Plan Urbanistic General

COMUNA BLEJEŞTI

MEMORIUGENERAL
-2020-

CUPRINS

1. INTRODUCERE 5
1.1. OBIECTUL LUCRĂRII 5
1.2. ELABORATORI 5
1.3. SURSE DOCUMENTARE 6
1.4. OBIECTIVE ALE PUG REZULTATE DIN 6
STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI BLEJESTI - 2014- 2020 6
SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ŞI PROSPECTIVE 8
DIAGNOSTICUL GENERAL ŞI PROSPECTIV 8
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE 8
2.1. EVOLUTIE 8
2.2. RELAŢII IN TERITORIU 9
2.4. ACTIVITĂŢI ECONOMICE 13
2.5. POPULAŢIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ŞI SOCIALE 17
2.6. CIRCULAŢIE ŞI TRANSPORTURI 18
2.7. BILANT TERITORIAL. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCŢIONALE 22
2.8. ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE 27
2.9. ECHIPAREA EDILITARA 27
2.10 DISFUNCŢIONALITAŢI 29
2.11. NECESITĂŢI ŞI OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI 30
STRATEGIA DE DEZVOLATARE SPAȚIALĂ 30
CONTEXTUL NATIONAL 31
CONTEXTUL REGIUNII SUD MUNTENIA 32
CONTEXTUL JUDETEAN 33
CONTEXTUL LOCAL 34
PLANUL DE ACTIUNI 35
STRATEGIE 35
PLANUL DE ACTIUNI 37
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ 39
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE 39
3.2. EVOLUŢIA POSIBILĂ, PRIORITĂŢI 39
3.3. ÎMBUNĂTĂŢIREA RELAŢIILOR ÎN TERITORIU 40
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂŢILOR ECONOMICE 40
3.5. EVOLUŢIA POPULAŢIEI, ELEMENTE DEMOGRAFICE ŞI SOCIALE 41
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAŢIILOR ŞI A TRANSPORTURILOR 42
3.7. ZONIFICARE FUNCŢIONALA, STABILIREA INTRAVILANULUI 47
3.8. REABILITAREA, PROTECŢIA SI CONSERVAREA MEDIULUI 50
3.9. MASURI DE PROTECŢIE A ZONELOR DIN INTRAVILANUL LOCALITĂŢILOR EXPUSE LA RISCURILE NATURALE 50

3.10. DEZVOLATAREA ECHIPARII EDILTARE 51
3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ 62
3.12. CONCLUZII 62
PROTECTIA CIVILA 63
PROTECTIA MEDIULUI 63
GESTIUNEA DESEURILOR 79
SITUATIA SPATIILOR VERZI 81
MĂSURI DE REDUCERE A IMPACTULUI 82
MONUMENTE 83
4. CONCLUZII GENERALE 86

1. INTRODUCERE

1.1. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentaţia prezentă constituie PLANUL URBANISTIC GENERAL al Comunei BLEJEŞTI.

Este întocmităîn conformitate cu metodologia de elaborare a documentiilor de urbanism şi de amenajarea teritoriului prevăzute în Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare (numită în continuare Legea nr. 350/2001), şi Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016 (numite în continuare Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001).

Planul Urbanistic General constituie documentaţia care stabileşte obiectivele, acţiunile şi măsurile de dezvoltare a localităţii pe o perioadă de 10 ani a vând la bază analiza multicriterială a situatiei existente. Prin intermediul PUG-ului se urmăreste aplicarea unor politici ale administraţiei locale în scopul construirii şi amenajării teritoriului localităţii. Ca obiective ale acestei politici amintim în primul rând restabilirea drepturilor de proprietate şi edificarea unor relatii noi în domeniul socio-economic corespunzător perioadei specifice actuale.

Realizarea Planului Urbanistic General este rezultatul efectului comun al organelor administraţiei locale, beneficiarului şi proiectantului şi primeşte ca piesă anexă Regulamentul Local de urbanism al comunei BLEJEŞTI.

P.U.G. şi Regulametul Local Urbanistic aferent, o dată cu aprobarea lor, devin acte de autoritate ale administraţiei locale şi asigură corelarea dezvoltarii urbanistice, conţinând principalele direcţii, priorităţi şi reglementări de dezvoltare ale localităţii precum şi prevederile pentru principalele categorii de probleme cu implicaţii la nivelul localităţii.

1.2. ELABORATORI

Planul Urbanistic General al Comunei BLEJEŞTI este elaborat având la bază modelul MLPAT (URBAN PROECT - BUCURESTI).

Pentru realizarea unei documentaţii de calitate este necesară cooperarea principalilor factori implicaţi : baneficiar – elaborator - organisme de administraţie publică locale interesate.

Ţinând seama de specificul şi implicaţiile etapei actuale de dezvoltare a ţării, este necesară o înţelegere profundă a evoluţiei problemelor urbanistice în scopul elaborării unei documentaţii realiste şi adecvate problemelor locale. Acest lucru nu se poate realiza decât printr-un studiu serios bazat pe analiza multicriterială cu abordarea principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei şi luând în considerare propunerile de amenajare şi dezvoltare iniţiate şi aprobate de către Consiliul Local.

Cadrul legal:

Documentatia Plan urbanistic general şi regulamentul local aferent acestuia (actualizare) este intocmită cu respectarea prevederilor actelor normative din domeniu aflate în vigoare, din care:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare (numită în continuare Legea nr. 350/2001), şi Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016 (numite în continuare Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001).

Legea de amenajare a teritoriului national:

Legea 363/ 2006 - sectiunea 1 - Retele de transport ;

Legea 171/ 1997 - sectiunea 2 - Apa,cu modificarile ulterioare;

Legea 5/ 2000 - sectiunea 3- Zone protejate ;

Legea 351/ 2001 - sectiunea 4 - Reteaua de localitati, cu completarile şi modificarile ulterioare ;

Legea 575/ 2001 - sectiunea 5 - Zone de risc natural;

Legea 190/ 2009 - sectiunea 7

PATJ Judetul TELEORMAN.

Masterplan Management Deseuri Judetul TELEORMAN.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Planuri aero-fotogrametrice la scara 1:5000 ale localităţilor şi 1 :25000 al teritoriului administrativ;

Planul urbanistic general comuna BLEJEŞTI ;

Date sintetice puse la dispozitie de Direcţia Judeţeană de Statistică;

Date statistice şi actualizări planimetrice oferite de OCPITeleormanşi Primăria BLEJEŞTI

Studii privind Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean Teleorman;

Date cu caracter general furnizate de Prefectura Teleorman;

Studii de teren - reactualizarea fondului construit.

Monografia localitatii BLEJEŞTI.

1.4. Obiective ale PUG rezultate din
strategia de dezvoltare a comunei Blejesti - 2014- 2020

Creşterea atractivităţii şi competitivităţii zonei prin promovarea modernizării infrastructurii, conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului istoric şi cultural şi îmbunătăţirea calităţii mediului.

Îmbunătăţirea accesibilităţii, mobilităţii şi conectivităţii în zonă, prin crearea unui sistem multimodal de transporturi bazat pe principiile durabilităţii, inovării şi securităţii, capabil să asigure legături rapide şi eficiente cu regiunile învecinate, cu accent deosebit pentru racordarea optimă a regiunii la sistemele teritoriale învecinate pentru fluidizarea maximă a circulaţiei bunurilor, persoanelor şi informaţiilor, asigurând un standard european al infrastructurilor.

Realizarea unui sistem teritorial deschis şi competitiv şi atenuarea disparităţilor economice şi sociale intra şi interregionale prin stimularea dezvoltării întreprinderilor şi

productivităţii întreprinderilor prin utilizarea de produse şi procese inovative, crearea condiţiilor favorabile pentru localizarea de noi investiţii şi întărirea potenţialului celor existente prin dezvoltarea serviciilor de calitate destinate întreprinderilor, sprijinirea creşterii economice a sectoarelor cu valoare adăugată ridicată, precum şi prin creşterea ratei de ocupare a forţei de muncă.

Creşterea atractivităţii regiunii ca destinaţie turistică prin promovarea turismului regional integrat, dezvoltarea şi modernizarea infrastructurii turistice şi creşterea calităţii serviciilor turistice oferite.

Valorificarea eficientă şi durabilă a patrimoniului natural prin crearea/modernizarea

infrastructurilor necesare, precum şi prin implementarea unor măsuri de protecţie a mediului şi de prevenire a riscurilor de mediu, pentru crearea de noi oportunităţi de creştere economică durabilă şi de creştere a calităţii vieţii.

Crearea condiţiilor pentru o regiune eficientă în utilizarea resurselor, prin creşterea eficienţei energetice si exploatarea potenţialului regional pentru producţia de energie din surse regenerabile.

Creşterea ratei participării populaţiei în sistemul de învăţământ şi de formare profesională asigurând o calitate crescută a serviciilor de educaţie şi de formare profesională, adaptate la noile cerinţe ale pieţei muncii, precum şi o infrastructură şi dotări îmbunătăţite. Promovarea incluziunii sociale şi combaterea sărăciei prin creşterea calităţii serviciilor sociale, de sănătate şi susţinerea activităţilor specifice economiei sociale şi îmbunătăţirea infrastructurii şi dotărilor.

Modernizarea sectorului agricol şi diversificarea activităţilor rurale cu activităţi complementare agriculturii, pentru creşterea calităţii vieţii în zonelă, prin dezvoltarea infrastructurii.

Întărirea capacităţii administrative, prin dezvoltarea resurselor umane în administraţia publică, prin îmbunătăţirea serviciilor publice şi prin promovarea parteneriatelor la nivel regional şi local.

Principalele obiective de realizat in documentaţie sunt:

optimizarea relaţiilor localităţilor cu teritoriul lor administrativ si judeţean;

valorificarea potenţialului natural, economic si uman;

organizarea si dezvoltarea cailor de comunicaţii;

stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan ;

stabilirea si delimitarea zonelor construibile :

stabilirea si delimitarea zonelor funcţionale ;

stabilirea si delimitarea zonelor cu interdicţie temporara sau definitiva de construire ;

stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protecţie a acestora ;

modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare;

stabilirea obiectivelor de utilitate publica;

stabilirea modurilor de utilizare a terenurilor si condiţiilor de conformare si realizare a construcţiilor.

Principalele elemente care se vor evidenţia in aceasta documentaţie sunt:

stabilirea direcţiilor, priorităţilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localităţilor;

utilizarea raţionala si echilibrata a terenurilor;

precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundaţii, neomogenităţi geologice,reducerea vulnerabilităţii fondului construit existent) ;

evidenţierea fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localităţii;

fundamentarea realizării unor investiţii de utilitate publica

asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizaţiilor de construire;

corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spaţiului.

SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE
DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

2.1. EVOLUTIE

Comuna Blejești este asezata la drumul de rascruce unde odinioara se intretaia «Drumul Sarii», astăzi drumul judetean nr. 503, cu drumul «Olacului », pe unde, în vremuri trecute trecea diligenta Bucuresti – Craiova .

Comuna este o comuna cu adanci rezonante si implicatii in trecut, deoarece reprezinta un simbol al trecerii peste veacuri, de la stramosii nostri daci, la dacoromani si apoi la romanii de astazi.

Satul Blejesti este asezat pe fosta mosie ‘’Beloaica’’ a Elenei Mavrocordat, sotia lui Costache Belu, mosie care avea aproximativ 14.000 ha . Satul Baciu, in anul 1891, apartinea de comuna Blejesti .

Asezarile comunei sunt atât de vechi incat se pierd in negura vremii si se explica printr-o serie de factori, mai ales prin generozitatea pamantului care a oferit adapost, resurse materiale si conditii prielnice traiului omenesc. Caracteristica principala a localitatilor comunei Blejești este continuitatea de locuire, o continuitate atestata prin dovezi arheologice si documentare.

Satul Blejesti este o asezare foarte veche. La 25 aprilie 1527 Radu Voda de la Afumati intarea prin poruncă, stapanirea lui Albu, Manciu si Stan peste parti de mosie in Blejesti, Trestenic, Tarnava, Tamasesti si altele . Numele comunei este mult discutat. Batranii satului cred ca denumirea satului Blejesti, ce-i zicea si «Neamtu», vine de la padurea de langa sat, numita pe vremuri «Padurea lui Blegea». În această pădure, venea, pe vremuri, cu oile de la iernat un cioban din Arges sau Muscel, din satul Blegesti sau Blejani. Acestui cioban satenii din Blejesti ii ziceau ‘’Blegea’’dupa numele satului sau. Denumirea de Neamtu vine de la un consatean de origine germană, care, in timpurile vechi, era proprietarul morii, iar satenii de aici ziceau ‘’hai la moara la Neamtu’’. Varianta a doua spune ca numele provine de la denumirea mosierului Costache Belu, care a construit bisericile din Blejesti si Baciu. Totusi se inclina sa se creada ca toponimicul provine de la porecla unui argat al mosiei cu numele de Blejani, cu o putere fizica deosebita .

Din satul Blejesti, s-a format un alt sat ai caror locuitori au primit numele de ‘’osebiții’’ Blejesti, adica deosebiți de Blejesti, care mai tarziu s-a numit satul Sericu.

În ceea ce priveste satul Baciu, se spune ca un cioban – baci – isi adapostea turmele de oi aici, iar urmasii acestuia ar fi pus bazele acestei asezari omenesti, care s-a numit Baciu ca și

ciobanul respectiv. In sat se mai pastreaza și azi nume de familii, cum ar fi : Ciobanescu, Ciobanu sau Baciu .

In perioada 1919-1923 satul Baciu apartinea de comuna Purani, iar catunul Posta apartinea de comuna Blejesti. Sericu a fost infiintat ca si comuna dupa care a fost alipit fie la comuna Blejesti, fie la comuna Cosmesti. Pana in anul 1926 satul Sericu apartinea de comuna Cosmesti.

In perioada 1923- 1968 prin unirea satelor Baciu si a catunului Posta s-a constituit comuna Baciu, care in perioada 1923-1929 s-a numit comuna Mateesti, la interventia mosierului Mateescu si dupa numele acestuia.

Odată cu reforma administrativa din anul 1968, Baciu s-a alipit la comuna Blejesti.

2.2. RELAŢII IN TERITORIU

Situată în partea de nord est a județului Teleorman, Comuna Blejesti se întinde de o parte si de-alta a drumului judetean nr. 503, la o distanță de 5 km, la nord de orasul Videle, pe malul stang al pârâului Glavacioc.

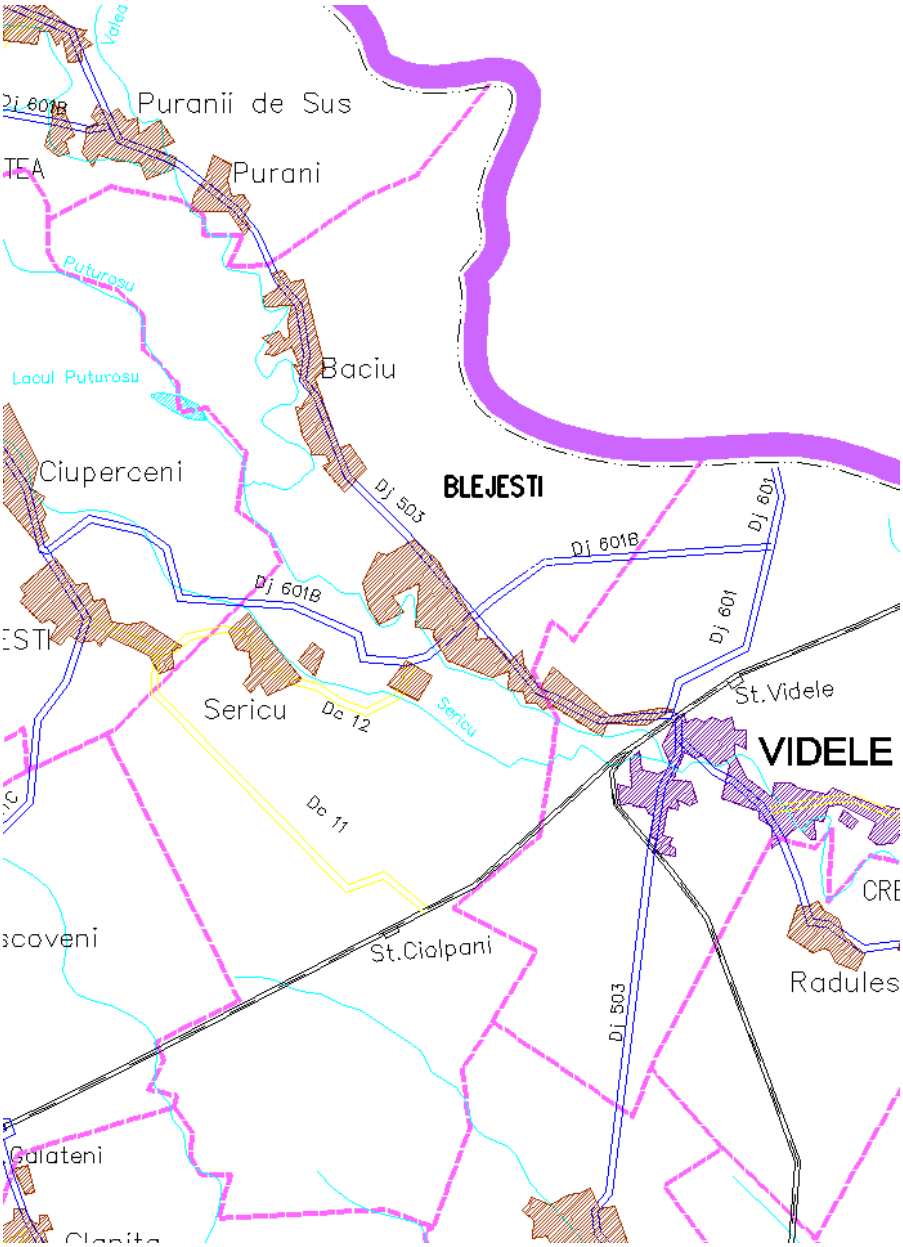
Comuna Blejești are in componenta sa trei sate:
- Satul Blejeşti
- Satul Baciu
- Satul Sericu

Satele Blejesti și Baciu se succed fara intrerupere pe valea Glavaciocului, de la nord- vest la sud – est, iar satul Sericu se află așezat pe valea Sericului cu orientare sud- vest fata de satul Blejesti.

Comuna Blejești se invecineaza cu:
- la Nord și Vest - comuna Ciuperceni;
- la Est și Sud-Est -orașul Videle;
- la Vest - comuna Cosmești.

Reteaua de cai de comunicație:

Teritoriul comunei BLEJEŞTI este traversat de următoarele drumuri de acces:
DJ503
DJ601B
DC 12
DC 11
linia de cale ferată 100 Bucureşti – Roşiori Nord – Craiova


Puranii de Sus
Purani
Puturosu
Lacul Puturosu
Baciu
Ciuperceni
BLEJESTI
Dj 503
Dj 601B
Dj 601
Sericu
Dc 12
Dc 11
St.Videle
VIDELE
St.Ciolpani
Radules
Dj 503

RELIEF

Localitatea Blejesti este asezata in partea centrala a Campiei Romane, in sectorul vestic al Campiei Munteniei. Localitatea este asezata in partea central - estica a Campiei Gavanu-Burdea la o altitudine de 104 m. Această câmpie este bine individualizată atât faţă de Lunca Dunării cât şi de Câmpia Călmăţuiului, Campia Găvanu-Burdea fiind amplastă în nordul Câmpiei Călmăţuiului .

Pe suprafaţa ei se află raul Sericu, şi lacul cu acelaşi nume.

Pe teritoriul comunei se desprind o grupa de vai, drenate de valea Glavaciocului, care primeste din partea dreapta Valea Puturosului si Valea Sericului cu valceaua aferenta de la Cosmesti .

GEOLOGIA ZONEI

Solurile de pe teritoriul comunei Blejesti sunt soluri brune de padure , cu o fertilitate buna pentru cereale legume , plante furajere , deci predomina terenurile agricole.

In zona cernoziomurilor se gasesc terenuri agricole si pajisti septice .

Pe cernoziomurile carbonatice, castanii şi ciocolatii, al căror areal se suprapune cu cele azonale, se dezvoltă în condiţii foarte bune culturile cerealiere şi leguminoase rezistente la secetă (grâu, orz, floarea-soarelui, porumb, sorg, lucernă, mazăre,etc). Pe terenurile în pantă solurile respective sunt propice plantaţiilor de viţă de vie (struguri de masă) şi pomi (cais, piersic, cireş, prun, gutui, nuc, migdal, vişin, măr). Caracteristicile fizico-chimice si hidro-fizice ale solului il inscriu in grupa solurilor cu fertilitate buna.

DATE SEISMOLOGICE

Zona, cu o structură geologică relativ nouă, formată din terenuri deformabile, de consolidare medie, este un areal sensibil manifestărilor seismice vrâncene.

Conform hărţilor anexe la normativul PI 00-1/2006, cu aplicare de la 01.01.2007, valoarea de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurenţă IMR=100 ani, este : a2= 0,20g, iar perioada de control (colţ) a spectrului de răspuns Tc=l,osec. Pentru perioada de control, localitatea se află în zona de limita, dar se recomandă a se lua asigurator aceasta valoare.

RETEA HIDROGRAFICA

Reţeaua hidrografică din zona comunei Blejeșt este formata din trei ape curgatoare permanente: Glavacioc, Puturosul si Sericu și din cateva ape statatoare. Glavaciocul tine de bazinul hidrografic Arges, este un pârâu destul de modest cu albie minora. Râul Glavacioc, cu o lungime a cursului de apă de 120km, este un, afluent al râului Câlnișteа și traversează județele Argeș, Teleorman și Giurgiu. Râul traversează satele Blejești și Baciu. Debitul normal al paraului este sub 1 mc/ sec. Paraul Puturosu se varsa in Glavacioc, in aval de satul Baciu, este lipsit de interes .

Paraul Sericu are o garla destul de larga, in jur de 20 m, viteza de scurgere este atat de redusa incat are infatisarea unei ape statatoare . Apele subterane se gasesc la adancimi de 2-4 m pe lunca si de 20 m pe campie.

La fantinile sapate in vetrele de sat, oglinzile de apa se gasesc la adancimi de 4- 20 m la Baciu, 7- 21 m la Blejesti si 20 m la Sericu.

Resursele de apă ale județului Teleorman, exceptând Dunărea și Oltul, sunt moderate sub aspect cantitativ și se găsesc sub forma apelor subterane (freatice și de adâncime) și a apelor de suprafață (râuri, lacuri naturale și artificiale). Hidrogeologia comunei Blejești este condiționată de o serie de factori: litologia și proprietățile fizice ale noilor acvifere, situarea morfologică și raportul alimentare/drenare. Există roci care înmagazinează apă din Cretacic până în Holocen, dar cele mai importante pentru locuitori sunt cele Cuaternare.

Toate râurile teleormănene au ape bicarbonatice calcice în sectoarele superioare și bicarbonatice sodice în sectoarele inferioare. Dintre substanțele biogene, azotiții și azotații apar ca urmare a descompunerii resturilor organice și se găsesc între 0-0,3mg/l.

Duritatea apei este cuprinsă între 80-160C și se datorează rocilor cuaternare pe care se dezvoltă și de care este legată, în parte, mineralizarea. PH-ul este cuprins între 6,5-8, iar oxigenul dizolvat se găsește în concentrații cuprinse între 7-14 mg/l.

Depresiunile de crov sunt legate de procesele de tasare a depozitelor loessoide și de lipsa drenajului superficial. Ele apar în special în Câmpia Burnaz și Gavanu-Burdea, în ele întâlnunduse lacuri temporare. Direcția generală de curgere subterană este de la nord-vest la sud-est ca sursă potențială de suprafață se poate lua în considerare apa râului Glavacioc, care străbate teritoriul comunei Blejești.

DATE CLIMATICE

Regimul climatic ce caracterizeaza localitatea se incadreaza in sectorul de clima temperat – continental, carecterizată prin veri caniculare, ierni geroase şi aspre.

Temperaturile aerului inregistraza o valoare media anuala de 10- 120 C , variatiile termice ale mediilor lunare sunt cuprinse intre – 3,5°C in luna ianuarie si 22,7°C in luna iulie.

