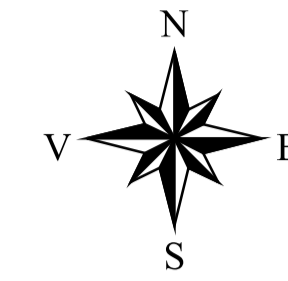


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BLEJEȘTI JUDEȚUL TELEORMAN

SAT BACIU
SAT BLEJESTI



SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA:

LIMITE

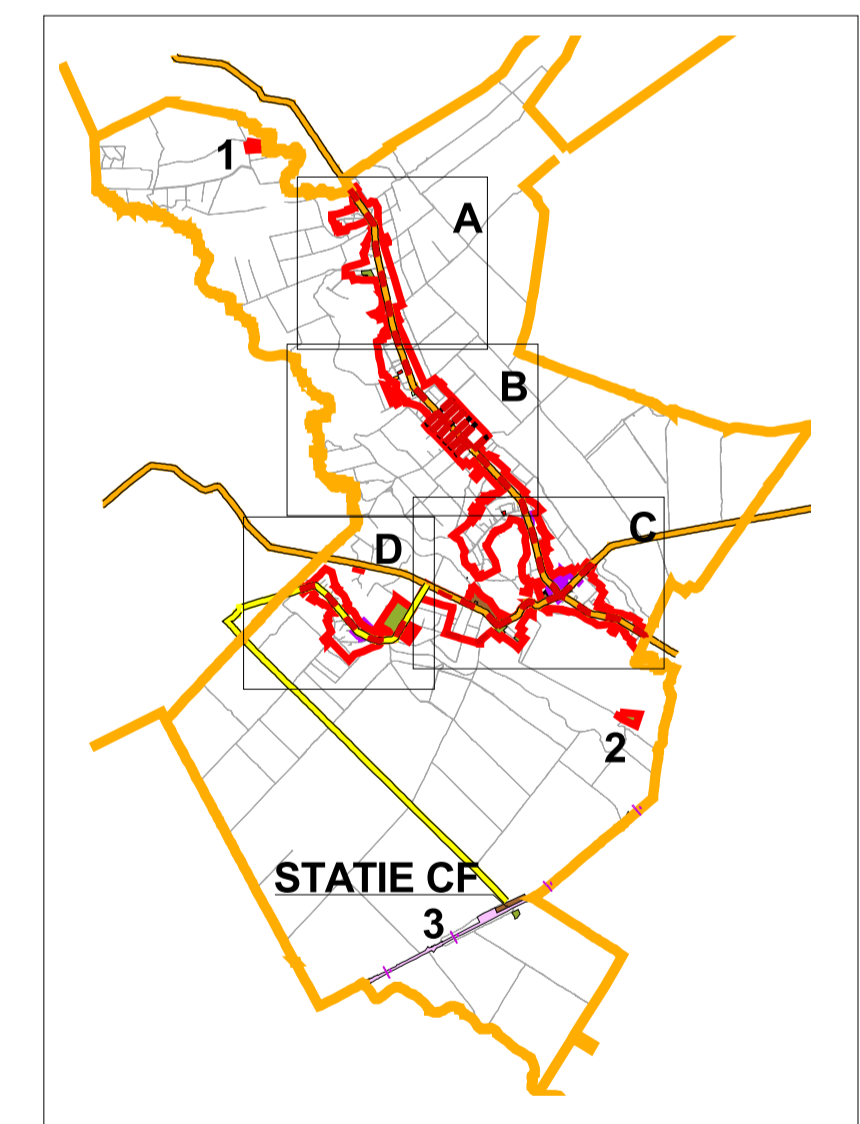
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- TERENURI SCOASE DIN INTRAVILAN
- TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- APE

