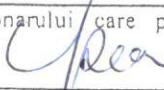


ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TELEORMAN, COM. BLEJEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 2 din 18.01.2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BLEJEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocârlan Ramona	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BORTEANU MIHAI**, CNP **1710530344271**
BORTEANU IOARIANA, CNP **2760822344249**
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **TR** nr. **169963/523761** eliberat(ă) de **SPOCF VIDELE**
 la data și locul nașterii **30.05.1971 / 22-08.1976**, localitatea **VIAELE**
 județul/țara **TELEORMAN**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **SAT BLEJEȘTI (COM. BLEJEȘTI)** str.
 nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul **TR**, codul poștal
 țara telefon fax e-mail
 cetățenia starea civilă **0765.25.34.07, CASĂTORIT**

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea str. nr. bl. sc.
 et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax
 e-mail

4. (***) Prin

(numele și prenumele)

CNP/CIF în calitate de conform localitatea
 str. nr. bl. sc. et., ap.
 județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoscință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

POENARU STELA - contract de arendare nr. 68/28.07.2017

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2875 (0,23 + 0,0575) ha situat în extravilanul localității Blăjești, com. Blăjești, Jud. TR, identificat cu număr cadastral 20842, înscris în cartea funciară nr. 20842 a localității Blăjești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. actele de c. f. în stare
2. actele de proprietate
3. actele cadastrale

Sunt de acord ca datele din cererea pentru ~~afășarea~~ oferta de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

BORTEANU MIHAI și BORTEANU MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

2/18.01.2018

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ BORTEANU MIHAI și BORTEANU MARIANA
CNP 1710530344271/2760822344249, având adresa de comunicare în: localitatea SAT BLEJEȘTI
COM. BLEJEȘTI str. nr. județul/sectorul
bl. sc. et. ap. județul/sectorul
TELEORMAN codul poștal e-mail
tel. 0765253407 ; 0744340475

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2875 (0,23 + 0,0575) (ha), la
prețul de 3000 lei. (Trei mii lei) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla-lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BLEJEȘTI	0,2300	20842	20842	T45	P104	ARABIL	
	BLEJEȘTI	0,0575	20843	20843	T45	P103	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, BORTEANU MIHAI și BORTEANU MARIANA
(numele și prenumele în clar) L.S.

Semnătura
Data

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care...

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 2/3 din 18 ianuarie 2018

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de BORTEANU MIHAI SI BORTEANU MARIANA , în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	POENARU STELA
Domiciliul/sediul	BUCURESTI , SECTOR 5

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	PANA ELISABETA , IVAN IOANA
--------------------------------	-----------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

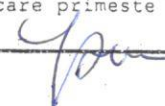
Secretar delegat ,

Pietreanu Narcis Cătălin



Ciocirlan Ionela Ramona

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) <u>TR. - BLEJESTI</u>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ... <u>215</u> ...
Primaria (*) <u>BLEJESTI</u>	din ... <u>18.10.2018</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>Ciocan Ramona</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POEMARU STELA, CNP 2600722400301, in calitate de PREEMPTOR identificat/identificata cu CI seria RT nr. 761023, data si locul nasterii 22-07-1960, localitatea VISELE, judetul/tara TELEORMAN
2. (*) cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI, str. CAP. ILINA nr. 6, bl. 14, sc. 2, et. 7, ap. 94, judetul/sectorul 5, codul postal 0744340475, tara ROMANIA, telefon 0744340475, fax 0744340475, e-mail 0744340475, cetatenia ROMANA, starea civila ...
3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., jud. ..., codul postal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...
4. (***) prin ...
(numele si prenumele)
CNP/CIF ... in calitate de ... conform ..., localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul ..., codul postal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...
prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0,2875 (0,23 + 0,0575) ha, identificat cu numar cadastral 20842 / 20843 inscris in cartea funciara nr. 20842 / 20843 a localitatii BLEJESTI, si afisata in data de ... la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 3000 (trei mii lei) lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun-urmatoarele acte doveditoare:

- contract de arendare nr. 68/28-07-2017
- ...
- ...

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
POEMARU STELA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data ...

217 din 18.01.
2018.

DECIZIE ACCEPTARE
OFERTA PREEMPTOR CUMPARATOR

Subsemnatii: **BORTEANU MIHAI identificat cu CNP: 1710530344271**, cetatean roman, domiciliat in sat Blejesti, com. Blejesti, jud. Teleorman, posesor al CI seria TR nr. 469963/S.P.C.L.E.P. Videle, emisa la data de 28.05.2013 si **BORTEANU MARIANA identificata cu CNP: 2760822344249**, cetatean roman, domiciliata in sat Blejesti, com. Blejesti, jud. Teleorman, posesoare a CI seria TR nr. 523761/S.P.C.L.E.P. Videle, emisa la data de 12.09.2014, vanzatori ai terenurilor **extravilane in suprafata totala de 0,2875 ha care se compun din teren in suprafata de 0,2300 ha amplasat in tarlaua 45 parcela 104 si teren in suprafata de 0,0575 ha amplasat in tarlaua 45 parcela 103 din comuna Blejesti, jud. Teleorman**, am luat cunostinta de comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare depusa de preemptorul (arendas) **POENARU STELA identificata cu CNP: 2600722400301**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cap. Ilna, nr. 6, bl. 14, scara 2, et. 7, ap. 94, sector 5, posesoare a CI seria RT nr. 761023 emisa la data de 26.07.2010 de SPCEP S5 biroul nr. 3, drept pentru care **ACCEPT** pretul oferit de cumparator de **3.000 lei (trei mii lei)**.

Baza legala: prevederile Legii 17/07.03.2014 si OMADR nr. 719/12.05.2014.

BORTEANU MIHAI

BORTEANU MARIANA

Semnatura



Semnatura

