

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. ... <u>8</u> ..... din <u>15</u> / <u>02</u> / <u>2018</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MICULESCU MARINA CNP 244 100 694 7245, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu B.I. seria 07 nr. 122 672, eliberat(a) de MIL. OR. VIDELE, data si locul nasterii 06.10.1944 localitatea VIDELE, judetul/tara TELEORMAN.

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea VIDELE, str. SOS. PITESTI nr. 134, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TELEORMAN, codul postal 145306, tara RO, telefon 0755 756378, fax ....., email ....., cetatenia ROMANA, starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....,  
(numele si prenumele)

in calitate de ....., conform .....,  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ .....

.....  
.....

2. Din categoria „arendasi“ .....

3. Din categoria „proprietari vecini“ .....

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declara ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2925 mp ha situat in extravilanul localitatii BLEJESTI, identificat cu numar cadastral 2097, in scris in cartea funciara nr. 2917 a localitatii BLEJESTI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declara ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ;  
Nu  ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. COPIE BI .....
2. EXTRAS CARTE FUNCIARA .....
3. COPIE ACT PROPRIETATE .....
- CERTIFICAT FISCAL .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
NICULESCU MARINA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

8/15-02 2018.

ANEXA Nr.  
la normele metodologi

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata/ul NICOLESU MARINA, CNP 244 100 6344245, avand adresa c  
comunicare in: localitatea VINELE, sat FOTĂGHEȘTI, nr. 104, judet  
TELEORMAN codul postal 145 300, e-mail ....., tel. 0755 656 374, vind teren agric  
situat in extravilan, in suprafata de 2945 (ha),

la pretul de 9000 lei (măia mi lei).

(cifre si litere)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Blejesti	0,2945	20937	20937	50	15	Ar Ar Ar	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

NICOLESU MARINA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... L.S.

Data .....

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 8/3 din 15 FEBRUARIE 2018

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de NICULESCU MARINA, în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	CHIRITA GHERGHINA, SECMAREANU HARALAMBIE, PRANDUREL PAUL
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar delegat,

Ciocirlan Ionela Ramona