Stratul de zapada mai stabil acopera terenul 30 m - 40 zile /an, iar temperaturi de peste 30°C se inregistreaza intre 35-50 zile/an. Vanturile dominante bat dinspre Est – Crivatul rasaritean care aduce vara calduri tropicale , iar iarna intense ninsori si geruri .si dinspre Vest – Austrul, urmate de cele de la Nord- Est si Sud. Aproape la fel de frecvent este si Austrul care bate de la vest devenind daunator vara prin prelungirea secetei. Caracterul continental al climei din aceasta zona este atenuat de suprafetele impadurite si luncile de apa existente Precipitatiile atmosferice au o medie anuala de 550-600 I / mp, aceasta indicand o regiune cu precipitatii relativ suficiente, insa repartitia lor este neregulata, pe timpul verii existand ploi torentiale. Precipitaţiile atmosferice cunosc o intensitate maximă în cursul lunii iulie, iar cele minime în luna octombrie. Valorile multianuale ale precipitaţiilor medii anuale sunt de 600mm.

Repartiţia lunară a precipitaţiilor arată că cele mai abundente ploi sunt în lunile martie-mai.

Perioada secetoasa se inregistreaza in august si octombrie cu prelungirea ei chiar in luna noiembrie avand un efect negativ asupra plantelor de cultura care sunt semanate toamna. Comuna Blejești este situată în zona cu cel mai mare număr de zile tropicale din ţară.

FLORA SI FAUNA

Comuna Blejeşti cuprinde o suprafață întinsă forestieră, fiind o zonă de câmpie, care este caracterizată mai ales printr-o vegetație spontană de stepă, în general uscată. Padurile sunt mai raspandite in partea de nord a comunei , intre satele Sericu si Baciu, pe de o parte si de alta a Glavaciocului. În pădure trăiesc iepurii şi căprioarele.

Pajiștile sunt formate din specii de graminee tipice stepei. În această zonă distingem o vegetaţie caracteristică zonelor de stepă, cu unele elemente specifice.

Vegetaţia spontană a suferit în ultimele două secole modificări însemnate, ca urmare a defrișărilor pe suprafeţe întinse cu scopul practicării agriculturii sau păşunării animalelor.

Fauna locului este reprezentată de rozătoare, carnivore, reptile şi păsări. Popândăii, hârciogii sau şoarecii de câmp sunt o prezenţă obişnuită a acestor locuri. Flora și fauna au fost puternic sărăcite în ultimele două secole din cauza intervenţiei umane, fapt ce a determinat transformarea zonei forestiere într-o stepă antropică, vegetaţia naturală fiind înlocuită de culture agricole.

Conditiile naturale de sol si climatice favorabile, fac sa se dezvolte foarte bine vegetatia cultivata (grau, porumb, floarea soarelui). Particularitatile solului si existenta unei retele hidrografice corelate cu o vegetatie protectoare asigura o compozitie si raspandire variata a faunei. Astfel exista mamifere atipice regiunii, cum ar fi vulpea si mistretul, cat si de stepa, reprezentativ fiind iepurele.

Pasarile sunt specifice zonei de stepa si silvostepa, reprezentate prin: mierla, pupaza, ciocanitoarea, pitigoiul si privighetoarea. De remarcat este prezenta fazanilor, specie originara din Caucaz si colonizata la noi. Dintre reptile sunt prezente: soparle, gusteri, serpi, iar ca batracieni: broasca de padure si broasca raioasa.

In fauna piscicola, speciile de peşti predominante care populează apele râurilor şi iazurilor sunt bibanul, carasul, crapul, caracuda şi linul.

2.4. ACTIVITĂŢI ECONOMICE

Functia economica agricola se materializeaza in comuna prin productia agricola vegetala si productia animaliera, in conditiile unei dezvoltari reduse a prelucrarii primare a acestor produse, acestea fiind destinate majoritar pentru satisfacerea autoconsumului populatiei locale, si mai putin pentru valorificari pe piata libera.

Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodariile taranesti, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea productiei agricole si animaliere din cadrul comunei.

De asemenea, vor trebui solutionate greutatile pe care le intampina populatia in valorificarea pe piata libera a produselor agricole in principalele centre de desfacere din zona.

Mica industrie este reprezentata in comuna de catre societati comerciale care desfasoara activitati cu ar fi zootehnie, agricultura, confectii, materiale de constructii, asistenta medicala, panificatie, comercianti precum si asociatii agricole. În plus comuna se caracterizează prin activităţi privind exploatarea petrolieră.

Marea majoritate a firmelor private din comună au ca obiect de activitate comerţul (magazine alimentare, de textile, baruri, terase, etc). Pe teritoriul comunei funcţionează unităţi cu profil agricol şi zootehnic. Întreprinzătorii locali se ocupă cu cultura plantelor cerealiere, creşterea si sacrificarea animalelor

În comuna Blejeşti funcţionează un număr semnificativ de magazine cu produse alimentare şi nealimentare, precum şi o piaţă agroalimentară, o zi pe săptămână între orele 06- 10:00. Piaţa agroalimentară nu dispune de grupuri sanitare cu fose septice, apă curentă, canalizare, necesitând imbunătăţiri şi modernizări.

În vederea unei dezvoltări economice viitoare, administraţia locală oferă o serie de facilităţi potenţialilor investitori printre care: scutire de taxe şi impozite pe o perioadă de timp, forţă de muncă calificată şi necalificată, acces la terenurile şi la clădirile din domeniul public şi privat, asigurarea de materii prime, etc.

Fondul funciar agricol constituie principala sursa naturala a teritoriului comunei, functia dominanta in profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele doua ramuri principale: cultura vegetala si cresterea animalelor.

AGRICULTURA

Comuna BLEJEŞTI este situata intr-o zona de campie, ceea ce favorizeaza prezenta culturilor: grau, porumb, floarea soarelui si plante tehnice.

Zona viticola soiuri hibride, pomicultura merii, peri, visini, caisi, pruni, legumicultura rosii, ardei, castraveti, ceapa, varza, vinete, dovlecei, sunt cultivate in gospodarii pentru consumul propriu. Zona nu este specifică pomiculturii, iar din punct de vedere al viticulturii se preconizează înlocuirea soiurilor hibride cu soiuri nobile. Legumicultura se practică pe suprafeţe mici de către deţinătorii terenurilor.

Creşterea animalelor se face în gospodăriile individuale ale locuitorilor comunei. Deşi efectivele sunt în scădere datorită lipsei investitorilor şi a scăderii populaţiei apte de muncă, există posibilităţi de relansare a producătorilor de lapte sau carne datorită existenţei suprafeţelor destul de mari de păşune şi a terenurilor agricole.

Pentru a se putea ajunge la un standard european de dezvoltare, la nivelul comunei se doreşte înfiinţarea unor complexe agrozootehnice, puncte de colectare şi prelucrare a produselor animaliere.

Silvicultura. Padurile sunt mai raspandite in partea de nord a comunei, intre satele Sericu si Baciu , de o parte si de alta a râului Glavacioc

În comuna Blejești se găsește luciu de apă în suprafață de 100 ha. Cu toate acestea piscicultura nu este dezvoltată, localnicii pescuind ocazional în apele din zonă

TURISM

În prezent nu există spaţii de cazare şi nici infrastructură turistică în comuna Blejeşti. Atât casa Necula Rada, situată în centrul satului Blejeşti, care datează din anul 1910, cât şi şcoala veche construită la sfârşitul secolului XIX sunt monumente istorice care, reprezintă portunităţi importante pentru dezvoltarea turismului în comună. Pe lângă acestea se remarcă şi Conacul Voinea cu anexele sale, construit în anul 1880, care se găseşte în centrul satului, lângă şcoală. De asemenea, in satul Sericu se află Biserica de lemn Sfantul Nicolae construită între anii 1812-1813.

Datorita organizarii regionale, facilitatilor fiscale si avantajelor oferite, la nivelul zonei exista posibilitati multiple de a se investi in turism. Cadrul natural cu valoare deosebita favorizeaza dezvoltarea turismului de agreement (pescuit, inot). De asemenea se poate

dezvolta si agroturismul. Se doreste construirea unui complex turistic si de agrement in comuna, in perioada 2014-2020.

SANATATE

În comuna Blejești funcționează un Cabinet Medical Individual – medic de familie, încadrat cu medic și personal sanitar cu studii medii și o farmacie. Acesta cabinet precum si farmacia au fost reabilitate fiind dotate cu aparatura moderna; chiar si cladirea a fost modernizata dupa standardele Ministerului Sanatatii.

Totodată, datorită faptului că Blejești este foarte aproape de cele două orașe: Alexandria și Videle, locuitorii comunei au acces facil la serviciile de sănătate din orașe.

Administrația locală și-a propus construirea, in satul Baciu, a unui alt dispensar uman si a unei farmacii cu toate dotarile necesare, astfel incat cetatenii din acest sat nu vor mai fi nevoiti sa se deplaseze pana la dispensarul din satul Blejesti. Acesta va fi încadrat un medic de familie si farmacist specializat care vor raspunde nevoilor cetatenilor in marea lor majoritate varstnici. Din datele statistice referitoare la starea de sănătate a populaţiei măsurată pe indicatorii: nataliatate, mortalitate şi gradul de îmbolnăvire a populaţiei, se constată următoarele:

- există un raport nefavorabil între numărul naşterilor şi numărul deceselor;
- speranţa de viaţă la naştere este de 98%;
- creşterea numărului îmbolnăvirilor cauzate de condiţiile precare de trai;
- rata mortalităţii cauzată de afecţiuni cardiovasculare şi respiratorii a persoanele sub 65 de ani este sub 20%.

Pentru ameliorarea acestor indicatori sunt necesare următoarele măsuri:

-asigurarea condiţiilor minime de trai, printre care distribuţia apei potabile şi evacuarea celei uzate printr-un sistem centralizat de canalizare;
- acţiuni de panificare familială moderne;
- protecția familiei şi a femeii gravide;
- continuarea acţiunilor de educaţie sanitară efectuată de medicii de familie;
- realizarea unei infrastructuri medicale prin prin înfiinţarea unor cabinete medicale individuale şi dotarea lor cu aparatură modernă de diagnosticare.

INVATAMANT

In comuna Blejesti isi desfasoara activitatea un numar de doua scoli generale cu clasele I –VIII , în satele Blejesti si Baciu şi 4 gradinite cu program normal. În satul Blejeşti funcţionează două grădinişe iar în satele Baciu şi Sericu,câte o grădiniţă.

Şcoala Gimnaziala nr.1 Blejesti este o şcoală centrată pe promovarea valorilor şi principiilor democratice, care promoveaza un invatamant centrat pe elev, pe calitate si performanta. Climatul educaţional al şcolii este bazat pe performanţă, competiţie transparentă şi onestă, pe cooperarea şi încurajarea iniţiativei individuale şi a inovaţiei didactice menite să susţină dezvoltarea individuală a fiecarui elev şi egalitatea de şanse prin educaţie.

In satul Blejesti localul vechi de scoală , existent si astăzi, datează de la 1870 si cuprindea un antreu, doua săli de clasa si o cancelarie, adaugandu-i-se prin 1932-1933 inca doua săli de

clasa. La fel si in satul Baciu, iniţial şcoala a avut un antreu si doua săli clasa la care s-au adăugat in 1960 inca patru săli de clasa si o cancelarie cu holul afferent.

In satul Sericu şcoala a luat fiinta altfel, fiind prea departe de şcoala din Blejesti, pentru cei mici, obştea săteasca a strâns bani si a cumpărat de la boierul Grigore Iuca conacul boieresc din sat prin anul 1870, acesta urmând sa aibă strict destinaţia de scoală. A funcţionat ca scoală foarte mulţi ani pana s-a deteriorat in proporţie de 90%. Scoala s-a mutat si a funcţionat aproximativ 10 - 12 ani intr-o clădire a IAS –ului pana in anul 1998 când a fost reabilitata. Este o clădire deosebita din punct de vedere arhitectural si foarte solida fiind pregătita sa reziste inca 100 de ani de acum incolo, avand la subsol amenajata o mica expoziţie săteasca.

Ca si clădire proprie şcoala a apărut tarziu, dar din cercetările efectuate rezulta ca inca din anul 1840 s-au repartizat table lancasteriene in satele din judeţ ceea ce înseamnă ca erau scoli. In iunie 1840 se mentioneaza următoarea populaţie scolara: Blejesti 32 elevi, Baciu 18 elevi, conform Arhivele Statului.

La început invatamantul era organizat divizionar, elevii din clasa I formau o divizie, iar clasele a II a,a III a,a IV a si a V a formau divizia a II a ,se invata in doua schimburi. După 1948 invatamantul este organizat pe cicluri: ciclul I clasele I-IV, ciclul II –clasele V-VII si mai târziu clasele V-VIII.

Situaţia clădirilor şcolare care sunt arondate Scolii Gimnaziale Nr.1 Blejesti este următoarea: toate cladirile sunt in stare buna, dispun de apa curenta in clădiri si la grupurile sanitare, sălile de clasa sunt încălzite cu lemne. La toate unitatile s-a montat tâmplărie PVC. Toate clădirile sunt electrificate.

Cadrele didactice sunt calificate, toate au urmat cursuri de perfectionare prin CCD Teleorman si alte institutii acreditate, au grade didactice sau sunt inscrise la obtinerea lor. Exista un grad inalt de implicare in prevenirea si combaterea abandonului scolar. Continuturile educationale sunt adecvate caracteristicilor individuale ale copiilor. Modul de comunicare este

deschis si informatia circula in interiorul unitatii si al comunitatii.

Scoala satisface nevoile de comunicare si educatie prin: oferirea unui invatamant centrat pe elev si calitate, prin diversitatea programelor si activitatilor educative, prin sporirea atractivitatii scolii, stimularea cererii de educatie prin intermediul curriculum-ului la decizia scolii (CDS) care este adaptat intereselor elevilor, prin activitati extracurriculare.

Toate au fost reabilitate in ultimii 4 ani si dotate corespunzator cu mobilier,cabinete de informatica,material didactic,imprimante, videoproiectoare, etc; Laboratoarele nu sunt conectate la internet. Dotarea laboratoarelor este corespunzatoare. Manualele nu lipsesc .Biblioteca şcolara a fost înzestrata cu un număr considerabil de carti atat la Scoala Blejesti, cat si la Scoala Baciu, insumand cateva mii de volume.

Pentru a deveni una din şcolile de prestigiu din judetul Teleorman, pentru asigurarea unui învăţământ de calitate şi pentru ancorarea şcolii în comunitatea locală şi europeană este necesară atât modernizarea şcolilor din localitate dotarea corespunzatoare a acestora, cat si amenajarea si dotarea centrelor de joaca si recreere pentru copiii comunei

CULTURA

Pe raza administrativă a comunei Blejeşti există Caminul cultural Baciu – subordonatMinisterului Culturii si Cultelor, prin Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu CulturalNational a judetului Teleorman. Clădirea nu dispune de incălzire centrală, apă curentă și nicicanalizare. De asemenea căminul cultural nu dispune de dotări şi echipamente specific

activităţilor desfăşurate într-o astfel de locaţie şi nici de minime condiţii de igienă - grup sanitarmodern, apă curentă, canalizare. Clădirea necesită reparaţii şi consolidări. Din păcate nu existăprograme integrate şi nici activităţi artistice derulate la căminul cultural astfel incât sa fiepromovate meşteşugurile şi cultura populară tradiţională , facilitând in acelaşi timp petrecereatimpului liber pentru tinerii comunei.

Ziua comunei, are loc în ziua de 21 mai a fiecărui an, de Sfinţii Mari Împăraţi Constantinşi Maica sa Elena.

Spiritualitatea crestin-ortodoxă din comuna este reprezentata prin biserici care auimprumutat unele elemente din cultul ortodox si din folclorul tracic al inaintasilor nostri reusindsa se deosebeasca in linii mari si sa creeze astfel stilul local original. În satul Sericu se află Biserica de lemn Sfantul Nicolae construită între anii 1812-1813, care este monument istoric.

Alte institutii importante din comuna BLEJEŞTI:
Primaria
Consiliul Local
Politia
Oficiul poştal

În comuna BLEJEŞTI se află monumentele istorice din lista de monumente.

2.5. POPULAŢIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ŞI SOCIALE

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Blejești se ridică la 3950 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 4264 de locuitori.Majoritatea locuitorilor sunt români (94,25%), cu o minoritate de romi (1,06%). Pentru 4,63% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (95,34%). Pentru 4,63% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Conform recesamnatului 2011

POPULATIE STABILA			Numarul gospodariilor	Numarul mediu de persoane pe o gopodarie	Numarul cladirilor
Total	Masculin	Feminin			
3950	1975	1975	1269	3.11	1508

Repartitia pe sate este urmatoarea
BLEJESTI 2445
BACIU 1068
SERICU 437

2.6. CIRCULAŢIE ŞI TRANSPORTURI

Comuna este conectată la reţeaua de energie electrică iar comunicarea se realizează prin intermediul telefoniei fixe și mobile. Locuitorii au, de asemenea, acces la internet. Administraţia locală este interesată de atragerea de fonduri menite să îmbunătăţească infrastructura locului.

Comuna Blejesti se întinde de o parte si de-alta a drumului judetean DJ 503, fiind așezată la o distanţă de 5 km, la nord de orasul Videle. Comuna Blejesti se gaseste la 55 km de municipiul Alexandria, resedinta judetului Teleorman, la 63 km. de capitala tarii - Bucuresti, la 75km de orasul Pitesti si la 66 km de orasul Giurgiu.

Din totalul de 32 km trama stradală, 19 km sunt pietruiți, 3 km sunt din pământ, iar cei 10km de drum județean ce străbate comuna sunt asfaltați.

Comuna Blejești se afla pozitionata in apropiere de orase importante, ceea ce îi sporeste potentialul.

Bucureşti - 63 km

Alexandria – 55 km, resedinta judetului Teleorman;

Piteşti – 75 km;

Giurgiu– 66 km.

Comuna Blejeşti se află la 5 km distanţă de oraşul Videle, pe DJ 503, care face legătura între limita judeţului Giurgiu şi limita judeţului Dâmboviţa.

Din centrul comunei se parcurg urmatoarele distante pana la cele mai importante cai de acces:

Gara – 5 km;

Cale ferata – 5 km;

Aeroport – 65 km;

Podul Giurgiu- 66 km;

Mijloacele de transport folosite de localnici sunt autobuzul, autovehiculele proprii și trenul. În comună activează companii de transport persoane având curse regulate, una dintre ele este Videle-Blejesti-Poeni.

În localitatea Videle există gară, iar trenurile de călători care opresc in gară circulă pe relaţia Videle - Roşiorii de Vede -Bucureşti.

<u>Circulaţia rutieră</u>

Ordonanţa 43 din 1997 privind regimul drumurilor (modificată prin Ordonanţa 7 din 2010) împarte drumurile astfel:

<u>Din punct de vedere al proprietăţii si destinaţiei:</u>

- drumuri publice, care sunt drumuri de utilitate publică si/sau de interes public destinatecirculaţiei rutiere si pietonale, în scopul satisfacerii cerinţelor generale de transport ale economiei,ale populaţiei si de apărare a ţării. Acestea sunt proprietate publică si sunt întreţinute din fonduripublice, precum si din alte surse legal constituite;
- drumuri proprietate privată, care sunt destinate satisfacerii cerinţelor de transport rutier în activităţile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice,

industriale si altora asemenea,de acces în incinte, ca si cele din interiorul acestora, precum si cele pentru organizările desantier. Ele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate/administrare.

Din punct de vedere al amplasării:

- căi rutiere interurbane, în afara localităţilor, numite generic drumuri sau sosele,
- căi rutiere urbane, în interiorul localităţilor, numite străzi.

Din punct de vedere circulaţiei permise

- drumuri deschise circulaţiei publice, constând din totalitatea drumurilor publice si drumurilorproprietate privată care deservesc diverse obiective la care are acces publicul,
- drumuri închise circulaţiei publice, constând din drumurile proprietate privată la care nuare acces publicul.

DRUMURILE PUBLICE

Drumurile publice, din punct de vedere funcţional si administrativ-teritorial, se împart în:

- drumuri de interes naţional, care aparţin proprietăţii publice a statului si cuprind drumurilenaţionale, care asigură legătura capitalei ţării cu resedinţele de judeţ, cu obiective de interes naţional,legătura între capitatele de judeţ, precum si legătura cu ţările vecine. Ele fac parte din reţeauadrumurilor naţionale si sunt administrate de ministerul de resort prin Compania Naţională de Autostrăzisi Drumuri Naţionale din România (CNADNR):
- autostrăzi (indicativ A, în România), sunt căi rutiere destinate numai circulaţiei autovehiculelor,care circulăîn cele două sensuri pe căile unidirecţionale (fiecare având cel puţin douăbenzi de circulaţie), separate de banda mediană. Pentru staţionarea accidentală a autovehiculelorexistă benzi de staţionare. Accesul autovehiculelor pe autostradă se face numai prin puncte specialamenajate, iar intersecţia cu alte căi de comunicaţie se face denivelat, pentru evitarea întretăieriifluxurilor de circulaţie. Localităţile sunt ocolite sau se traversează denivelat;
- drumuri expres (indicativ DN, în România), sunt drumuri naţionale de mare viteză,la care intersecţia cu alte căi de comunicaţie se face denivelat, fiind reglementată intersecţia la nivelnumai pentru viraje la dreapta;
- drumuri europene (indicativ DN+E, în România), sunt drumurile naţionale, caresunt deschise traficului internaţional. Încadrarea în această categorie se face conform Acordului Europeanprivind Marile Drumuri pentru Trafic internaţional, care obligă la asigurarea caracteristicilortehnice corespunzătoare acestui scop. Autostrăzile si drumurile expres sunt si ele drumuri europene;
- drumuri naţionale principale (indicativ DN), sunt drumurile naţionale care fac legăturaîntre capitala ţării cu resedinţele de judeţ, fac legătura resedinţelor de judeţ între ele, precumsi cu principalele puncte de control de frontieră. Includerea în această categorie se face dacăintensitatea medie zilnică anuală a traficului înregistrată la ultimul recensământ general de trafic, afost mai mare de 3.500 vehicule fizice;
- drumuri naţionale secundare (indicativ DN), sunt toate celelalte drumuri naţionale,care nu au fost incluse în categoriile menţionate, intensitatea medie zilnică anuală a traficuluifiind mai mică decât 3.500 vehicule fizice;
- drumuri de interes judeţean (DJ), care aparţin proprietăţii publice a judeţului si asigură legăturaîntre resedinţele de judeţ si municipiile si orasele din judeţ, cu resedinţele de comune, cuobiectivele turistice, cu staţiunile balneoclimaterice, cu porturi si aeroporturi, cu obiective importantepentru apărarea ţării;

- drumuri de interes local , care aparţin proprietăţii publice a unităţii administrative pe teritoriulcăreia se află si cuprind:
- drumuri comunale (DC), care asigură legăturile între resedinţele de localităţi cuorasele si satele componente, precum si a oraselor si satelor între ele;
- drumuri vicinale, care sunt drumuri ce deservesc mai multe proprietăţi, fiind situatela limitele acestora, ele nefiind fragmentate de drum,
- străzi, care sunt drumuri publice din interiorul localităţilor urbane si rurale, indifferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundătură, uliţă etc), si sunt:
- în localităţi urbane:
- străzi de categoria I (magistrale), cu 6 benzi de circulaţie,
- străzi de categoria II (de legătură), cu 4 benzi de circulaţie,
- străzi de categoria III (colectoare), cu 2 benzi de circulaţie,
- străzi de categoria IV (de folosinţă locală), cu 1 singură bandă;
- în localităţi rurale:
- străzi principale,
- străzi secundare.

La racordarea drumurilor publice din afara localităţilor cu străzile se aplică principiul conformcăruia primele trebuie să se continue cu străzi de acelasi rang sau superior în traversarea localităţilor(sunt interzise strangulările de trafic).

Drumurile naţionale care traversează municipii sunt administrate de primăriile municipale,iar cele care traversează alte localităţi decât municipiile sunt administrate de Compania Naţionalăde Autostrăzi si Drumuri Naţionale din România.

Localitatea este străbătută de traseul mai multor drumuri clasate prin HG 540/2000 (privindîncadrarea în categorii funcţionale a drumurilor publice si drumurilor de utilitate privată deschisecirculaţiei publice) si/sau prin hotărâri ale consiliului local:

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale.(majoritatea necesita lucrari de intretinere sau modernizare)

În afară de drumurile de mai sus, pe teritoriul localităţii se mai află o serie de străzi principalesi secundare si de drumuri vicinale.

Circulaţia rutieră este satisfăcută actual si de perspectivă de actuala reţea de drumuri dinpunct de vedere al densităţii, dar nu si al stării lor tehnice.

