrativ al comunei:

- actualizarea suportului topografic
- condiții geotehnice și hidrogeologice
- studiu arheologic și istoric
- studiu cultură – analiza fondului construit existent
- studiu OSFA
- raport de mediu
- studiu rețele editare – situație existentă și propuneri de extindere
- strategie de dezvoltare a comunei

Sinteza și concluziile studiilor au fost incluse în memoriul general.

3.2. Evoluția posibilă, priorități

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice ca și situația în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectivă a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Teleorman, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existentă, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implică interjudețene.

Gradul de dotare cu obiective publice de interes periodic și ocazional a satului reședință de comună, îi conferă acestuia posibilitatea dezvoltării.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

- nu sunt prevăzute măsuri speciale,

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

Prioritățile de intervenție:

- stoparea declinului socio-economic prin relansarea și dezvoltarea activităților economice, a îmbunătățirii nivelului de dotare și echipare a teritoriului și localităților, înlesniri fiscale și politici protecționiste specifice zonelor rurale cu dificultăți.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritare:

- executarea rețelelor de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și a rețelei de gaze naturale, modernizări de drumuri județene și comunale.

Obiectivele noi se pot fundamenta pe baza PUG aprobat prin utilizarea fondurilor proprii, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului, din programul de dezvoltare regională sau de la Uniunea Europeană.

3.3. Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu

În lipsa unor Planuri de amenajare teritorială au fost luate în considerație și incluse în prezentul proiect, elementele din Studiul rețelei de localități a județului Teleorman.

Astfel, sunt preconizate dezvoltări ale intravilanelor însoțite de restrângeri ale unor incinte economice, stabilirea ordinelui de mărime și importanței zonelor "funcționale, echiparea tehnico-edilitară și terenurile necesare gospodăriilor de apă, ori a platformelor de depozitare a resturilor menajere din gospodării și unități economice, organizarea circulației rutiere și stabilirea perimetrelor de interes istoric sau arhitectural.

Trupurile localității vor fi prezentate în capitolele următoare.

Se menționează faptul că teritoriul administrativ al comunei nu a suferit modificări, modul de folosință al acestuia fiind prezentat în cadrul capitolului "Încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

Relațiile economice și teritoriale ale comunei se manifestă în special în raport cu Caracal Conform prevederilor și propunerilor din planșele de amenajare a teritoriului (județean și național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu se prevede sau nu:

- nu se prevede înființarea de noi artere de comunicații județene; rețeaua de drumuri comunale și strada trebuie să rămână în stadiul actual; drumurile comunale și strada trebuie să rămână în stadiul actual; drumurile comunale și strada trebuie să rămână în stadiul actual;
- mutații intervenite în folosința terenurilor;
- înființarea terenurilor agricole care îngreunează execuția mecanizată a lucrărilor agricole; cu sprijin financiar european se implementează un proiect prin care se încercă comasarea terenurilor, cel puțin în cadrul unei proprietăți, proiect în curs de realizare;
- reducerea semnificativă a suprafețelor destinate livestilor;
- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu;
- cumfarea PAV, în zonele subcarpatice și depresionale sunt necesare lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren și combaterea eroziunii de suprafață pe versanți;
- deplasări pentru muncă: transportul de persoane este asigurat de firme private;
- dezvoltarea în teritoriu a echipării editare;
- sistem de alimentare cu apă,
- rețea de canalizare cu stație de epurare,
- balastarea drumurilor comunale și a străzilor

3.4. Dezvoltarea activităților economice

3.4.1. Activități industriale, depozitare și de construcții

Activitățile industriale ce se desfășoară în comună sunt legate de: debitare și prelucrare a materialului lemnos, brutărie, prelucrarea lemnului, colectarea fructelor.

Pe baza producției agricole, în scopul valorificării superioare a produselor pot apărea la nivel de comună, unități ale industriei mici inițiate cu precădere de întreprinzători particulari, în acest sens existând disponibilități de teren în principal în zonele economice menționate.

Asigurarea cu utilități a acestora va putea fi rentabilă prin cooperarea acestora la realizarea echipării tehnico-edilitare.

Din starea deținută în prezent, nu rezultă solicitări în sensul dezvoltării industriale, dar trebuie menționat faptul că o astfel de eventualitate ar conduce la crearea de noi locuri de muncă pentru populație.

3.4.2. Agricultură

Teritoriul administrativ al comunei BLEJEȘTI se încadrează din punct de vedere al zonării producției agricole și creșterea animalelor.

Se menționează posibilitatea dezvoltării economice în baza activităților piscicole. De asemenea în funcție de potențialul economic al comunei, se preconizează dezvoltarea activităților de cultivare a plantelor cerealiere, în perspectivă revigorarea sectorului zootehnic.

Desfășurarea produselor agricole se va realiza în sistemul pieței libere.

3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

Având în vedere potențialul paisagistic al zonei, relieful, potențialul cultural al zonei, se pot atrage turiști în turismul rural.

Comuna este favorizată cu potențial turistic și de agrement ridicat: potențialul turistic, fondul de floră și faună, calitatea paisagistică, existența unor monumente istorice ar putea fi exploatate din punct de vedere turistic astfel:

- Creșterea infrastructurii turistice (structuri turistice de cazare, de alimentație publică, de agrement);

- Păstrarea și reabilitarea locuințelor și monumentelor vechi ale comunei pentru evidențierea stilului arhitectural tradițional al zonei;

- Potențial de dezvoltare a agroturismului și turismului religios;

- Existența programelor de finanțare ale Uniunii Europene privind dezvoltarea turismului;

3.4.4. Alte activități

Propunerile locale nu prezintă importanță majoră care ar fi amplasarea unor obiective ce ar necesita suprafețe de teren, ori intervenții în sistemul circulației rutiere ce ar presupune organizarea de parcuri. Aceste propuneri vizează intervenții în ce interesează zonele funcționale și echiparea tehnico-edilitară.

3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale

3.5.1. Estimarea evoluției populației

În ultimii ani, datorită declinului economic, a profundelor modificări și înslăzării social-economice (deteriorarea nivelului de trai în special) s-a înregistrat scăderea constantă a populației în general în mediul rural, determinat de scăderea natalității ca urmare a legalizării întreruperilor de sarcină, a creșterii ratei mortalității și a creșterii ponderii grupei de vârstă de 60 ani și peste (până 35%).

De aceea, prăfșimările făcute asupra evoluției populației au avut la bază principiile politicii demografice de stimulare a creșterii naturale a populației și de utilizare cât mai completă a resurselor de muncă la nivel de comună.

- diminuarea migrației sat-oraș și menținerea unor structuri demografice echilibrate prin creșterea ponderii înzestrării în cadrul localităților componente, fapt ce va determina creșterea indicelui de natalitate și respectiv a sporului natural;

- creșterea gradului de dotare și echipare a localităților rurale, realizarea unor condiții de viață muncă optime, cooperativ cu cale din mediul urban.

