

ANEXA 1A  
la normele metodologice

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                                                                                                |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*)<br><u>Teleorman</u>                                                    | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din<br>Registrul de evidență <u>2018</u><br>Nr. <u>18</u> din <u>2.05</u> (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*)<br><u>Blejesti</u>                                                                |                                                                                                                                           |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care<br>primește cererea (*) <u>Brucea Adrian</u> | Semnătura funcționarului care primește oferta de<br>vânzare (*) <u>[Signature]</u>                                                        |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, NEACȘU MARIOARA, CNP 2551026400580  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria RT nr. 66462 eliberat(ă) de SPCET 54 BUCOV  
BUC, data și locul nașterii 26.10.1955, localitatea  
COM. BLEJESTI, județul/țara TELEORMAN

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str.  
PRASILEI, nr. 4, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUC, codul poștal  
țara ROMANIA, telefon ...., fax ...., e-mail ....  
cetățenia ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
et. ...., ap. .... județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon ...., fax  
e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....  
(numele și prenumele)  
CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... localitatea  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon ...., fax ...., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării  
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților  
comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și  
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de  
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei  
mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" NU SUNT

2. Din categoria "arendași"  
DATCU DONEL, dom. in com BLEJESTI,  
SAU BACIU, CI-TR-436678, CNP 1670702344240

3. Din categoria "proprietari vecini" 0,244 HA: LA NORD-BUSUIOC MARIA, LA EST-DE,  
LA SUD-BELCIOI BADEA, LA VEST-DE.  
0,266 HA: LA NORD-BUSUIOC MARIA, LA EST-DE, LA SUD-BELCIOI BADEA  
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.  
SI LA VEST-DE.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5404 ha situat în extravilanul localității BLEJEST, înscris în cartea funciară nr. .... a localității .... identificat cu număr cadastral .....

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. COPIE ACT IDENTITATE - NEACȘU MARIANA, T.P.NR. 14.02.395/20.12.2002
2. SENTINȚA C. VILA NR. 670/09.11.2006, CERTIFICAT PRIVIND IDENTITATEA
3. NR. 1090/CADASTRAL S. DE CARTE FUNCIARĂ DUPĂ NUMELE/RENUMIREA PAS. NR. 3383/16.03.2018, CERTIFICAT FISCAL ELIB. DE PRIM. BLEJEST

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

18/2.05.2018

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, NEACȘU MARIANA,  
CNP. 2551026400580, având adresa de comunicare în: localitatea .....  
....., str. .... nr. ....  
..... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .....  
TELEORMAN, codul poștal ..... e-mail .....  
..... tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .... 0,5404 ..... (ha), la  
prețul de 4500 (patru mii cinci sute) ..... (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: NU SUNT ALTE CONDIȚII

## Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                |                 |                         |                 |               | Categoria de folosinta | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------|------|
|                                  | Orasul / Comuna / Judetul                  | Suprafata (ha) | Numar cadastral | Numar de carte funciara | Numar tarla/lot | Numar parcela |                        |      |
| Se completeaza de catre vanzator | Blejesti / Teleorman                       | 0,2444         | —               | —                       | 24/1            | 65            | ARABIL                 |      |
|                                  |                                            | 0,2660         | —               | —                       | 24/2            | 63            | ARABIL                 |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> |                                            |                |                 |                         |                 |               |                        |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, NEACȘU MARIANA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
Data .....

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Judetul TELEORMAN                           | Registrul de evidenta   |
| Unitatea administrativ-teritoriala Blejești | Nr. 18/3 din 2 mai 2018 |

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de NEACSU MARIOARA, în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se înregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/reședinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| -        | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Nume si prenume arendaș | DATCU DOREL            |
| Domiciliul/sediul       | BACIU, JUDET TELEORMAN |

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Nume si prenume/denumire vecin | BUSUIOC MARIA, BELCIOI BADEA |
|--------------------------------|------------------------------|

#### 4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin



secretar  
Bursea Adriana

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare

|                                                                                     |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Judetul/localitatea (*) <u>TR</u>                                                   | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ..18/5.. din ..2...mre../2018 (zi/luna/an) (*) |
| Primaria (*) <u>Blejerti</u>                                                        | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)                                                                 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>Bucea</u> |                                                                                                                              |

Adrian

Domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata DANCIU DORTEL, CNP 1670702344240, in calitate de PREMIATOR identificat/identificata cu C.I. seria TR nr. 436672, data si locul nasterii 08.04.1967, BLEJERTI, localitatea SAT. BACIU, judetul/tara TR.
2. (\*) cu domiciliul in: localitatea COM. BLEJERTI, str. SAT. BACIU nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TR, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 0761176955, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., jud. ...., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin .....,  
(numele si prenumele)

CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0.54 ha, identificat cu numar cadastral ....., inscris in cartea funciara nr. .... a localitatii ....., si afisata in data de ..... la sediul Primariei .....

Pretul oferit pentru cumparare este de 4500 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. C.A.
2. C.O.A.F.C.I.
3. ....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in baze de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

DANCIU DORTEL  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Signature]

Data .....



18/7 Iul 2018

# DECIZIE-ACCEPTARE

## OFERTA-PREEMPTOR-CUMPARATOR

SUBSEMNATA: NEACSU MARIOARA, domiciliata in Bucuresti, Str.Prasilei, Nr. 74, Sector 4 - CNP 3551026400580 identificata prin C.I.seria RT, Nr.664762 eliberata de SPCEP S4 Biroul nr.3 la data de 20.10.2009 vanzatoare a terenurilor extravilane in suprafata de 2744 mp. in t.24/1, P.65 si 2660 mp. situat in T.24/2, P.63 in sat.Baciu, Com.Blejesti cu oferta de vanzare nr.\_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ am luat la cunostinta de comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare depusa de premtorul (arendas) DATCU DOREL domiciliat in Com. Blejesti sat.Baciu, Jud.Teleorman posesor al C.I.seria TR, nr.436678 eliberat de SPCLEP Videle la data de 18.07.2012 avind CNP.1670708344240, drept pentru care ACCEPT pretul oferit de cumparator de 4500 lei(patru mii cinci sute lei).

BAZA legala: prevederile Legii 17/07 martie 2014 si OMADR nr.719/12 mai 2014

NEACSU MARIOARA

Semnatura