


CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea(*): Județul Teleorman / Comuna Blejesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Blejesti (*)	Nr. .... 6 ..... din 29 / 01 / 2018 . (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocîrlan Ramona	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate Domnule Primar,

1.(\*). Subsemnatul / Subsemnata Mustareata Alexandra, CNP 2440910344262 în calitate de proprietar, identificat / identificată cu CI, seria GR, nr. 512005, eliberat(ă) de Politia Videle, data și locul nașterii 10.09.1944, localitatea Blejești, județul/țara Teleorman .

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Blejești, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Teleorman, codul poștal ....., țara - Romania., telefon ....., fax ....., e-mail: ....., cetățenia - romana, starea civilă - casatorita .

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul / sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP / CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișare ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” .....

2. Din categoria „arendași” .....

3. Din categoria „proprietari vecini” .....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,8700 ha situat în extravilanul localității Blejesti, T42 P80, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității Blejesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. ....
2. ....
3. ....

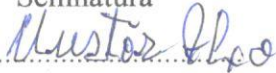
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători / Împuterniciți

Mustareata Alexandra.  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

.....

Note:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Mustareata Alexandra, CNP 2440910344262, având adresa de comunicare în: localitatea Blejesti, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Teleorman, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8700 (ha), la prețul de 5000 (cincimii lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

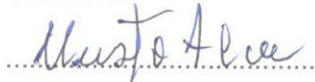
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Blejesti	0,8700			42	80	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Mustareata Alexandra.  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  


Data .....

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 6/3 din 29 ianuarie 2018

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Mustareata Alexandra , în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Craciun Dumitru
Domiciliul/sediul	Sat Blejești , comuna Blejești, județ Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	MILITARU PAȘCU, VADUVA FLOAREA
--------------------------------	--------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Secretar delegat ,


Pietreanu Narcis Cătălin

Ciocirlan Ionela Ramona



*[Handwritten signature]*

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Teleorman/Blejești	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ....6.15.....
Primăria (*) comunei Blejești	din 29.01.2018 din ...../...../.....(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Cioacă Ramona	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Craciun Dumitru, CNP 1640416344261, în calitate de cumparator, identificat/identificată cu CI seria TR nr. 426745, data și locul nașterii 16.04.1964, localitatea Videle, județul țara Romania .

2.(\*) cu domiciliul în: localitatea Blejești, str. Lacului nr. 30, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Teleorman, codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia romana, starea civilă casatorit,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) prin ..... (numele și prenumele) ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,8700 ha, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității Blejești, și afișată în data de ..... la sediul Primăriei Blejești .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5000(cincimii) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare1:

1 contract de arenda;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,

Craciun Dumitru  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data .....

NOTE;

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

6 / 7 luni 29.01.  
2018.

Către: Primăria Comunei Blejești

**DECIZIE ACCEPTARE  
OFERTA PREEMPTOR CUMPARATOR**

Domnule Primar,

Subsemnata Mustareata Alexandra, domiciliata in localitatea Blejesti, judetul Teleorman, identificat cu CI, seriaGR, nr. 512005, eliberat(ă) de Politia Videle , data și locul nașterii 10.09.1944, localitatea Blejesti , județul Teleorman, CNP 2440910344262

vânzătoare a terenului extravilan in suprafața de 0.87 ha teren arabil extravilan situat pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman si amplasat potrivit Sentintei Civile nr. 1439/14.12.2014 :

- 0.8700ha in tarlăua 42, parcela 80: la Nord – Dj 303, la Est – Militaru Pascu, la Sud – De si la Vest – Vaduva Floarea;

am luat cunoștință de comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare depusă de preemtorul (ARENDAȘ ) CRACIUN DUMITRU - domiciliat in comuna Blejești, , Județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR nr.426745, eliberat de SPCLEP Videle la data de 08.05.2012, având CNP 1640416344261, drept pentru care ACCEPTAM prețul oferit de cumpărător de 5000 (cincimii) lei .

Baza legala: prevederile Legii 17107 martie 2014 si OMADR nr.719/12 mai 2014.

Mustareata Alexandra

Semnătura  
*Musta Alex*  
.....

Domnului Primar al Comunei Blejești