Ținând seama de cele enunțate mai sus și având în vedere situația actuală de trecere la economia de piață, când nu pot fi stabilite în mod cert locurile de muncă pe societăți economice, social-culturale, comerciale cu capital de stat, mișt sau privat, în curs de formare, s-a estimat pentru anul 2012 creșterea cu precădere a ponderii sectorului terțiar (servicii către populație) și a sectorului secundar (în special unități mici și mijlocii industriale de prelucrare și valorificare a produselor agricole).

Considerând ponderea populației ocupate în ea va prezenta în tabelul următor, în mod orientativ, structura pe sectoare de activitate la nivelul de comună.

3.4. Organizarea circulațiilor și a transporturilor

3.4.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Difuncționalitățile prezentate în cadrul analizei situației existente privind intersecțiile DJ 6469 și cu traseele drumurilor locale sau comunale neamenajate au condus la următoarele propuneri:

- amenajarea intersecțiilor între circulația locală și traseele drumurilor

Circulația locală

Organizarea circulației locale se referă atât la ierarhizarea circulației, cât și la modernizarea suprafețelor carosabile.

Astea, pe trasee existente s-a urmărit organizarea unor inele de circulație principală care să asigure atât legătura cu drumul județean, cât și accesul carosabile în zonele funcționale.

Intersecțiile între circulația locală și intercomunală, se va realiza numai la nivelul inelelor de circulație principală, urmând ca intersecțiile respective să fie amenajate. Propunerile de reglementări prezintă profile transversale ale străzilor în funcție de categoria de importanță, incluzând gabaritele suprafețelor carosabile și pietonale (trotoare).

Spațiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate în zonele centrale ale localităților și în zona activităților sportive, considerându-se că aceste zone vor deveni neviabile puncte de aglomerație de trafic.

Pentru unitățile economice spațiile pentru parcaje, vor fi asigurate în incintele atestare.

Situația Existente

În zona construită, distanța construcțiilor față de ax nu prezintă o aliniere constantă, existând cliștii și la 10 m față de axul drumurilor județene.

Prin reglementul de urbanism se impune pentru construcțiile noi din intravilanul existent o aliniere la frontul existent, dar nu mai puțin de 13 m față de axul drumurilor județene sau a străzilor de categoria 1.

Gardurile vor urma alinierea existentă.

Au fost realizate o serie de profile pentru a ilustra aceste probleme. Profilele existente au fost numerotate cu P01, P02,

Profilele propuse sunt notate cu 1, 2, 3:

1A, drumuri județene și străzi categoria 1 din intravilanul existent;

1B, drumuri județene și străzi categoria 1 din intravilanul propus - inelele noi introduse în intravilan;

2, drumuri comunale și străzi categoria 2;

3, străzi categoria 3.

Situația Propusă

Pentru respectarea legislației se impune ca prin Certificatul de Urbanism, distanța minimă de aliniere pentru toate construcțiile noi din intravilanul propus să fie de minim 30 m iar limita gardurilor la minim 27 m din axul drumului județean.

Pe planșele de reglementări au fost trasate următoarele limite, reglementări aplicabile drumurilor județene și străzilor de categoria 1:

limita de protecție: 20 m față de zona de siguranță, atât în intravilanul propus cât și existent;

limita minimă de amplasare construcții:

minim 30 m pentru intravilanul din zonele introduse în intravilan. (profil 1A)

minim 13 m pentru intravilanul din zonele deja construite. (profil 1B)

Amplasarea drumului - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotoare, piste pentru bicicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, garduri, garduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zona de siguranță - suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv siguranței rutiere, plantării rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Pozițiile kilometrice relativ la limita administrativă:

DJ 503 : km 63 + 654 (Oras Vidiele) → km 72 + 669 (Comuna Purani)
DJ 6018 : km 2 + 743 (Oras Vidiele) → km 10 + 236 (Comuna Costesti)

Pozițiile kilometrice relativ la limita intravilanului existent:

DJ 503:

Km 63 + 654 (stanga, dreapta) - sat Bilejești

Km 68 + 662 (stanga, dreapta) - sat Bilejești

Km 68 + 636 (stanga, dreapta) - sat Baciu

Km 72 + 669 (stanga, dreapta) - sat Baciu

DJ 6018:

km 5 + 334 (stanga, dreapta)-sat Bilejești

km 7 + 955 (stanga, dreapta)-sat Bilejești

Pozițiile kilometrice relativ la limita intravilanului propus:

DJ 503:

Km 63 + 654 (stanga, dreapta)- Sat Bilejești

Km 72 + 669 (stanga, dreapta)- Sat Baciu

Prin propunerea de extindere a intravilanului, satul Bilejești și Baciu nu vor mai fi despărțite de o zonă de extravilan în lungul DJ 503

DJ 6018:

km 5 + 307 (stanga, dreapta) - Sat Bilejești

km 8 + 409 (stanga, dreapta)-Sat Bilejești

Modernizarea intersecțiilor:

Intersecție DJ 503 cu DJ 6018

Intersecție DJ 6018 cu DC 12

Zona de protecție - suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă a zonei de siguranță necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

Să se respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea esteroară a zonei drumului, funcției de categoria acestuia:

- autostrăzi și drumuri expres - 50 m

- drumuri naționale - 22 m

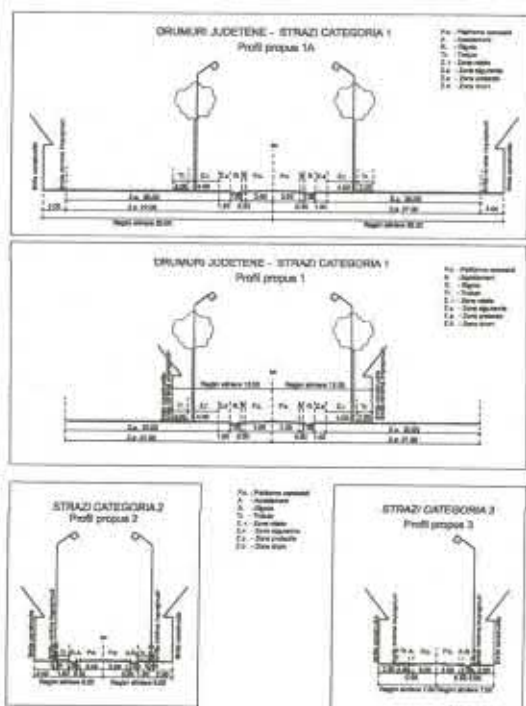
- drumuri județene - 10 m

- drumuri comunale - 10 m

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 2,5 m.

Actelele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.



- 46 -

3.7. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, STABILIREA INTRAVILANULUI

Bilanțurile teritoriale ale teritoriilor intravilane propuse, comparativ pentru satul componenta ale comunei.