Pe plansele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate si, la limita teritoriului administrativ,direcţiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul judeţului Teleorman), asacum sunt ele definite în HG 540/2000.

Teritoriul comunei BLEJEŞTI este traversat de următoarele drumuri de acces:
DJ503
DJ601B
DC 12
DC 11

Circulatia feroviara

UAT-ul Comunei Blejeşti este străbătut de linia de cale ferată 100 Bucureşti – Roşiori Nord – Craiova, interstaţia CF Videle – Ciolpani, staţia Ciolpani, interstaţia Ciolpani- Gălăteni, de la km CF 55+191 până la km CF 61+381, linie dublă, electrificată, interoperabilă, centralizată, hectometrată şi face parte din infrastructura feroviară publică.

- La km. CF 57+790 există o trecere la nivel cu calea ferată (DA Ciolpani).
- Pe zona CF, de la km 55+191 până la km 61+381 nu sunt pasaje inferioare CF, nu sunt pasaje superioare.

Propuneri de organizare urbanistica, reglementari

In zona de protectie a caii ferate, vor fi evitate urmatoarele amplasari:

- Depozite de deseuri metalice (fier vechi), gropi de gunoi menajer;

- Statii de epurare, gropi adanci ce cumuleaza ape meteorice;

- Incinte industriale si depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare;

- Se va tine cont de imaginea prezentata catre zona caii ferate prin realizarea unei minime amenajari peisagistice.

Bilanţul teritorial al terenurilor CFR		
CATEGORIE	**ZONARE**	**SUPRAFATA(mp)**
Zona CFR - teren cu destinatie speciala – categoria de folosinta „cai ferate”	**EXTRAVILAN**	**282584**

2.7. BILANT TERITORIAL. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCŢIONALE

Bilanţul teritorial, cu proporţia dintre suprafeţele ocupate de zonele funcţionale pe întreg teritoriul administrativ al unităţii de bază, se întocmeste atât pentru teritoriul extravilan, cât si pentru teritoriul intravilan.

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	6377.74	357.29	0.00	0.01	1081.65	100.08	106.75	34.95	6.07	8064.54
INTRAVILAN	325.61	8.72	0.00	3.05	1.88	0.42	35.18	220.49	0.03	595.38
TOTAL	6703.35	366.01	0.00	3.06	1083.53	100.50	141.93	255.44	6.10	8659.92
% din total	81.67%				18.33%					100.00%

Intravilanul existent se materializeazăîn PUG prin preluare din datele OCPI TELEROMAN si aPUG vechi.

Conform teoriei în componenţa intravilanului existent, organizat pe zone de functiuni, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de resedinţă;
- localităţi componente sau localităţi aparţinătoare;
- unităţi economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unităţi de gospodărie comunală si de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deseuri, puţuri de captare apă, gospodării de apă, staţii de transformare, staţii de epurare etc);
- unităţi necesare pentru funcţionarea sistemelor hidroameliorative (staţii de pompare, construcţii tehnice specifice etc);
- unităţi cu destinaţie specială;
- unităţi turistice si de agrement (hanuri, moteluri etc).

Unul din obiectivele de bază ale Planului urbanistic General, îl constituie organizarea zonelor funcţionale în cadrul teritoriilor localităţilor, organizarea relaţiilor dintre acestea în funcţie de folosinţa principalăşi natura activităţilor dominante.

În prezent intravilanele localitaţilor componente prezintă zonificarea inclusăîn cadrul P.U.G. , fiind structurate conform tabelului următor :

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
BACIU	149.84
BLEJEŞTI	263.62
SERICU	88.79
	502.25

*conform PUG in vigoare

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT - BACIU		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	130.36	87.00%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.01	0.01%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	5.47	3.65%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.30	0.87%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	11.50	7.67%
din care RUTIER	11.50	7.67%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	0.50	0.33%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.70	0.47%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	149.84	100.00%

*conform PUG in vigoare

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT - BLEJEŞTI		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	230.33	87.37%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.70	0.27%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	15.57	5.91%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.95	0.74%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	12.00	4.55%
din care RUTIER	12.00	4.55%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	2.17	0.82%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.90	0.34%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	263.62	100.00%

*conform PUG in vigoare

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT - SERICU		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	68.07	76.66%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	15.63	17.60%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.85	0.96%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	3.56	4.01%
din care RUTIER	3.56	4.01%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	0.10	0.11%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.58	0.65%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	88.79	100.00%

*conform PUG in vigoare

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT - TOTAL		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	428.76	85.37%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.71	0.14%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	36.67	7.30%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.10	0.82%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	27.06	5.39%
din care RUTIER	27.06	5.39%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	2.77	0.55%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.18	0.43%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	502.25	100.00%

*conform PUG in vigoare

Bilanţul suprafeţelor zonelor funcţionale din teritoriul administrativ al localităţilor a fost prezentat in cadrul capitolului "încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcţionale

Zona centralăşi alte funcţiuni de interes public, include în principal dotările importante existente în localitatile componente, amplasate cu precădere în centrul localităţilor, accesibile din toate direcţiile.

Suprafeţele ocupate sunt în funcţie de importanţa localităţi,în corelare cu necesităţile populaţiei

Organizarea zonei centrale va avea în vedere constituirea unor ansambluri reprezentative ale dotărilor de interes public şi a locuinţelor în funcţie de dezvoltarea acestor localităţi.

Zone de locuit şi funcţiuni complementare

Include în prezent locuinţe şi dotări de importanţă secundară, cu precădere cele din sectorul particular, dispersate în cadrul intravilanelor şi care ocupă suprafeţe proporţionale cu mărimea şi importanţa localităţilor. Fondul construit mai puţin valoros, atât în ce priveşte valoarea arhitecturală cât şi materialele din care sunt executate construcţiile este format din locuinţe individuale pe parcele individuale cu regim de înălţime predominant parter.

Se menţionează faptul că existăîn cadrul localitaţilor, o serie de gospodării părăsite datorită exodului populaţiei în zonele urbane.

Din discuţiile cu reprezentanţii primăriei locale, a rezultat faptul că există solicitări pentru extinderea intravilanelor localitaţilor, cu suprafeţe de teren necesare cu precădere pentru construcţia de locuinţe.

Disfuncţionalităţlle zonei de locuit - străzi nemodernizate in totalitate, fond construit învechit, lipsa echipamentului tehnico-edilitare, impun organizarea în perspectivă a unor unităţi teritoriale echilibrate ce pot conduce la dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit în baza Regulamentelor de urbanism.

Zona activităţilor economice

Principala funcțiune economică o constituie agricultura în sector privat și mai puțin în sector de stat. Specific comunei este sectorul agricol

Silvicultura , fondul forestier se aflăîn administrarea Ocolului Silvic TeleormanșI în sector privat.

Inițiativa particulară se manifestăîn toate domeniile – servicii, comerţ, iar în sfera producției se rezumă la ateliere de mică producție

Obiective de interes public

Proiectele de investitii pentru viitor sunt:

Dezvoltarea infrastructurii de sanatate pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale in cazuri de urgenta;
Educarea populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;

Lucrari de regularizare a albiei râului si colectare a apelor pluviale;
Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;
Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarire comunala si salubritate;
Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;
Informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;
Conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;
Folosirea cu masura a resurselor de apa;
Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;
Educarea populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;
Prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor nerentabile pentru prevenirea alunecărilor de teren;
Înființarea perdelelor de protecție în lunca râului Călmățui.
Stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;
Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;
Economia productiva de venit la bugetul local;
Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;
Practicarea unor produse variate turistice;
Construirea unui complex turistic si de agrement in comuna;
Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;
Crearea parteneriatului public-privat in turism;
Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism;
Reabilitare, dotarea cu mobilier a scolilor si a gradiniței din comuna;
Amenajarea si dotarea centre de joaca si recreere pentru copiii comunei;
Accesul liber la sistemul educational perfomant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;
Reabilitarea caminelor culturale din comuna si dotarea lor corespunzatoare ;
Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;
Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;
Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;
Indrumarea scolarilor pentru formarea profesionala;
Reabilitarea si dotarea corespunzatoare a caminelor culturale;

Nu exista monumente ale naturii conform legislatiei in vigoare:

2.8.ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliului judeţean Teleorman în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor si condiţiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierii macrozonării teritoriului ţării, cuprinsăîntr-o secţiune a PATN,
- informaţii de la localnici privind evoluţia fenomenelor, ritmicitatea si amploarea lor.

Conform **hartilor de risc si hazard** elaborate confrom DIRECTIVEI 2007/60/CE si realizate de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE exista astfel de zone in comuna BLEJEŞTI. Aceastea au fost figurate pe plansa de reglementari cu inerfictie de cosntruire fara aviz Apele Romane

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ

La nivelul comunei Blejesti functioneaza, inca din anul 2006 Serviciul de Alimentare cu Apa a localitatilor Blejesti, Baciu si Sericu, in present fiind racordate la reteaua stradala un numar de 910 locuinte . Sistemul stradal de apa se intinde pe o lungime de 35,40 km, iar gospodariile de apa care deserves acest serviciu sunt in numar de doua, fiind situate astfel: unul in satul Blejesti, cu o capacitate a rezervorului de 500 m.c., care deserveste satele Blejesti si Sericu si una in satul Baciu , cu o capacitate totala de 200 m.c.

2.9.2. CANALIZARE

Comuna nu beneficiaza de o retea de canalizare. Apele pluviale sunt evacuate la nivelul solului infiltrând pânza freatică, iar cele menajere sunt colectate în fose locale sau instalații improvizate, acolo unde acestea există, ceea ce contravine legislației de protecție a mediului, în vigoare. Consiliul Local Blejești dorește realizarea rețelei de canalizare în localitate, în perioada 2014-2020.

2.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Gospodariile, institutiile si societatile comerciale sunt racordate in procent de 100% la reteaua de distributie a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrica a comunei se face cu o retea de distributie de medie tensiune (LEA 20 KV), care vine din reteaua de 110 KV.

Reteaua de joasa tensiune, tip aerian, destinata consumatorilor casnici si iluminatului public, este racordata la posturi de tip aerian. Retelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizeaza cu lampi cu vapori de mercur. Rețeaua electrică de joasă tensiune a comunei Blejești se alimentează din posturi de transformare aeriene de tip rural.

2.9.4. TELECOMUNICATII

Infrastructura de telecomunicatii din comuna Blejești este bine dezvoltata. In ultimii 5 ani domeniul telecomunicatiilor a cunoscut un ritm accelerat de dezvoltare, aspect care se datoreaza in principal aparitiei si promovarii unor produse si servicii noi si a diversificarii celor existente. Cea mai mare rata de dezvoltare s-a inregistrat in domeniul serviciilor de internet si al telefoniei mobile. Cu toate acestea, potentialul in domeniul telecomunicatiilor este inca departe de a fi epuizat.

- Telefonie fixa – comuna Blejești dispune de telefonie fixă, aceasta fiin folosită de cetăţenii comunei. În perimetrul localitatii nu sunt instalatii subterane si nici instalatii de interes interjudetean. Reteaua de telefonie fixa este pozata pe stîlpii de iluminat stradali. Disfunctionalitatea principala consta în imposibilitatea satisfacerii cerintelor de instalare de noi posturi telefonice. Pentru pozarea retelei se mai întâlnesc si stâlpi de lemn, în special pe strazile laterale. Unele portiuni ale retelei necesita înlocuirea conductorilor datorita vechimii si uzurii acestora.
- TV - locuitorii comunei Blejești sunt racordati la retele de distributie de televiziune prin cablu care deserveşte cetăţenii abonati de pe raza comunei.
- Internet –gospodariile dispun de acces la internet, acesta fiind disponibil pentru 10%.
- Telefonie mobila - exista acoperire datorita instalarii de turnuri si antene pentru toti furnizorii de telefonie mobila. 80% din locuitorii comunei o folosesc.

2.9.5. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ

Localităţile componente ale comunei nu dispun de sisteme de alimentare cu căldură, locuitorii ca şl dotările existente folosind sisteme individuale de încălzire (sobe cu combustibil solid).

2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

In prezent locuitorii comunei nu beneficiaza de reteaua de alimentare cu gaz metan. Consiliul local are in plan pentru perioada 2014 - 2020 realizarea acesteia pana la acoperirea intregului necesar.

2.9.7. GOSPODĂRIA COMUNALĂ

Salubrizare - exista platforme intermediare betonate la nivelul comunei iar gunoiul menajer şi cel agricol este colectat de un operator

Pentru cimitire s-a instituit o zona de protectie sanitara de 50 m

2.10 DISFUNCŢIONALITAŢI

Necesitatea protejării unor zone, monumente - aceste zone au fost puse în evidentăîn cadrul planşelor P.U.G.

Probleme privind starea gospodăriilor,locuinţelor şi dotărilor .

Din analiza efectuată asupra situaţiei existente se constată că numărul de gospodării raportat la numărul de locuinţe reflectă faptul că există locuinţe părăsite la nivelul localităţilor, ca urmare a exodului populaţiei în zonele urbane.

Starea acestora este satisfăcătoare în general, existând totodatăşi locuinţe în stare rea sau nesatisfăcătoare.

Gradul de dotare privind existenţa obiectivelor de utilitate publică este în general satisfăcătoare, acoperind necesarul actual.

Se menţionează starea fizică precară a unor obiective de utilitate publică ce necesită reparaţii.

Totodată trebuie amintit un alt aspect, legat de structura populaţiei pe grupe de vârstă relevând îmbătrânirea populaţiei în satele comunei.

Aspecte legate de raportul dintre gradul de echipare tehnico-edilitarăşi necesităţile populaţiei

Gradul de echipare tehnico-edilitară la nivelul satelor componente este scăzut, necesităţile fiind îndreptate către asigurarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, canal si gaze..

Situaţia circulaţiei rutiere în teritoriul intravilan al localităţilor prezintă aspecte critice legate de faptul că traseele sunt nemodernizate.

În intravilanele localităţilor este necesară ierarhizarea căilor de acces, prin crearea unor inele principale de circulaţie, ca şi modernizarea drumurilor existente (elemente geometrice, pante, curbe).

Se va da o atenţie deosebită amenajării intersecţiilor dintre drumul judeţean şi sistemul de circulaţie local, organizând circulaţia localăîn mod judicios.

Lipsa sistemelor de irigaţii.

- Aspecte legate în general de perioada de tranziţie la economia de piaţă, cu implicaţii directe în reorganizarea activităţilor agricole.

Probleme sociale legate implicit de activităţi economice

- Structura pe grupe de vârstă a populaţiei relevă un procent ridicat de locuitori peste vârsta medie, din forţa de muncă este în deficit.
- Structura pe vârste a populaţiei ocupate în agriculturăîn corelare cu gradul scăzut de exploatare mecanică a terenurilor agricole, relevă deficitul de forţe de muncăîn raport cu necesităţile.
- Posibilitatea antrenării în activităţi economice la nivel de comună - deci activităţi agricole în special - a personalului disponibllizat din activităţile industriale din mediul urban, cu domiciliul în comună.

Aceasta rămâne o opţiune a populaţiei, dar există posibilitatea de a deveni o necesitate.

2.11. NECESITĂŢI ŞI OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI

Discuţiile purtate de proiectant la nivelul primăriei, au relevat ca necesitate, constituind în acelaşi timp şi opţiunea locuitorilor comunei, introducerea în intravilan a unor terenuri agricole atribuite acestora, pentru a fi valorificate prin construirea de locuinţe.

Dat fiind faptul că din analiza efectuată a rezultat existenta unor locuinţe părăsite, cu statut de proprietate incert, a apărut necesitatea construirii de locuinţe noi şi construcţii anexe.

STRATEGIA DE DEZVOLATARE SPAȚIALĂ

Actuala stare de planificare, legata de imprevizibilitatea si complexitatea dinamicilor ce guverneaza procesele administrative si economice, face sa devina urgenta conceperea unor mecanisme ce pot garanta un raport din ce in ce mai strans intre evaluare si proces de plan.

Suprapunerea limitelor induse de diferitele exigente de sector, indicatiilor asupra amenajarilor teritoriale, ce provin din directivele tehnice si din indicatiile pentru dezvoltare sugerate de sistemul de finantari conexat cu Fondurile Europene - face sa devina mai delicata tema celui ce planifica si intocmeste o stategie de dezvoltare.

In fata multiplicarii informatiilor si asteptarilor, cel care planifica are datoria de a evalua care sunt caile oportune pentru o proiectare orientata catre o dezvoltare coerenta si unitara a teritoriului.

Aceasta abordare este cu atat mai actuala, cu cat devin active noile mecanisme generate de principiul subsidiaritatii, respectiv de promovarea descentralizarii economice si financiare si deplasarea accentului catre administratia locala. Participarea si pregatirea devin elemente semnificative pentru implementarea „Strategiei de Dezvoltare Locala”, cu scopul de a realiza strategiile, obiectivele si continuturile identificate de Administratia Comunei Blejeşti.

Pe de alta parte, planificarea in sine impune noi modele si noi metode de abordare pentru armonizarea strategiilor la nivel supracomunal. Strategia, pentru a fi eficace, trebuie sa tina cont de diferitele argumente de dezvoltare a teritoriului, cu obiectivul dezvoltarii integrate in toate sectoarele ce contribuie in general la imbunatatirea calitatii vietii.

Prezenta strategie de dezvoltare locala intentioneaza sa confrunte caracteristicile evidente ale economiei locale, din ce in ce mai orientata spre modelul de dezvoltare integrata, cu diferitele argumente de dezvoltare prezente pe teritoriu si reprezentate de indicatiile politicilor comunitare aplicate prin utilizarea Fondurilor Europene.

Verificarea compatibilitatii interventiilor, in acest sens, va trebui sa tina cont de elementele semnificative ce caracterizeaza economia localitatii, in asa fel incat criteriile de fezabilitate si coerenta sa poata constitui o vointa precisa de transformare reala a teritoriului comunei. Cu alte cuvinte, evaluarea trebuie conceputa nu ca un instrument de verificare si reflex static a urgentelor sociale si de mediu, ci ca experimentare dinamica a unui ansamblu de interventii capabile sa satisfaca concret prioritatile indicate in Strategia de Dezvoltare Locala.

Din acest motiv, se subliniază necesitatea introducerii Comunei Blejeşti în panorama dezvoltării judeţului, regiunii şi ţării, cât şi realizarea unei planificări raţionale în vederea accesării finanţărilor din surse publice (europene, naţionale, regionale şi judeţene) şi din resurse private.

Strategia de dezvoltare a Comunei Blejeşti trebuie să aibă o coerenţă proprie, fondată nu numai pe respectarea urgenţelor istorice, de infrastructură şi de mediu, dar mai ales pe coordonarea cu direcţiile generale de dezvoltare ale judeţului şi ale regiunii.

Aceasta apare ca şi calea de urmat către integrarea diferitelor circuite susţinatoare ale progresului, care se articuleaza in crearea de sinergii capabile sa dezvolte localitatea ca sistem complex, in toate aspectele sale esentiale.

„PROGRAMUL" de fata este instrumentul central prin care administratia Comunei Blejeşti exercită rolul de strateg pentru un nou model de dezvoltare, pus in aplicare în aşa fel încât să depăşească dificultăţile unei programări fragmetare care, nu numai că nu favorizează o ulterioară dezvoltare, dar ar risca să facă inutil orice efort financiar şi de programare.

Viziunea de dezvoltare a comunei Blejeşti trebuie să înglobeze materializarea în timp a unor politici benefice comunităţii locale şi cetăţenilor comunei, ca actuali cetăţeni europeni. În aceste condiţii, Blejeşti trebuie să se dezvolte ca o comună europeană, cu standarde de calitate aferente fiecărui domeniu cheie - infrastructură, industrie, agricultură, servicii publice şi comerciale, resurse umane, asistenţă socială, educaţie, sănătate, siguranţa cetăţeanului, etc, dar şi să se integreze şi să mobilizeze activ, la nivel regional, potenţialul existent. Valorificarea acestuia în paralel cu iniţierea, susţinerea şi materializarea unor demersuri investiţionale se poate realiza prin atragerea de surse publice şi private.

Dezvoltarea va fi gândită în contextul influenţei asupra dezvoltării sociale şi economice locale, în contextul impactului asupra mediului.

CONTEXTUL NATIONAL

Planul national de dezvoltare este un concept specific politicii europene de coeziune economica si sociala (Cohesion Policy). Aceasta urmareste dezvoltarea echilibrata a membrilor Uniunii, prin diminuarea disparitatilor de dezvoltare intre statele membre/regiunile comunitare si este sustinuta, in acest scop de instrumentul financiar numit Fonduri Structurale.

Propunerile Comisiei Europene privind managementul Fondurilor Structurale in perioada de programare 2014-2020 reflecta o reorientare sporita in sensul sustinerii eforturilor de atingere a obiectivelor fundamentale de la Lisabona si Göteborg, respectiv creşterea competitivitatii, ocuparea deplina si durabila si protectia mediului. Pe aceleasi obiective se axeaza si Strategia de dezvoltare a Planului National de Dezvoltare (PND) 2014-2020.

In contextul aderarii Romanei la Uniunea Europeana, Planul National de Dezvoltare a fost structurat, pentru perioada 2014-2020, pe sase prioritati nationale de dezvoltare socio-economica:

1. Cresterea competitivitatii economice si dezvoltarea economiei bazate pe cunoastere;
2. Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de transport;
3. Protejarea si imbunatatirea calitatii mediului;
4. Dezvoltarea resurselor umane, cresterea gradului de ocupare si combaterea excluziunii sociale;
5. Dezvoltarea economiei rurale si cresterea productivitatii in sectorul agricol;
6. Sprijinirea participarii echilibrate a tuturor regiunilor Romaniei la procesul de dezvoltare socio-economica.

