

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Teleorman Localitatea Blejești	Nr. Unic de Înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Blejești	Nr. <u>19</u> din <u>2</u> / <u>05</u> / <u>2018</u> (zi/luna/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>Bucur Adrian</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnata **Penciu Gabriel**, CNP1560322400527, în calitate de proprietar, identificat cu C.I., seria R.K. nr. 029568, eliberat de oras SPCEP Sector 6, și locul nașterii, localitatea Bucuresti, țara România.

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Vlădeasa, nr. 7, bloc C34, scara A, etaj 2,apartament 18, codul postal 061672, țara România, telefon 0726594184, fax -, email -, cetățenia română, starea civilă căsătorit,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....,str.....nr....., bl....., sc....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon....., fax....., e-măil

4.(***)Prin **Răcescu Ionuț Daniel**, CNP 1810303162029, în calitate de împuternicit, conform procura notariala nr.240/19.01.2018 localitatea Bucuresti, str. Baiculesti, bl.D13, sc.B, et.3, ap.54, sectorul 1, codul postal 013189, telefon 0742297927,fax. +40 21 320 24 29, e-mail dan.raicescu@holleman-agro.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicit** prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendăși" S.C. HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO S.R.L. CUI 22941739, înregistrata la ORC J40/23700/17.12.2007

3.Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,8450 ha** situat în extravilanul localității Blejesti, amplasat astfel:

- 0,4250 ha în T45, P113,114 cu numar cadastral si carte funciara 20018,
- 1 ha în T46, P89 cu numar cadastral si carte funciara 20020,
- 0,4200 în T47, P39 cu numar cadastral si carte funciara 20019 a localității Blejesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul,face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

- 1.copie B.I. al vanzatorului-proprietar si împuternicit;
- 2.copie act de proprietate;
- 3.certificat de atestare fiscala;
- 4.extrase de informare carti funciare;
- 5.copie împuternicire;
- 6.certificat fiscal.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Răcescu Ionuț Daniel
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

19/2.05.2018.

- Formular pentru persoane fizice -**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnata **Penciu Gabriel** prin împuternicit Răicescu Ionuț Daniel, CNP 1810303162029, în calitate de împuternicit, conform procura notariala nr. 240/19.01.2018, localitatea Bucuresti, str. Baiculesti, bl.D13, sc.B, et.3, ap.54, sectorul 1, codul postal 013189, telefon 0742297927, fax. +40 21 320 24 29, e-mail dan.raicescu@holleman-agro.ro, **vând** teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,8450** (ha), la prețul de **25.000 lei (douazecisicinci mii lei)**. *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform promisiune de vânzare-cumparare nr. 238/19.01.2018

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (*3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Blejesti Teleorman	0,425	20018	20018	45	113-114	arabil	
Se completează de către vânzător	Blejesti Teleorman	1,000	20020	20020	46	89	arabil	
Se completează de către vânzător	Blejesti Teleorman	0,4200	20019	20019	47	39	arabil	
TOTAL		1,8450						
Verificat primărie*4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

Răicescu Ionuț Daniel
Semnătura

L.S.

Data

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 19/3 din 2 mai 2018

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de PENCIU GABRIEL, în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	SC HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT &PROJECT CARGO SRL
Domiciliul/sediul	BUCURESTI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	CIOBANU ELENA, , TEACA VOICA, MUSTAREATA TUDORA , CENUSA PETRE , ENACHE GRIGORE
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin



secretar
Bursea Adriana

**- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -**

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul Teleroman Localitatea Blejesti	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>19</u> din <u>29.05.2018</u> (zi/lună/an)
Primăria Blejesti	
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea <u>Bucur Adrian</u>	Semnătura funcționarului primăriei care primește oferta de vânzare <u>[semnătură]</u>

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul, **Răicescu Ionuț Daniel**, domiciliat în str. Băiculești, nr. 21, bl. D13, sc.B, ap.54, sectorul 1, telefon 0742/297927, act de identitate C.I.,seria RT, nr. 939471, eliberat de S.P.C.E.P. la data 12.07.2013, CNP 1810303162029 în calitate de împuternicit, prin notariat, conform procura nr. 2583/02.08.2017

2.(*)pentru: **S.C. HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO S.R.L.**
având număr de ordine în registrul comerțului J40/23700/17.12.2007, cod unic de înregistrare 22941739.

3.(*)cu sediul în: localitatea Municipiul Bucuresti, str. Codrii Neamțului, nr 5-7, Cladirea b, et 6, ap 59, sector 3, codul postal 032431, telefon. 021 321 3822, fax 021 321 38 22, e-mail dan.raicescu@holleman-agro.ro, website www.holleman.ro

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1,8450 ha**, amplasat astfel :

- 0,4250 ha în T45, P113,114 cu numar cadastral si carte funciara 20018,
- 1 ha în T46, P89 cu numar cadastral si carte funciara 20020,
- 0,4200 în T47, P39 cu numar cadastral si carte funciara 20019 a localitatii Blejesti, judetul Teleorman.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **25.000 lei (douazecisicincimiilei)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie C.I.;
2. împuternicire;
3. copie certificat constatator ORC;
4. copie CUI;
5. contract de arendare.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

Răicescu Ionuț Daniel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[semnătură]



Data

19/7 din
2.05. 2019.

Domnului Primar al Comunei Blejesti

**DECIZIE DE ACCEPTARE PREȚ SI ALEGERE PREEMPTOR
potențial compărător**

Subsemnata Penciu Gabriel prin împuternicit Răicescu Ionuț Daniel, CNP1810303162029, în calitate de împuternicit, conform procura notariala nr. 240/19.01.2018, localitatea Bucuresti, str. Băiculesti, bl.D13, sc.B, et.3, ap.54, sectorul 1, codul postal 013189, telefon 0742297927, fax. +40 21 320 24 29, e-mail dan.raicescu@holleman-agro.ro, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, in baza dispozitiilor Ordinului 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, prin prezenta va instiintez ca **ACCEPT** pretul oferit si inteleg sa-mi aleg cumparatorul in persoana preemptorului **S.C. HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J40/23700/17.12.2007, cod unic de înregistrare 22941739, cu sediul în Municipiul Bucuresti, str. Codrii Neamțului, nr 5-7, Cladirea b, et 6, ap 59, sector 3, prin împuternicit Răicescu Ionuț Daniel, care in temeiul legal in calitate de **ARENDAȘ** a acceptat oferta de vanzare cumparare a suprafetei de **1,8450 ha** teren arabil extravilan situate pe teritoriul comunei Blejești, judetul Teleorman si amplasată astfel :

- 0,4250 ha in T45, P113,114 cu numar cadastral si carte funciara 20018,
- 1 ha in T46, P89 cu numar cadastral si carte funciara 20020,
- 0,4200 in T47, P39 cu numar cadastral si carte funciara 20019 la pretul 25.000 (douazecisicincimiilei).

Baza legala : prevederile Legii 17/07.03.2014 si OMADR nr. 719/12.05.2014.

Data....

Semnatura.....

Domnului Primar al Comunei Blejești