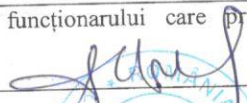


ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>Teleorman</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență, 2018. Nr. 16 din 12/04, (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>BLEJESTI</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Cioabatu Ramona</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, IANCU NATALIA, CNP 2260305344246,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B, seria K, nr. 717626, eliberat(ă) de POLITIA
VI DELE, data și locul nașterii 5.03.1926, localitatea
VI DELE, județul/țara TELEORMAN,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea VI DELE, str. POSTEI, nr. 17, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal 145300, țara ROMANIA, telefon -, fax -, e-mail -,
cetățenia ROMANIA, starea civilă -,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -,
-, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -,
-, e-mail -

4. (***) Prin -,
(numele și prenumele)
CNP/CIF -, în calitate de -, conform -, localitatea -,
-, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" -

2. Din categoria "arendași" SC AVOSEM SRL
Blejesti - Teleorman

3. Din categoria "proprietari vecini" -

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 8,00 ha situat în extravilanul localității BLEJESTI identificat cu număr cadastral 20973 înscris în cartea funciară nr. 20973 a localității BLEJESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie ci, copie act moștenitor;
2.;
3. carte funciară, certificat fiscal;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... IANCU NATALIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

Nr. 16 / 12.04.2018

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata/ul IANCU NATALIA, CNP 2260305344246 avand adresa de comunicare in: localitatea VIDELE, sat Str Postei, nr. 17, judetul Telbormany codul postal 145300, e-mail, tel., vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 8,00 (ha),

la pretul de 111.840 lei (una suta unzece mii, opt sute patruzeci lei)
(cifre si litere)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta 3)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Blejesti	8,00	20973	20973	126	10	Ar Ar Ar	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

IANCU NATALIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 16/3 din 12 aprilie 2018

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de IANCU NATALIA, în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediul
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AVOSEM SRL
Domiciliul/sediul	BLEJESTI, JUDET TELEORMAN

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Manarcescu Elena, Traistaru Alexandru
--------------------------------	---------------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin



secretar
Bucea Adriana

ORDIN ADMINISTRATIE PUBLICA 719/2014 (fragment)

- Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>Blejesti</i>	<i>1615</i> din <i>12/04/2018</i>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Buceo Aducano</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *BECHERU BOGDAN COSTIN*, domiciliat/domiciliata in str. *BLEJESTI*, nr. bl., sc., ap., judetul/sectorul *TELEORMAN*, telefon *448947*, act de identitate *CI* seria *TR* nr. eliberat de *SPLER. NOME* data *06.11.2012*, CNP/CIF/CUI *1811207035271*, in calitate de *ADMINISTRATOR* prin conform

2. (*) pentru: *SC AROSEM SRL*, avand numar de ordine in registrul comertului *J 341285/2001*, cod unic de inregistrare *RO14258493*,

3. (*) cu sediul in: localitatea *BLEJESTI*, str. nr. bl., sc., et., ap. judetul/sectorul *TELEORMAN*, codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de *8100* ha, identificat cu numar cadastral *20973*,, inscris in cartea funciara nr. *20973* a localitatii *BLEJESTI*, facuta de *IANCU NATALIA* si afisata in data de la sediul Primariei *BLEJESTI*

Pretul oferit pentru cumparare este de *111840* lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) *(maritate uspece mii lei, opt sute patruzeci lei)*

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- contract aranda original*
- copie ci + copie acte societate*
-

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din

documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola s^{*} infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
 B. CHERU... BOGAN... COBZIN
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerçant, necomerçant)/grup european de interes economic (comerçant, necomerçant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

16/7 luni 12.04.2018



C A T R E : PRIMARIA comunei Blejesti.

DECIZIE DE ALEGERE A PREEPTORULUI
POTENTIAL CUMPARATOR

Subsemnatul IANCU NATALIA, domiciliat în
VIDELE, STR. POSTEI, NR 17, JUDEȚ
TELEORMAN

avand în vedere:

-dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor. Statului, cu modificarile ulterioare, in baza dispozitiilor art.7 alin. 1 din Anexa nr.1 la Ordinul 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, prin prezenta va instiintez ca inteleg sa-mi aleg cumparatorul in persoana d-lui / dnei SC AVOSEM SRL, domiciliat in BLEJESTI, JUDEȚ TELEORMAN, - PRIN BECHERU BOGDAN COSTIN posesor/ oare al CI seria TR, nr. 448942, eliberata de SPCLEP Videle, care in calitate de arendas a acceptat oferta de vânzare a terenului in termenul legal.

Semnatura

Data