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
BACIU	180,27
BLEJEȘTI	328,10
SERICU	87,01
	595,38

Pentru marcare diferențelor între suprafețele cuprinse în intravilanurile existente și cele cuprinse în intravilanurile propuse, menționăm că:

- în planșele referitoare la situația existentă s-au evidențiat perimetrul OCPI și perimetrul aprobat de Consiliul Județean;
- în planșele referitoare la reglementări s-a evidențiat intravilanul propus introdus în intravilanurile existente sau fost conform cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile prezentului Plan urbanistic;

3.7.2. Interdicții temporare de construire

În intravilanurile propuse nu există restricții temporare de construire

3.7.3. Interdicții definitive de construire

În intravilanurile propuse nu există restricții definitive de construire

3.7.4. Zonificare funcțională

Zona de parcuri, recreere și sport

Prin Planul Urbanistic se propune amenajarea ca zonă verde, ogașele și văile torențiale, alături de pășuni și taseu - care străbat intravilanul.

De asemenea, planul urbanistic mai propune amenajarea mai multor zone de agrement, evidențiate în planșele 3

Toate aceste zone necesită întocmirea unor documentații specifice pentru punerea în valoare în vederea utilizării lor atât de locuitorii comunei, cât și de vizitatorii ocazionali.

- 47 -

BILANȚ ZONE FUNCȚIONALE PROPUȘ - TOTAL		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	480,03	80,45%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	17,13	2,88%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	30,19	5,07%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,13	1,03%
CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT	32,17	5,40%
din care RUTIER	32,17	5,40%
FEROVIIAR	0,00	0,00%
NAVAL	0,00	0,00%
AERIAN	0,00	0,00%
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	22,22	3,73%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	7,07	1,19%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00%
TERENURI LIBERE	0,00	0,00%
APE	0,43	0,07%
PĂDURI	0,00	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,03	0,01%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	595,38	100,00%

BILANȚ ZONE FUNCȚIONALE PROPUȘ - BACIU		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	158,78	88,36%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	5,17	2,87%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,64	0,88%
CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT	10,77	5,97%
din care RUTIER	10,77	5,97%
FEROVIIAR	0,00	0,00%
NAVAL	0,00	0,00%
AERIAN	0,00	0,00%
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	3,73	1,88%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,75	0,42%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00%
TERENURI LIBERE	0,00	0,00%
APE	0,05	0,03%
PĂDURI	0,00	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	180,27	100,00%

- 48 -

BILANȚ ZONE FUNCȚIONALE PROPUȘ - BLEJEȘTI		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	284,50	81,83%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	15,82	4,83%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	8,89	2,69%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,35	1,33%
CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT	17,34	5,28%
din care RUTIER	17,34	5,28%
FEROVIIAR	0,00	0,00%
NAVAL	0,00	0,00%
AERIAN	0,00	0,00%
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	12,00	3,67%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,45	0,50%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00%
TERENURI LIBERE	0,00	0,00%
APE	0,27	0,08%
PĂDURI	0,00	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	328,10	100,00%

BILANȚ ZONE FUNCȚIONALE PROPUȘ - SERICU		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	54,77	62,95%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	1,20	1,38%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	18,90	21,93%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,74	0,85%
CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT	4,08	4,67%
din care RUTIER	4,08	4,67%
FEROVIIAR	0,00	0,00%
NAVAL	0,00	0,00%
AERIAN	0,00	0,00%
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	4,45	5,11%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4,67	5,37%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00%
TERENURI LIBERE	0,00	0,00%
APE	0,10	0,11%
PĂDURI	0,00	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,03	0,03%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	87,01	100,00%

- 49 -

2. Consumatorii industriali,

$$Q_{ind} = \sum Q_{ind} \text{ mc/h}$$

Q_{ind} = debitul uzat evacuat de fiecare consumator industrial din zona și care se va evăcuca în rețeaua de canalizare propusă. Cantitatea de apă uzată va fi notificată de fiecare agent economic în parte.

3. Debite de dimensionare a sistemului de canalizare

Debitul de apă uzată Q_{uz} , care se ia în considerare la calculul rețelei de canalizare, este:

$$Q_{uz} = Q_{uz \text{ max}} + Q_{inf} + Q_{inf} \text{ m}^3/\text{h}$$

Q_{uz} = debitul de apă infiltrat în canale

$$Q_{inf} = \frac{v_{inf} \times L \times D}{24000} \text{ mc/h}$$

$$v_{inf} = 24 \text{ l} \text{ (pentru rețele noi prevăzute cu îmbinări etanșe)}$$

$$L = 38.729 \text{ m (lungimea rețelei de canalizare)}$$

$$D = 0.25 \text{ m (diametrul conductei de canalizare)}$$

Pentru stațiile de epurare, debitul de calcul inclusiv variațiile acestuia, este:

◆ Aceiași cu cei stabiliți pentru rețeaua de canalizare.

◆ Se verifică la $Q_{uz \text{ max}}$.

Din calculele efectuate tabelar au reieșit următoarele debite:

- 58 -

CALCULUL NECESARULUI DE APA PENTRU NEVOI GOSPODĂREȘTI

Numele localității	Populație	Număr de locuințe	N. casele	Q al med		Q al max	N o	Q al min	
				m ³ /s	l/s			m ³ /s	l/s
Blejești	100	428	414	100,00	474,40	5,49	1,20	7,14	1,47

Zona de locuit	Densitatea populației în funcție de suprafața de teren cu tracțiunile de apă	Debitul specific	Debit	
			l/s	mc/h
Zona de locuit în zona de construcție nouă	100,00	100,00	2,00	2,00
Zona de locuit în zona de construcție existentă	100,00	100,00	1,00	1,00
Zona de locuit în zona de construcție existentă în care s-a realizat rețeaua de apă caldă	100,00	100,00	1,00	1,00
Zona de locuit în zona de construcție existentă în care s-a realizat rețeaua de apă caldă și gaze	100,00	100,00	1,00	1,00
Zona de locuit în zona de construcție existentă în care s-a realizat rețeaua de apă caldă și gaze și rețeaua de apă caldă și gaze	100,00	100,00	1,00	1,00

- 59 -

DEBITE CARACTERISTICE PENTRU DIMENSIONAREA REȚELEI DE CANALIZARE ȘI A STAȚIEI DE EPURARE

Debit caracteristic	Unitatea de măsură	Total alin cu ape	Coef. restituit pt. canalizare	TOTAL CANALIZARE
0	1	2	3	4
Qa si med	m ³ /s	474,40	1,00	474,40
	l/s	5,49		5,49
Qa si max	m ³ /d	916,72		916,72
	l/s	7,14		7,14
	m ³ /h	43,82		43,82
Qa or min	l/s	12,17		12,17
Qa or min	l/s	3,04		3,04

Alimentare cu energie electrică

a) Propunerii privind asigurarea necesarului de consum electric
Actualele capacități ale posturilor de transformare și ale rețelelor electrice de joasă tensiune existente pe teritoriul comunei BLEJEȘTI pot prelua în condiții foarte bune consumatorii noi ce vor apărea în condiții normale.

b) Propunerii privind extinderea sau devierea de linii electrice: Nu sunt necesare.

c) Propunerii de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare, nu sunt necesare.

