

ROMANIA
CONSIGLIUL LOCAL BLEJESTI
JUDETUL TELEORMAN
HOTARARE

**PRIVIND: aprobată închirierii suprafetei de 2374 mp din terenul izlaz communal, aflat
în domeniul privat al UAT Comuna Blejesti, pentru exercitare drept de servitute a
OMV Petrom SA în cadrul proiectului „Lucrari de amplasare careu de foraj și drum de
acces, forare și echipare pentru productie a sondelor 1542 Bis Blejesti, conducta de
amestec și linie subterana pentru alimentare cu energie electrica de la sonda 1542 Bis
Blejesti la sonda 1055 Blejesti „,**

Consiliul Local al comunei Blejesti județul Teleorman, întrunit în sedința extraordinară de lucru pe luna iulie 2018, *având în vedere:*

-expunerea de motive întocmită de primarul localității: raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Blejesti ; adresa nr. 2174/5238 din 29 iunie 2018 adresată de OMV Petrom S.A., înregistrată la Primăria Blejesti cu nr. 4903 din 2 iulie 2018; adresa nr. 4903 din 3 iulie 2018 a Primăriei comunei Blejesti ; validarea suprafetei de teren izlaz communal domeniul privat al Consiliului Local Blejesti la anexa nr. 16 conform Regulamentului de aplicare a Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată; proiectul de hotărare inițiat de primarul localității , dezbatut în sedința Consiliului Local care a primit aviz favorabil , HCL nr. 28 din 12 iulie 2018 , de acordare a avizului de principiu , pentru diminuare teren în suprafata de 2374 mp izlaz communal aflat în domeniul privat al CL Blejesti

- prevederile art 6, art 7 din Legea nr. 238/ 2004 –Legea petrolului modificată și completată ulterior

- prevederile Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil

-prevederile art 4, art 36, alin (1) și , alin (2) , lit c, art 121 alin 1 și 2 , art 117, litera a din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală , republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba închirierea fără licitație publică , a suprafetei de 2374 mp din terenul izlaz communal aflat în domeniul privat al UAT comuna Blejesti , pentru exercitare drept de servitute , a OMV Petrom SA în cadrul proiectului „Lucrari de amplasare careu de foraj și drum de acces , forare și echipare pentru productie a sondelor 1542 Bis Blejesti , conducta de amestec și linie subterana pentru alimentare cu energie electrică de la sonda 1542 Bis Blejesti la sonda 1055 Blejesti”; terenul se află în extravilanul localității Blejesti, fiind amplasat în tarla nr. 91 parcela A638 .



Art.2. Inchirierea se va face pentru suprafata de teren izlaz de 2374 mp. pentru o perioada de 1 an de zile incepand cu data incheierii contractului, cu posibilitate de prelungire prin act aditional .

Art.3. Suprafata de teren izlaz comunal inchiriată, va ramane in domeniul privat al UAT Comuna Blejesti.

Art.4. Se aproba ca pret de referinta 5,1 lei mp / an , de teren izlaz comunal , pret stabilit prin raportul de evaluare .

Art.5. Se aproba contractul cadru de inchiriere pentru terenul izlaz comunal aflat in administrarea UAT Comuna Blejesti , conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotarare

Art.6. Primarul localitatii, se insarcineaza cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.7. Secretarul comunei Blejești se va îngriji de :

- comunicarea prezentei catre Institutia Prefectului judetului Teleorman, pentru verificarea legalitatii ;
- Comunicarea prezentei hotarari, compartimentului cadastru-mediu, pentru cunoastere si aplicare ;
- SC OMV Petrom SA

Presedinte de sedinta, **Contrasemneaza pentru legalitate**
Chirita Mihai



Jr. Burcea Adriana

BLEJESTI

Nr. 29 din 12 iulie 2018

Prezenta hotarare a fost adoptata astazi 12 iulie 2018.

CVORUM : 13 consilieri in functie; 12 consilieri prezenti, din care : PENTRU 11voturi ; IMPOTRIVA — ; ABTINERI 1.

Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Blejesti nr. 29 din data de 12 iulie 2018

CONTRACT DE INHIRIERE

Încheiat astăzi2018

PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERRITORIALA BLEJESTI, cu sediul social in **comuna Blejesti**, strada Sos Pitesti, nr. 317, judetul Teleorman , CIF 6853163 , legal reprezentat pri dl Pietreanu Narcis Catalin , in calitate de **Primar** , in calitate de proprietar (parte denumita in continuare **Proprietarul**)

Si

OMV PETROM S.A., cu sediul in str Coralilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Upstream Division, Zona de Productie IV Moesia cu sediul in oras Bolintin Vale, str. Republicii nr. 2, reprezentata prin Dl. ing. **Caprita Ion**, in calitate de Director Zona de productie IV si Ec. **Gherghu Andrei**, in calitate de Sef Serviciu Finance & Controlling, in calitate de locatar (denumita in continuare „**Chiriasul**”), denumite in continuare in mod individual „**Partea**” sau impreuna „**Partile**”.

In baza Hotararii Consiliului Local Blejesti nr. din data de Partile convin asupra încheierii prezentului contract de inchiriere (“Contractul”), in urmatoarele conditii:



Art 2 . OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias in baza legii nr. 238/ 2004 Legea Petrolului si a OUG nr. 22/ 2014 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , a terenului in suprafata de **2374 mp** , avand categoria de folosinta islaz

constructii , a terenului in suprafata de 2374 mp , avand categoria de folosinta izlaz, (arabil), situat in comuna Blejesti , judet Teleorman , extravilan , tarla 91, parcela A 638 , identificate in planul de situatie anexat la contract (anexa 1) , teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera, denumit in continuare “**Terenul**”

Art 2.2. Proprietarul dovedeste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente: HCJ nr. 9367/ 1999 si inventarul terenurilor conform Legii nr. 165/ 2013 UAT BLEJESTI.

