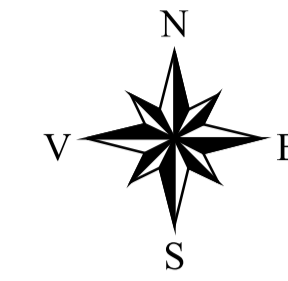


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BLEJEȘTI

JUDEȚUL TELEORMAN

SAT SERICU



SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA:

LIMITE

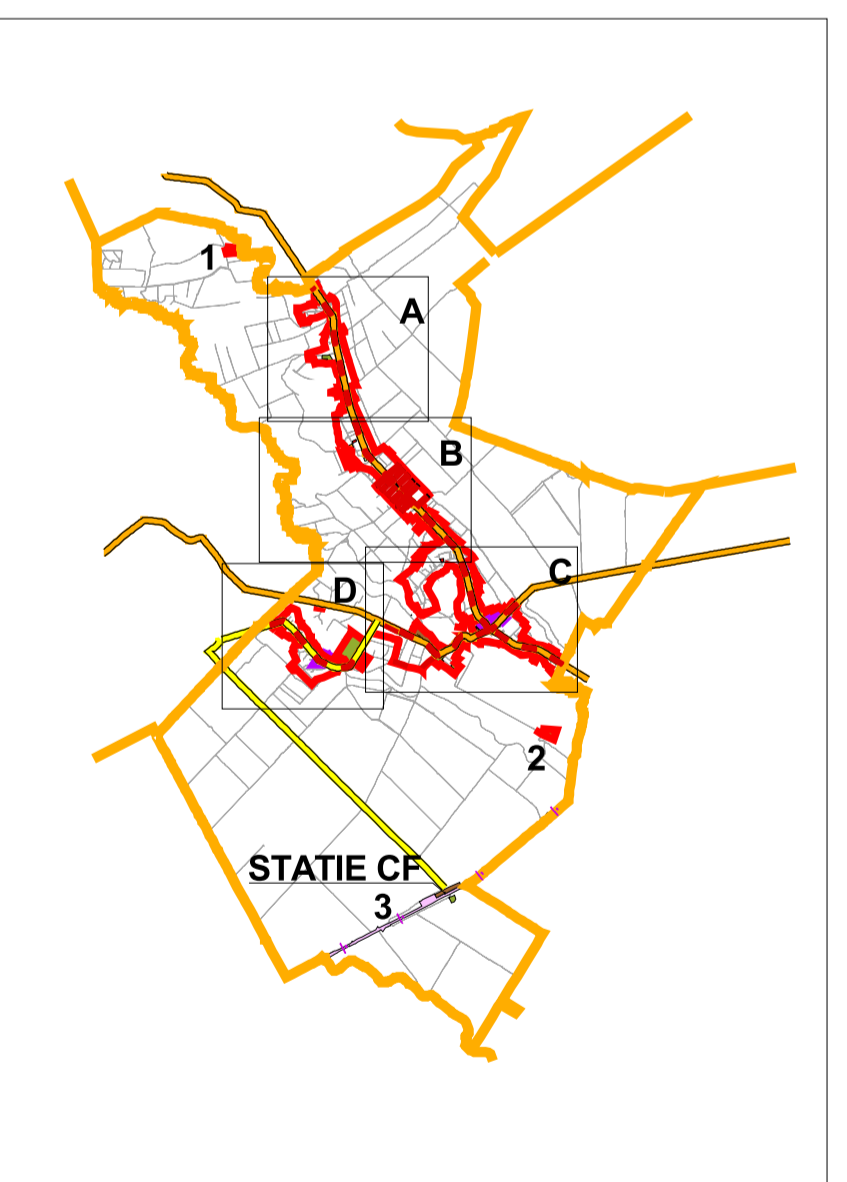
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- TERENURI SCOASE DIN INTRAVILAN
- TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE
- APE