Telefonie

a) Propunerii pentru extinderea liniilor de telecomunicații: nu este cazul
b) Propunerii pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, rețea - nu este cazul.

Televiziune prin cablu

- extinderea furnizării de semnal în funcție de cerere.

Alimentare cu căldură

În viitorul apropiat nu se trece la alt sistem de alimentare cu căldură a localității.

- 60 -

Singura direcție ce se poate urmări, atât prin autoritățile de construire, cât și prin diferiții joiaice de informare, este pentru:

- soluții mai economice de încălzire locală a locuințelor, instituțiilor publice, unităților productivei aceluși combustibil (solid sau lichid);
- construcții noi după sisteme cu pierderi mici de căldură;
- reabilitare termică a construcțiilor existente pentru a mări rezistența termică a acestora;
- schimbări ale sistemului de încălzire, pe măsură ce se poate acest lucru (prin introducerea gazelor naturale în localitate, prin apariția unor centrale termice pe orice tip de combustibil mai performante, asocieri de gospodării pentru sisteme multifamiliale).

Alimentare cu gaze naturale

a) Propunerii privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:

- alimentarea cu gaze naturale a comunei aprobată poate asigura necesarul de gaze pentru întreaga localitate;
- având în vedere că rețeaua a fost dimensionată să suporte o dezvoltare normală a localității pe 20 de ani (scuime, instituții și spații de producție), pentru BLEJEȘTI se propun:
- rețea de joasă presiune din țevă de PEHD, având în vedere avantajele noilor tehnologii și materiale aplicate între timp în domeniu, de-a lungul principalelor căi de circulație;
- creșterea cotei alocate unei familii pentru încălzire, preparare apă caldă și hrană la nivelul rezultat din calculele termotehnice.

b) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării CU gaze naturale:

- obținerea de fonduri, din orice sursă: bugetul central, bugetul local, de la societatea de distribuție a gazelor naturale, de la un concesionar al prastării, din contribuția beneficiarilor;
- alegerea unui constructor autorizat (sau continuarea lucrărilor cu primul constructor, dacă nu se modifică prevederile contractelor).

Gospodărie comunală, cimitir

- a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:
Comuna BLEJEȘTI face parte din SISTEMUL INTEGRAT DE COLECTARE ȘI DEPOZITARE TEMPORARĂ A DEȘEURILOR ÎN COMUNA BLEJEȘTI în cadrul Programului PHARE 2006 Coaliția economică și Socială "Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectorul prioritara de mediu", potrivit Contractului de parteneriat.
- deșeurile se vor colecta în containere proprii în fiecare gospodărie, sau pe mai multe gospodării în containere colective;
- în comună se vor amenaja câteva platforme cu pubele, unde se va colecta gunoial străzii;
- deșeurile se vor transporta apoi la stație.

b) Construcții și amenajări specifice:

- sistem de colectare și transport zonat.

- 61 -

- educarea și dezvoltarea spiritului gospodăresc al populației, pentru creșterea atracțiilor turistice;
- protecția și reabilitarea obiectivelor turistice;
- pregătirea cadrelor necesare pentru activități turistice și agroturistice

În vederea realizării suprafețelor de spații verzi se vor respecta următoarele reglementări:

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcția de destinația și capacitatea construcției, conform Regulamentului de Urbanism al PUG.

Spațiile verzi și plantate sunt constituite din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelor, ca plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe acoperite cu gazon, grădini de flori, etc.

Suprafața spațiilor verzi și plantate se va stabili în corelare cu normele de igienă și protecția a mediului. Corelarea se va face (ținând seama de mărimea, funcțiunea dominantă a localității și zona geografică în care aceasta este amplasată, în vederea evaluării posibilităților de îmbunătățire a microclimatului urban.

În vecinătatea ansamblurilor și monumentelor istorice, precum și în zonele de protecție ale acestora, realizarea de spații verzi și plantate se va face cu asigurarea viabilității și punerii în valoare a obiectivelor sau ansamblurilor protejate.

Realizarea plantațiilor de arbori se va face la o distanță care să nu pună în pericol construcția protejată, sub aspectul stabilității.

Protecția apelor

Sunt supuse protecției ca resurse pentru aprovizionarea populației și satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naționale, apele desuprafețelor subterane, albia și malurile apelor de suprafață, lucrările existente construite de ape sau în legătură cu acestea.

Protecția apelor se asigură prin:

- desfășurarea coordonată a acțiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice și a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul țării.
- folosirea rațională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risper de apă în toate domeniile, precum și creșterea gradului de reutilizare a apei.
- realizarea și darea în funcțiune în termenele planificate alucărilor, instalațiilor și dispozitivelor destinate prevenirii și combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectați a acestora.
- întreținerea și exploatarea potrivit prevederilor legale alucărilor de captare a albiilor și malurilor, a celor de prevenire și combatere a acțiunilor distructive a apelor.
- spălarea apelor prin orice măsură împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populației și economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injecția apelor supuse protecției, cu ape uzate, deșeurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum și desfășurarea activităților economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai în condițiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație

Protecția pădurilor se va realiza prin:

- extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
- aplicarea susținuță a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
- turismul, sportul, recreerea, agrementul și alte activități, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente.
- suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială;
- în vederea asigurării condițiilor de agrement, recreație și turism trebuie:
- extinse spațiile verzi în interiorul și în jurul localităților în conformitate cu planurile de amenajare și trebuie asigurată amenajarea acestora.
- trebuie întreținute spațiile verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate.
- să se planteze arbori, flori și alte plante ornamentale pe marile căile de acces, trasee turistice, în jurul clădirilor și în alte locuri unde există terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri.
- este interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic.

Protecția faunei terestre și acvatice

Fauna terestră și acvatică constituie o bogăție națională, prin rolul său în menținerea echilibrului ecologic.

În acest context vânătoarea și pescuitul sunt admise numai cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Emisii și deșeurii generate

Prioritățile de dezvoltare ale teritoriului administrativ al comunei BILEȘTI au fost stabilite astfel încât dezvoltarea ulterioară să nu genereze un impact negativ asupra factorilor sensibili din zona (populație, flora, fauna, biodiversitate, aer, apă, sol etc.) și să nu se constituie în surse suplimentare de poluare.

