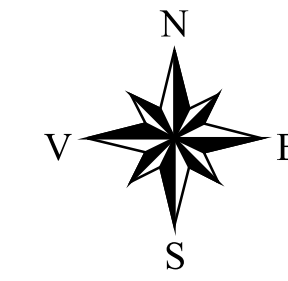


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BLEJEȘTI JUDEȚUL TELEORMAN

SAT BACIU



SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA:

LIMITE

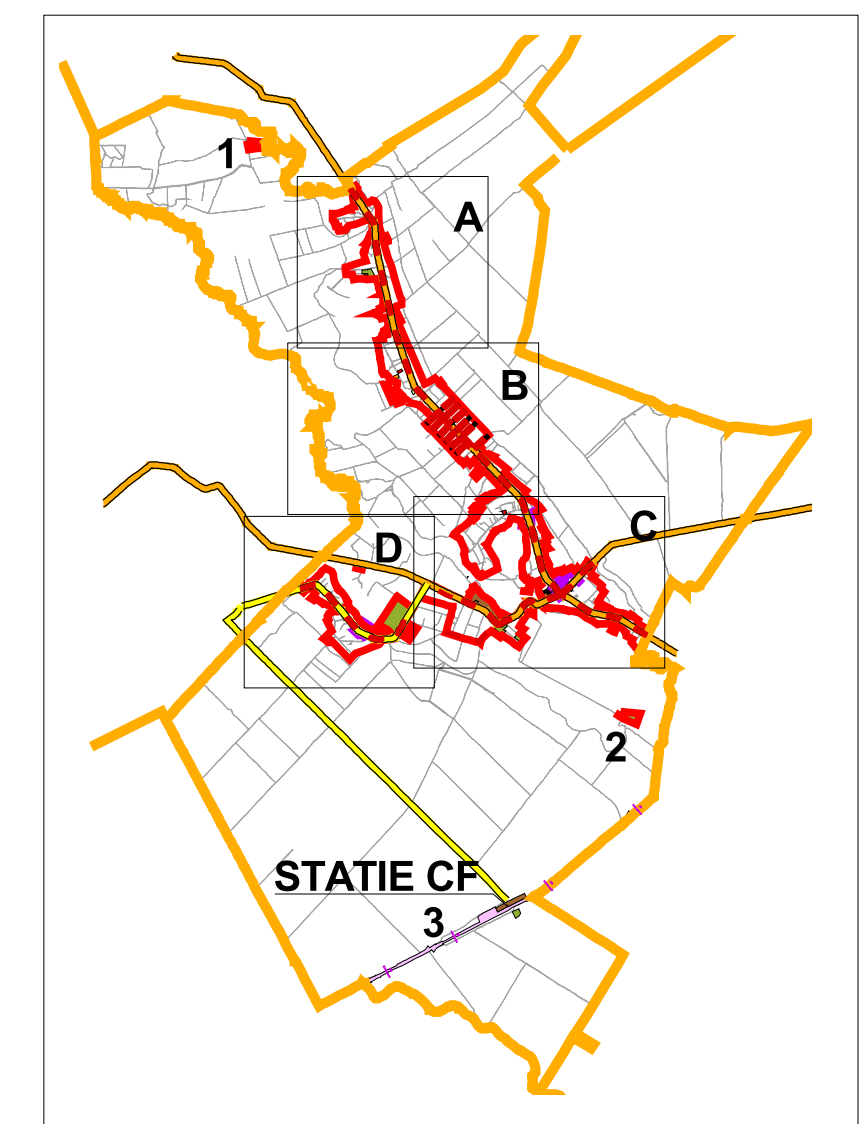
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- TERENURI SCOASE DIN INTRAVILAN
- TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE , AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- APE

DRUMURI / STRĂZI

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE / STRĂZI



DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
BACIU	149.84
BLEJEȘTI	263.62
SERICU	88.79
TOTAL	502.25

*conform PUG in vigoare

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
BACIU	180.27
BLEJEȘTI	328.10
SERICU	87.01
TOTAL	595.38