DRUMURI / STRĂZI

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE / STRĂZI



DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- STRĂZI CU IMBRĂCĂMIȘI PROVIZORII - INTERSECȚII CONFLICTUALE - FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE	- MODERNIZARE STRĂZI - AMENAJARI INTERSECȚII - CONSOLIDARE SAU REFACERE FOND CONSTRUIT
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI - LIPSA SAU INSUFICIENȚA CAPACITĂȚII FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE	- DEZVOLTAȘRE SISTEM DOTARI
SPĂȚII PLANTATE AGRIMENT, SPORT	- INSUFICIENȚA SPĂȚIILOR DE AGREMENT	- REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU SPĂȚII VERZI ȘI DE AGREMENT
PROBLEME DE MEDIU	FACTORI POLUANȚI - TRAFICUL AUTO - FERME DE PASĂRI ȘI ANIMALE	- MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE
PROTEJAREA ZONELOR	ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIUL, NEPROTEJATE ZONA CULOARELOR TEHNICE (LEA) EXPUSE LA RISURII TEHNOLOGICE ZONE CU RISURII INUNDABILE ZONE CU RISURII DE ALUNECARE TEREN	- INDIGUIRE - PLANTARE VEGETAȚIE PENTRU FIXAREA PANTELOR - REGULAZIARE ȘI ADĂNCIREA ALBIEI - ÎMBUNĂȚIRE NIVEL DE TRAI PRIN PROGRAME SOCIALE - RELANSARE A PROGRAMELOR DE SANĂTATE ȘI ASISTENȚA SOCIALĂ
DEMOGRAFIA	CURS DE APA MEANDRAT PRODUCĂTOR DE INUNDĂȚII DEZECHILIBRE ÎN STRUCTURA DE VÂRSTA A POPULAȚIEI (ÎMBĂTRÂNIRE DEMOGRAFICĂ) DEZECHILIBRE ÎN MIȘCAREA POPULAȚIEI (SCĂDERE NATALITATE, CREȘTERE RATA MORTALITĂȚE)	

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
BACIU	149.84
BLEJEȘTI	263.62
SERICU	88.79
TOTAL	502.25