Prin măsurile adoptate, se apreciază că implementarea PUG va avea următoarele efecte:

Factor de mediu	Obiective de mediu la nivel național, regional și local	Obiective de mediu stabilite prin PUG
Aer	Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO ₂ , NO ₂ , NO.	- minimizarea impactului asupra calitatii aerului; - monitorizarea și controlul emisiilor de poluanți în aer; - introducerea/utilizarea

	particule în suspensie și plumb. Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind planșele naționale pentru anumiți poluanți atmosferici). În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).	combustibililor care generează emisii reduse de poluanți; - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, induse prin mărirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie; - crearea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi; - reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului auto.
Ape	Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.	- reducerea poluării apelor prin creșterea gradului de epurare a apelor reziduale menajere și industriale; - creșterea numărului de populație care să beneficieze de infrastructura de apă/canal; - modernizarea, reabilitarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii; - reabilitarea sistemelor de colectare, transport și de tratare a apei; - înlocuirea și modernizarea rețelelor de distribuție apă; - extinderea rețelelor de canalizare pentru captarea și evacuarea apelor uzate pentru toți locuitorii.
Sol	- reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor; - îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol.	- implementarea planului de management al deșeurilor pentru întregul teritoriu administrativ al comunei; - reducerea poluării solului prin gestionarea

	- remedierea zonelor afectate de poluări accidentale.	adecvată a deșeurilor; - reducerea poluării solului prin implementarea unui sistem de transport adecvat; - reducerea poluării solului prin reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de colectare și evacuare a apelor uzate menajere și a celor pluviale.
Sănătatea populației/ Conștientizarea publicului	Legislația națională, în concordanță cu cea europeană prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 1115/2007) implementarea obligatorie rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnate la Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificată prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu.	- crearea de noi locuri de muncă; - îmbunătățirea condițiilor de viață; - asigurarea protecției peisajului natural, cultural și istoric; - creșterea responsabilității publicului față de mediu; - reducerea pierderilor energetice datorate izolării termice inefficiente; - crearea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi; - reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului auto; - asigurarea unui management corepunzător al deșeurilor; - reducerea poluării fonice datorate traficului auto; - realizarea de predele vegetale de protecție.
Zgomot	Reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile. Reducerea poluării fonice din transporturi în așezările umane. HG 121/2002 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu completările și modificările	- reabilitarea infrastructurii rețelelor stradale sau tronsonurilor intens circulate; - implementarea unor măsuri tehnice la nivelul cursurilor de zgomot; - reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma

<p>ulterioare.</p> <p>STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior).</p> <p> Ghidul privind adoptarea valorilor – limita și modul de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune, pentru indicării la zi și în noapte, în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale și în aglomerări, traficul feroviar pe cale ferate principale și în aglomerări, traficul aerian pe aeroporturile mari și / sau urbane și pentru zgomotul produs în zonele din aglomerări unde se desfășoară activități industriale prevăzute în Anexa 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea și controlul integrat al poluării, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2006.</p>	<p>desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități:</p> <p>- blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție, inclusiv spații verzi pentru zonele locuite;</p>
--	--

Modernizarea infrastructurii rutiere, reconversia funcțională a amplasamentelor fostelor zone industriale din oraș, prin scoaterea din circuitul industrial, se poate afirma că se vor reduce șansele ca pe viitor să apară aici o altă sursă potențial poluantă posibil cu efecte semnificative asupra aerului. Prin modernizarea sistemelor de încălzire cu folosirea gazului metan (mai puțin poluant decât alți combustibili fosili), prin optimizarea numărului și capacităților centralelor termice, prin izolarea termică a blocurilor și totodată prin tehnologiile moderne eficiente actual disponibilă se consideră că nu va exista un impact semnificativ asupra calității aerului în zonă.

Prin aplicarea măsurilor propuse cu privire la colectarea și gestionarea deșeurilor, reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelei de canalizare, nu se vor mai crea premisele continuării de apariție a unor poluanți la nivelul solului.

Modernizarea infrastructurii rutiere, realizarea unor instalații speciale ale unor clădiri împotriva unui sau mai multor tipuri de zgomot ambiental, reducerea nivelului de zgomot.

- 70 -

- b) Proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor).
- c) Alte tipuri de efecte, precum: poluarea aerului, apă și solului nu se vor produce prin implementarea prevederilor PUG, acesta propunând mărirea suprafeței spațiului verde.
- d) Efectele marginale și de perturbare prin activitățile umane în legătură directă cu prevederile:
- PUG vor fi nesemnificative.
- e) Prin proiect sunt prevăzute lucrări de realizare a utilităților aferente, astfel:
- Alimentarea cu apă se va face prin rețeaua centralizată a localității;
 - Evacuarea apelor menajere uzate se va face prin viitorul rețea centralizată a localității;

2. Considerații legislative și de reglementare

Procedura privind evaluarea impactului asupra mediului este o corintă a Directivei 85/337/EEC (Directiva EA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, amendată de Directiva 97/11/EEC cu modificările ulterioare. Directiva EA este transpusă în legislația națională prin H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind implementată prin următoarele acte normative:

- O.M. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- O.M. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- O.M. 864/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și de participare a publicului la luarea deciziei în cadrul proiectelor în context transfrontieră.

Evaluarea impactului asupra mediului identifică, descrie și evaluează, în mod corepunător și pentru fiecare caz, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, efectele directe și indirecte ale unui proiect asupra următorilor factori: ființe umane, faună și flora; sol, apă, aer, clima și peisaj;

biuni materiale și patrimoniu cultural; precum și interacțiunea dintre acești factori.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului se realizează în etape, și este reglementată de O.M. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private:

- Evaluarea inițială a proiectului realizată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului în care este identificată localizarea proiectului în raport cu ariile naturale protejete;
- Etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului;

- 72 -

rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități, blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție, inclusiv spații verzi pentru zonele locuite, reprezintă măsuri menite să reducă nivelul de zgomot astfel încât să nu se constituie într-o sursă de disconfort. Toate aceste măsuri au fost corelate cu HG 321/2002 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu completările și modificările ulterioare; STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior). Ghidul privind adoptarea valorilor – limita și modul de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune, pentru indicatorii la zi și în noapte, în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale și în aglomerări, traficul feroviar pe cale ferate principale și în aglomerări, traficul aerian pe aeroporturile mari și / sau urbane și pentru zgomotul produs în zonele din aglomerări unde se desfășoară activități industriale prevăzute în Anexa 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea și controlul integrat al poluării, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2006.

Perioada de implementare a planului
Durata de valabilitate a planului este de 10 ani.

Planuri și programe la nivel național

Strategia pentru dezvoltare durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 - coordonată rațională a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiționale, în profil intersectorial și regional, cu potențialul și capacitățile de susținere a capitalului uman și social. Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale din fonduri publice pe plan național, regional și local și stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat; introducerea fermei a criteriilor de eficiență în toate activitățile de producție sau servicii; anticiparea efectelor schimbărilor climatice și elaborarea atât a unor soluții de adaptare pe termen lung, cât și a unor planuri de măsuri de contingență inter-sectoriale, cuprinzând portofoliul de soluții alternative pentru situații de criză generate de fenomene naturale sau antropice; necesitatea identificării unor surse suplimentare de finanțare, în condiții de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte și programe de amurgura, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, siguranței alimentare, educației, sănătății și serviciilor sociale.

