

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul TELEORMAN Localitatea BLEJEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>9</u> din <u>15.02</u> 2018
Primăria comunei BLEJEȘTI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>Cioculan Ramona</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **Ghimiș Florentin-Adrian**, CNP 1580419340041, în calitate de coproprietar, identificat cu C.I. Seria TR nr. 469315, eliberat de SPCLEP Alexandria, data și locul nasterii 19.04.1958, localitatea Mun. Giurgiu, județul Giurgiu și Ghimiș Maria CNP 2611110340021, în calitate de coproprietar, identificat cu C.I. seria TR, nr. 469777, eliberat de SPCEP Alexandria, data și locul nasterii com. Babaita, jud. Teleorman

2. Ghimiș Florentin-Adrian cu domiciliul în localitatea Frasinet, județul Teleorman, codul postal 147012, țara România, telefon -, fax -, email -, cetățenia, **ROMÂNĂ** și Ghimiș Maria cu domiciliul în localitatea Frasinet, județul Teleorman, codul postal 147012, țara România, telefon -, fax -, email -, cetățenia, **ROMÂNĂ** starea civilă căsătoriti,

3. reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. Prin **Răicescu Ionuț Daniel** CNP: 1810303162029, în calitate de împuternicit conform procura 1888/22.12.2017, localitatea București, str. Băiculești, nr. 21, bl. D13, sc. B, et. 3, ap. 54, Sectorul 1, codul postal 013192, telefon 0742/297.927, fax -, e-mail dan.raicescu@holleman-agro.ro,

2. Subsemnații -, CNP, în calitate de proprietar, identificat cu B.I./C.I. Seria nr., eliberat de, data și locul nasterii, localitatea, județul,

2. cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., ap., județul, codul postal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, **ROMÂNĂ**, starea civilă,

3. reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. Prin CNP:, în calitate de conform
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, codul postal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinația agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoscut despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi”
3. Din categoria „proprietari vecini”

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenurilor in suprafata de **2,0698 ha** amplasata in T102, P41 din extravilanul localitatii **Blejesti**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da , Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da , Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

COPII ACTE STARE CIVILĂ – C.I. seria TR, nr. 469315/2013

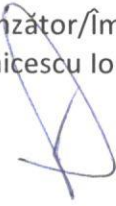
COPIE SENTINTA CIVILA NR. 721/26.04.2016

CERTIFICAT DE SARCINI (copie)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
Răicescu Ionuț Daniel



Data

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetateanul unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elviete.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre împuternicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de împuternicit:
 - copie a BI/CI al/a vanzatorului (persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatoru (persoana fizica cu domiciliul in strainatate);
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces verbal de predare-primire, sentinta/decretie civila definitiva si irrevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Sfereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului (persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul (persoana fizica cu domiciliul in strainatate);
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **Ghimiș Florentin-Adrian si Ghimiș Maria**, prin împuternicit **Răicescu Ionuț Daniel** având adresa de comunicare in: localitatea București, str. Băiculesti, nr. 21, bl. D13, sc. B, et. 3, ap. 54, Sectorul 1, codul postal 013192 , telefon 0742/297.927, fax-, e-mail dan.raicescu@holleman-agro.ro;

Vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **2,0698 ha**, la pretul de **33.587(treizecistreidemiicincisuteoptzecisapte) lei²⁾**

Condițiile de vânzare sunt urmatoarele : conform promisiunii de vanzare-cumparare nr. **1887/22.12.2017**.

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vânzator	BLEJEȘTI	2,0698	-	-	102	41	Arabil	-
TOTAL	BLEJEȘTI	2,0698	-	-	-	-	Arabil	-
Verificat primarie ⁴⁾	BLEJEȘTI							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data :

Vânzător/Împuternicit,
 (numele si prenumele in clar)
 Răicescu Ionuț Daniel

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, sofaraia, rasadniterele si alta asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile mpadurite, cele ocupate cu constructiile si instalatiile agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatire a funciara, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productive agricole si terenuri neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, atele asemenea.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 9/3 din 15 FEBRUARIE 2018

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de GHIMIS FLORENTIN ADRIAN , în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	CENUSA SAFTA , MOST CARAGEA CONSTANTIN
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Secretar delegat ,

Pietreanu Narcis Cătălin

Ciocirlan Ionela Ramona

