GETA
și
LUNGA
ALEK. PETRU
VALENTIN

Anexa 1A

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Teleorman Localitatea Blejești	Nr. Unic de Înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primaria comunei Blejești	Nr.25..din.25./.04..../.2019..(zi/luna/an)
Numele si prenumele funcţionarului primăriei care primește cererea Bucea Adriana	Semnătura funcţionarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatii **Lunga Geta**, CNP 2550710344243, în calitate de coproprietar, identificat cu C.I., seria TR, nr. 395759, eliberat de SPCLEP Videle, data 11.07.2011 şi locul naşterii, com. Sirbeni, judeţul Teleorman, ţara România si **Lunga Alexandru Petru Valentin** CNP 5010314340454 în calitate de coproprietar, identificat cu C.I., seria TR, nr.681246, eliberat de SPCLEP Videle, data 06.03.2019 şi locul naşterii, Mun. alexandria, judeţul Teleorman, ţara România
2.(**) cu domiciliul în: str. Int Bancii, nr. 1, bl. CFR, sc. B, ap.21, oras Videle, judeţul Teleorman, codul poştal....., ţara România, telefon ....., fax .....,email....., cetăţenia română, starea civilă necasatorit,
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea.....,str.....nr....., bl....., sc....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon....., fax....., e-mail .....
4.(***)Prin....., CNP ....., în calitate de împuternicit, conform procură notarială nr. ..... BIN ....., nr. ....., bl. ....., sc., etaj, apt.,fax-, e-mail .....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicit** prin prezenta cerere **afişarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendaşi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de **1,4393 ha** situat în extravilanul localităţii Blejesti, amplasat in T96/2, P49 cu numar cadastru 21684 si carte funciara 21684, a localităţii Blejesti, judetul Teleorman, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [**X**];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [**X**];

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.copie B.I. al vânzătorului-proprietar;
2.copie act de proprietate;
3.certificat de atestare fiscala;
4.extrase de carte funciara;
5.copie împuternicire;
6.coordonate STEREO 70.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vanzatori,

Semnătura
Lunga Geta si Lunga Alexandru Petru Valentin

Data .....

---

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

25 / 25.07.2019

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii **Lunga Geta CNP 2550710344243 si Lunga Alexandru Petru Valentin CNP 5010314340454**, în calitate de coproprietari, domiciliati in strada Int Bancii, nr. 1, bl. CFR, sc. B, ap.21, oras Videle, judeţul Teleorman, **vând** teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **1,4393** (ha), la preţul de **21,720 lei** (douazecisiunumiisaptesutedouazecilei)

*2 Condiţiile de vânzare sunt următoarele: conform Lg. 17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	**Informaţii privind amplasamentul terenului**						Categoria de folosinta (*3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Jud. (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Blejesti Teleorman	1,4393	21684	21684	96/2	49	arabil	
Verificat primărie*4)								

ST

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vanzatori,

Semnătura

Lunga Geta si Lunga Alexandru Petru Valentin

Data .....

*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre şi litere.

*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice719/2014

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 25 /3 din 25 APRILIE 2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferință

Ca urmare a inregistrării ofertei de vanzare depuse de LUNGA GETA SI LUNGA ALEXANDRU-PETRU – VALENTIN , In calitate de proprietari, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vînzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Tistu Nicolae si Istrate Petre

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
- 1 -
Comuna BLEJEȘTI - Județul TELEORMAN

secretar
Burcea Adriana