Strategia națională în domeniul eficienței energetice – conform acesteia, unele măsuri ale politicii energetice trebuie să fie: securitatea în alimentarea cu energie, utilizarea la maximum a resurselor primare locale, limitarea creșterii importurilor de resurse primare prin reducerea intensității energetice în economie și utilizarea surselor regenerabile de energie;

- a) Pe amplasamentul proiectului nu au putut fi identificate habitate naturale și speci sălbatice de interes comunitar care ar putea fi afectate de implementarea proiectului (zona locuită și zone aglomerate existente), iar în imediata vecinătate a acestuia nu există habitate naturale și speci sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;

- 71 -

- Etapa de definire a domeniului evaluării și de realizare a raportului privind impactul asupra mediului;
 - Etapa de analiză a calității raportului privind impactul asupra mediului;
- Fostul prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului, subțierea și obținerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiecte publice ori private sau pentru modificarea ori extinderea activităților existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului. Pentru obținerea acordului de mediu, proiectele publice sau private care pot avea impact semnificativ asupra mediului, prin natura, dimensiunea sau localizarea lor, sunt supuse, la decizia autorității competente pentru protecția mediului, evaluării impactului asupra mediului.
- Proiectul se încadrează în anexa nr. 2 a HG 445/2009 la punctul 10 f - „ constructii cailor navigabile interioare, altele decat cele prevazute in Anexa nr. 1, lucrari de canalizare si lucrari impotriva inundatiilor”.
- În principiu, legislația comunitară privind protecția mediului aplicabilă acestui proiect: 98/Directiva cadru privind apa (Directiva 2000/60/EC)
- Legislația națională care transpune aquis-ul comunitar (relevantă pentru acest proiect):
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 78/2003 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 426/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările aduse de O.M. nr. 592/2002;
 - Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de sursele staționare;
 - Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 1408/2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificările ulterioare;
 - H.G. nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare (H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 118/2007);
 - HG 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuării, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
 - OM 161/2006 privind clasificarea calității apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă;
 - Ordin nr. 144/2004 din 2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului în special al solurilor, când se utilizează nămoluri de epurare în agricultură, cu modificările și completările ulterioare (OM 27/2007)
 - H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nerepericuloase pe teritoriul României;
 - H.G. nr. 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediu;
 - STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejete;
 - STAS 10009/1988 privind acustică urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot;
 - Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
 - Ordonanța de Urgență 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejete, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011,
 - Ordinul 19/2020 al Ministrului Mediului și Protecției pentru aprobarea Ghidului

- 73 -

metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

APA

Legea de bază în domeniul apelor este Legea apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Legea 310/2004, Legea 112/2006 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 3/2010), Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 aprobat normele privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare (H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007). Conform acestei hotărâri de guvern:

- "rețea de canalizare" reprezintă sistemul de conducere care colectează și transportă apele uzate urbane și/sau industriale.
H.G. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare (H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007) cuprind următoarele norme tehnice:
- Norme tehnice privind colectarea, a și evacuarea apelor uzate comunale, NTPA-011
- Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețeaua de canalizare ale localităților și direct în stațiile de NTPA-002/2002.

Proiectarea, construirea și întreținerea rețetelor de canalizare se realizează în conformitate cu cele mai avansate cunoștințe tehnice din domeniu, fără a aduce costuri excesive în ceea ce privește (conform art. 3 din anexa nr. 1 din HG 188/2002):

- volumul și caracteristicile apelor uzate;
- prevenirea pierderilor;
- limitarea poluării receptorilor naturali determinate de fenomene hidrometeorologice neobișnuite.

Din punctele de control se prelevează probe la intervale regulate de timp, proporționale cu debitul.

la evacuare - dacă se considera necesar, și la intrarea în stația de - pentru a se urmări conformarea cu prescripțiile stabilite prin norme tehnice.

Pentru evacuările de ape uzate de la aglomerații umane cu mai mult de 2.000 e.l. și evacuările de ape uzate industriale provenite din sectoarele industriale enumerate în tabelul nr. 4 din anexa nr. 1 la hotărârea - NTPA-011 în receptorii naturali, aceste/autoritățile pentru evacuările din stațiile de epurare a apelor uzate imediativ trebuie să cuprindă condițiile de satisfacere a cerințelor din anexele nr. 1 și 2 la hotărârea, respectiv NTPA-011 și NTPA-002/2002. Acordurile, contractele, abonament, avizate și autorizate, precum și avizul și autorizația de gospodărire a apelor trebuie revizuite și adaptate conform procedurii în vigoare.

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate în apele de suprafață sau în pânza freatică, atât în perioada executării construcțiilor cât și la punerea în funcțiune a acestora.

conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

Aer

Se vor respecta prevederile următoarelor acte:
- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- STAS 12974/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încălzirea în limitele de emisii stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să se supună inspecțiilor tehnice

conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada de funcționare se vor monitoriza, după caz, emisia, în special legate de microsurse NH3 și H2S, comparativ cu concentrațiile maxime admise prevăzute în STAS 12974/1987 privind

condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

Zgomot și vibrații

Valoarea admisă a nivelului de zgomot la limita incintei industriale va respecta nivelul de zgomot echivalent de 65 dB (A), la valoarea curbei de zgomot C_z 60 dB, conform STAS 10009/88 - Acustică urbană - limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Măsurătorile și calculul nivelului de zgomot echivalent continuu se va face respectând prevederile STAS 6161/1-79, STAS 6156-86 și STAS 6161/3-82.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care depășesc limitele de presiune

(Lege, prevăzute de STAS 10009/88, de 50 dB (A), C_z 45, în timpul zilei și 40 dB (A), C_z 35,

în timpul nopții, conform O.M.S. 563/97, în afara amplasamentului, în locații sensibile, zone rezidențiale, de recreere, școli și spitale, cu excepția cazului în care zgomotul de fond depășește

aceste valori. Instalația autorizată nu trebuie să contribuie, în nici un caz, la creșterea valorii zgomotului de fond.

Sol

Se vor respecta prevederile O.M. 756/1997, pentru tipul de fozisima pentru soluri mai puțin sensibile.

Impactul semnificativ este definit ca fiind "impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa alterează un factor sensibil de mediu".

În vederea evaluării impactului cauzarea PUG-a sustinibile Categorie de impact, după cum este detaliat:

Scara de cuantificare a impactului în cadrul obiectivelor PUG asupra aspectelor relevante de mediu.	
Valoarea	Detalii
+2	Impact pozitiv semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
+1	Impact pozitiv nesemnificativ asupra aspectelor de mediu
0	Impact neutru
-1	Impact negativ nesemnificativ asupra aspectelor de mediu
-2	Impact negativ semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante

Pentru obiectivele esențiale PUG, s-a realizat evaluarea impactului asupra aspectelor/obiectivelor relevante de mediu.