CONTEXTUL REGIUNII SUD MUNTENIA

Planul pentru Dezvoltare Regionala

1. Cresterea atractivitatii si accesibilitatii regiunii Sud Muntenia prin dezvoltarea mobilitatii si conectivitatii populatiei, bunurilor si serviciilor conexe în ve|derea promovarii dezvoltarii durabile;
2. Dezvoltarea policentrica si echilibrata a retelei de localitati urbane;
3. Cresterea economiei regionale prin stimularea competitivitatii IMM-urilor autohtone si consolidarea cercetarii - dezvoltarii - inovarii;
4. Protejarea si utilizarea eficienta a resurselor naturale si a patrimoniului natural;
5. Dezvoltarea capitalului uman din regiunea Sud Muntenia prin cresterea accesului si a participarii la educatie si instruire pe tot parcursul vietii si stimularea ocuparii fortei de munca;
6. Imbunatatirea accesului la asistenta medicala si servicii sociale de calitate si promovarea incluziunii sociala;
7. Cresterea rolului asezarilor rurale si a contributiei agriculturii la economia regiunii Sud - Muntenia

CONTEXTUL JUDETEAN

Strategia de Dezvoltare Durabila a Judetului Teleorman

Obiective strategice verticale

1. Reactivarea bazei economiei locale prin dezvoltarea industriei
2. Cresterea competitivitatii în agricultura si dezvoltarea spatiului rural
3. Dezvoltarea mediului antreprenorial
4. Reducerea dezechilibrelor si cresterea gradului de integrare sociala
5. Valorificarea resurselor energetice regenerabile

Obiective strategice orizontale

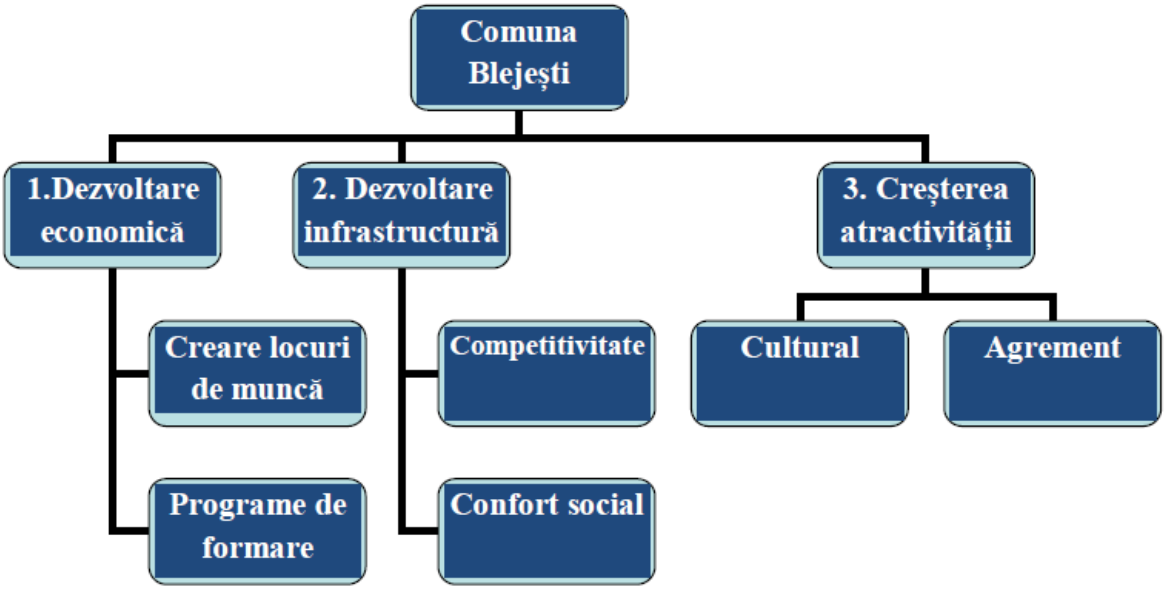
1. Consolidarea infrastructurii pentru dezvoltare echilibrata
2. Egalitatea de sanse, principiu de baza în valorificarea capitalului uman pentru consolidarea unei economii bazate pe cunoastere
3. Protejarea mediului si dezvoltare durabila
4. Întarirea colaborarii transfrontaliere si a pozitiei strategice a judetului
5. Stimularea dezvoltarii judetului Teleorman prin întarirea capacitatii institutionale a administratiei publice

Corelarea obiectivelor verticale cu obiectivele orizontale

Obiective orizontale	Obiective verticale				
	Dezvoltare industrială	Creşterea competitivităţii în agricultură şi dezvoltare rurală	Dezvoltare mediu antreprenorial	Social	Energie regenerabilă
Infrastructură	Crearea infrastructurii necesare dezvoltării industriale şi susţinerii accesibilităţii inter-modale	Asigurarea unei infrastructuri adecvate creşterii competitivităţii în agricultură şi dezvoltare rurală	Dezvoltarea infrastructurii dedicate sprijinirii mediului antreprenorial	Reducerea disparităţilor teritoriale prin îmbunătăţirea infrastructurii sociale	Valorificarea resurselor energetice locale prin extinderea şi modernizarea instalaţiilor şi reţelelor energetice
Dezvoltare durabilă şi mediu	Minimizarea emisiilor poluante în contextul dezvoltării industriale	Sprijinirea dezvoltării rurale durabile, precum şi a agriculturii ecologice	Responsabilizarea persoanelor cu iniţiative antreprenoriale pentru limitarea influenţelor negative asupra mediului	Promovarea dezvoltării componentei sociale a judeţului ţinând cont de cerinţele de protejare a mediului	Exploatarea responsabilă a resurselor energetice regenerabile pentru o dezvoltare durabilă a judeţului
Resurse umane	Recalificarea forţei de muncă în sectorul industrial	Formarea resurselor umane pentru sectorul agro-alimentar	Dezvoltarea antreprenorială, nevoie continuă pentru îmbunătăţirea ocupării	Pregătirea de profesionişti pentru diminuarea disparităţilor şi promovarea incluziunii sociale	Realizarea de programe educaţionale (licenţă/master) pentru pregătirea specialiştilor în domeniul energetic
Colaborare transfrontalieră	Schimb de tehnologii şi know-how cu Bulgaria în domeniul industrial	Cooperare strategică transfrontalieră pentru creşterea competitivităţii în agricultură	Creşterea iniţiativelor antreprenoriale prin parteneriate cu actori de peste graniţă	Colaborare socio-culturală pentru un management eficient al resurselor umane şi pentru o mai bună integrare socială	Valorificarea în comun a fluviului Dunărea şi schimbul de tehnologii în domeniul energiilor regenerabile
Capacitate administrativă	Implicarea mediului de afaceri în luarea deciziilor majore de politici pentru dezvoltarea economică, având prioritate domeniile industrial şi agricol	Implicarea mediului de afaceri în luarea deciziilor majore de politici pentru dezvoltarea economică, având prioritate domeniile industrial şi agricol	Formarea antreprenorială a funcţionarilor publici şi membrilor comunităţii pentru îmbunătăţirea abordării privind parteneriatul pentru dezvoltarea judeţeană	Eficientizarea livrării serviciilor sociale pentru dinamizarea comunităţilor	Guvernare verde la nivel judeţean prin stimularea utilizării energiei regenerabile de către instituţiile publice

CONTEXTUL LOCAL

In urma analizei SWOT s-au identificat trei principii prioritare care ar trebui sa stea la baza elaborarii strategiei in vederea dezvoltarii durabile, si anume:



1. Viata economica a comunei Blejeşti, trebuie revigorata si dezvoltata in toate domeniile sale: agricultura, zootehnie, industrie si comert. Consilul Local va trebui sa investeasca pentru revitalizare vietii economice a comunei, trebuie sa fie prioritatea numarul unu, deoarece produce cele mai mari efecte benefice.

2. Infrastructura necesita o imbunatatire continua, de aceea investitiile trebuie facute dupa anumite criterii economice astfel incat sa produca beneficii:

- siguranta si securitatea locuitorilor comunei impotriva calamitatilor;
- raportul valoarea investitie/ efecte economico-financiare produse;
- raportul valoare investitie/numarul beneficiarilor.

3. Conex factorului economic un alt punct important pentru cresterea atractivitatii comunei il constituie facilitatile culturale si de agrement pe care le ofera sau pe care ar putea sa le ofere comuna Blejeşti, astfel incat confortul social al locuitorilor sa fie imbunatatit. Complementar acestui lucru, va creste si atractivitatea turistica a comunei.

PLANUL DE ACTIUNI

STRATEGIE

Obiectivele de dezvoltare se pot realiza numai in conditiile unei strategii care sa stabileasca cu claritate alternativele de dezvoltare ale comunei si, in functie de aceasta, sa se stabileasca structura cursurilor de calificare.

Strategiile pe termen lung trebuie evaluate cu atentie mai ales cu privire la viitoarele rezultate. Trebuie luat in vedere si faptul ca rezultatul real nu poate fi prevazut deoarece situatiile neprevazute pot si ele sa exercite o influenta importanta asupra lor.

Viziune

Strategia de dezvoltare durabila se realizeaza pentru cetateni si cu participarea cetatenilor. Aceasta are la baza o viziune de lunga durata si integreaza prioritatile economice sociale si de mediu ale comunitatii, fundamentata pe capacitatea si resursele locale si tine seama de interdependentele între provocarile locale, nationale si globale.

Viziunea privind dezvoltarea economico-sociala a comunei Blejeşti este "Dezvoltarea durabila si echilibrata a comunei Blejeşti prin crearea si sustinerea unui mediu economico-social competitiv, stabil, sanatos si diversificat, care sa asigure cresterea economica continua si cresterea calitatii vietii cetatenilor comunei". Strategia de dezvoltare economico-sociala a comunei Blejeşti îsi propune sa valorifice potentialul, oportunitatile si realele disponibilitati pentru dezvoltare, inclusiv crearea unui mediu de afaceri stimulativ si competitiv, menit a atrage investitii private importante din tara si strainatate.

Printre obiectivele propuse, se pot mentiona importanta formarii unei deprinderi a participarii publice, stimularea capacitatii de adaptare a cetatenilor la cultura schimbarii, transformarea comunei Blejeşti într-un punct de referinta pentru alte comune, si nu în ultimul rând, utilizarea eficienta si concentrata a tuturor resurselor locale, corelata cu atragerea si utilizarea rationala a fondurilor de finantare publice si private, interne si internationale.

Misiune

"Misiunea Primariei comunei Blejeşti este de a fi permanent in slujba nevoilor comunitatii locale pentru a le rezolva intr-o maniera legala, transparenta, echitabila, competenta si eficienta, asigurand astfel prosperitatea locuitorilor comunei , prin furnizarea de servicii la un inalt standard de calitate in context national si international".

Scop

Scopul Strategiei de dezvoltare durabila a comunei Blejeşti este de a stabili axa principală a viitoarei dezvoltări a comunei, explicând principalele roluri şi direcţii, bazate pe propriile principii şi valori. Toate acestea ne conduc către scopul principal: " modernizarea comunei Blejeşti până în anul 2029 - prin investiţii în industrie, in imbunatatirea serviciilor publice, in agricultură şi prin reabilitarea infrastructurii necesare pentru creşterea standardelor de viaţă şi îmbunătăţirea mediului social şi educaţional, cu o atenţie deosebită în a asigura durabilitate acestui proces". Strategia de dezvoltare durabila pune bazele pentru creşterea susţinută şi dezvoltarea economică, subliniază oportunităţile şi provocările unui sat european

şi oferă linii directoare pentru dezvoltarea tuturor sectoarelor existente în cadrul comunităţii noastre.

Valori

Valorile pe care le promoveaza primăria Blejeşti sunt:

- Promptitudine
- Profesionalism
- Transparenţă
- Orientare către cetăţean
- Integritate
- Flexibilitate
- Egalitate de tratament
- Motivare
- Îmbunătăţire continuă a performanţelor

Principiile strategiei de dezvoltare durabila :

durabilitate- conditii mai bune de trai pentru populatia defavorizata precum si un minim de conditii necesare pentru un trai decent, sanatatea si bunastarea tuturor;

competitivitate- permite dezvoltarea economiei proprii in context regional, national si chiar international, promovarea unui sector privat productiv si competitiv;

sprijin financiar- facilitarea accesului la o varietate de surse financiare pentru a satisface nevoile de investitii si dezvoltare;

o buna administrare- reactia eficienta si efectiva la problemele comunitatii prin responsabilizarea autoritatilor locale si parteneriatul cu societatea civila.

Obiectivele strategiei de dezvoltare durabila:

1. sa directioneze comuna spre dezvoltare economica cu scopul de a crea mai multe locuri de munca;
2. sa dezvolte un proces comun de organizare pentru a stabili prioritatile comunitatii, strategia si actiunile sale;
3. sa sprijine autoritatile publice locale in prezentarea strategiilor financiare si de investitii;
4. sa determine eficientizarea managementului.

Strategia de dezvoltare durabila este caracterizata de cel putin sapte trasaturi care se recomanda managerilor de la nivel local responsabili cu acest domeniu.

Cele sapte caracteristi ale strategiei sunt: imagine asupra viitorului, creativitate, flexibilitate, activitate, create pentru actiune, orientate spre schimbare, orientate spre castig viabil.

Strategia de Dezvoltare Locala se adreseaza comunitatii locale, care si-a aratat interesul pentru obiectivele prezentei strategii si pe care le sustinem, asa cum reiese din consultarea prin chestionar a locuitorilor comunei.

Principalele obiective ale dezvoltarii durabile ale comunei Blejeşti constau in:

1. dezvoltarea infrastructurii de baza a comunei;

2. protectia mediului;

3. intarirea coeziunii sociale si reducerea saraciei;

4. regenerare rurala.

PLANUL DE ACTIUNI

PLANUL DE ACTIUNI		
Nr.	**Denumire**	**Perioda de implementare**
1	Realizarea şi extinderea reţelei de alimentare cu apă şi canalizare;	2019-2020
2	Modernizarea drumurilor comunale si a ulitelor satesti, amenajare trotuare;	2019-2020
3	Realizarea reţelei de alimentare cu gaz metan;	2019-2029
4	Realizarea si modernizarea podurilor si podetelor din comuna;	2019-2029
5	Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public in comuna;	2019-2029
6	Accesarea de fonduri pentru dezvoltarea infrastructurii rurale;	2019-2029
7	Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;	2019-2020
8	Lucrari de regularizare a albiei râului si colectare a apelor pluviale;	2019-2029
9	Prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor nerentabile pentru prevenirea alunecărilor de teren;	2019-2020
10	Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;	2019-2020
11	Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;	2019-2029
12	Crearea parteneriatului public-privat in turism;	2019-2020
13	Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;	2019-2029
14	Amenajarea si dotarea unor centre de joaca si recreere pentru copii;	2019-2020
15	Construirea unui complex social cu camin azil, pentru batranii comunei;	2019-2029
16	Reabilitare, dotarea cu mobilier a scolilor si a gradiniței din comuna;	2019-2020
17	Reabilitarea caminelor culturale din comuna si dotarea lor corespunzatoare ;	2019-2029
18	Informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;	2019-2020
19	Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarire comunala si salubritate;	2019-2029
20	Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;	2019-2029
21	Educarea populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;	2019-2029
22	Indrumarea scolarilor pentru formarea profesionala;	2019-2029
23	Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;	2019-2029
24	Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;	2019-2029
25	Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;	2019-2029

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

În prezent sunt elaborate urmatoarele studii de fundamentare pentru organizarea urbanisticăşi amenajarea teritoriului administrativ al comunei:

- actualizarea suportului topographic
- conditii geotehnice si hidrogeologice
- studiu arheologic si istoric
- studiu cultura – analiza fondului construit existent
- studiu OSPA
- raport de mediu
- studio retele edilitare – situatie existenta si propuneri de extindere.
- strategia de dezvoltarre a comunei

Sinteza si concluziile studiilor au fost incluse in memoriul general.

3.2. Evoluţia posibilă, priorităţi

Cadrul natural, condiţiile geografice şi pedo-climatice ca şi situarea în teritoriu sunt premize ale dezvoltariiîn perspectivă a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în reţeaua de localităţi a judeţului Teleorman, asigurarea legăturilor cu localităţile acestuia prin intermediul căilor de comunicaţie rutieră existentă, constituie premize ale dezvoltarii comunei în perspectiva relaţiilor intercomunale şi implicit interjudeţene.

Gradul de dotare cu obiective publice de interes periodic şi ocazional a satului reşedinţă de comună, îi conferă acestuia posibilitatea dezvoltarii.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional:

- nu sunt prevăzute măsuri speciale,

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Judeţean:

Prioritătile de intervenţie:

- stoparea declinului socio-economic prin relansarea si dezvoltarea activităţilor economice, a îmbunătăţirii nivelului de dotare si echipare a teritoriului si localităţilor, înlesniri fiscale si politici protecţioniste specifice zonelor rurale cu dificultăţi.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar:

- executarea reţelelor de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare a apelor uzate menajeresi a reţelei de gaze naturale,
- modernizări de drumuri judeţene si comunale.

Obiectivele noi se pot fundamenta pe baza PUG aprobat prin utilizarea fondurilor proprii, în cadrul documentaţiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului, din programul de dezvoltare regională sau de la Uniunea Europeană.

3.3. Îmbunătăţirea relaţiilor în teritoriu

În lipsa unor Planuri de amenajare teritorială au fost luate în consideraţie şi incluse în prezentul proiect, elementele din Studiul reţelei de localităţi a judeţului Teleorman.

Astfel, sunt preconizate dezvoltari ale intravilanelor însoţite de restrângeri ale unor incinte economice, stabilirea ordinului de mărime şi importanţei zonelor "funcţionale, echiparea tehnico-edilitarăşi terenurile necesare gospodăriilor de apă, ori a platformelorde depozitare a resturilor menajere din gospodării şi unităţi economice, organizarea circulaţiei rutiere şi stabilirea perimetrelor de interes istoric sau arhitectural.

Trupurile localităţii vor fi prezentate în capitolele următoare.

Se menţionează faptul că teritoriul administrativ al comunei nu a suferit modificări, modul de folosinţă al acestuia fiind prezentat în cadrul capitolului "încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

Relaţiile economice şi teritoriale ale comunei se manifestăîn special în raport cu Caracal

Conform prevederilor si propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (judeţean si naţional), pentru optimizarea relaţiilor în teritoriu se prevăd sau nu:

- nu se prevede înfiinţarea de noi artere de comunicaţii judeţene; reţeaua de drumuricomunale si stradale trebuie supusă unui proces de modernizare a suprafeţei de rulare (balastare,sanţuri de scurgere, accese la gospodării, etc);
- mutaţii intervenite în folosinţa terenurilor:
- fărâmiţarea terenurilor agricole care îngreunează execuţia mecanizată a lucrărilor agricole; cu sprijin financiar european se implementează un proiect prin care se încearcă comas area terenurilor, cel puţin în cadrul unei proprietăţi, proiect în urs de realizare;
- reducerea semnificativă a suprafeţelor destinate livezilor;
- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:
-conform PATJ, în zonele subcarpatice si depresionale sunt necesare lucrări de combatere si prevenire a alunecărilor de teren si combaterea eroziunii de suprafaţă pe versanţi;
- deplasări pentru muncă: transportul de persoane este asigurat de firme private;
- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:
- sistem de alimentare cu apă,
- reţea de canalizare cu staţie de epurare,
- balastarea drumurilor comunale si a străzilor

3.4. Dezvoltarea activităţilor economice

3.4.1. Activităţi industriale, depozitare şi de construcţii

Activităţile industriale ce se desfăşoarăîn comună sunt legate de : debitare si prelucrare a materialului lemnos, brutarie, prelucarea lemnului, colectarea fructelor.

Pe baza producţiei agricole, în scopul valorificării superioare a produselor pot apare la nivel de comună, unităţi ale industriei mici iniţiate cu precădere de întreprinzători particulari, în acest sens existând disponibilităţi de teren în principal în zonele economice menţinute.

Asigurarea cu utilităţi a acestora va putea fi rentabilă prin cooperarea acestora la realizarea echipării tehnico-edilitare.

Din datele deţinute în prezent, nu rezultă solicitări în sensul dezvoltarii industriale, dar trebuie menţionat faptul că o astfel de eventualitate ar conduce la crearea de noi locuri de muncă pentru populaţie.

3.4.2. Agricultura

Teritoriul administrativ al comunei BLEJEŞTI se încadrează din punct de vedere al zonării producţiei agricole şi creşterea animalelor.

Se menţionează şi posibilitatea dezvoltarii economice în baza activităţilor piscicole.

De asemenea în funcţie de potenţialul economic al comunei, se preconizează dezvoltarea activităţilor de cultivare a plantelor cerealiere, în perspectivă revigorarea sectorului zootehnic.

Desfacerea produselor agricole se va realiza în sistemul pieţei libere.

3.4.3. Dezvoltarea activităţilor turistice şi de agrement

Având în vedere potenţialul peisagistic al zonei, relieful, potentialul cultural al zonei, se pot atrage turisti in turismul rural.

Comuna este favorizată cu potenţial turitic şi de agrement ridicat: potentialul turistic, fondul de floră şi faună, calitatea peisagistică, existenţa unor monumente istorice ar putea fi exploatate din punct de vedere touristic astfel:

Crearea infrastructurii turistice (structuri turistice de cazare, de alimentaţie publică, de agrement);

Păstrarea şi reabilitarea locuinţelor şi monumentelor vechi ale comunei pentru evidenţierea stilului arhitectural tradiţional al zonei;

Potenţial de dezvoltare a agroturismului şi turismului religios;

Existenţa programelor de finanţare ale Uniunii Europene privind dezvoltarea turismului;

3.4.4. Alte activităţi

Propunerile locale nu prezintă importanţă majoră cum ar fi amplasarea unor obiective ce ar necesita suprafeţe de teren, ori intervenţii în sistemul circulaţiei rutiere ce ar presupune organizarea de şantier. Aceste propuneri vizează intervenţii în ce interesează zonele funcţionale şi echiparea tehnico-edilitară.

3.5. Evoluţia populaţiei, elemente demografice şi sociale

3.5.1. Estimarea evoluţiei populaţiei

În ultimii ani, datorită declinului economic, a profundelor modificări şi implicări social-economice (deteriorarea nivelului de trai în special) s-a înregistrat scăderea continuă a populaţiei în general în mediul rural, determinat de scăderea natalităţii ca urmare a legalizării întreruperilor de sarcină, a creşterii ratei mortalităţii şi a creşterii ponderii grupei de vârstă de 60 ani şi neste (peste 33%).

De aceea, preliminările făcute asupra evoluţiei populaţiei au avut la bază principiile politicii demografice de stimulare a creşterii naturale a populaţiei şl de utilizare cât mai completă a resurselor de muncă la nivel de comună.

- diminuarea migraţiei sat-oraşşi menţinerea unor structuri demografice echilibrate prin creşterea ponderii tineretului în cadrul localităţilor componente, fapt ce va determina creşterea indicelui de natalitate şl respectiv a sporului natural;

- creşterea gradului de dotare şi echipare a localităţilor rurale, realizarea unor condiţii de viatăşi muncă optime, comparativ cu cele din mediul urban.

Ţinând seama de cele enunţate mai sus şi având în vedere situaţia actuală de trecere la economia de piaţă, când nu pot fi stabilite în mod cert locurile de muncă pe societăţi economice, social-culturale, comerciale cu capital de stat, mixt sau privat, în curs de formare, s-a estimat pentru anul 2012 creşterea cu precădere a ponderii sectorului terţiar (servicii către populaţie) şi a sectorului secundar (în special unităţi mici şi mijlocii industriale de prelucrare şi valorificare a produselor agricole).

Considerând ponderea populaţiei ocupate în se va prezenta în tabelul următor, în mod orientativ, structura pe secotare de activitate la nivel de comună.

3.6. Organizarea circulaţiilor şi a transporturilor

3.6.1. Organizarea circulaţiei rutiere şi a transportului în comun

Disfuncţionalităţile prezentate în cadrul analizei situaţiei existente privind intersecţiile DJ 646Bşi cu traseele drumurilor locale sau comunale neamenajate au condus la următoarele propuneri :

- amenajarea intersecţiilor între circulaţia localăşi traseele drumurilor

Circulaţia locală

Organizarea circulaţiei locale se referă atât la ierarhizarea circulaţiei, cât şi la modernizarea suprafeţelor carosabile.

Astfel, pe trasee existente s-a urmărit organizarea unor inele de circulaţie principală care să asigure atât legătura cu drumul judeţean, cât şi accesele carosabile în zonele funcţionale.

Intersectarea între circulaţia localăşi cea intercomunală, se va realiza numai lanivelul inelelor de circulaţie principală, urmând ca intersecţiile respective să fie amenajate.

Propunerile de reglementări prezintă profile transversale ale străzilor în funcţie de categoria de importanţă, incluzând gabaritele suprafeţelor carosabile şi pietonale(trotuare).

Spaţiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate în zonele centrale ale localităţilor şi în zona activităţilor sportive, considerându-se că aceste zone vor deveni oeriodic puncte de aglomerări de trafic.

Pentru unităţile economice spaţiile pentru parcaje, vor fi asigurate în incintele acestora.

Pozitiile kilometrice relativ la limita administrativă :

DJ 503 : km 63 + 654 (Oras Videle) → km 72 + 669 (Comuna Purani)
DJ 601B : km 2 + 743 (Oras Videle) → km 10 + 236 (Comuna Cosmesti)

Pozitiile kilometrice relativ la limita intravilanului existent :

DJ 503 :
Km 63 + 654 (stanga, dreapta) – sat Blejesti
Km 68 + 002 (stanga, dreapta) – sat Blejesti
Km 68 + 636 (stanga, dreapta) – sat Baciu
Km 72 + 669 (stanga, dreapta) – sat Baciu

DJ 601B :
km 5 + 334 (stanga, dreapta)–sat Blejesti
km 7 + 955 (stanga, dreapta)– sat Blejesti

Pozitiile kilometrice relativ la limita intravilanului propus :

DJ 503 :
Km 63 + 654 (stanga, dreapta)– Sat Blejesti
Km 72 + 669 (stanga, dreapta)– Sat Baciu
Prin propunerea de extindere a intravilanului, satele Blejesti si Baciu nu vor mai fi despartite de o zona de extravilan in lungul DJ 503

DJ 601B :
km 5 + 307 (stanga,dreapta) – Sat Blejesti
km 8 + 409 (stanga, dreapta)– Sat Blejesti

Modernizarea intersectiilor :

Intersectie DJ 503 cu DJ 601B
Intersectie DJ 601B cu DC 12

Situatia Existenta

In zona construita, distanta constructiilor fata de ax nu pastreaza o aliniere constanta, existand cladiri si la 10 m fata de axul drumurilor judetene.

Prin regulamentul de urbanism se impune pentru constructiile noi din intravilanul existent o aliniere la frontul existent , dar nu mai putin de 13 m fata de axul drumurilor judetene sau a strazilor de categoria 1.

Gardurile vor urma alinierea existenta.

Au fost realizate o serie de profile pentru a ilustra aceste probleme. Profilele existente au fost numerotate cu P01, P02, …..

