

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Teleorman Comuna Blejești	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Blejești	Nr. <u>5</u> din <u>29</u> / <u>01</u> / <u>2018</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea.	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare .

Nicolae Ramona



[Signature]



Domnule primar,

1.(*) Subsemnata **OPRIȚOIU NICULINA**, CNP 2490908344243, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria TR, nr. 458403 eliberată de SPCLEP Videle, născută la data de 08.09.1949 în comuna Blejești, județul Teleorman, țara România,

2.(*) cu domiciliul în: comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, codul poștal, țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă.....,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

Localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4.(***) Prin.....(numele și prenumele),

CNP/CIF....., în calitate de....., conform....., localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal....., telefon, fax....., e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1.Din categoria "coproprietari"

2.Din categoria "arendași": **PĂTRAȘCU NĂSTASE** domiciliat în comuna Blejești, satul Sericu, județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr. 623016 eliberată de SPCLEP Videle la data de 26.06.2017, având CNP 1620622344240.

3.Din categoria „proprietari vecini”

4.Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al suprafeței de **1,5700 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1402193 / 02.12.2002 în tarlăua 98, parcela 14 cu vecinătățile: la Nord –DE, la Est –Dinaci Ilinca, la Sud –DE și la Vest –Berechet Radu, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității Blejești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană; copia titlului de proprietate; certificat BCPI; certificat de atestare fiscală; contract de arendare; hotărâre judecătorească

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
OPRIȚOIU NICULINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

5/29.01.2018.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata(1) **OPRIȚOIU NICULINA**, CNP 2490908344243, având adresa de comunicare în: comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,5700 ha**, la prețul de **15.000 lei** (cincisprezece mii lei)(2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Blejești Teleorman	1,5700			98	14	arabil	
Verificat primărie(4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
OPRIȚOIU NICULINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 5/3 din 29 ianuarie 2018

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de OPRITOIU NICULINA , în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședința/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	PATRASCU NASTASE
Domiciliul/sediul	Sat SERICU , comuna Blejesti, judet Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	DINACI ILINCA , BERECHET RADU
--------------------------------	-------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Secretar delegat ,

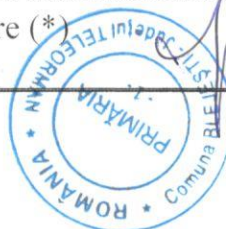
Pietreanu Narcis Cătălin

Ciocirlan Ionela Ramona



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) Teleorman / Blejești	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria Comunei Blejești(*)	din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Domnule primar,

(*)Subsemnatul **PĂTRAȘCU NĂSTASE**, CNP 1620622344240, în calitate de **ARENDAS**, identificat/identificată cu C.I., seria T.R., nr. 623016, născut la data de 22.06.1962 în comuna Blejești, județul Teleorman, țara România

(*) cu domiciliul în: comuna Blejești, satul Sericu, str..... nr....., bl....., sc., et....., ap....., județul/sectorul Teleorman, codul postal....., țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă

(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prinCNP/CIF, în calitate de, conform,localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon fax, e-mail....., prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **1,5700 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1402193 / 02.12.2002 în tarlăua 98, parcela 14 cu vecinătățile: la Nord –DE, la Est –Dinaci Ilinca, la Sud –DE și la Vest – Berechet Radu, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, depusă de Oprițoiu Niculina și afișată în data de la sediul Primăriei Blejești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **15.000 lei** (cincisprezece mii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1.Contract de arendare
- 2.....;
- 3.....;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii

nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

PĂTRAȘCU NĂSTASE

(numele și prenumele în clar)



Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

S / Z du 29.01.2018

Către: Primăria Comunei Blejești

DECIZIE
ACCEPTARE PREȚ ȘI ALEGERE PREEMTOR
potențial cumpărător

Subsemnata **OPRIȚOIU NICULINA** domiciliată în comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, posesoare a C.I. seria TR, nr.458403 eliberată de SPCLEP Videle la data de 01.02.2013, având CNP 2490908344243, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în baza dispozițiilor art. 7 alin 1 din Anexa nr. 1 la Ordinul 719 / 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 prin prezenta vă înștiințez că **ACCEPT** prețul oferit și înțeleg să-mi aleg cumpărătorul în persoana preemtorului **PĂTRAȘCU NĂSTASE** domiciliat în comuna Blejești, satul Sericu, județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr. 623016 eliberată de SPCLEP Videle la data de 26.06.2017, având CNP 1620622344240, care în termenul legal în calitate de **ARENDAȘ** a acceptat oferta de vânzare a suprafeței de suprafeței de **1,5700 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1402193 / 02.12.2002 în tarlăua 98, parcela 14 cu vecinătățile: la Nord –DE, la Est –Dinaci Ilinca, la Sud –DE și la Vest –Berechet Radu, la prețul de **15.000 lei** (cincisprezece mii lei).

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

Semnătura,



Data

Domnului Primar al Comunei Blejești