

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 3 din 18.01.2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) CIOCRUŢĂ RAMONA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CHIRIŢĂ ION, CNP 132090344244,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria BC nr. 210366, eliberat(ă) de ORĂS VIODELE,
data şi locul naşterii 06.09.1932, localitatea
COM. BACIU, judeţul/ţara TELEORMAN,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea COM. BLEJESTI, str.
SAI BACIU nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul TR, codul poştal
....., ţara telefon fax e-mail
cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc.
....., et., ap., judeţul/sectorul codul poştal telefon fax
....., e-mail

4. (***) Prin
(numele şi prenumele)
CNP/CIF în calitate de conform localitatea
..... str. nr., bl., sc., et., ap.
judeţul/sectorul codul poştal telefon fax e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" NU SUNT
.....
.....
2. Din categoria "arendaşi" DAŢCU SILVIA, dom. în COM. BLEJESTI
SAI BACIU, CI-TR-573944, CNP. 1730202344241
3. Din categoria "proprietari vecini" O. 4560 HA, 19 N-CHIRIŢĂ VICTOR,
10 E-DE; 10 S-BUSUIOC MARIŢA, 10 V-DE
4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4560 ha situat în extravilanul localității BLETESII, identificat cu număr cadastral 1501620/05, înscris în cartea funciară nr. 1829/09.12.2009 a localității ... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE ACT IDENTITATE CHIRIȚĂ IOH, TITLU DE PROPRIETATE

2. NR. 1501620/05-03-2002 SENTINȚA CIVILĂ NR. 1829/09.12.2009

3. CERTIFICATUL PRIVIND IDENTIFICAREA NR. 1501620/05-03-2002

funcionară după numele de denumirea proprietății NR. 1501620/05-03-2002
sunt de acord că datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare BCP, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. VIDELE

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHIRIȚĂ IOH
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Chirita Ioan

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

3 / 18.01.2018

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CHIRIȚĂ ION,
CNP 1320904344244, având adresa de comunicare în: localitatea
COM. BLEJESTI, str. SAI. BACIU, nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul TR.
codul poștal e-mail

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4560 (ha), la
prețul de 4000. (patru mii) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: NU SUNT ALTE CONDIȚII

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BLEJESTI TR.</u>	<u>0,4560</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24/2</u>	<u>69 ARABIL</u>		
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, CHIRIȚĂ ION
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Bleta Ion

L.S.

Data

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 3/3 din 18 ianuarie 2018

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Chirita Ion , în calitate de proprietar , pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	Datcu Silviu
Domiciliul/sediul	Sat Baci , comuna Blejesti, judet Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Chirita Victor , Busuioc Maria
--------------------------------	--------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin



Secretar delegat ,

Ciocirlan Ionela Ramona

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 3/5..... din 18...../01...../2018 zi/luna/an) (*)
Primaria (*)	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Cristian Roman

Domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DAICU SILVIA CNP 1730202344241 in calitate de PREMIER, identificat/identificata cu C.I. seria TR nr. 573944, data si locul nasterii 02.02.1973, localitatea ORAS VIDELE, judetul/tara TELEORMAN
2. (*) cu domiciliul in: localitatea COM. BLETETI, str. SAI BACIU nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TR, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail CACATORI, cetatenia ROMANA, starea civila CACATORI

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., jud., codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin,
(numele si prenumele)

CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0460 ha, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii, si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 4.000 (patru mii) lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. C.A. H.R.;
2. COPIE CI;
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

DAICU SILVIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

317/12.01.2018

DECIZIE ACCEPTARE
OFERTA PREEMPTOR CUMPARATOR

Subsemnatul Chirita Ion ,domiciliat in sat Baci, comuna Blejesti, judetul Teleorman , CNP1320904344244, identificat prin BI seria BC -810366, vanzator a terenului extravilan ,in suprafata de 0ha ,4560 mp, situat in T24/2 ,P69, sat Baci, comuna Blejesti, cu oferta de vanzare numarul 3....., din data de 18.01.2018, am luat la cunostinta de comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare depusa de preemptorul (arēndas) Datcu Silviu, domiciliat in sat Baci, comuna Blejesti, judetul Teleorman , posesor al CI seria TR numarul 573944, eliberat de SCLEP videle la data de 29.01.2016, avand CNP 1730202344241, drept pentru care ACCEPT pretul oferit de cumparator de 4000 lei (patru mii).

Baza legala: prevederile Legii 17/07 martie 2014 si OMADR nr, 719/12 mai 2014.

CHIRITA ION

SEMNATURA:

Chirita Ion