Profilele propuse sunt notate cu 1, 2, 3 :

drumuri judetene si strazi categoria 1 din intravilanul existent;

1A. drumuri judetene si strazi categoria 1 din intravilanul propus - zonele noi introduse in intravilan;

drumuri comunale si strazi categoria 2 ;

strazi categoria 3.

Situatia Propusa

Pentru respectarea legislatiei se impune ca prin Certificatul de Urbanism, distanta minima de aliniere pentru toate constructiile noi din intravilanul propus sa fie de minim 30 m iar limita gardurilor la minim 27 m din axul drumului judetean.

Pe plansa de reglementari au fost trasate urmatoarele limite, reglementari aplicabile drumurilor judetene si strazilor de categorie 1 :

limita de protectie : 20 m fata de zona de siguranta, atat in intravilanul propus cat si existent

limita minima de amplasare constructii :

minim 30 m pentru intravilanul din zonele introduse in intravilan. (profil 1A)

minim 13 m pentru intravilanul din zonele deja construite. (profil 1)

Ampriza drumului - suprafaţa de teren ocupata de elementele constructive ale drumului : parte carosabila,trotuare,piste pentru biciclisti,acostamente,şanţuri,rigole,taluzuri,şanţuri de garda,ziduri de sprijin si alte lucrări de arta.

Zona de siguranţa - suprafeţele de teren situate de o parte si de cealalta a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantatiei rutiere sau altor scopuri legate de intretinerea si exploatarea drumului, siguranţei circulaţiei ori proiecţiei proprietăţilor situate in vecinatatea drumului din zonele de siguranţa fac parte si suprafeţele de teren destinate asiguraţii vizibilităţii in curbe si intersectii,precum si suprafeţele de teren destinate asiguraţii vizibilităţii in curbe si intersectii,precum si suprafeţele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului si altele asemenea.

Zonele de protecţie - suprafeţele de teren situate de o parte şi de cealaltă a zonei de siguranţă
necesare protecţiei şi dezvoltării viitoare a drumului.

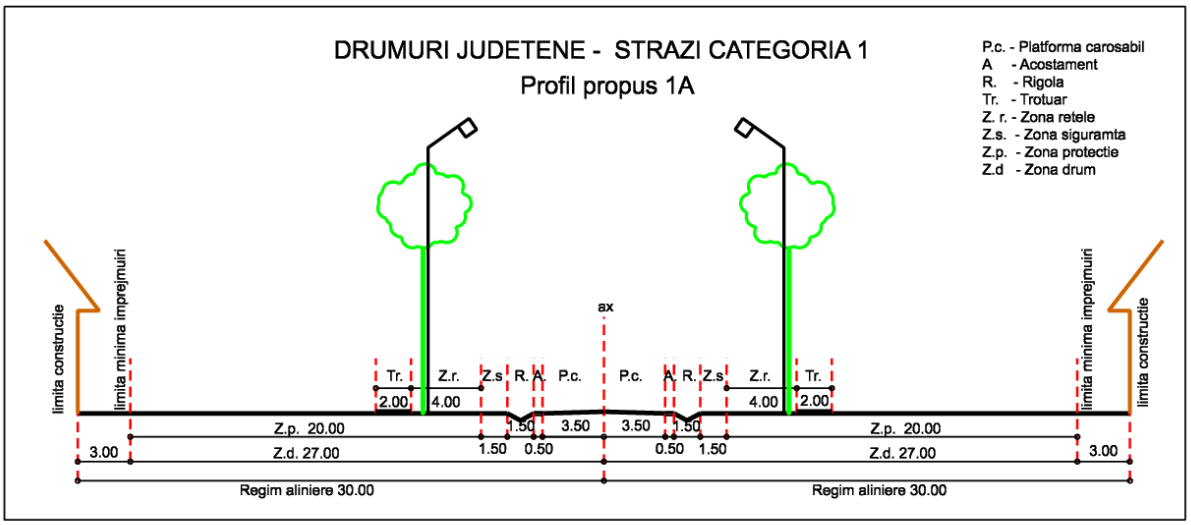
Să vor respecta în extravilan următoarele distanţe minime de protecţie de la marginea exterioara a zonei de siguranta până la marginea exterioară zonei drumului, funcţiei de categoria acestuia:

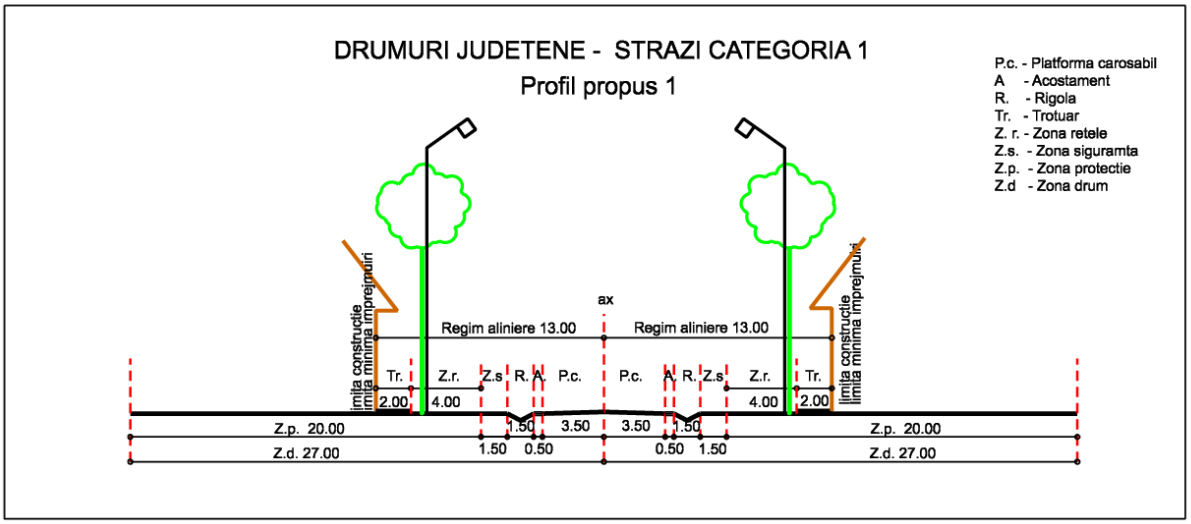
- autostrăzi si drumuri express - 50 m
- drumuri naţionale - 22 m
- drumuri judeţene - 20 m
- drumuri comunale - 18 m

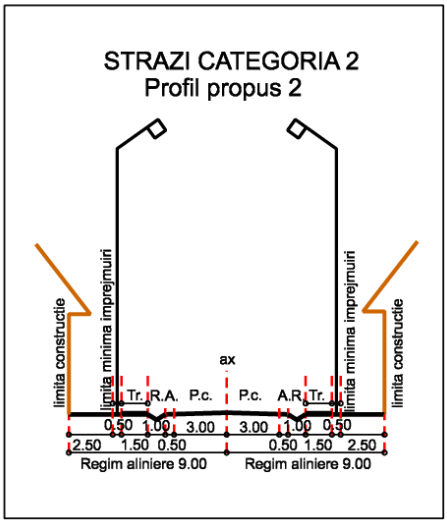
Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări se vor asigura accese pentru intervenţii în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcţiilor ce formează curţi interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lăţime minimă de 3 m şi o înălţime de 3,5 m.

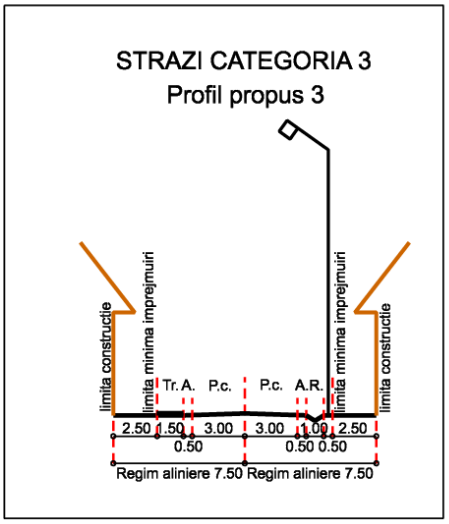
Accesele şi pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucţionate prin mobilier urban şi trebuie să fie păstrate libere în permanenţă.







P.c. - Platforma carosabil
A - Acostament
R. - Rigola
Tr. - Trotuar
Z. r. - Zona retele
Z.s. - Zona siguramta
Z.p. - Zona protectie
Z.d - Zona drum



3.7. ZONIFICARE FUNCŢIONALA, STABILIREA INTRAVILANULUI

Bilanţurile teritoriale ale teritoriilor intravilane propuse, comparativ pentru satele componente ale comunei.

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUS (ha)
BACIU	180.27
BLEJEȘTI	328.10
SERICU	87.01
	595.38

Pentru marcarea diferetelor între suprafeţele cuprinse în intravilanele existente şi cele cuprinse în intravilanele propuse, menţionăm că :

- în planşele referitoare la situaţia existentă s-au evidenţiat perimetrul OCPIşi perimetrul aprobat de Consiliul Judeţean;
- în planşele referitoare la reglementări s-a evidenţiat intravilanul propus

Introducerile în intravilanele existente au fost conforme cu opţiunile locuitorilor comunei şi cu propunerile prezentului Plan urbanistic.

3.7.2. Interdicţii temporare de construire

În intravilanele propuse nu exista restricţii temporare de construire

3.7.3. Interdicţii definitive de construire

În intravilanele propuse nu exista restricţii definitive de construire

3.7.4. Zonificare funcţională

Zona de parcuri, recreere şi sport

Prin Planul Urbanistic se propune amenajarea ca zonă verde, ogaşele şi văile torentelor, afluenţilor pârâului tasau - care străbat intravilanele..

De asemenea, planul urbanistic mai propune amenajarea mai multor zone de agreement, evidentiate in plansele 3

Toate aceste zone necesităîntocmirea unor documentaţii specifice pentru punerea în valoare în vederea utilizării lor atât de locuitorii comunei, cât şi de vizitatorii ocazionali.

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUS - TOTAL		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	480.03	80.63%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	17.12	2.88%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	30.19	5.07%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.13	1.03%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	32.17	5.40%
din care RUTIER	32.17	5.40%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	22.22	3.73%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	7.07	1.19%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.42	0.07%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.03	0.01%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	595.38	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUS - BACIU		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	156.76	86.96%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	5.17	2.87%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.04	0.58%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	10.77	5.97%
din care RUTIER	10.77	5.97%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	5.73	3.18%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.75	0.42%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.05	0.03%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	180.27	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUS - BLEJEȘTI		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	268.50	81.83%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	15.92	4.85%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	8.03	2.45%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.35	1.33%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	17.34	5.28%
din care RUTIER	17.34	5.28%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	12.04	3.67%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.65	0.50%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.27	0.08%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	328.10	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUS - SERICU		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	54.77	62.95%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	1.20	1.38%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	16.99	19.53%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.74	0.85%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	4.06	4.67%
din care RUTIER	4.06	4.67%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	4.45	5.11%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	4.67	5.37%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.10	0.11%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.03	0.03%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	87.01	100.00%

3.8. REABILITAREA, PROTECŢIA SI CONSERVAREA MEDIULUI

În cadrul intravilanului propus, s-au definit zonele protejate din jurul bisericilor-monument de arhitectură.

Aceste zone necesită a fi protejate atât prin lucrări de restaurare, reparaţii sau întreţinere cât şi prin crearea unui cadru corespunzător.

3.9. MASURI DE PROTECŢIE A ZONELOR DIN INTRAVILANULLOCALITĂŢILOR EXPUSE LA RISCURILE NATURALE

Planul urbanistic propune :

- lucrări de regularizare, adâncire, decolmatare a albiilor afluenţilor sau torenţilor care străbat teritoriile intravilane ale satelor componente;
- plantarea versantilor - care pot da fenomenul de alunecare, de degradare a terenului;
- drenarea izvoarelor de coastă;
- realizarea lucrărilor de susţinere, de ranforsare pentru drumurile care trec prinzonă;

3.10. FONDUL LOCUIBIL ŞI ORGANIZAREA STRUCTURALĂA ZONEI DE LOCUIT

Analiza situaţiei existente a fondului locuibil corelată cu estimarea populaţiei în perspectivă conduce la stabilirea necesarului total de gospodării şi locuinţe :

Pentru unităţile teritoriale de referinţă ale zonelor de locuit s-au avut în vedere situaţia existentă : regimul mediu de înălţime, suprafeţele mari de terenuri ce urmează a fi introduse în intravilan şi pentru care se vor elabora documentaţii de urbanism, în scopul construirii de locuinţe.

Astfel s-au stabilit P.O.T. şi C.U.T. propuse, potrivit gradului de ocupare în perspectivă.

Pe unităţile teritoriale de referinţăîn cadrul zonei de locuit, s-a procedat la efectuarea unei medii P.O.T. şi C.U.T. prin luarea în calcul a suprafeţelor de teren ocupat de construcţii de locuinţe existente şi proporţional a supra#feţelor de teren neocupat în prezent.

Destinaţia terenurilor

În intravilanele propuse suprafeţele deteren sunt organizate pe zone funcţionale prezentate în capitolele anterioare.

a) Interdicţii temporare şi definitive de construire

În intravilanele propuse au fost instituite restricţii temporare de construire pentru zonele care necesită Studii de aprofundare referitoare la organizarea zonelor funcţionale ori amenajări privind echiparea teritorială. De asemenea, sunt evidenţiate zonele cu interdicţii definitive de construire în culoarele de protecţie al LEA 20 KV.

Suprafeţele de teren aferente zonelor protejate cu valoare istorică, peisagistică, ori protejate sanitar, au fost determinate potrivit reglementăarilor în vigoare.

3.10. DEZVOLATAREA ECHIPARII EDILTARE

În funcţie de concluziile analizei situaţiei existente si de necesităţile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

- lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul prezentului PUG:
- elaborarea unui proiect de exploatare a resurselor de balast care să protejeze terenurile agricole adiacente si construcţiile civile riverane drumurilor de exploatare;

Extinderea sistemului de alimentare cu apa

Schema tehnologică cuprinde următoarele lucrări:

captarea apei subterane prin foraje cu regim de funcţionare permanent (2 foraje la Blejeşti şi 1 foraj la Baciu);

gospodăria de apă;

reţea de aducţiune şi distribuţie cu accesoriile necesare, inclusiv cişmele stradale şi hidranţi de incendiu;

Captarea şi aducţiune.

Alimentarea cu apă a comunei Blejeşti se realizează prin captarea apei din 2 puţuri forate cu adâncimea de 100 m, care asigură un debit de 3,92 l/s/foraj.

La Baciu alimentarea cu apă se realizează prin captarea apei dintr-un puţ forat cu adâncimea de 100 m, care asigură un debit de 4,0 l/s.

Puţurile de alimentare vor fi realizate ca foraje de exploatare-explorare, iar caracteristicile vor fi stabilite pe baza rezultatelor de la primul foraj.

Se vor face propuneri pentru determinarea condiţiilor de captare - exploatare.

Cu datele obţinute la execuţia forajelor şi din probele de pompare, urmează a fi întocmit Studiul hidrogeologic definitiv în care se va prezenta fişa tehnică a fiecărui foraj, parametrii apei şi instrucţiunile de exploatare a puţului.

Puţurile au următoarele caracteristici:

Blejeşti Baciu

- debit regim . 3,92 l/s 4,0 l/s
- adâncimea pozare pompă de la teren 40,0 m 45,0 m
- denivelare 5 m 5 m

Fiecare puţ este echipat cu o pompă submersibilă cu următoarele caracteristici:

- debit pompă Qp 4,0 l/s
- înălţimea de pompare manometrică Hp 43,0 m c.A.

Electropompele submersibile au caracteristicile Q = 4,1 l/s la Hp = 43 m c. A. şi sunt antrenate de motoare de 3,0 kW; n = 2900 rpm; 380 V; 50 Hz.

Puţurile sunt prevăzute cu cămine puţ forat - construcţie îngropată cu dimensiunile 2,40 x 1,80 x 2,00 m, care au rolul de a proteja piesa de protecţie a puţului forat, armăturile de pe refularea pompei şi tabloul de comandă al pompei.

Căminul este prevăzut cu conducte de aerisire Dn 150 mm, başă metalică pentru colectarea apei şi gol acces 1,00 x 1,00 acoperit cu capac metalic.

Conducta de aducţiune se va poza îngropat la adâncimea de 1,20 m (cotă ax -1,20 m de la CT), conform prevederilor Caietului de Sarcini.

în jurul fiecărui puţ s-a prevăzut o zonă de protecţie sanitară, severă, conform cu HG nr. 101/1997 de aprobare a „Normativelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară”

Gospodăria de apă.

Sistemul Blejeşti + Sericii

Gospodăria de apă se va amplasa în partea centrală vest a localităţii şi este compusă din următoarele componente principale: rezervor de înmagazinare, V = 500 mc, cu cameră de vane; staţie de pompare a apei în reţea; staţia de clorinare.

Sistemul Baciu

Gospodăria de apă se va amplasa în zona centrală a localităţii, pe teritoriul fostului CAP Baciu şi este compusă din următoarele componente principale:

2 rezervoare de înmagazinare, V = 2 x 80 mc;

1 rezervor de înmagazinare, V = 60 mc; staţie de pompare a apei în reţea; staţia de clorinare.

Rezervor de înmagazinare.

Rezervorul de apă va îndeplini următoarele funcţiuni:

- compensarea variaţiilor orare de debit de consum, în decurs de 24 ore;
- rezerva de apă pentru stingerea incendiilor, conform STAS 1465/88.

Din punct de vedere hidraulic, rezervorul îndeplineşte următoarele roluri: rezervor tampon pentru atenuarea undelor de presiune; menţinerea unui nivel aproximativ constant al presiunii apei la aspiraţie.

Pompele sunt astfel amplasate în staţia de pompare, încât să aspire apa „înecat” faţă de nivelul minim al apei din rezervor.

Rezervor de înmagazinare cu cameră de vane - Sistem Blejeşti +Sericu.

Din calculele efectuate au rezultat următoarele volume: volum de compensare Vc = 278 mc volum necesar pentru stingerea incendiilor Vi = 181 mc

Volumul instalat total al rezervorului V = 500 mc

Rezerva intangibilă de incendiu cuprinde pe lângă volumul propriu-zis de stingere a incendiului (10 l/s pe o durată de 3 ore) şi volumul consumului gospodăresc de apă pe durata incendiului (70 %Qmax orar)

Rezervorul de înmagazinare este o construcţie circulară din beton armat, semi-îngropat, cu stâlp central şi fundaţie radier general. Dimensiunile rezervorului sunt: D = 12,18 m şi înălţimea în partea centrală de 4,15 m.

Camera de vane este o construcţie anexă a rezervorului de apă şi adăposteşte toate instalaţiile hidraulice necesare funcţionării rezervorului.

Instalaţiile hidraulice ale rezervorului se compun din: conducta de alimentare rezervor; conducta de aspiraţie pompe; conducta de golire şi conducta de preaplin; conducta PSI.

Toate conductele sunt prevăzute cu robinete de închidere, cu excepţia conductei de preaplin, care nu are robinet şi se racordează la conducta de golire, în aval de robinet (A se vedea planşa nr. H2, Dispoziţia generală - Instalaţii hidromecanice, rezervor şi staţie de pompare. Scara 1:50).

Conducta de golire preaplin Dn 150 mm debuşează în căminul de golire amplasat în vecinătatea rezervorului (a se vedea „Plan amplasare. Scara 1:200, plan nr. 3).

Racordul PSI are diametrul Dn 100 şi are prevăzut, în capăt, în exteriorul căminului de vane, un hidrant de incendiu Dn 100, cu cot cu flanşă şi cutie de proiecţie montat îngropat.

Căminul de golire este din punct de vedere constructiv, un cămin de vizitare (STAS 2448) cu cameră de lucru din tub beton cu cep şi buză şi cu coş de acces din tub beton Dn 800 şi cu capac carosabil.

Adâncimea căminului este de 2,4 m.

Rezervor de înmagazinate - Sistem Baciu.

Din calculele efectuate au rezultat următoarele volume: volum de compensare Vc = 149 mc volum necesar pentru stingerea incendiilor Vi - 75 mc Volumul instalat total al rezervorului V = 240 mc

Rezerva intangibilă de incendiu cuprinde pe lângă volumul propriu-zis de stingere a incendiului (5 l/s pe o durată de 3 ore) şi volumul consumului gospodăresc de apă pe durata incendiului (70 %

Qmax orar) -

Rezervorul de apă este depozitată în 3 rezeivoare din poliester armat cu fibră de sticlă, având capacitatea de 80 mc (2 buc) şi 60 mc (1 buc). Ele sunt amplasate semi-îngropat şi acoperite cu un strat de pământ de 1 m înălţime.

Dimensiunile rezervoarelor sunt:

V = 80 mc D = 3,0 m L = 11.180 mm

V = 60 mc D = 3,0 m L= 9.030 mm

Instalaţiile hidraulice ale rezervorului se compun din: conducta de alimentare rezervoare; conducta de aspiraţie pompe; conducta de golire conducta de preaplin; conducta PSI.

Toate conductele sunt prevăzute cu robinete de închidere, montate îngropat şi prevăzute cu tije de manevră.

Conducta de preaplin este singura care nu are robinet şi debuşează în căminul de golire (Vezi „Plan amplasare, PI. nr. 4) amplasat în vecinătatea rezervorului V = 60 mc.

La conducta de alimentare a staţiei de pompare se racordează un hidrant Dn 100, îngropat, prevăzut cu cot cu flanşă şi cu cutie de protecţie.

Tot la conducta de alimentare se racordează şi conducta de golire PEID PE 100 De 160 mm, prevăzută cu robinet cu sertar pană şi corp plat, conducta ce debuşează în căminul de golire.

Acest cămin este din punct de vedere constructiv un cămin de vizitare (STAS 2448) cu cameră de lucru din tub beton Dn 800 şi cu capac carosabil.

Adâncimea căminului este de 2,60 m.

Staţia de pompare.

Deoarece nu există o cotă dominantă asupra localităţilor (Blejeşti şi Baciu) care să asigure presiunea necesară în reţea, punerea sub presiune a reţelei se va face prin pompare.

Staţia de pompare pentru reţea - Blejeşti.

Staţia de pompare pentru reţea este o construcţie din beton armat, tip cuvă uscată, cu suprastaictură, având dimensiunile interioare în plan 6,1 x 3,5 m, adâncimea h = 2,1 m şi înălţimea suprastructurii de 3,0 m.

Debitul de dimensionare al staţiei de pompare rezultat este Q = 25,7 l/s din care 15,7 l/s pentru alimentarea cu apă potabilă şi 10 l/s pentru incendiu, înălţimea de pompare 29 - 31 m c. A.

Staţia de pompare este echipată cu un grup de pompare compus din 6 pompe centrifugale verticale (5 Active + 1 Rezervă), hidrofor cu membrană V = 750 1 şi tablou de comandă şi automatizare propriu. Grupul de pompare asigură şi debitul pentru stingerea incendiului.

Caracteristicile funcţionale ale grupului de pompare sunt . Q agreg = 25,8 l/s; Qpompă = 5,1 l/s; Hp = 29 - 31 m c.A; P = 6 x 3 kW; n = 2900 rpm; U = 380 V, 50 Hz.

Dimensiunile şasiului grupului de pompare sunt 2.375 x 403 mm

Ridicarea şi manevrarea utilajului tehnologic în staţia e pompare se va face cu palan şi cărucior manual de 1 tf care rulează pe o şină 116.

Comanda pompelor este automatizată în funcţie de presiunea reţelei.

Staţia de pompare pentru reţea - Baciu.

Staţia de pompare pentru reţea este o construcţie din beton armat, tip cuvă uscată, cu suprastructură, având dimensiunile interioare în plan 5,0 x 3,0 m, adâncimea h = 2,45 m şi înălţimea suprastructurii de 3,0 m.

Debitul de dimensionare al staţiei de pompare rezultat este Q = 13,83 l/s din care 8,83 l/s pentru alimentarea cu apă potabilă şi 5 l/s pentru incendiu, înălţimea de pompare 17-21 m c. A.

Staţia de pompare este echipată cu un grup de pompare compus din 4 pompe centrifugale verticale (3 Active + 1 Rezervă), hidrofor cu membrană V = 500 1 şi tablou de comandă şi automatizare propriu. Grupul de pompare asigură şi debitul pentru stingerea incendiului.

Caracteristicile funcţionale ale grupului de pompare sunt: Q agreg = 15 l/s; Qpompă = 5,0 l/s; Hp = 17-21 m.c.A; P - 4 x 2,2 kW; n = 2900 rpm; U = 380 V, 50 Hz.