DRUMURI / STRĂZI

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE / STRĂZI



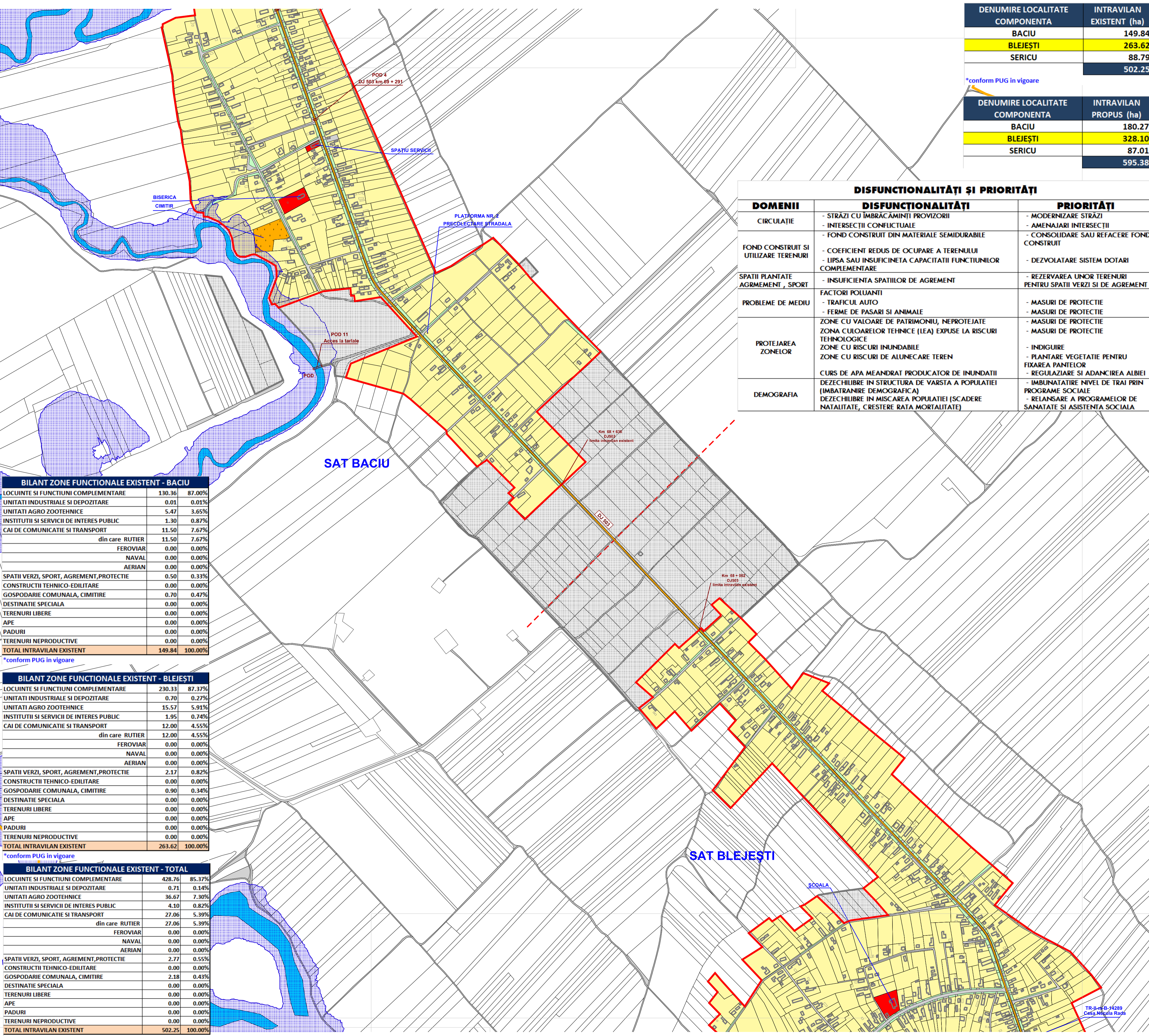
DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
BACIU	149.84
BLEJEȘTI	263.62
SERICU	88.79
	502.25

*conform PUG in vigoare

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
BACIU	180.27
BLEJEȘTI	328.10
SERICU	87.01
	595.38

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMIȘI PROVIZORII - INTERSECȚII CONFLICTUALE - FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE	- MODERNIZARE STRĂZI - AMENAJARI INTERSECȚII - CONSOLIDARE SAU REFAÇERE FOND CONSTRUIT
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI - LIPSA SAU INSUFICIENȚA CAPACITĂȚII FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE	- DEZVOLTAȚIE SISTEM DOTARI
SPAȚII PLANTATE AGREMENT, SPORT	- INSUFICIENȚA SPAȚIILOR DE AGREMENT	- REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT
PROBLEME DE MEDIU	FACTORI POLUANȚI - TRAFICUL AUTO - FERME DE PASĂRI ȘI ANIMALE ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU, NEPROTEJATE ZONA CULOARELOR TEHNICE (LEA) EXPUSE LA RISCURI TEHNOLOGICE ZONE CU RISCURI INUNDABILE ZONE CU RISCURI DE ALUNECARE TEREN	- MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - INDIGUIRE - PLANTARE VEGETAȚIE PENTRU FIXAREA PANTELOR - REGULAZIARE ȘI ADÂNCIREA ALBIEI
PROTEJAREA ZONELOR	CURS DE APA MEANDRAT PRODUCĂTOR DE INUNDAȚII DEZECHILIBRE ÎN STRUCTURA DE VÂRSTA A POPULAȚIEI (ÎMBĂTRÂNIRE DEMOGRAFICĂ) DEZECHILIBRE ÎN MISCĂREA POPULAȚIEI (SCADERE NATALITATE, CREȘTERE RATA MORTALITATE)	- ÎMBUNĂȚĂRIRE NIVEL DE TRAI PRIN PROGRAME SOCIALE - RELANSARE A PROGRAMELOR DE SANĂTATE ȘI ASISTENȚA SOCIALĂ



BILANT ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT - BACIU

LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	130.36	87.00%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.01	0.01%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	5.47	3.65%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.30	0.87%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	11.50	7.67%
din care RUTIER	11.50	7.67%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.50	0.33%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.70	0.47%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	149.84	100.00%

BILANT ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT - BLEJEȘTI

LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	230.33	87.37%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.70	0.27%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	15.57	5.91%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.95	0.74%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	12.00	4.55%
din care RUTIER	12.00	4.55%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2.17	0.82%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.90	0.34%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	263.62	100.00%

BILANT ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT - TOTAL

LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	428.76	85.37%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.71	0.14%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	36.67	7.30%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.10	0.82%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	27.06	5.39%
din care RUTIER	27.06	5.39%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2.77	0.55%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.18	0.43%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	502.25	100.00%

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR/ DATA
S.C. AUDIT EXELLANCE S.R.L.				BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL COMUNA BLEJEȘTI
SC ITERATOR SRL				PROIECT NR. PUG11/2015
SPECIFICATIA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT
sof proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Blejești
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN		DATA	TITLU PLANSA
desenat	Catalin PROTEASA		05.2020	SITUAȚIE EXISTENTĂ
				FAZA PUG
				PLANSĂ 2 B