Art 2.3. In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de teren inchiriat ,Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat , prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului . Restrangerea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un proces-verbal de predare partial-restrangere si au semnat actul aditional in care va fi mentionata suprafata de teren ramasa la dispozitia Chiriasului, așa cum aditional care va fi aprobat de Consiliul Local Blejesti . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a procesului –verbal de redare partial-restrangere.

Art 3 . SCOPUL INCHIRIERII

3.1. Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv” „Lucrări amplasare careu de foraj si drum acces, forare si echipare pentru producție a sondelor 1542 Blejești Bis, conductă de amestec si linie pentru alimentare cu energie electrică subterană de la sonda 1542 Blejești Bis la sonda 1055 Blejești.

Art 4 . PREDAREA TERENULUI

4.1. Partile vor semna un proces verbal de predare-primire , la data cand Chiriasul va putea incepe lucrările de suprafata in care se va detalia starea terenului (categoria de folosinta), precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare , care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta. In cazul in care prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti , Procesul – verbal de predare – primire nu se va mai incheia.

Art 5 DURATA CONTRACTULUI

5.1. Contractul se încheie pe o durată de 1 an , începând de la data de semnării prezentului contract.

Art.6 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

6.1.Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 2) este de **5,1 lei/mp/an**, in suma totala de **12107,4 lei /an.**

6.2 Chiria va fi platita de catre Chirias o singura data , in termen de 30 zile de la data semnării Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. **R035TREZ6092 1300205XXXXX, deschis la TREZORERIA VIDELE .**

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituita va fi recalculata avand in vedere pretul de 5,1 mplei/mp/an stabilit , recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnării de catre Partii a Procesului verbal de partiala-restrangere careu.

Art 7 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

7.1. Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

7.2 Proprietarul va asigura Chiriasul folosinta liniștită și utilă a Terenului pe toata durata Contractului.

7.3 Proprietarul se obligă să se abțină de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului .

7.4. Proprietarul se obligă să garanteze Chiriasul contra viciilor Terenului care impiedica sau micsoreaza folosirea lui potrivit , in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

7.5.. Proprietarul va putea să instrâneze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemptiune al Chiriasului , astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obligă să asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumpărator / nou proprietar, aceasta insemnad ca nou proprietar va fi tinut să respecte intocmai prezentul Contract.

7.6. In situatia in care Proprietarul doreste sa instrâneze Terenul inchiriat, se obligă sa acorde Chiriasului , un drept de preemptiune, pe care acesta va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intenția de instrâname, conditiile si termenii instrânamei. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumarare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. de mai sus.

7.7. In cazul in care Terenul va fi instrânat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractual de vanzare-cumpărare existența, termenii si condițiile prezentului Contract, urmand ca nou proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

7.8.In cazul in care Terenul va fi instrânat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

7.9 In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului

7.10. Sa pastreze confidentialitatea deplina asupra acestui Contract, a oricaror discutii avute in faza negocierii Contractului precum si a oricaror documente semnate sau care se vor semna in baza acestui Contract, sub sanctiunea platii catre Chirias a unei despagubiri in quantum egal cu valoarea integrala a acestui Contract.

ART 8 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

8. 1 Chiriasul se obligă sa plateasca chiria in quantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract precum si contravaloarea raportului de evaluare in vederea stabilirii pretului , nr. din data de2018, intocmit de catre o persoana autorizata la solicitarea UAT Blejesti in valoare de LEI ,in contul proprietarului

RO 33TREZ60921330250XXXXX .

8.2. Daca ratuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, numai prin act aditional.

8.3. Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

8.4. La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului cu calitatea de teren izlaz (arabil). Partile vor incheia un Proces verbal de predare a Terenului , prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

Art 9 DECLARATHILE SI GARANTHILE PROPRIETARULUI

9.1. Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

9.2. Proprietarul la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

9.3. Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

Art. 10 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

10.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

10.2. Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

a. Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;

b. La expirarea duratiei pentru care a fost incheiat;

c. In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietarul , rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara intervenirea instantei.



d. In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.

e. Prin denuntarea unilaterală a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.

f. la data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut mai sus, cu respectarea conditiilor prevazute de la lit si fara vreo obligatie din partea chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a contractului

Art 11. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

11.1 In situatia in care, prin nerrespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celelalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

11.2. Nici Proprietarul , nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarii prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprevizibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

Art 12 SOLUTIIONAREA LITIGIILOR

12.1 . Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti.

ART 13 . DISPOZITII FINALE

13.1. Contractul contine intreaga intelegerere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau angajamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

13.2. Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal

13.3. Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cehetualia Chiriasului.

13.4. Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar;

Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;

Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;

Anexa 4 Procesul verbal de negociere;

Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul contract a fost incheiat astazi in 2 doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte .

PROPRIETAR

CHIRIAS

UAT BLEJESTI

OMV PETROM

Primar,

Director Zona de Productie IV

Pietreanu Narcis Caltalin

ing. Caprita Ion

Secretar,

Sef Serviciu Finance & Controlling

Burcea Adriana

Ec. Ghergu Andrei

Contabil

Vizat Juridic

Vasile Gherghina

Jr. Varzaru Silvia

Topograf

Tehn. Visan Radu

Responsabil contract

Dobrica Maria

PRESEDINTE sesinta
CARITA MITTA



Avizat legalitate
de urcat

BUREEA ADRIANA