Dimensiunile şasiului grupului de pompare sunt 1.625 x 400 mm.

Ridicarea şi manevrarea utilajului tehnologic în staţia e pompare se va face cu palan şi cărucior manual de 1 tf care rulează pe o şină 116.

Comanda pompelor este automatizată în funcţie de presiunea reţelei.

2.2.3. Staţia de clorinare.

Pentru dezinfectarea apei pompate din puţuri s-au prevăzut la cele două gospodării staţii de clorinare a apei.

Echipamentul de clorinare se montează într-o încăpere specială, unde se va asigura o instalaţie de încălzire electrică, pentru a menţine temperatura în limitele cerute de echipament.

La camera de clorinare se va asigura o ventilaţie cu ventilator electric (forţată) cu comandă manuală, precum şi instalaţie electrică de iluminat de tip antiexploziv.

Echipamentele staţiilor de clorinare vor fi livrate cu debitmetru electric şi cablu de transmitere a semnalului pentru reglarea debitului de hipoclorit. Debitmetrul va fi montat în camera de vane a rezervorului pentru gospodăria de apă Blejeşti şi la căminul puţului forat pentru gospodăria de apă

Funcţionarea staţiilor este complet automată, necesitând doar completarea periodică a rezervei de hipoclorit.

Sistemul de canalizare

In urma studiului de fezabilitate au rezultat urmatorii parametrii:

- reţea de canalizare în lungime totală de 38.729 m, prevăzută din tuburi PVC SN 4MS, cu diametrul DN 250 mm în lungime de 33.729 m si conducta PEHD Pn 10 în lungime de 5000 m.
- racorduri proprietăţi 1637 bucăţi
- conducte de refulare în lungime totală de 10.319 m, prevăzute din PEID, De160, Pn 6, avâd lungimea totală de 8.819 m şi PEID, De160, Pn 10, avâd lungimea totală de 1.500 m.
- staţii de pompare apă uzată - echipată cu (1+1) pompe cu caracteristicile:

- Qspaui = 0,51 m3/h; H = 7 mCA, P = 1,1 kW;
- QsPau2= 3,20 m3/h; H = 13 mCA, P = 2,2 kW
- QsPau3= 0,21 m3/h; H = 5 mCA, P = 1,1 kW
- QsPau4= 4,44 m3/h; H = 10 mCA, P = 2,2 kW
- Qspaus = 7,72 m3/h; H = 10 mCA, P = 2,2 kW;
- QsPau6= 10,30 m3/h; H = 8 mCA, P = 1,3 kW
- QsPau7= 13,69 m3/h; H = 10 mCA, P = 2,2 kW
- QsPau8= 17,08 m3/h; H = 4 mCA, P = 1,1 kW
- Qspaug = 18,85 m3/h;H= 9 mCA, P =2,2 kW;
- QsPauio= 22,59 m3/h;H= 7 mCA, P =1,5 kW
- QsPauii= 23,48 m3/h; H= 5 mCA, P = 1,1 kW
- QsPaui2= 1,90 m3/h; H =5 mCA, P = 1,1 kW
- Qspauis = 23,86 m3/h; H= 13 mCA, P = 3 kW;
- QsPaui4= 26,65 m3/h; H = 13 mCA, P = 3 kW
- QsPaui5= 0,15 m3/h; H = 8 mCA, P = 1,3 kW
- QsPaui6= 39,03 m3/h; H = 12 mCA, P = 4 kW
- QsPaui7 = 43,29 m3/h; H = 8 mCA, P = 2,2 kW;
- QsPaui8= 43,63 m3/h;H= 5 mCA, P =1,5 kW
- QsPaui9= 43,81 m3/h;H= 3 mCA, P =1,3 kW
- QsPau20=9,33 m3/h; H= 8mCA, P =1,3kW
- QsPau21=4,85 m3/h; H= 6mCA, P =1,3 kW
- QsPau22=6,30 m3/h; H= 8mCA, P =1,3 kW
- QsPau23=3,21 m3/h; H= 10 mCA, P =2,2 kW

- staţie de epurare mecano - biologică pentru un debit de 550 m3/zi.

Pentru criteriile de proiectare a fost luat în considerare un singur stadiu (etapă) de dezvoltare a localităţii (20 ani), respectiv anul 2033.

Determinarea debitelor de apă uzată s-a realizat în conformitate cu STAS 1846-1:2006:

Quz = Qs,

în care:

Qs - debitele de apă de alimentare caracteristice (zilnic mediu, zilnic maxim, orar maxim si orar minim) ale cerinţei de apă, în metri cubi pe zi sau în metri cubi pe oră determinate cu relaţiile.

$$Q_{s\ zi\ med.} = \frac{q * N}{1000} \quad m^3/zi$$

$$Q_{s\ zi\ max.} = K_{zi} \times Q_{s\ zi\ med.} \quad m^3/zi$$

$$Q_{s\ orar\ max.} = \frac{Ko}{24} \times Q_{s\ zi\ max.} \quad m^3/zi$$

$$Q_{s\ orar\ min.} = p \times \frac{Q_{sorar\ max.}}{24} \quad m^3/zi$$

în conformitate cu notele de calcul anexate, pentru o populaţie totală de 4293 locuitori, au reieşit următoarele debite:

Quz zi med = 474,40 m3/zi
Q uz zi max = 616,72 m3/zi
Quz orar max = 43,82 m3/h
Q uzorarmin — 3,04 ITI /h

Debitul de ape uzate Quz, care se ia în considerare la calculul reţelei de canalizare, este debitul orar maxim.

Pentru staţia de epurare, debitul de calcul inclusiv variaţiile acestuia, este acelaşi cu cel stabilit pentru reţeaua de canalizare.

Stabilirea procedeului de canalizare s-a făcut pe baza analizării mai multor variante,având în vedere caracteristicileapelor uzate menajere,

posibilităţile de epurare, influenţa apelor epurate asupra receptorului (emisarului), posibilitatea de eşalonare a investiţiilor, eficienţa economică.

S-a ţinut seama de configuraţia terenului, cu pante neaccentuate, care permite parţial obţinerea unei viteze de autocurăţire în canale cu debite reduse, dar care va conduce şi la necesitatea prevederii unor staţii de pompare pentru depăşirea unor tronsoane cu teren în contrapantă

Staţie epurare

Epurarea apelor uzate are ca obiectiv principal îndepărtarea din apele uzate a substanţelor în suspensie, coloidale şi în soluţie, a substanţelor toxice, microorganismelor etc., în scopul protecţiei mediului înconjurător.

Evacuarea apelor uzate neepurate sau epurate necorespunzător poate prejuducia sănătatea publică; conform O MTCT 161/15.02.2005 „Lucrări de alimentare cu apa si canalizare”, O MTCT 163/15.02.2005 „Instalatii de epurare ape uzate” apele uzate urmează să fie evacuate întotdeauna în aval de punctele de folosinţă; trebuie de asemenea respectate o serie de categorii de calitate a apei emisarului, care trebuie avute în vedere la evacuarea apelor uzate.

Debitele de calcul pentru staţia de epurare, inclusiv variaţiile acestora sunt aceleaşi cu cele stabilite pentru reţelele de canalizare.

$Q_{uz\ zi\ med}$ = 474,40 m^3/zi

$Q_{uz\ zi\ max}$ = 616,72 m^3/zi

$Q_{uz\ orar\ max}$ = 43,82 m^3/h

$Q_{uz\ orar\ min}$ = 3,04 m^3/h

BREVIAR DE CALCUL

Pentru criteriile de proiectare a fost luat în considerare un singur stadiu (etapă) de dezvoltare a localităților, respectiv anul 2033, considerindu-se un spor de creştere pentru populație de 0,5% pe an.

Debitele caracteristice ale apelor uzate menajere în sistem separativ se calculeaza cu relatiile:

$Q_{uz\ zi\ med.} = \frac{q * N}{1000}$ m^3/zi

$Q_{uz\ zi\ max.} = K_{zi} \times Q_{uz\ zi\ med.}$ m^3/zi

$Q_{uz\ orar\ max.} = \frac{Ko}{24} \times Q_{uz\ zi\ max.}$ m^3/h

$Q_{uz\ orar\ min.} = p \times \frac{Q_{uzorar\ max.}}{24}$ m^3/h

Unde:

- q = restitutia specifica de apa uzata. litri/loc.zi
- N = numarul de locuitori echivalenti.
- K_{zi} = coeficient de variatie zilnica a debitului.
- K_o = coeficient de variatie orara a debitului.
- p = coeficient adimensional functie de numarul de locuitori.

$K_{zi} = 1,2 \div 1,5$

$Ko = 1,5 + \frac{2,5}{\sqrt{Quzzimed.}}$

Coeficientul p este functie de numarul de locuitori:

Numar de locuitori	< 1000	1001 ÷ 10000	10001 ÷ 50000
p	0,18	0,25	0,35

2. Consumatori industriali.

$Q_{ind} = \sum q_{ind}$ mc/h

q_{ind} = debitul uzat evacuat de fiecare consumator industrial din zona si care se va evacua în reteaua de canalizare propusa. Cantitatea de apa uzata va fi notificata de fiecare agent economic în parte.

3. Debite de dimensionare a sistemului de canalizare

Debitul de ape uzate Q_c, care se ia în considerare la calculul rețelei de canalizare, este:

$Q_s = Q_{uz\ orar\ max.} + Q_{ind} + Q_{inf}$ m^3/h

Q_{inf} = debitul de apa infiltrat în canale

$Q_{Inf} = \frac{q_{inf} \times L \times D}{24000}$ mc/h

q_{inf} = 24 l (pentru retele noi prevazute cu imbinari etanse)

L = 38.729 m (lungimea retelei de canalizare)

D = 0,25m (diametrul conductei de canalizare)

Pentru stațiile de epurare, debitul de calcul inclusiv variațiile acestuia, este:

- Aceleasi cu cel stabilit pentru rețeaua de canalizare.
- Se verifica la $Q_{uz\ orar\ min.}$

Din calculele efectuate tabelar au reieşit următoarele debite:

CALCULUL NECESARULUI DE APA PENTRU NEVOI GOSPODARESTI

Numar total de locuitori		Procent	Numar de locuitori		q specific	Q zi med		Q or med		K zi	Q zi max		K o	Q or max	
an 2009	an 2029	%	an 2009	an 2029	l/zi	m^3/zi	l/s	m^3/h	l/s	-	m^3/zi	l/s	-	m^3/h	l/s
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4293	4744	100	4293	4744	**100,00**	**474,40**	**5,49**	**19,77**	**5,49**	**1,30**	**616,72**	**7,14**	**1,71**	**43,82**	**12,17**

Zone sau locaţii diferenţiate în funcţie de gradul de dotare cu instalaţii de apă rece, caldă şi canalizare	Debite specifice	Kzi zona cu clima continentala	
	Qsp	temperata	excesiva
Zone în care apa se distribuie prin cişmele amplasate pe strazi fără canalizare	50	1,50	2,00
Zone în care apa se distribuie prin cişmele amplasate în curţi fără canalizare	50...60	1,40	1,80
Zone cu gospodării având instalaţii interioare de apă rece, caldă şi canalizare, cu preparare individuală a apei calde	100...120	1,30	1,40
Zone cu apartamente în blocuri cu instalaţii de apă rece, caldă şi canalizare, cu preparare centralizată a apei calde	150...180	1,20	1,35

DEBITE CARACTERISTICE PENTRU DIMENSIONAREA RETELEI DE CANALIZARE ŞI A STATIEI DE EPURARE

Debite caracteristice	Unitatea de masura	Total alim cu apa	Coef. restitutie pt. canalizare	TOTAL CANALIZARE
0	*1*	*2*	*3*	*4*
Qs zi med	m^3/zi	474,40	1,00	**474,40**
	l/s	5,49		**5,49**
Qs zi max	m^3/zi	616,72		**616,72**
	l/s	7,14		**7,14**
Qs or max	m^3/h	43,82		**43,82**
	l/s	12,17		**12,17**
Qs or min	l/s	3,04		**3,04**

Alimentare cu energie electrică

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric

Actualele capacităţi ale posturilor de transformare si ale reţelelor electrice de joasă tensiune existente pe teritoriul comunei BLEJEŞTI pot prelua în condiţii foarte bune consumatorii noi ce vor apărea în condiţii normale.

b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice: Nu sunt necesare.

c) Propuneri de construire de noi staţii de transformare sau posturi de transformare. Nu sunt necesare.

Telefonie

a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicaţii: nu este cazul

b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee - nu este cazul.

Televiziune prin cablu

- extinderea furnizării de semnal în funcţie de cerere.

Alimentare cu căldură

În viitorul apropiat nu se trece la alt sistem de alimentare cu căldură a localităţii.

Singura direcţie ce se poate urmări, atât prin autorizaţiile de construire, cât si prin diferitemijloace de informare, este pentru:

- soluţii mai economice de încălzire locală a locuinţelor, instituţiilor publice, unităţilor productivecu acelasi combustibil (solid sau lichid),
- construcţii noi după sisteme cu pierderi mici de căldură,
- reabilitare termică a construcţiilor existente pentru a mări rezistenţa termică a acestora,
- schimbări ale sistemului de încălzire, pe măsură ce se poate acest lucru (prin introducerea gazelor naturale în localitate, prin apariţia unor centrale termice pe orice tip de combustibili mai performante, asocieri de gospodării pentru sisteme multifamiliale).

Alimentare cu gaze naturale

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltarii urbanistice propuse:

- alimentarea cu gaze naturale a comunei aprobată poate asigura necesarul de gaze pentruîntreaga localitate;
- având în vedere că reţeaua a fost dimensionată să suporte o dezvoltare normală a localităţiipe 20 de ani (locuinţe, instituţii si spaţii de producţie), pentru BLEJEŞTI se propun:
- reţea de joasă presiune din ţeavă de PEHD, având în vedere avantajele noilor tehnologii si materiale apărute între timp în domeniu, de-a lungul principalelor căi de circulaţie;
- cresterea cotei alocate unei familii pentru încălzire, preparare apă caldă si hrană la nivelul rezultat din calculele termotehnice.

b) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării CU gaze naturale:

- obţinerea de fonduri, din orice sursă: bugetul central, bugetul local, de la societatea de distribuţie a gazelor naturale, de la un concesionar al prestării, din contribuţia beneficiarilor, - alegerea unui constructor autorizat (sau continuarea lucrărilor cu primii constructori, dacă nu se modifică prevederile contractelor).

Gospodărie comunală, cimitire

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor menajere:

Comuna BLEJEŞTI face parte din SISTEMUL INTEGRAT DE COLECTARE SI DEPOZITARE TEMPORARĂ A DESEURILOR ÎN COMUNA BLEJEŞTI în cadrul Programului PHARE 2006 Coeziune economică si Socială "Schema de investiţii pentru sprijinirea iniţiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu", potrivit Contractului de parteneriat.

- deseurile se vor colecta în containere proprii în fiecare gospodărie, sau pe mai multe gospodăriiîn containere colective,
- în comună se vor amenaja câteva platforme cu pubele, unde se va colecta gunoiul stradal,
- deseurile se vor transporta apoi la statie.

b) Construcţii si amenajări specifice:

- sistem de colectare si transport zonal.

3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Proiectele de investitii pentru viitor sunt:
Accesarea de fonduri pentru dezvoltarea infrastructurii rurale;
Modernizarea drumurilor comunale si a ulitelor satesti, amenajare trotuare;
Realizarea si modernizarea podurilor si podetelor din comuna;
Realizarea şi extinderea reţelei de alimentare cu apă şi canalizare;
Realizarea reţelei de alimentare cu gaz metan;
Sistem ecologic pentru gestionarea deşeurilor în comună.
Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public in comuna;
Dotari pentru interventii in caz de situatii de urgenta (autospeciala PSI, buldo-excavator, vola, tractor curemorca...etc.).
Construirea unui complex social cu camin azil, pentru batranii comunei si dotarea acestuia cu mobilier;
Lucrari de regularizare a albiei râului;
Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarire comunala si salubritate;
Amenajarea si dotarea unui centru de joaca si recreere pentru copii comunei

3.12. CONCLUZII

Aşezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din judeţşi condiţiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltariiîn perspectivă a comunei BLEJEŞTI în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului-Funciar, prin punerea în posesia cetăţenilor a parcelelor de teren agricol, crează premise noi, de dezvoltare a sectorului particular în economia agricolă.

Planul urbanistic general - etapa a Il-a elaborat pentru satele componente ale comunei are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan pentru fie#care sat, organizarea armonioasă a zonelor funcţionale în teritoriul intravilan propus, asigurarea legăturilor între zonele funcţionale şi a legăturilor între localităţi.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public ca şi asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuinţe.

Planul urbanistic general a evidenţiat organizarea circulaţiei, stabilirea unităţilor teritoriale de referinţă, indicatorii propuşi, privind gradul de ocupare a terenului.

De asemeni, PUG a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural şi peisagistic şi nu în ultimul rând a propus măsuri de protejare a mediului natural şi construit.

Planul urbanistic general cuprinde şi Regulamentul de urbanism care defineşte regulile ce permit a se cunoaşte care sunt posibilităţile de utili#zare şi ocupare a terenului.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal şi la nivelul Consiliului Judeţean, Planul urbanistic general - etapa a Il-a devine un act de autoritate administrativă, asigurând condiţiile materializării componen#ţelor comunei în funcţie de domeniul de acţionare şi reglementare avut în vedere şi de cadrul legislativ în vigoare.

Planul de măsuri şi acţiuni în continuare se stabileşte în raport cu problemele specifice şi prioritare ale localităţilor.

Planul urbanistic general este făcut public cetăţenilor comunei.

Desfăşurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale şi de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

PROTECTIA CIVILA

Se vor lua masuri pentru respectarea legilor in domeniul protectiei civile (Legea 481/2004 HG 560/2005, HG 37/2006) precum si a legilor in domenioul preveniriisi stingerii incendiilor (OG 60/1997 aprobata cu Legea 212/1997)

Astfel noile retele de apa vor avea prevazuti hidranti exteriori de incendiu de tip conform cu normele in vigoare. La sediul primarie este constituit servicului voluntar pentru situatii de urgenta.

Primaria se obliga se creeze planul de actiune in caz de inceniu-inundatie-alunecare de teren impreuna cu **Consiliul Judetean Teleorman**si **Inspectoratul pentru situatii de urgenta**: cu urmatoarele obiective:

Crearea sistemului de alarmare

Analiza fondului de adapostire (institutii publice)

Au fost elaborate planul de pregatire, masurile preventive, planificarea controalelor preventive.

PROTECTIA MEDIULUI

Caracteristici ale factorului de mediu apa

Sunt supuse protecţiei ca resurse pentru aprovizionarea populaţiei şi satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naţionale, apele de suprafaţăşi subterane, albiile şi malurile apelor de suprafaţă, lucrările existente construite de ape sau în legătură cu acestea.

Protecţia apelor se asigură prin:

a). desfăşurarea coordonată a acţiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltareaşi valorificarea optimă a resurselor de apăîn baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice şi a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul ţării.

b). folosirea raţională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apăîn toate domeniile, precum şi creşterea gradului de reutilizare a apei.

c). realizarea şi darea în funcţiune în termenele planificate a lucrărilor, instalaţiilor şi dispozitivelor destinate prevenirii şi combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectaţi a acestora.

d). întreţinerea şi exploatarea potrivit prevederilor legale a lucrărilor de captare a albiilor şi malurilor, a celor de prevenire şi combatere a acţiunii distructive a apelor.

e). apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populaţiei şi a economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuse protecţiei, cu apele uzate, deşeurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum şi desfăşurarea activităţilor economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai în condiţiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

Caracteristici ale factorului de mediu subsol

a).În scopul protecţiei resurselor naturale ale subsolului, în special a zăcămintelor minerale, se vor executa lucrări geologice numai pe baza reglementărilor legale.

Protecţia pădurilor şi a altor forme de vegetaţie

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

a).extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;

b). aplicarea susţinută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;

c).turismul, sportul, recreerea, agrementul şi alte asemenea, se pot desfăşura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente.

d).suprafaţa totală a pădurilor nu poate fi micşorată decât cu aprobare specială;

Obiectivele de protecţie a mediului, stabilite la nivel naţional,comunitar sau internaţional, relevante pentru P.U.G. şi modulîn care s-a ţinut cont de aceste obiective şi de orice alteconsideraţii de mediu în timpul pregătirii planului sauprogramului.

Analiza SEA a identificat următoarele documente naţionale cheie înceea ce priveşte legătura dintre mediu şi PUG analizat:

o Strategia Naţională pentru Dezvoltare Durabilă (1999)

o Strategia Naţională pentru Eficienţa Energetică– HG nr. 163/2004 şi Legea nr. 199/2000, modificată de Legea nr. 56/2006.

o HG nr. 1844/2005 de promovare a utilizării combustibililor biologici şi a altor combustibili pentru transport regenerabili.

o O.M. al Protecţiei Mediului şi a Apelor nr. 860/2002 (O.M. nr.52/03.01.2003) cu privire la aprobarea procedurii pentru evaluarea impactului de mediu şi emiterea autorizaţiei de mediu;

o HG nr.918/2002 (O.M. nr.686/17.09.2002) stabilind procedura cadru pentru evaluarea impactului de mediu şi aprobarea listei proiectelor publice şi private pentru care trebuie aplicată procedura, modificată de HG nr.1705/2004 (O.M. nr.970/2004)

o HG nr.1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii cu privire la evaluarea de mediu pentru anumite planuri şi programe (O.M. nr. 707/5.08.2004).

In ultima perioadă are loc un proces evident de reorganizare a sistemelor de amenajare teritoriala din ţările europene. Direcţia principala a acestui proces ce continua şi astăzi, este

îndreptată către descentralizarea planificării şi trecerea responsabilităţilor de la guvern către niveluri locale şi regionale.

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de următoarele cinci obiective majore ale

dezvoltarii regionale durabile:echilibrarea structurii spaţiale urbane;

îmbunătăţirea calităţii vieţii la nivel urban;

menţinerea identităţii regionale: renaşterea moştenirii culturale;

administrarea integrării: cooperarea dintre reţelele de infrastructura regională

noi parteneriate în planificare şi implementare

ASPECTE DE MEDIU	OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE
AER	Menţinerea şi îmbunătăţirea calităţii aerului ambiental în cadrul limitelor stabilite de normele legale Reducerea impacturilor asupra calităţii aerului
APĂ	Limitarea poluării apei de la sursele de poluare din zonă
SOL	Limitarea poluării punctiforme şi difuze a solului şi facilitarea protejării solului
SCHIMBĂRI CLIMATICE	Scăderea emisiilor care cauzează schimbări climatice
BIODIVERSITATEA	Conservarea diversităţii naturale a faunei, florei şi habitatelor din zonele protejate şi potenţiale arii Natura 2000(nu e cazul ne existând în zonă arii Natura 2000)
SĂNĂTATEA UMANĂ	Protejarea şi îmbunătăţirea condiţiilor amplasamentelor în ceea ce priveşte transportul, mai ales zgomotul, vibraţiile şi noxele
MANAGEMENTUL RISCULUI DE MEDIU	Creşterea protejării populaţiei în faţa riscurilor asociate cu dezastrele naturale
CONSERVAREA ŞI GESTIUNEA DURABILĂ A RESURSELOR	Limitarea utilizării resurselor naturale epuizabile
PATRIMONIUL CULTURAL ŞI NATURAL	Asigurarea protejării patrimoniului cultural şi natural
EFICIENŢA ENERGETICĂ ŞI RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE	Îmbunătăţirea eficienţei energetice şi a utilizării resurselor de energie
POPULAROZAREA ASPECTELOR DE MEDIU	Îmbunătăţirea comportamentului responsabil faţă de mediu prin implicarea publicului în rezolvarea problemelor de mediu

Măsurile propuse pentru a preveni, reduce şi compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării P.U.G.

Măsuri care se impun în continuare:

- echiparea teritoriului localităţii,
- modernizarea reţelelor de apa şi canalizare,
- extinderea reţelei de apă potabilăşi canalizare,
- promovarea şi dezvoltarea activităţii de turism şi servicii,
- utilizare eficientă a terenurilor
- instruirea populaţiei în programele adecvate de protecţia mediului,
- lucrări de combatere şi prevenire a inundaţiilor în zonele de risc prin regularizarea de pâraie, îndiguiri de maluri, etc.