BILANT ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT - BACIU

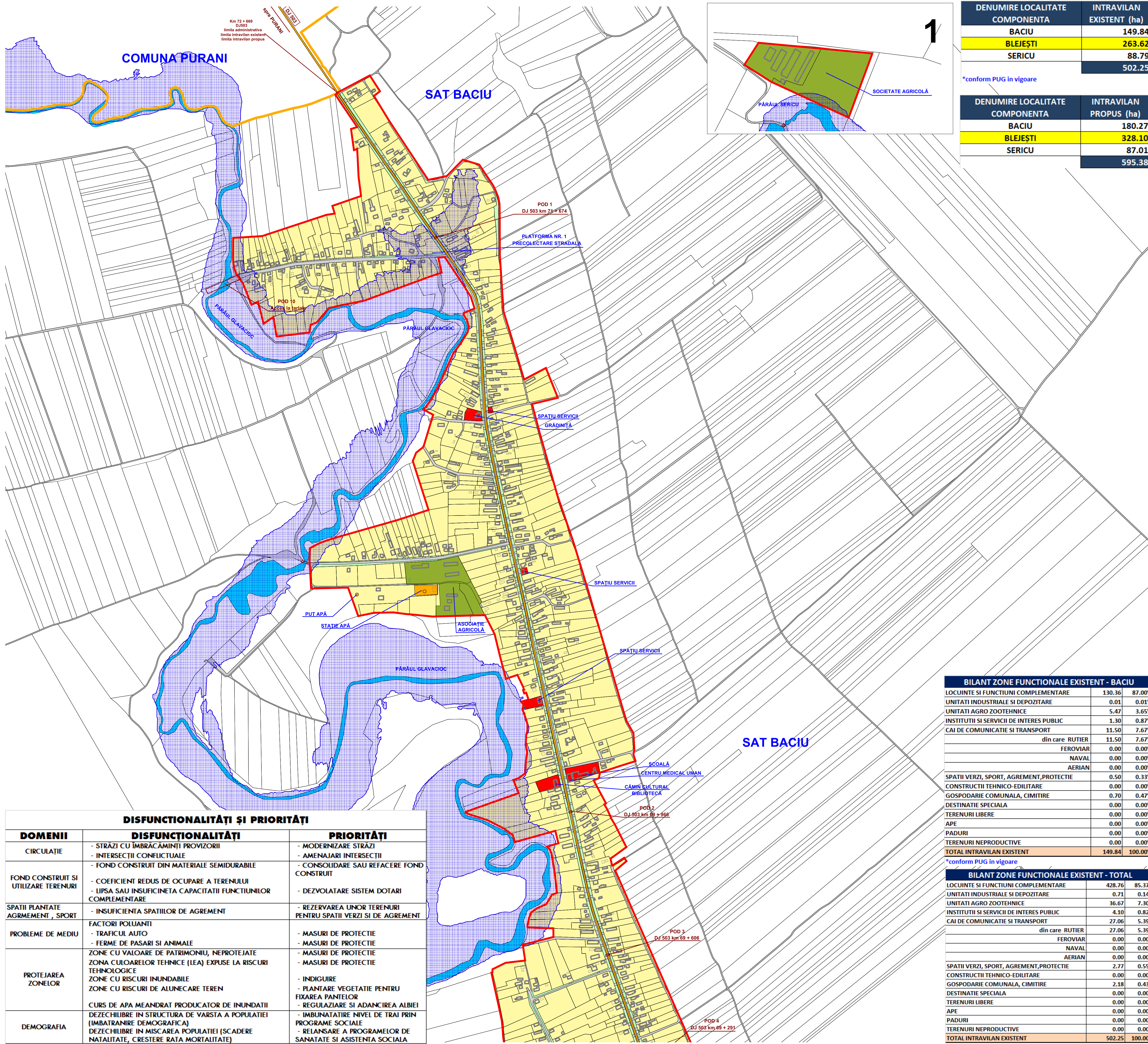
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	130.36	87.00%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.01	0.01%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	5.47	3.65%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.30	0.87%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	11.50	7.67%
din care RUTIER	11.50	7.67%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.50	0.33%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.70	0.47%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	149.84	100.00%

*conform PUG in vigoare

BILANT ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT - TOTAL

LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	428.76	85.37%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.71	0.14%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	36.67	7.30%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.10	0.82%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	27.06	5.39%
din care RUTIER	27.06	5.39%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.77	0.55%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.18	0.43%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	502.25	100.00%

*conform PUG in vigoare



DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- STRAZI CU IMBRĂCĂMINȚI PROVIZORII - INTERSECȚII CONFLICTUALE - FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE	- MODERNIZARE STRAZI - AMENAJARI INTERSECȚII - CONSOLIDARE SAU REFAȚARE FOND CONSTRUIT
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI - LIPSA SAU INSUFICIENȚA CAPACITĂȚII FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE	- DEZVOLTAȚIE SISTEM DOTARI
SPAȚII PLANTATE AGRIMENT, SPORT	- INSUFICIENȚA SPAȚIILOR DE AGREMENT	- REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT
PROBLEME DE MEDIU	FACTORI POLUANȚI - TRAFICUL AUTO - FERME DE PASARI ȘI ANIMALE ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU, NEPROTEJATE ZONA CULOARELOR TEHNICE (LEA) EXPUSE LA RISURILE TEHNOLOGICE ZONE CU RISURI DE INUNDABILE ZONE CU RISURI DE ALUNECARE TEREN	- MASURI DE PROTECTIE - MASURI DE PROTECTIE - MASURI DE PROTECTIE - MASURI DE PROTECTIE - INDIGUIRE - PLANTARE VEGETATIE PENTRU FIXAREA PANTELOR - REGULAZIARE ȘI ADANCIREA ALBIEI
PROTEJAREA ZONELOR	CURS DE APA MEANDRAT PRODUCATOR DE INUNDATII DEZECHILIBRE IN STRUCTURA DE VARSTA A POPULATIEI (IMBATRANIRE DEMOGRAFICA) DEZECHILIBRE IN MISCAREA POPULATIEI (SCADERE NATALITATE, CREȘTERE RATA MORTALITATE)	- IMBUNĂȚĂȚIRE NIVEL DE TRAI PRIN PROGRAME SOCIALE - RELANSARE A PROGRAMELOR DE SANATATE ȘI ASISTENȚA SOCIALA
DEMOGRAFIA		

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA
S.C. AUDIT EXELLANCE S.R.L.				BENEFICIAR
SC ITERATOR SRL				CONSILIUL LOCAL COMUNA BLEJEȘTI
PROIECT NR. PUG11 2015				FAZA
specificatia	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT Plan Urbanistic General Comuna Blejești
sof proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN			FAZA PUG
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN		DATA 05,2020	TITLU PLANSA SITUATIE EXISTENTĂ
desenat	Catalin PROTEASA			PLANSA 2 A

