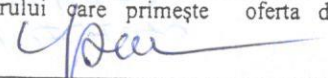


ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 4 din 18.01.2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Blejente	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocîrlan Ramona	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BELCÎOI MARIANA CNP 2430802344244
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Nr. seria GT nr 707434 eliberat(ă) de POL ORAȘ VIDELE
....., data și locul nașterii 02.08.1943 Localitatea
COM. BACIU....., județul/țara TELEORMAN

2. (**) cu domiciliul în: localitatea COM. BLEJESȚI str.
SAI BACIU nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul TR....., codul poștal
....., țara ROMANIA....., telefon fax e-mail
cetățenia ROMÂNĂ....., starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax
....., e-mail

4. (***) Prin
(numele și prenumele)
CNP/CIF în calitate de conform localitatea
..... str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" NU SUNT

2. Din categoria "arendași" DAȚU SILVIU, dom. în COM. BLEJESȚI
SAI BACIU, CI-TR-573944, CNP. 1730202344241

3. Din categoria "proprietari vecini" 1,077 ha la H-DE;

la E-CHIRIȚĂ VITALE, la S-DE, la V-PELCARU PETRA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,0777 ha situat în extravilanul localității BLEJESU, identificat cu număr cadastral 1402452/20-11-2003, înscris în cartea funciară nr. 731109.04.2009 a localității BLEJESU, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE ACT IDENTITATE BELCIOI MARIJA, TITLU DE PROPRIETATE NR. 731109.04.2009;

2. SENTINȚA CIVILĂ NR. 731109.04.2009;

3. CERTIFICATUL PRIVIND IDENTIFICAREA NR. TOPICADASTRAL ȘI DE CARTE FUNCIARĂ DUPĂ NUMELE PROPRIETARULUI NR. 1402452/20-11-2003

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

4/18.01.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BELCIOI MARIJA,
 CNP 2430802344,244, având adresa de comunicare în: localitatea,
COM. BLEJESTI, str. SAT. BACIU, nr.
, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TR
, codul poștal, e-mail,
, tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0777 (ha), la
 prețul de ... 9000 (nouă mii) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: NU SUNT ALTE CONDIȚII!

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	<u>BLEJESTI</u> <u>TR</u>	<u>1,0777</u>	—	—	<u>6</u>	<u>33</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit, BELCIOI MARIJA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura Belcior Marija

L.S.

Data

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 4/3 din 18 ianuarie 2018

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de BELCIOI MARIA , în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	Datcu Silviu
Domiciliul/sediul	Sat Baci , comuna Blejesti, judet Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Chirita VASILE, PELCARU PETRA
--------------------------------	-------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

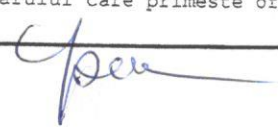
Pietreanu Narcis Cătălin



Secretar delegat ,

Ciocirlan ionela Ramona

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de
Primaria (*) <u>Blejarti</u>	acceptare din Registrul de evidenta ..4.15.... din ..18.. / 01. / 2018 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>Cioculau Ramona</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DATCU SILVIU CNP/ 1730202344241 in calitate de PREZIDENT, identificat/identificata cu CI seria TR nr. 573944, data si locul nasterii 01.02.1973, localitatea ORAS VIDELE judetul/tara TELEORMAN

2. (*) cu domiciliul in: localitatea COM. BLEJESTI, str. S. H. DATCU nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TR, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., jud., codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin,
(numele si prenumele)

CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 1,0777 ha, identificat cu numar cadastral, in scris in cartea funciara nr. a localitatii, si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 9000 (nouamii) lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. CA. NR.
2. COPIE CI
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

DATCU SILVIU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data

4/7 dec 18.01,
2018

DECIZIE ACCEPTARE
OFERTA PREEMPTOR CUMPARATOR

Subsemnata Belcior Maria ,domiciliat in sat Baciū,comuna Blejesti ,judetul Teleorman,CNP2430802344244, identificata prin BI seria GT- 707154,eliberat de Politia Oras Videle la data de 15.01.1996,vanzator a terenului extravilan de 1 ha, 0777 mp,situat in T6 P33 ,sat Baciū ,comuna Blejesti,cu oferta de vanzare numarul.....,din data de.....,am luat la cunostinta de comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare depusa de preemptorul (arendas) Datcu Silviu ,domiciliate in sat Baciū,comuna Blejesti,judetul Teleorman ,posesor al CI seria TR, numarul 573944,eliberat de SPCLEP Videle la data de 29.01.2016,avand CNP 1730202344241,drept pentru care ACCEPT pretul oferit de cumparator de 9000 de lei (noua mii).

Baza legala :prevederile Legii 17/07 martie 2014 si OMADR nr.719/12 mai 2014.

BELCIOI MARIA

SEMNATURA:

Belcior Maria