Măsură: Refacerea rețelei de drumuri

Aspect de mediu	Obiective relevante pentru PUG	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Mentineră și îmbunătățirea calității aerului. Reducerea la minimum impactul transportului asupra aerului.	+2	Temporară, pe perioada executării lucrărilor pot să apară emisii de praf și gaze de apărământ. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, fluxul aerului se va normaliza.
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	0	Temporară, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generată de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și în principal creșterea turbidității apei.
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	+1	Temporară, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și bariere structurale în funcție de sol. De asemenea, pot apărea depozitarea necoformă. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, se reduce poluarea solului prin depunerea particulelor atmosferice, datorită reducerii cantității de combustibili utilizați.

Sănătatea umană	Îmbunătățirea calității și creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice.	+3	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomot, vibrații, emisii de pulberi și gaze de apărământ. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare. După implementare, starea de sănătate se va normaliza.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	+1	În timpul implementării este necesară stabilirea și urmărirea terenurilor în cauză în care traseul drumului intersectează zone cu alunecări de teren. Pot apărea efecte semnificative, dar care prin măsuri de combatere pot fi aduse la un nivel acceptabil.
Comunități	Protecția populației și a zonelor de locuit prin asigurarea de terenuri cu servicii adecvate.	+2	Impact pozitiv; se asigură suprafețele necesare dezvoltării funcțiilor și infrastructurii.
Conștiință civică	Creșterea responsabilității publicului față de mediu.	+1	Informare mai bună.

Măsură: Delimitarea și zonificarea zonelor teritoriale în viață

Aspect de mediu	Obiective relevante pentru PUG	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Mentineră și îmbunătățirea calității aerului. Reducerea la minimum impactul transportului asupra aerului.	+1	Separarea funcțiilor în intravilan protejează zonele de locuit de activități economice și creșterea eficienței emisiilor de gaze și poluării.
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse	0	Nu afectează calitatea apei.

MEMORIU GENERAL - Comuna Blejești

Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuare	+1	Asigurarea aerării terenurilor din intravilan și condiționarea racordarea noilor construcții la rețelele hidroedilitare.
Sănătatea umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice.	+1	Separarea activității economice de zonele de locuit și servicii publice (educație, sănătate, cultură, agrement, etc.).
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor terenurilor din intravilan.	+1	Creșterea siguranței la cutremure a construcțiilor prin instalarea de interdicți permanente sau temporare de construcție.
Zonarea teritorială	Protecția populației și zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitate economică și servicii.	-	Obiectivul de mediu corespunde cu măsura PUG.
Conștiență	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	+1	Conștientizarea populației asupra valorii terenurilor și implicarea în utilizarea optimă a acestora.

Măsura: Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu

Aspecte de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel Impact	Justificarea încadrării
Aer	Mentineră și îmbunătățirea calității aerului. Reducerea la minimum	+1	Implicare conștientă în economie de resurse: energie și energie. Remanentala
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin	+1	Respectarea zonelor de protecție a sursei de apă. Respectarea legislației în vigoare
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuare controlate.	+1	Respectarea legislației în vigoare de gospodărire a apelor (interdicția de a evacua apele în teren (cu sursele de apă).
Sănătatea umană	Îmbunătățirea calității vieții și creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice.	+1	Respectarea normelor igienico-sanitare.

MEMORIU GENERAL - Comuna Blejești

Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor terenurilor din intravilan.	+1	Participarea activă a populației la implementarea măsurilor de prevenire și atenuare a riscurilor de natură naturală.
Zonarea teritorială	Protecția populației și zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitate economică și servicii.	+1	Creșterea responsabilității administrației locale și a populației în respectarea destinației terenurilor și regimului de construcție.
Conștiență	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	-	Obiectivul de mediu corespunde cu măsura PUG.

Parcurgând atribuțiile asociate impactului potențial al proiectului în calitate de autor asupra elementelor critice ce au stat la baza desemnării ROSCID45 și ROSPAQ23, putem conchide următoarele aspecte:

- implementarea proiectului nu va conduce la pierderi de habitate criteriu Natura 2000;
- implementarea proiectului nu va afecta habitatele folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere a speciilor critice;
- proiectul nu este în măsură să inducă o fragmentare a habitatelor de interes comunitar sau să sensibilizeze pentru speciile critice ce au stat la baza desemnării sitului;
- proiectul nu este în măsură să perturbe speciile de interes comunitar ce au stat la baza desemnării sitului;
- implementarea proiectului nu va conduce la schimbări ale densității populațiilor de specii de interes comunitar;
- nu au putut fi puși în evidență indicatori cheie responsabili de inducerea unor modificări la nivelul sitului.

Gestuirea deșeurilor

În vederea realizării țintelor propuse privind colectarea selectivă a materialelor reciclabile proiectului (SPA 2002 /NO/16/9/PL/024 „Sistemul de management integrat al deșeurilor din județul Teleorman” prevede un sistem de colectare „dual” care permite preselectarea deșeurilor la sursa prin montarea a două sau mai multe recipiente pentru colectarea separată a materialelor reciclabile (hârtie, sticlă, material plastic, etc.) și recipiente pentru deșeurile menajere.

La depozitul ecologic de la Mavrodin este amplasată o stație de sortare. Deșeurile selectate sunt încălțate prin stație de sortare, selectate pe categorii, balotate și valorificate către agenți economici specializați. Celelalte deșeurii neselectate se vor deșeurii în depozit. Deșeurile necompatibile vor fi transformate în compost.

Colectarea deșeurilor în zonele rurale

Sistemul de colectare a deșeurilor propus pentru zonele rurale costă în amenajarea în comune și sate a unor puncte de pre-colectare cu platforme de beton cu pereți, dotate în prima fază cu câte două containere de câte 1,1 mc.

Cele două containere vor fi înscrisionate astfel încât să fie foarte evident că acestea sunt destinate unii colectării deșeurilor organice sau meste la celalalt deșeurilor "uscate" sau reciclabile. Într-o fază ulterioară, când se va observa un grad ridicat de acceptabilitate a

MEMORIU GENERAL - Comuna Blejești

sistemului de colectare selectivă, containerul de 1,1 mc. destinat colectării părții reciclabile din deșeurii colectate și va înlocui cu alte trei puștele cu roți, de polietilenă, cu capac rabatabil, cu capacitate de 240 l. Cele trei puștele vor avea culori și inscripționări diferite fiind destinate colectării de hârtie-carton, sticlă și plastic.

Perimetrul respectiv va avea spațiu suficient pentru ca într-o anumită zonă să se poată depozita și alte deșeurii reciclabile. În zona de amplasare a containerului de deșeurii uscate și, ulterior a puștelei de colectare a deșeurilor din plastic se va poziționa un afiș sugestiv care să explice cum se poate minimiza volumul "peturilor" din plastic.