Pentru dezvoltarea turismului se impune:

- sprijinirea persoanelor fizice, a asociaţiilor de familii şi societăţii comerciale în crearea de pensiuni turistice şi agroturistice, popularizarea turistică a zonei,

- educarea şi dezvoltarea spiritului gospodăresc al populaţiei, pentru creşterea atracţiilor turistice,
- protecţia şi reabilitarea obiectivelor turistice,
- pregătirea cadrelor necesare pentru activităţi turistice şi agroturistice

În vederea realizării suprafeţelor de spaţii verzi se vor respecta următoarele reglementări:
- Autorizaţia de construire va conţine obligaţia menţinerii sau creării de spaţii verzi şi plantate, în funcţie de destinaţia şi capacitatea construcţiei, conform Regulamentului de Urbanism al PUG.

Spaţiile verzi şi plantate sunt constituite din totalitatea amenajărilor de pe suprafaţa parcelei, ca plantaţii de arbori, arbuşti, plante ornamentale, suprafeţe acoperite cu gazon, grădini de flori, etc.

Suprafaţa spaţiilor verzi şi plantate se va stabilii în corelare cu normele de igienăşi protecţie a mediului. Corelarea se va face ţinând seama de mărimea, funcţiunea dominantă a localităţii şi zona geograficăîn care aceasta este amplasată, în vederea evaluării posibilităţilor de îmbunătăţire a microclimatului urban.

În vecinătatea ansamblurilor şi monumentelor istorice, precum şi în zonele de protecţie ale acestora, realizarea de spaţii verzi şi plantate se va face cu asigurarea vizibilităţii şi punerii în valoare a obiectelor sau ansamblurilor protejate.

Realizarea plantaţiilor de arbori se va face la o distanţă care să nu punăîn pericol construcţia protejată, sub aspectul stabilităţii.

Protecţia apelor

Sunt supuse protecţiei ca resurse pentru aprovizionarea populaţiei şisatisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naţionale, apele desuprafaţăşi subterane, albiile şi malurile apelor de suprafaţă, lucrărileexistente construite de ape sau în legătură cu acestea.

Protecţia apelor se asigură prin:

a). - desfăşurarea coordonată a acţiunilor necesare pentruconservarea, dezvoltareaşi valorificarea optimă a resurselor de apăînbaza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice şi a planului deamenajare a apelor de pe teritoriul ţării.

b). - folosirea raţională a apei cu respectarea reglementărilorstabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apăîn toatedomeniile, precum şi creşterea gradului de reutilizare a apei.

c). - realizarea şi darea în funcţiune în termenele planificate alucrărilor, instalaţiilor şi dispozitivelor destinate prevenirii şi combateriipoluării apelor, exploatarea la parametri proiectaţi a acestora.

d). - întreţinerea şi exploatarea potrivit prevederilor legale alucrărilor de captare a albiilor şi malurilor, a celor de prevenire şicombatere a acţiunii distructive a apelor.

e). - apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, caacestea să poată fi folosite în scopurile necesare populaţiei şi aeconomiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuseprotecţiei, cu apele uzate, deşeurile, reziduurile sau produsele de oricefel, precum şi desfăşurarea activităţilor economico-sociale ce potmodifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai în condiţiile stabilite de organele despecialitate, potrivit prevederilor legii.

Protecţia pădurilor şi a altor forme de vegetaţie

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

a). - extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;

b). - aplicarea susţinută a măsurilor tehnice prevăzute înaranjamentele silvice;

c). - turismul, sportul, recreerea, agrementul şi alte asemenea, se potdesfăşura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectareareglementărilor legale, stabilite de organele de specialitatecompetente.

d). -suprafaţa totală a pădurilor nu poate fi micşorată decât cuaprobare specială;

În vederea asigurării condiţiior de agrement, recreaţie şi turismtrebuie:

e). - extinse spaţiile verzi în interiorul şi în jurul localităţilor înconformitate cu planurile de sistematizare şi trebuie asiguratăamenajarea acestora.

f). - trebuie întreţinute spaţiile verzi existente în acord cu tehnicilestabilite de organele de specialitate.

g). -să se planteze arbori, flori şi alte plante ornamentale pe marile căide acces, trasee turistice, în jurul clădirilor şi în alte locuri unde existăterenuri ce pot fi destinate acestor scopuri.

h). - este interzisă micşorarea spaţiilor verzi sau tăierea arborilor,metodele de exploatare a florei şi vegetaţiei spontane, care împiedecăregenerarea şi dezvoltarea lor normalăşi influenţeazăîn mod negativechilibrul ecologic.

Protecţia faunei terestre şi acvatice

Fauna terestrăşi acvatică constituie o bogăţie naţională, prin rolul săuîn menţinerea echilibrului ecologic.

În acest context vânătoarea şi pescuitul sunt admise numai curespectarea dispoziţiilor legale în vigoare.

Emisii şi deşeuri generate

Prioritatile de dezvoltare ale teritoriului administrativ al comunei BLEJEŞTI au fost stabilite astfel incat dezvoltarea ulterioara sa nu genereze un impact negativ asupra factorilor sensibili din zona (populatie, flora, fauna, biodiversitate, aer, apa, sol etc) si sa nu se constituie in surse suplimentare de poluare.

Prin masurile adoptate, se apreciaza ca implementarea PUG va avea urmatoarele efecte:

Factor de mediu	**Obiective de mediu la nivel national, regional si local**	**Obiective de mediu stabilite prin PUG**
Aer	Calitatea aerului trebuie să corespundă legislatiei nationale care transpune Directivele 96/62/CE si 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO2, NO2, NO,	- minimizarea impactului asupra calitatii aerului; - monitorizarea si controlul emisiilor de poluanti în aer ; - introducerea/utilizarea

	particule în suspensie si plumb. Strategia natională privind protectia atmosferei urmăreste stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială si calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele nationale pentru anumiti poluanti atmosferici). În legislatie se prevede întretinerea si modernizarea infrastructurii de transport rurtier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).	combustibililor care genereaza emisii reduse de poluanti; - reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, inclusiv prin marirea eficientei energetice si utilizarea surselor regenerabile de energie ; - crearea, reabilitarea si extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi; - reducerea emisiilor de poluanti specifici traficului auto.
Apa	Calitatea apei trebuie să corespundă legislatiei în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislatia natională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.	- reducerea poluării apelor prin creşterea gradului de epurare a apelor reziduale menajere şi industriale; - creşterea numărului de populaţie care să beneficieze de infrastructura de apă/canal; - modernizarea, reabilitarea si extinderea reţelelor de alimentare cu apăşi asigurarea apei potabile de calitate pentru toţi locuitorii ; - reabilitarea sistemelor de colectare, transport si de tratare a apei; - înlocuirea şi modernizarea reţelelor de distribuţie apă; - extinderea reţelelor de canalizare pentru captarea şi evacuarea apelor uzate pentru toţi locuitorii;
Sol	- reducerea şi prevenirea poluării şi degradării solurilor. - imbunătăţirea calităţii solurilor şi utilizarea durabilă a resurselor de sol.	- implementarea planului de mangement al deşeurilor pentru intregul teritoriu administrativ al comunei; - reducerea poluării solului prin gestionarea

	- remedierea zonelor afectate de poluări accidentale.	adecvată a deseurilor. - reducerea poluării solului prin implementarea unui sistem de transport adecvat; - reducerea poluării solului prin reabilitarea, modernizarea si extinderea sistemului de colectare si evacuare a apelor uzate menajere si a celor pluviale.
Sanatatea populatia/ Constientizarea publicului	Legislatia natională, în concordantă cu cea europeană prevede accesul liber al cetătenilor la informatia de mediu (HG nr. 1115/2002) implementarea obligatiilor rezultate din Conventia privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 si ratificată prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri si programe în legătură cu mediul.	- crearea de noi locuri de munca; - imbunatatirea conditiilor de viata; - asigurarea protectiei peisajului natural, cultural si istoric; - cresterea responsabilităţii publicului fată de mediu; - reducerea pierderilor energetice datorate izolarii termice ineficiente; - crearea, reabilitarea si extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi; - reducerea emisiilor de poluanti specifici traficului auto; - asigurarea unui management corespunzator al deseurilor; - reducerea poluarii fonice datorate traficului auto; - realizarea de perdele vegetale de protectie.
Zgomot	Reducerea zgomotului si vibratiilor in zonele sensibile. Reducerea poluarii fonice din transporturi in asezarile umane. HG 321/2002 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu completarile si modificarile	- reabilitarea infrastructurii reţelelor stradale sau tronsoanelor intens circulate; - implementarea unor măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot; - reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma

	ulterioare. STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior). Ghidul privind adoptarea valorilor – limita si modul de aplicare a acestora atunci cand se elaboreaza planurile de actiune, pentru indicatorii Lzsn si Lnoapte, in cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale si in aglomerari, traficul feroviar pe caile ferate principale si in aglomerari, traficul aerian pe aeroporturile mari si / sau urbane si pentru zgomotul produs in zonele din aglomerari unde se desfasoara activitati industriale prevazute in Anexa 1 la Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea si controlul integrat al poluarii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2006.	desfăşurării unor activităţi productive sau de alimentaţie publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unităţi; - blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecţie, inclusiv spaţii verzii pentru zonele locuite;

Modernizarea infrastructurii rutiere, reconversia functionala a amplasamentelor fostelor zone industriale din oras, prin scoaterea din circuitul industrial, se poate afirma ca se vor reduce sansele ca pe viitor sa apara aici o alta sursa potential poluatoare posibil cu efecte semnificative asupra aerului. Prin modernizarea sistemelor de încalzire cu folosirea gazului metan (mai putin poluant decât alti combustibili fosili), prin optimizarea numarului si capacitatilor centralelor termice, prin izolarea termica a blocurilor si totodata prin tehnologiile moderne eficiente actual disponibile se considera ca nu va exista un impact semnificativ asupra calitatii aerului în zona.

Prin aplicarea masurilor propuse cu privire la colectarea si gestionarea deseurilor, reabilitarea, modernizarea si extinderea retelelor de canalizare, nu se vor mai crea premisele continuarii de aparitie a unor poluari la nivelul solului

Modernizarea infrastructurii rutiere, realizarea unor izolaţii speciale ale unor clădiri împotriva unuia sau mai multor tipuri de zgomot ambiental, reducerea nivelului de zgomot

rezultat în urma desfăşurării unor activităţi productive sau de alimentaţie publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unităţi, blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecţie, inclusiv spaţii verzi pentru zonele locuite, reprezinta masuri menite sa reduca nivelul de zgomot astfel incat sa nu se contituie intr-o sursa de disconfort. Toate aceste masuri au fost corelate cu HG 321/2002 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu completarile si modificarile ulterioare; STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior). Ghidul privind adoptarea valorilor – limita si modul de aplicare a acestora atunci cand se elaboreaza planurile de actiune, pentru indicatorii Lzsn si Lnoapte, in cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale si in aglomerari, traficul feroviar pe caile ferate principale si in aglomerari, traficul aerian pe aeroporturile mari si / sau urbane si pentru zgomotul produs in zonele din aglomerari unde se desfasoara activitati industriale prevazute in Anexa 1 la Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea si controlul integrat al poluarii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2006.

Perioada de implementare a planului

Durata de valabilitate a planului este de 10 ani.

Planuri si programe la nivel national

Strategia pentru dezvoltare durabila a Romaniei Orizonturi 2013-2020-2030 - corelarea rationala a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investitionale, in profil inter-sectorial si regional, cu potentialul si capacitatea de sustinere a capitalului natural. Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic si ecologic, in deciziile investitionale din fonduri publice pe plan national, regional si local si stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat; introducerea ferma a criteriilor de eco-eficienta in toate activitatile de productie sau servicii; anticiparea efectelor schimbarilor climatice si elaborarea atat a unor solutii de adaptare pe termen lung, cat si a unor planuri de masuri de contingenta inter-sectoriale, cuprinzand portofolii de solutii alternative pentru situatii de criza generate de fenomene naturale sau antropice; necesitatea identificarii unor surse suplimentare de finantare, in conditii de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte si programe de anvergura, in special in domeniile infrastructurii, energiei, protectiei mediului, sigurantei alimentare, educatiei, sanatatii si serviciilor sociale.

Strategia nationala in domeniul eficientei energetice **–** conform acesteia, axele majore ale politicii energetice trebuie sa fie: securitatea in alimentarea cu energie, utilizarea la maximum a resurselor primare locale, limitarea cresterii importurilor de resurse primare prin reducerea intensitatii energetice in economie si utilizarea surselor regenerabile de energie.

a) Pe amplasamentul proiectului nu au putut fi identificate habitate naturale si specii sălbatice de interes comunitar care ar putea fi afectate de implementarea proiectului(zona locuinte si zona agement existente), iar în imediata vecinatate a acestuia nu există habitate naturale si specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;

b) Proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafaţăşi subterane, activităţile extractive de suprafaţă de sol, argilă, nisip,pietriş, defrişarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor).

c) Alte tipuri de efecte, precum: poluarea aerului, apei şi solului nu se vor produce prin implementarea prevederilor PUG, acesta propunând mărirea suprafeţei spaţiului verde.

d) Efectele marginale şi de perturbare prin activităţile umane în legătură directă cu prevederile

PUG vor fi nesemnificative.

e) Prin proiect sunt prevăzute lucrări de realizare a utilităţilor aferente,astfel

- Alimentarea cu apă se va face prin racord la reţeaua centralizată a localităţii;
- Evacuarea apelor menajere uzate se va face prin viitoarea reţea centralizată a localităţii;

2. Consideratii legislative si de reglementare

Procedura privind evaluarea impactului asupra mediului este o cerinta a Directivei 85/337/EEC

(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,

amendata de Directiva 97/11/EEC cu modificarile ulterioare.

Directiva EIA este transpusa in legislatia nationala prin H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind implementata prin urmatoarele acte normative:

- O.M. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private;
- O.M. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- O.M. 864/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera si de participare a publicului la luarea deciziei in cadrul proiectelor in context transfrontiera.

Evaluarea impactului asupra mediului identifica, descrie si evalueaza, in mod corespunzator si pentru fiecare caz, in conformitate cu prevederile prezentei hotarari, efectele directe si indirecte ale

unui proiect asupra urmatorilor factori: fiinte umane, fauna si flora; sol, apa, aer, clima si peisaj;

bunuri materiale si patrimoniu cultural; precum si interactiunea dintre acesti factori.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului se realizeaza in etape, si este reglementata de O.M. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private:

- Evaluarea initiala a proiectului realizata de catre autoritatile competente pentru protectia mediului in care este identificata localizarea proiectului in raport cu ariile naturale protejate
- Etapa de incadrare a proiectului in procedura de evaluare a impactului asupra mediului;

- Etapa de definire a domeniului evaluarii si de realizare a raportului privind impactul asupra mediului;
- Etapa de analiza a calitatii raportului privind impactul asupra mediului.

Potrivit prevederilor OUG 195/2005 privind protectia mediului, solicitarea si obtinerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiecte publice ori private sau pentru modificarea ori extinderea activitatilor existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului. Pentru obtinerea acordului de mediu, proiectele publice sau private care pot avea impact semnificativ asupra mediului, prin natura, dimensiunea sau localizarea lor, sunt supuse, la decizia autoritatii competente pentru protectia mediului, evaluarii impactului asupra mediului.

Proiectul se incadreaza in anexa nr. 2 a HG 445/2009 la punctul 10.f – „ constructia cailor navigabile interioare, altele decat cele prevazute in Anexa nr. 1, **lucrari de canalizare** si lucrari impotriva inundatiilor".

In principal, legislatia comunitara privind protectia mediului aplicabila acestui proiect:

Directiva cadru privind apa (Directiva 2000/60/EC)

Legislatia nationala care transpune aquis-ul comunitar (relevanta pentru acest proiect):

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr. 78/2000 privind regimul deseurilor, aprobata prin Legea nr. 426/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile aduse de O.M. nr. 592/2002;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de sursele stationare;
- Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1408/2008 privind clasificarea, etichetarea si ambalarea substantelor si preparatelor chimice periculoase, cu modificarile ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007);
- HG 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptata a evacuarilor, emisiilor si pierderilor de substante prioritar periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OM 161/2006 privind clasificarea calităţii apelor de suprafata in vederea stabilirii starii ecologice a corpurilor de apa;
- Ordin nr. 344/708 din 2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecţia mediului în special al solurilor, când se utilizează nămoluri de epurare în agricultură, cu modificarile si completarile ulterioare (OM 27/2007)
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- H.G. nr. 878/2005 privind accesul publicului la informatia privind mediul;
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- STAS 10009/1988 privind acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- Ordonanta de Urgenta 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea nr. 49/2011.
- Ordinul 19/2010 al Ministrului Mediului si Padurilor pentru aprobarea Ghidului

metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potentiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

APA

Legea de baza in domeniul apelor este Legea apelor 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare (Legea 310/2004, Legea 112/2006 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 3/2010). Hotararea Guvernului nr. 188/2002 aprobat normele privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu completarile si modificarile ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007). Conform acestei hotarari de guvern:

- “retea de canalizare” reprezinta sistemul de conducte care colecteaza si transporta apele uzate urbane si/sau industriale.

H.G. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007) cuprinde urmatoarele norme tehnice:

- Norme tehnice privind colectarea, a si evacuarea apelor uzate comunale, NTPA- 011
- Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de NTPA- 002/2002.

Proiectarea, construirea si intretinerea retelelor de canalizare se realizeaza in conformitate cu cele mai avansate cunostinte tehnice din domeniu, fara a antrena costuri excesive in ceea ce priveste (conform art. 3 din anexa nr. 1 din HG 188/2002):

a) volumul si caracteristicile apelor uzate;

b) prevenirea pierderilor;

c) limitarea poluarii receptorilor naturali determinate de fenomene hidrometeorologice neobisnuite.

Din punctele de control se preleveaza probe la intervale regulate de timp, proportionale cu debitul,

la evacuare - daca se considera necesar, si la intrarea in statia de - pentru a se urmarii conformarea cu prescriptiile stabilite prin norme tehnice.

Pentru evacuarile de ape uzate de la aglomerari umane cu mai mult de 2.000 e.l. si evacuarile de ape uzate industriale provenite din sectoarele industriale enumerate in tabelul nr. 4 din anexa nr. 1 la hotarare - NTPA-011 in receptorii naturali, avizele/autorizatiile pentru evacuarile din statiile de epurare a apelor uzate orasenesti respective trebuie sa cuprinda conditiile de satisfacere a cerintelor din anexele nr. 1 si 3 la hotarare, respectiv NTPA-011 si NTPA-001/2002. Acordurile, contractele abonament, avizele si autorizatiile, precum si avizul si autorizatia de gospodarire a apelor trebuie revizuite si adaptate conform procedurilor in vigoare.

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate in apele de suprafata sau in

panza freatica, atat in perioada executarii constructiilor cat si la punerea in functiune a acestora,

conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Aer

Se vor respecta prevederile urmatoarelor acte:

- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiilor tehnice privind protectia atmosferei;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate;

In perioada de constructie se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului
inconjurator referitor la obligatia utilizatorilor de surse mobile de a asigura incadrarea in limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursa, precum si sa le supuna inspectiilor tehnice
conform prevederilor legislatiei in vigoare.
In perioada de functionare se vor monitoriza, dupa caz, imisiile, in special legate de mirosuri NH3 si H2S, comparativ cu concentratiile maxim admise prevazute in STAS 12574/1987 privind
conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

Zgomot si vibratii

Valoarea admisa a nivelului de zgomot la limita incintei industriale va respecta nivelul de zgomot echivalent de 65 dB (A), la valoarea curbei de zgomot Cz 60 dB, conform STAS 10009/88 – Acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot.
Masuratorile si calculul nivelului de zgomot echivalent continuu se va face respectand prevederile STAS 6161/1-79, STAS 6156-86 si STAS 6161/3-82.
Activitatile de pe amplasament nu trebuie sa produca zgomote care depasesc limitele de presiune
(Leq), prevazute de STAS 10009/88, de 50 dB (A), Cz 45, in timpul zilei si 40 dB (A), Cz 35, in
timpul noptii, conform O.M.S. 563/97, in afara amplasamentului, in locatii sensibile, zone
rezidentiale, de recreere, scoli si spitale, cu exceptia cazului in care zgomotul de fond depaseste
aceste valori. Instalatia autorizata nu trebuie sa contribuie, in nici un caz, la cresterea valorii
zgomotului de fond.

Sol

Se vor respecta prevederile O.M. 756/1997, pentru tipul de folosinta pentru soluri mai putin sensibile.

Impactulsemnificativestedefinitca fiind“impactulcare,prinnatura,magnitudinea,duratasau intensitateasaaltereazaunfactor sensibildemediu”.

Invedereaevaluariiimpactului caurmareaPUGs-austabilit5categoriideimpact, dupacumsedetaliaza:

ScaradecuantificareaimpactuluigeenratdeobiectivelePUGasupraaspectelorrelevante demediu	
Valoarea	Detaliere
+2	Impactpozitivsemnificativasupraaspectelordemediurelevante
+1	Impactpozitivnesemnificativasupra aspectelordemediu
0	Impact neutru
-1	Impactnegativnesemnificativasupraaspectelordemediu
-2	Impactnegativsemnificativasupraaspectelordemediurelevante

Pentru obiectivele esentiale PUG, s-a realizat evaluarea impactului asupra aspectelor/ obiectivelorrelevantede mediu.

Masura: Refacerea retelei de drumuri

Aspect de mediu	Obiectivrelevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Aer	Mentinereasi imbunatatirea calitatiiaerului. Reducerealaminima impactuluitransportului asupra aerului.	+2	Temporar, peperioada executarii lucrarilor potsa aparaemisiideprafsigazede esapament. Efectelesuntnegative, directe, temporaresireversibile. Dupa implementare, fluidizeaza traficul;se
Apa	Asigurareacalitatiiapelorde suprafata si subterane prin limitareapoluariidinsurse punctiforme sau difuze.	0	Temporar, peperioada implementariipot apareafenomenedepoluaregenerated e deversariaccidentale, spalareamaterialelor, avand carezultatafectareacalitatiisiin principal,cresterea turbiditatii apei.
Sol	Protectiacalitatiisoluluisi reducerea suprafetelor afectatede evacuari necontrolate.	+1	Temporar, peperioada executarii lucrarilor potsa aparadeversariaccidentalesialterarea structuriisifunctieisolului.De asemenea, pot apareadepozitarineconforme. Efectele suntnegative, directe, temporaresi reversibile. Dupa implementare, sereducepoluarea soluluiprind depunereapoluantilor atmosferici, datoritareduserii cantitatiide combustibiliutilizati.

Sanatatea umana	Imbunatatireacalitatiivietii, crestereaconfortului,evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+1	In timpul implementariipotapareaefecte negative indirectelegatedeemisiide zgomote, vibratii, emisiidepulberisigazede esapament. Efectelesunttemporaresi acceptabilein situatia aplicariimasurilorde diminuare. Dupa implementare, crestesigurantain trafic
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+1	In timpul implementarii este necesara stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseul drumului intersecteaza zone cu alunecari de teren. Pot aparea efecte semnificative, dar care prin masuri de combatere pot fi aduse la un nivel acceptabil.
Zonarea teritoriala	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii	+1	Impact pozitiv; se asigura suprafetele necesare dezvoltarii functiunilor si infrastructurii.
Constientizarea	Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu.	+1	Informare mai buna.

Masura: Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan

Aspectde mediu	Obiectivrelevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Aer	Mentinereasi imbunatatirea calitatiiaerului. Reducerealaminima impactuluitransportului asupra aerului.	+1	Separarea functiunilorin intravilan protejeazazoneledelocuitde activitatile economicelacaresepotgeneraemisiide gaze sipulberi.
Apa	Asigurareacalitatiiapelorde suprafata si subterane prin limitareapoluariidinsurse punctiforme sau difuze	0	Nu afecteaza calitateaapei.

