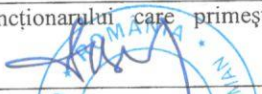


ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>Teleorman</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>17</u> din <u>24.01</u> /... (zi/lună/an) (*) <u>2018</u>
Primăria (*) <u>Rejeste</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Gheorghe Roman</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CENUSA ANTONETA CNP 2501005400092
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu c. s. seria RR nr. 822532 eliberat(ă) de SPCEP SS
04.10.2011, data și locul nașterii SECTOR 7 - 05.10.1950, localitatea
....., județul/țara ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str.
BALANESII, nr. 30, bl., sc., et., ap., județul/sectorul S, codul poștal
....., țara, telefon, fax, e-mail,
cetățenia, starea civilă S, CENUSA ION CNP 1980614400106

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea IDENTIFICAT CU C. S. SERIA RR N 439481, eliberat de SPCEP SS
DOMICILIUL, județul/sectorul S, BUCUREȘTI, telefon FRECĂȚEI, fax,
e-mail bloc 35, nr B, et 2, ap 25 - înscris la 14-06-1948 sat

4. (***) Prin CRUNȚI CALOMITA
(numele și prenumele)
CNP/CIF, în calitate de conform, localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendași" SC AROSEM SRL
- Din categoria "proprietari vecini"
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5,44 ha situat în extravilanul localității BLEJESŢI, cadastral 20969, 20971, 20974 înscris în cartea funciară nr. 20969, 20971, 20974 identificat cu număr 20974 a localității BLEJESŢI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie a promisiunii acte notarietate;
2.
3. carte funciare, certificat fiscal;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CENUSA ANTOANETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

17/24.04.2018

OFERTA DE VANZARE TEREN

CENUSA ANTOANETA si 250100540009R

Subsemnata/ul CENUSA ION., CNP 1480614400106, avand adresa de comunicare in: localitatea BLEJESTI, sat STR BĂLĂNEȘTI, nr. 30, judetul SECTOR 5 codul postal, e-mail, tel., vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 5,44 (ha),

la pretul de 70.740 lei (saptezeci mii lei sapte sute patruzeci lei),
(cifre si litere)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta 3)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Blejesti	3,00	20971	20971	T 99	P 17	Ar	
		2,24	20969	20969	T 117	P 9	Ar	
		0,20	20974	20974	T 87	P 25	Ar	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CENUSA ANTOANETA
(numele si prenumele in clar)

CENUSA ION.

Semnatura

L.S.

Data

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 17/3 din 24 aprilie 2018

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de CENUSA ANTONETA SI CENUSA ION, în calitate de proprietari, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	SC AVOSEM SRL
Domiciliul/sediul	BLEJESTI, JUDET TELEORMAN

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	CIOBANU CECILIA , CENUSA C PETRE , GRAUR V ION, DINU DRAGAN, STANESCU ALEXANDRA , MUSAT ION
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin



secretar
Burcea Adriana

ORDIN ADMINISTRATIE PUBLICA 719/2014 (fragment)

- Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	TR	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Blejesti 17.15 din .. 24.04.2018 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Burcea Adriana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BECHERU BOGDAN COSTIN, domiciliat/domiciliata in str. BLEJESTI nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul TELEORMAN, telefon 448947, act de identitate C.I. seria TR nr. eliberat de SPLEP VIDEA la data 08.11.2012, CNP/CIF/CUI 1.8112.07.035.271, in calitate de ADMINISTRATOR prin conform

2. (*) pentru: SC AVOSEM SRL BLEJESTI avand numar de ordine in registrul comertului J.34/285/2001, cod unic de inregistrare RO.14.25.8.493, BLEJESTI, str.

3. (*) cu sediul in: localitatea BLEJESTI, nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TELEORMAN, codul postal 145300, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 5.44 ha, identificat cu numar cadastral 20.96.9.20.971.20.974, in scris, in cartea funciara nr. 20.96.9.20.971.20.974 localitatii BLEJESTI, facuta de CENUSA AN SI CENUSA ANTOANETA si arisata in data de la sediul Primariei BLEJESTI.

Pretul oferit pentru cumparare este de 70.750 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) saptezeci mii, sapte sute patruzeci

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. copie C.I., copie act societate
2. contract avenda in original
- 3:

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din

documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
 BECHEM BOGDAN COSTIN
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

- ¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
 - procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

17/ Iunie 24.04.2018.

C A T R E : PRIMARIA comunei Blejesti

DECIZIE DE ALEGERE A PREEMPTORULUI
POTENTIAL CUMPARATOR

Subsemnatul CENUSA ANTOANETA., domiciliat în
BUCUREȘTI, SECTOR 5, STR. BĂLANEȘTI, nr. 30 A
CENUSA ION, domiciliat în, BUCUREȘTI, Sector 5
STR. FRECĂTEI, nr. 2, bl. 35, sc. B, et. 2, ap. 25
având în vedere:

-dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în baza dispozițiilor art.7 alin. 1 din Anexa nr.1 la Ordinul 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, prin prezenta vă instiitez că înțeleg să-mi aleg cumparatorul în persoana d-lui / dnei BECHERU BOGDAN COSTIN domiciliat în Blejesti - Teleorman pt. SC AVOSEM SRL cu sediul în Blejesti posesor/ oare al CI seria TR nr. 448947, eliberată de SPCLEP Videle, care în calitate de arendaș a acceptat oferta de vânzare a terenului în termenul legal.

Semnatura

CENUSA ANTOANETA

Data

CENUSA ION