Amplasarea punctelor de pre-colectare din comune se va face în zonele comerciale sociale (piața, primărie, cămin cultural etc.). În prima fază de implementare a sistemului de colectare se recomandă ca la intrările de acces spre vehicule "propi de ginoi" care se vor închide și reamenaja, să se amplaseze câte unul sau două containere de câte 1,1 mc. și un afiș foarte vizibil care să informeze asupra noului amplasament al punctului de colectare pentru zona respectivă și asupra termenului de timp până la care se va mai putea depune deșeurii în containerele respective. La sate se vor amplasa containere de 1,1 mc., pe stradă, în vecinătatea obiectivelor comerciale-sociale.

Datorită stării precare a rețelei de drumuri din zonele rurale, autovehiculele de colectare și transport a deșeurilor, se recomandă a fi fara compactare, de tip "doua volume". Aceste tipuri de autovehicule sunt ușoare și manevrabile, făcând ca randamentul de transport și fiabilitatea echipamentului să fie mult mai ridicate, în aceste condiții, decât a autocompactoarelor. Un alt element ce stă la baza acestei alegeri este acela că, conform Strategiei Naționale în domeniul Gestionii Deșeurilor, colectarea selectivă se va extinde treptat până la 80% în 2020. Cum partea reciclabile din deșeurii colectate va trebui transportate necompactate în vederea sortării, cantitățile de deșeurii colectate sub forma mixtă vor scădea astfel încât nu se justifică, pe termen lung, echiparea și utilizarea unor autocompactoare.

Puncte de colectare - 4
Stație de transfer: Videle

MEMORIU GENERAL - Comuna Blejești

Situația spațiilor verzi

În planul urbanistic general există al Comunei BLEJEȘTI, parcuri și spații verzi au o suprafață de 2,77 ha.

Populație (recomandant 2011)	3850	
Spații verzi	ha	mp/locuitor
Existență (conform PUG în vigoare)	2,77	7,01
Propus	22,2	56,27

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, răși plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele domestice în spectacolele de circ;
2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, golf de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

Intravilanul propus nu afectează fondul forestier.

Intravilanul propus include pe anumite porțiuni vâi de torență sau parcuri împadurite sau răși plantate de protecție. Aceste zone au fost incluse în "Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, periferie de protecție(CP)" și sunt protejate de următoarele interdicții:

- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare la toate spațiile verzi;
- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;

diminuat până aproape la anulare valoarea monumentului, punând sub semnul întrebării oportunitatea menținerii în LMI.

11.1.4. Biserica de lemn „St. Nicolae” (sat Sericu) - cod LMI 2015 - TB-II-m-A-14456
Biserica „Sfântul Nicolae” din Sericu, comuna Blejești aparține categoriei bisericilor de lemn. O descriere completă a monumentului a datorăm lui Radu Crețeanu, acum mai bine de cinci decenii. Potrivit acestuia, pe o bârnă din pronaos, acoperită cu scânduri în urma ultimei renovări, se putea citi că biserica a fost construită în „Joarta 7321” (1813), probabil la puțin timp după întemeierea satului, cunoscut pe atunci sub numele de Osebiți-Blejești. Reparații mai importante au avut loc în anii 1883 și 1926.

Construcția, destul de slabă, este realizată din bârne relativ subțiri, încheiate pe pereți principali „în căter”, în câte un stâlp așezat în dreptul despărțirii dintre pronaos și naos. Stăindu-se pereți, a fost necesară consolidarea lor printr-o centură de beton și sprijinirea acoperișului pe un rând de stâlpi apozați paralel cu pereții, la 40 cm distanță. De asemenea, s-a căptușit cu scânduri interioare biserică, iar în exterior, stâlpii pridvorului ce a fost astfel închis, dar și ultimele trei laturi ale absidei. Planul bisericii (navă) și elementele de elevație, bolta interioară continuă și clopotnița așezată peste pridvor, sunt cele de la început. Numai forma acoperișului în două ape rezultă dintr-o modificare efectuată în 1926, o dată cu înlocuirea înveltoarei de șindriă prin tablă.

Starea de conservare actuală este relativ bună, deși unele intervenții mai puțin inspirate precum vopsirea parțială a tablei de pe acoperiș și „dotarea” cu o iconă de lemn, de mari dimensiuni, deasupra intrării, realizată, după modelul reclamelor comerciale, prin imprimarea pe materiale sintetice, prejudiciază imaginea generală a monumentului.

11.1.5. Școala veche (sat Sericu) - cod LMI 2015 - TB-II-m-B-14455

Potrivit LMI 2015, școala veche din satul Sericu, com. Blejești datează din anul 1835, aspect ce poate fi pus pe seama unei erori, datarea fiind, probabil, cu 100 de ani mai târzie. Așa cum se prezintă construcția este evident că destinația a fost cu totul alta și anume aceea de casă de locuit a unui dintre proprietarii ce avea moșie în acest sat. Planul funcțional și dimensiunile destul de modeste reflectă gusturile și posibilitățile comanditarului, ele încadrându-se, în mod evident, în ceea ce constituia „moda” epocii în care a fost construită, probabil anii de dinaintea celui de-al Doilea Război Mondial.

Clădirea, de plan rectangular, are un singur nivel și acoperiș de tablă în patru ape. Intrarea se află pe latura de sud iar accesul în beci se face pe latura de nord. Intervențiile ulterioare au adus, cu siguranță, modificări arhitecturii originale, construcția fiind adaptată la cerințele unui local de școală. În prezent, starea de conservare este relativ bună, dar clădirea nu mai este folosită, școala de la Sericu fiind comasată cu cea de la Blejești, datorită numărului de elevi aflați în continuă scădere.

4. CONCLUZII GENERALE

Așezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comuna din județ și condițiile geodematice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectivă a comunei BLEJEȘTI în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin a

sectorului particular în economia agricolă.

Planul urbanistic general elaborat pentru satele componente ale comunei BLEJEȘTI are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan pentru fiecare sat, organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și a legăturilor între localități.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public, ca și asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe. Planul urbanistic general a evidențiat organizarea circulației, stabilirea unităților teritoriale de referință, indicatorii propuși privind gradul de ocupare a terenului.

De asemenea, P.U.G. a precizat zonele protejate, valoarea din punct de vedere istoric, arhitectural, și nu în ultimul rând a propus măsuri de protecție a mediului natural și construit. Planul urbanistic general cuprinde și Regulamentul de urbanism care definește regulile ce permit a se cunoaște care sunt posibilitățile de utilizare și ocupare a terenului.

Dupa aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal și la nivelul Consiliului Județean, Planul urbanistic general devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materiale de competențele comunei în funcție de domeniul de acțiune și reglementare avut în vedere și de cadrul legislativ.

Planul de măsuri și acțiuni în continuare se stabilește în raport cu problemele specifice și prioritare ale localităților.

Planul urbanistic general este făcut public cetățenilor comunei.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale și de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

SC ITERATOR SRL
Cătălin PROTEASA

Intocmit
Arh. Dipl. Ioan ION

SC AUDIT EXCELLENCE SRL
Aurelian Mitroi



Președintele comunei

Mihaila Julia



Contra semnarea
Șeful comunei
Bucea Adriana

AS