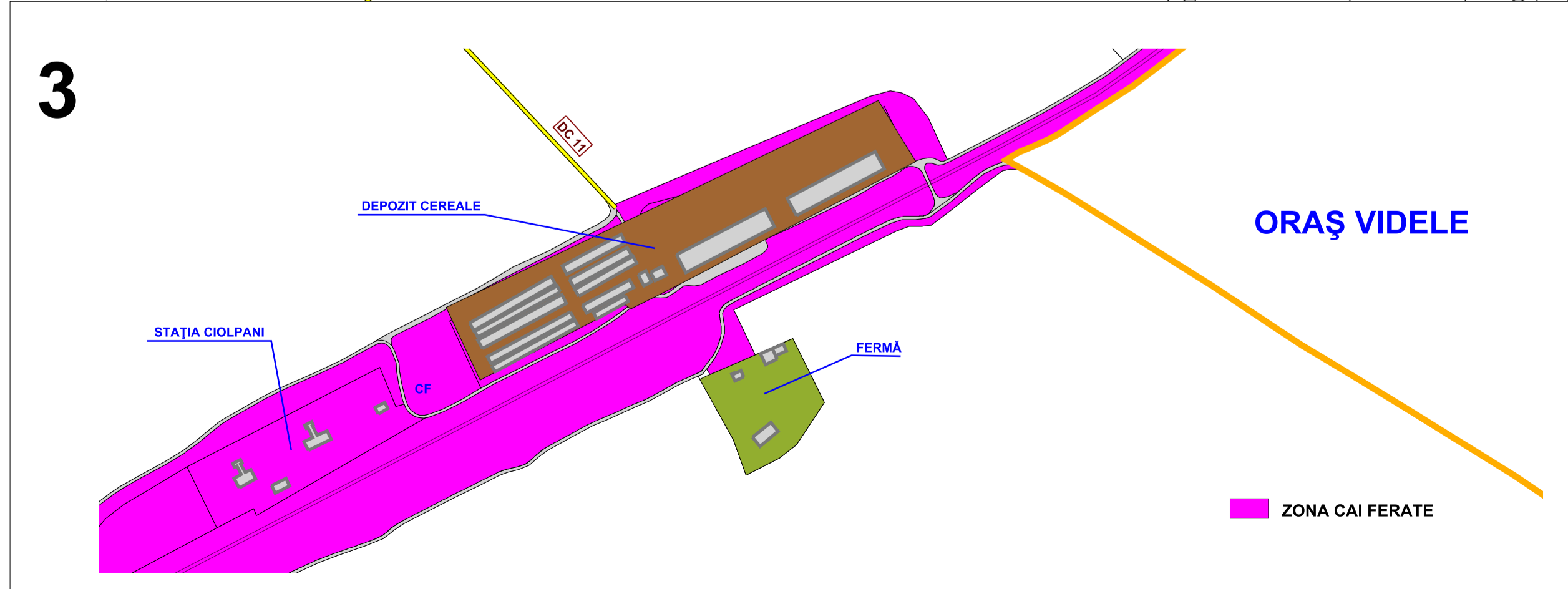
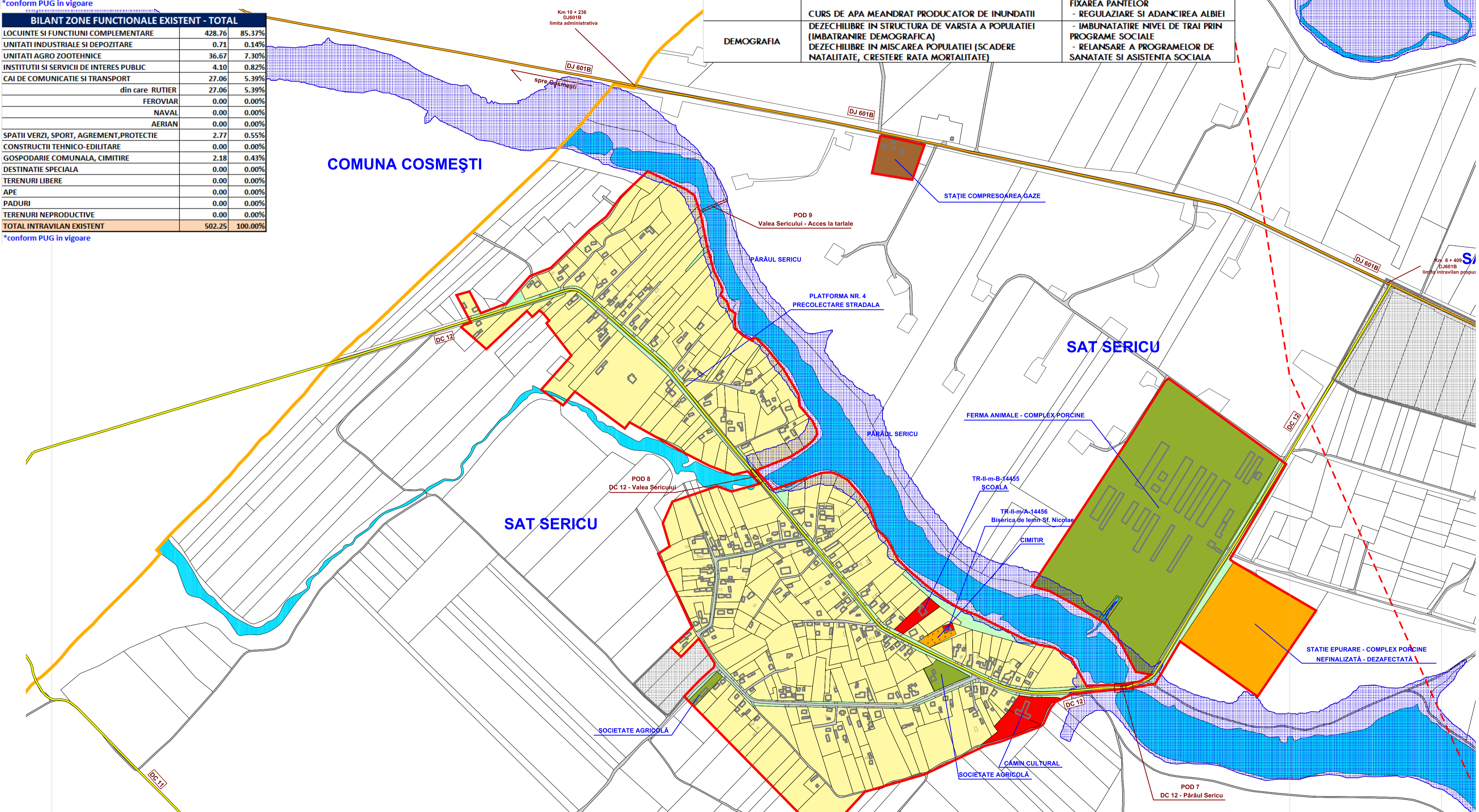
*conform PUG in vigoare

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
BACIU	180.27
BLEJEȘTI	328.10
SERICU	87.01
TOTAL	595.38

BILANT ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT - SERICU		
LOCUIȘTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	68.07	76.66%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	15.63	17.60%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.85	0.96%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	3.56	4.01%
din care RUTIER	3.56	4.01%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.10	0.11%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.58	0.65%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	88.79	100.00%

BILANT ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT - TOTAL		
LOCUIȘTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	428.76	85.37%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.71	0.14%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	36.67	7.30%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.10	0.82%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	27.06	5.39%
din care RUTIER	27.06	5.39%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2.77	0.55%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.18	0.43%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	502.25	100.00%

*conform PUG in vigoare



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA
S.C. AUDIT EXELLANCE S.R.L.				BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL COMUNA BLEJEȘTI
PROIECT NR. PUG11 2015				
SPECIFICATIA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT
sof proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Blejești
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN		DATA	TITLU PLANȘA
desenat	Catalin PROTEASA		05.2020	SITUAȚIE EXISTENTĂ
				FAZA PUG
				PLANȘA 2 D