Sol	Protectiacalitatiisoluluisi reducerea suprafetelor afectatede evacuari necontrolate	+1	Asigurautilizarearationalaa terenurilor din intravilan si conditioneaza racordarea noilorconstructiilaretelelehidroedilitare.
Sanatatea umana	Imbunatatireacalitatiivietii, crestereaconfortului, evitareaimbolnavirilor epidemiologice.	+1	Separa activitatile economicedezonelede locuitsisferaserviciilorpublice(educatie, sanatate, cultura, agrement,etc.).
Riscuri naturale	Protectiapopulatieiprin diminuareaefectelor alunecarilordeteren sia inundatiilor.	+1	Crestesigurantalocuiriisia constructiilor prininstituireadeinterdictiipermenente sau temporarede construire.
Zonarea teritoriala	Protejareapopulatieisia zonelorde locuitprin separareade terenurilecu activitatieconomicesi servicii.	-	Obiectivuldemediu corespunde cu masura PUG.
Constientizarea	Crestereresponsabilitatii publiculuifatademediu	+1	Constientizeazapopulatiaasupra valorii terenurilorsioimplicareinutilizarea optimaa suprafetelor

Masura: Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu

Aspectde mediu	Obiectivrelevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Aer	Mentinereasi imbunatatirea calitatiiaerului. Reducerealaminima	+1	Implicare constientain economiade resurse energeticesienergie. Renuntareala
Apa	Asigurareacalitatiiapelorde suprafata si subterane prin	+1	Respectareazonelordeprotectieasurselor de apa. Respectarealegislatieipeliniede
Sol	Protectiacalitatiisoluluisi reducerea suprafetelor afectatede evacuari necontrolate.	+1	Respectarealegislatieipeliniede gospodarirea apelor(interdictiadeamai evacua apeuzatein cursurilede apa).
Sanatatea umana	Imbunatatireacalitatiivietii, crestereaconfortului,evitarea imbolnavirilor epidemiologice	+1	Respectarenormelorigienico-sanitare.

Riscuri naturale	Protectiapopulatieiprin diminuareaefectelor alunecarilordeteren sia inundatiilor	+1	Participareavoluntaraapopulatieila implementareamasurilordeprevenire a efectelorinundatiilorsialunecarilordetere
Zonarea teritoriala	Protejareapopulatieisia zonelorde locuitprin separareade terenurilecu activitatieconomicesi servicii	+1	Cresterearesponsabilitatiiadministrati eisia populatieiinrespectareadestinatiei terenurilorsiaregimuluideconstruire.
Constienti - zarea	Cresterearesponsabilitatii publiculuifatademediu	-	Obiectivuldemediu corespunde cu masura PUG

Parcurgând atributele asociate impactului potențial al proiectului discutate mai sus, asupra elementelor criteriu ce au stat la baza desemnării ROSCI045 și ROSPA023, putem conchide următoarele aspecte:

-implementarea proiectului nu va conduce la pierderi de habitate criteriu Natura 2000;

-implementarea proiectului nu va afecta habitatele folosite pentru necesitățile de hrană, odihnăși reproducere a speciilor criteriu;

-proiectul nu este în măsură a induce o fragmentare a habitatelor de interes comunitar au cu semnificație pentru speciile criteriu ce au stat la baza desemnării sitului;

-proiectul nu este în măsură a perturba speciile de interes comunitar ce au stat la baza desemnării sitului;

-implementarea proiectului nu va conduce la schimbări ale densităților populațiilor de specii de interes comunitar;

-nu au putut fi puși în evidență indicatori cheie responsabili de inducerea unor modificări la nivelul sitului.

Gestiunea deseurilor

În vederea realizarii tintelor propuse privind colectarea selectiva a materialelor reciclabile proiectului ISPA 2002 /RO/16/P/PE/024 „Sistemul de management integrat al deseurilor din judetul Teleorman” prevede un sistem de colectare „dual” care permite preselectarea deseurilor la sursa prin montarea a doua sau mai multe recipiente pentru colectarea separata a materialelor reciclabile (hârtie, sticla, material plastic, etc.) si recipiente pentru deseuri mixte.

La depozitul ecologic de la Mavrodin este amplasata o statie de sortare. Deseurile selectate sunt trecute prin statia de sortare, selectate pe categorii, balotate si valorificate catre agentii economici specializati. Celelalte deseuri neselectate se vor depune în depozit. Deseurile necompostabile vor fi transformate în compost.

Colectarea deşeurilor in zonele rurale

Sistemul de colectare a deşeurilor propus pentru zonele rurale costa in amenajarea in comune si sate a unor puncte de precolectare cu platforma de beton cu pereţi, dotate in prima faza cu cate doua containere de cate 1.1 mc.

Cele doua containere vor fi inscripţionate astfel incat sa fie foarte evident ca acestea sunt destinate unul colectării deşeurilor organice sau mixte iar celalat deşeurilor “uscate” sau reciclabile. Intr-o faza ulterioara, cand se va observa un grad ridicat de acceptabilitate a

sistemului de colectare selectiva, containerul de 1,1 mc. destinat colectării pârtii reciclabile din deseul colectat se va inlocui cu alte trei pubele cu roti, de polietilena, cu capac rabatabil, cucapacitate de 240 I. Cele trei pubele vor avea culori si inscripţionări diferite fiind destinate colectării de hartie-carton, sticla si plastic.

Perimetrul respectiv va avea spaţiu suficient pentru ca intr-o anumita zona sa se poata depozita si alte deşeuri reciclabile.In zona de amplasare a containerului de deseu uscat si, ulterior a pubelei de colectare a deşeurilor din plastic se va poziţiona un afiş sugestiv care sa explice cum se poate minimiza volumul “petunlor” din plastic.

Amplasarea punctelor de precolectare din comune se va face in zonele comercial-sociale (piaţa, primărie, cămin cultural etc.). In prima faza de implementare a sistemului de colectare se recomanda ca la intrările de acces spre vechile “gropi de gunoi" care se vor inchide si reamenaja, sa se amplaseze cate unul sau doua containere de cate 1,1 mc. si un afiş foarte vizibil care sa informeze asupra noului amplasament al punctului de colectare pentru zona respectiva si asupra termenului de timp pana la care se va mai putea depune deseul in containerele respective.La sate se vor amplasa containere de 1,1 mc., pe strada, in vecinatatea obiectivelor comercial-sociale.

Datorita stării precare a reţelei de drumuri din zonele rurale, autovehiculele de colectare si transport a deşeurilor, se recomanda a fi fara compactare, de tip “doua volume”. Aceste tipuri de autovehicule sunt uşoare si manevrabile, facand ca randamentul de transport si fiabilitatea echipamentului sa fie mult mai ridicate, in aceste condiţii, decat a autocompactoarelor. Un alt element ce sta la baza acestei alegeri este acela ca, conform Strategiei Naţionale in domeniul Gestiunii Deşeurilor, colectarea selectiva se va extinde treptat pana la 80% in 2020. Cum partea reciclabila din deseurile colectate va trebui transportata necompactata in vederea sortării, cantitatile de deşeuri colectate sub forma mixta vor scadea astfel incat nu se justifica, pe termen lung, achiziţionarea si utilizarea unor autocompactoare.

Puncte de colectare : 4
Statie de transfer: Videle

Situatia spatiilor verzi

In planul urbanistic general **existent** al Comunei BLEJEŞTI, parcurile spatiile verzi au o suprafata de **2.77 ha.**

Populatie (recesamant 2011)		**3950**
Spatii verzi	**ha**	**mp/locuitor**
Existent (conform PUG in vigoare)	**2.77**	**7.01**
Propus	**22.23**	**56.27**

Spaţiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităţilor:

a)spaţii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâşii plantate;

b)spaţii verzi publice de folosinţă specializată:
1.grădini botanice şi zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziţionale, zone ambientale şi de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
2.cele aferente dotărilor publice: creşe, grădiniţe, şcoli, unităţi sanitare sau de protecţie socială, instituţii, edificii de cult, cimitire;
3.baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanţă;

c)spaţii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri şi baze sportive;

d)spaţii verzi pentru protecţia lacurilor şi cursurilor de apă;

e)culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică;

f)păduri de agrement.

Intravilanul propus nu afecteaza fondul forestier.
Intravilanul propus include pe anumite portiuni vâi de torente sau parauri impadurite sau fâşii plantate de protectie. Aceste zone au fost incluse in "Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protective(CP)" si sunt protejate de urmatoarele interdinctii:
- se interzic orice intervenţii care contravin legilor şi normelor în vigoare la toate spaţiile verzi.
- se interzic orice schimbări ale funcţiunilor spaţiilor verzi publice şi specializate;

- se interzice ocuparea malurilor ca şi poziţionarea pe platforme flotante sau pe piloţi în interiorul oglinzii de apă a unor funcţiuni în absenţa unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;
- se interzic orice improvizaţii ale colectării apelor uzate ale construcţiilor lacustre;
- se interzice localizarea tonetelor şi tarabelor prin decuparea abuzivă a spaţiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât şi pe conturul exterior al spaţiilor verzi.
- nu se admit nici un fel de intervenţii care depreciază caracterul zonei verzi;
- este interzisă amplasarea de obiective şi desfăşurarea de activităţi cu efecte dăunătoare asupra vegetaţiei şi amenajărilor în perimetrul de protecţie.
- se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spaţiile de protecţie faţă de infrastructura tehnică reprezentată de circulaţii majore şi de reţele de transport a energiei electrice, petrolului şi gazelor.
- se interzice diminuarea suprafeţelor verzi, realizarea caselor de vacanţă, a locuinţelor permanente sau a oricăror construcţii care nu servesc funcţiunii de zonă verde.
- se interzice tăierea arborilor fără autorizaţia autorităţii locale abilitate.
- vâile de torente sau parauri impadurite sau fâșii plantate de protectie se supun **Codului Silvic**

Măsuri de reducere a impactului

Se impun monitorizari si reactualizare a datelor de pe teren o data la 2 ani.

Masurile propuse pentru diminuare vor fi implementate pe parcursul implementarii PUG – 10 ani.

Responzabilul pentru implementarea masurilor de diminuare a impactului si monitorizare este Primaria BLEJEŞTI prin Consiliul Local si Consiliul Judetean Teleorman.

MONUMENTE

În „Lista Monumentelor Istorice 2015”, la nr. crt. 58, este înscrisă Aşezarea de tip tell de la Sericu, punct „Măgura lui Pantelimon” (pl. 8), al cărei amplasament figurează pe teritoriul administrativ al comunei Blejeşti, respectiv satul Sericu. Tabelul de mai jos redă datele de identificare ale sitului arheologic menţionat

Nr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
58	TR-I-s-B-14223	Aşezarea de tip tell de la Sericu, punct „Măgura lui Pantelimon”	sat SERICU; comuna BLEJEŞTI	„Măgura lui Pantelimon”, la NE de sat, pe malul drept al pârâului Glavacioc	Eneolitic, Cultura Gumelniţa

In ceea ce priveşte acest sit arheologic sunt necesare unele precizări.

Cu ocazia realizării diagnosticului arheologic prilejuit de întocmirea studiul de faţă, s-a constatat că punctul „Măgura lui Pantelimon” se află pe malul drept al pârâului Glavacioc, pârâu ce delimitează în această zonă teritoriile administrative ale comunelor Blejeşti şi Cosmeşti, mai precis pe teritoriul administrativ al comunei din urmă.

Prin urmare, considerăm necesar ca la întocmirea viitoarei LMI să se facă rectificarea ce se impune, în sensul alocării ca teritoriu administrativ pe care se află situl în cauză, pe cel al comunei Cosmeşti.

	X (Est)	Y (Nord)
0.	534749,082	311944,564
1.	534775,020	311943,510
2.	534793,145	311930,132
3.	534812,812	311904,571
4.	534831,015	311888,618
5.	534832,422	311883,837
6.	534815,423	311865,838
7.	534776,066	311860,978
8.	534745,637	311869,165
9.	534725,204	311909,339
10.	534723,899	311926,026
11.	534729,730	311942,043

Pe teritoriul comunei Blejeşti există, în prezent, cinci monumente clasate în LMI 2015. Tabelul de mai jos sintetizează datele de identificare ale acestora.

Nr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
139	TR-II-m-B-14291	Conacul Voinea, cu anexe	sat BLEJEŞTI; comuna BLEJEŞTI	Str. Piteşti 319, lângă şcoală	1890
140	TR-II-m-B-14290	Şcoala veche	sat BLEJEŞTI; comuna BLEJEŞTI	Str. Piteşti 323, în centrul localităţii	sf. sec. XIX
141	TR-II-m-B-14289	Casa Necula Rada	sat BLEJEŞTI; comuna BLEJEŞTI	Str. Piteşti 538, în centrul localităţii	1910
317	TR-II-m-A-14456	Biserica de lemn „Sf. Nicolae”	sat SERICU; comuna BLEJEŞTI	Sos. Sericului 15	1812
318	TR-II-m-B-14455	Şcoala veche	sat SERICU; comuna BLEJEŞTI	Sos. Sericului 19	1835

I.1.1. Conacul Voinea, cu anexe (sat Blejeşti) - cod LMI 2015 - TR-II-m-B-14291

Conacul, clasat în prezent ca monument istoric, era reşedinţa de ţară la moşia pe care Dumitru Voinea o deţinea în fostul judeţ Vlaşca. Edificiul, cu dimensiuni relativ mari, a fost construit, potrivit informaţiilor din LMI 2015, în anul 1890. La sfârşitul secolului al XlX-lea - începutul secolului al XX-lea, se contura ca o practică, construirea, de către familiile bogate din toată ţara, a unor „case de oraş”, în stilul eclectic - neoromânesc, în localităţile unde îşi aveau moşiile. La origine, conacul a aparţinut proprietăţii deţinute de către fraţii Constantin şi Grigore P. Olănescu la Blejeşti şi a ajuns, ulterior, în proprietatea lui Dumitru Voinea, industriaş care deţinea la sfârşitul primului sfert al secolului trecut două fabrici la Bucureşti şi Braşov sub numele „Dumitru Voinea - Fabrica de maşini şi turnătorie”.

La momentul realizării prezentului studiu, ne-am aflat în imposibilitatea de a accede pe această proprietate, observaţiile noastre fiind făcute de „dincolo de gard” şi completate cu o serie de fotografii realizate cu câţiva ani în urmă şi disponibile în mediul virtual. Din acest motiv nu am putut face aprecieri, de exemplu, asupra aspectului formal şi al stării de conservare al clădirilor anexă. Acestea nu sunt specificate nici de LMI 2015, unde se întâlneşte doar sintagma „cu anexe”.

Conacul, cu aspect de vilă de dimensiuni relativ mari, cu parter şi un etaj, are intrarea principală pe latura de nord, la baza unui turn hexagonal cu laturile asimetrice. Intrarea, cu arcadă semicirculară şi doi stâlpi, este mărginită de-o parte şi de cealaltă de două deschideri tot cu arcade semicirculare, toate marcate printr-un brâu ce urmăreşte forma respectivă. Ritmicitatea frontului de nord este dată de golurile de lumină dispuse câte trei pe fiecare nivel, încadrate cu elemente decorative geometrice formate din linii drepte, frânte şi curbe, elemente întâlnite şi pe partea din dreapta a frontului sudic.

Pe latura de sud se află un turn cu foişor, care aminteşte stilul neoromânesc, în care accesul se făcea fie prin intermediul unei scări masive, dispusă în lateral, pe partea stângă, fie direct de la etaj, în timp ce pe partea centrală există o intrare pe care se cobora în pivniţă. Scara laterală este protejată de o copertină de tablă, ce face corp comun cu acoperişul,

sprijinită pe o consolă dublă, de lemn. În prezent, deschiderile de pe cele trei laturi ale foişorului, precum şi calea exterioară de acces sunt închise cu geamuri fixate în rame metalice. Acest element component al clădirii se constituia ca un punct de belvedere către grădina ce înconjura conacul şi către valea râului Glavacioc şi al pădurii din apropiere.

Partea superioară a clădirii este conturată de o cornişă profilată, construcţia fiind acoperită cu un acoperiş înalt, în patru ape, din tablă.

Alipită laturii de est se găseşte o clădire anexă, cu un singur nivel ce avea probabil rolul de magazie şi loc de depozitare a diferitelor acareturi.

După trecerea în proprietatea statului, conacul a avut diferite funcţiuni, ultima dintre ele fiind aceea de sediu al fostului IAS Blejeşti. În prezent, construcţia aflată în stare bună de conservare este în proprietatea moştenitorilor lui Dumitru Voinea, fiind retrocedată după anul 1990. În fostele anexe, unele aparent recent renovate, altele în curs de renovare, funcţionează o fermă iar fosta casă a administratorului este locuinţă proprietate particulară.

II.1.2. Şcoala veche (sat Blejeşti) - cod LMI 2015 - TR-II-m-B-14290

Şcoala a fost construită în cadrul programului naţional debutat în 1896, odată cu înfiinţarea Casei Şcoalelor, care avea ca scop construirea de lăcaşuri pentru şcoli. S-au construit locaşuri tip, cu una până la patru săli de clasă. Chiar dacă se utilizau sau nu proiectele tip, sursa de finanţare o constituiau fie fondurile venite de la Casa Şcoalelor, fie cele obţinute pe plan local, de la comunitate, dar mai ales prin donaţii ale unor familii importante.

Aspectul şcolii de la Blejeşti, chiar dacă construită la sfârşitul sec. XIX, sugerează o refacere ulterioară, cel mai probabil în perioada interbelică. Intervenţia este vizibilă prin adăugarea unei terase de-a lungul peretelui frontal, cu aspectul unei prispe tradiţionale, cu câte patru deschideri semicirculare, respectiv câte patru coloane dispuse simetric faţă de intrare şi supradimesionarea intrării, care a devenit impunătoare, cu aspectul unui foişor ce rupe monotonia volumului central, inclusiv cel al acoperişului. Ferestrele, terminate semicircular în partea superioară, sunt dispuse simetric faşă de axul intrării. Acoperişul, în patru ape, este realizat din tablă, refăcut recent, ocazie cu care au fost eliminate coşurile de fum (ca urmare a dotării cu sistem centralizat de încălzire) şi, cel mai probabil a lucarnelor. Starea de conservare a clădirii este bună, dar reabilitarea cu unele materiale de construcţie moderne, eliminarea unor elemente iniţiale, precum şi zugrăvirea într-o nuanţă neadecvată, fără legătură cu cea originală, ştirbesc din valoarea arhitectonică monumentului.

11.1.3. Casa Necula Rada (sat Blejeşti) - cod LMI 2015 - TR-II-m-B-14289

Casa, aflată aproximativ în centrul satului Blejeşti (la nr. 538), pe strada principală (Şos. Piteşti), era o locuinţă tipic ţărănească, construită la începutul sec. XX, de către o familie mai înstărită. Planimetric, ea se încadrează în tipul casei cu tindă centrală şi câte două camere aşezate lateral, aşa numita „casă pe trei ziduri” - cu un zid intermediar între pereţii din faţa şi din spatele casei. Avea o prispă pe două laturi, pe stâlpi din lemn fasonat, pătraţi în secţiune, cu parmalâc de lemn şi un trafor simplu. Acoperişul era în patru ape, acoperit cu tablă şi prevăzut cu două lucarne. Planul cuprinde pe latura din spate şi un chiler, o odăiţă cu o fereastră mică, destinată păstrării alimentelor.

Aşa cum se prezintă astăzi, casa Necula Rada relevă o serie de intervenţii târzii, unele realizate, probabil, chiar în ultimii ani. Stâlpii de la prispă au fost înlocuiţi cu unii confecţionaţi din ţevi metalice, parmalâcul de lemn a fost schimbat cu unul de zidărie iar tencuiala de var a fost înlocuită cu una din ciment, rămasă nefinisată şi nevăruită. Aceste intervenţii au

diminuat până aproape la anulare valoarea monumentului, punând sub semnul întrebării oportunitatea menţinerii în LMI .

11.1.4. Biserica de lemn „Sf. Nicolae" (sat Sericu) - cod LMI 2015 - TR-II-m-A-14456

Biserica „Sfântul Nicolae" din Sericu, comuna Blejeşti aparţine categoriei bisericilor de lemn. O descriere completă a monumentului a datorăm lui Radu Creţeanu, acum mai bine de cinci decenii . Potrivit acestuia, pe o bârnă din pronaos, acoperită cu scânduri în urma ultimei renovări, se putea citi că biserica a fost construită în „leatul 7321" (1813), probabil la puţin timp după întemeierea satului, cunoscut pe atunci sub numele de Osebiţii-Blejeşti. Reparaţii mai importante au avut loc în anii 1883 şi 1926.

Construcţia, destul de slabă, este realizată din bârne relativ subţiri, încheiate pe pereţii principali „în căţei", în câte un stâlp aşezat în dreptul despărţiturii dintre pronaos şi naos. Slăbindu-se pereţii, a fost necesară consolidarea lor printr-o centură de beton şi sprijinirea acoperişului pe un rând de stâlpi aşezaţi paralel cu pereţii, la 40 cm distanţă. De asemenea, s-a căptuşit cu scânduri interiorul bisericii, iar în exterior, stâlpii pridvorului ce a fost astfel închis, dar şi ultimele trei laturi ale absidei. Planul bisericii (navă) şi elementele de elevaţie, bolta interioară continuă şi clopotniţa aşezată peste pridvor, sunt cele de la început. Numai forma acoperişului în două ape rezultă dintr-o modificare efectuată în 1926, o dată cu înlocuirea învelitoarei de şindrilă prin tablă.

Starea de conservare actuală este relativ bună, deşi unele intervenţii mai puţin inspirate precum vopsirea parţială a tablei de pe acoperiş şi „dotarea" cu o icoană de hram, de mari dimensiuni, deasupra intrării, realizată, după modelul reclamelor comerciale, prin imprimarea pe materiale sintetice, prejudiciază imaginea generală a monumentului.

II.1.5. Şcoala veche (sat Sericu) - cod LMI 2015 - TR-II-m-B-14455

Potrivit LMI 2015, şcoala veche din satul Sericu, com. Blejeşti datează din anul 1835, aspect ce poate fi pus pe seama unei erori, datarea fiind, probabil, cu 100 de ani mai târzie. Aşa cum se prezintă construcţia este evident că destinaţia a fost cu totul alta şi anume aceea de casă de locuit a unui dintre proprietarii ce avea moşie în acest sat. Planul funcţional şi dimensiunile destul de modeste reflectă gusturile şi posibilităţile comanditarului, ele încadrându-se, în mod evident, în ceea ce constituia „moda" epocii în care a fost construită, probabil anii de dinaintea celui de-al Doilea Război Mondial.

Clădirea, de plan rectangular, are un singur nivel şi acoperiş de tablă în patru ape. Intrarea se află pe latura de sud iar accesul în beci se face pe latura de nord. Intervenţiile ulterioare au adus, cu siguranţă, modificări arhitecturii originale, construcţia fiind adaptată la cerinţele unui local de şcoală. În prezent, starea de conservare este relativ bună, dar clădirea nu mai este folosită, Şcoala de la Sericu fiind comasată cu cea de la Blejeşti, datorită numărului de elevi aflat în continuă scădere.

4. CONCLUZII GENERALE

Asezarea geografica, situarea în teritoriu, legaturile cu comunele din judet si conditiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltarii în perspectiva a comunei BLEJEŞTI în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin a

sectorului particular în economia agricola.
Planul urbanistic general elaborat pentru satele componente ale comunei BLEJEŞTI are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan pentru fiecare sat, organizarea armonioasa a zonelor functionale în teritoriul intrailan propus, asigurarea legaturilor între zonele functionale si a legaturilor între localitati.
Totodata s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectiva a unor obiective de interes public, ca si asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuinte.
Planul urbanistic general a evidentiat organizarea circulatiei, stabilirea unitatilor teritoriale de referinta, indicatori propusi privind gradul de ocupare a terenului.
De asemenea, P.U.G. a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural, si nu în ultimul rând a propus masuri de protejare a mediului natural si construit.
Planul urbanistic general cuprinde si Regulamentul de urbanism care defineste regulile ce permit a se cunoaste care sunt posibilitatile de utilizare si ocupare a terenului.

Dupa aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal si la nivelul Consiliului Judetean, Planul urbanistic general - devine un act de autoritate administrativa, asigurând conditiile materializarii competentelor comunei în functie de domeniul de actionare si reglementare avut în vedere si de cadrul legislativ.

Planul de masuri si actiuni în continuare se stabileste în raport cu problemele specifice si prioritare ale localitatilor.
Planul urbanistic general este facut public cetatenilor comunei.
Desfasurarea în continuare a proiectarii are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale si de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

SC ITERATOR SRL
Catalin PROTEASA

Întocmit
Arh. Dipl. Ioan ION

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Ion D. ION
arhitect
DEG 6
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

SC AUDIT EXCELLANCE SRL
Aurelian Mitroi

SC AUDIT EXELLANCE SRL
J16/1256/2013
CUI: 32098595
COM. CÂRCEA - DOLJ