

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea(*): Județul Teleorman / Comuna Blejesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>43</u> din <u>19</u> / <u>12</u> / <u>2018</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria Comunei Blejesti (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Ciocirlan Ramona</u>	

Stimate Domnule Primar,

1.(*) Subsemnatul / Subsemnata Tritoiu Cleopatra, CNP 2680210344246 în calitate de proprietar, identificat / identificată cu CI, seria RT, nr. 723741, eliberat(ă) SPCEP biroul nr. 4, data și locul nașterii 10.02.1968, localitatea Blejesti, județul/țara Teleorman.

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Panait Istrati, nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul 1, codul poștal, țara - Romania, telefon, fax, e-mail:, cetățenia - romana, starea civilă - casatorita.

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul / sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP / CIF, în calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișare ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendași” Craciun Dumitru

3. Din categoria „proprietari vecini”

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,9300 ha situat în extravilanul localității Blejesti, T61/2 P21, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității Blejesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători / Împuterniciți

Tritoiu Cleopatra.
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

43/19.12.2017

ANEXA nr. 1B:

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Tritoiu Cleopatra, CNP 2680210344246, având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. Panait Istrati, nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9300 (ha), la prețul de 10000 (zecemii lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**) ()	Număr tarla/lot (**) ()	Număr parcelă (**) ()		
Se completează de către vânzător	Blejesti	0,9300			61/2	21	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Tritoiu Cleopatra.
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 73/3 din 19 DECEMBRIE 2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de TRITOIU CLEOPATRA, în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Craciun Dumitru
Domiciliul/sediul	Blejești, Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Lazar Ion, Vlada Florica
--------------------------------	--------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar delegat,

Ciocirlan Ionela Ramona



COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Teleorman/Blejesti	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență73/5.....
Primăria (*) comunei Blejești	din 73/5(zi/lună/ap) (*) 19.11.2018
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Cioabla Ramona	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, Craciun Dumitru, CNP 1640416344261, în calitate de cumparator, identificat/identificată cu CI seria TR nr. 426745, data și locul nașterii 16.04.1964, localitatea Videle, județul/țara Romania .

2.(*) cu domiciliul în: localitatea Blejesti, str. Lacului nr. 30, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Teleorman, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia romana, starea civilă casatorit, *

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,9300 ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității Blejesti, și afișată în data de la sediul Primăriei Blejesti .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 10000(zecemii) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare1:

1 contract de arenda;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

Craciun Dumitru
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

—
1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

7317 din 19.12
2017

DECIZIE ACCEPTARE
OFERTA PREEMPTOR CUMPARATOR

Domnule Primar,

Subsemnata Tritoiu Cleopatra domiciliata in localitatea București, str. Panait Istrati, nr. 21, sectorul 1, identificata cu CI, seria RT, nr. 723741, eliberat(ă) de SPCEP biroul nr. 4, data și locul nașterii 10.02.1968, localitatea Blejești, județul/țara Teleorman., CNP 2680210344246

Vânzător ai terenului extravilan in suprafața de 0,9300 ha teren arabil extravilan situat pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman si amplasat potrivit Contract de Partaj Voluntar, incheiere de autentificare nr 1300/ 26.10.2017 in tarlăua 61/2, parcela 21: la Nord – Lazar Ion, la Est - De, la Sud – Vlăda Florica si la Vest - DE, am luat cunoștință de comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare depusă de preemtorul (ARENDAȘ) CRACIUN DUMITRU - domiciliat in comuna Blejești, Județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR nr.426745, eliberat de SPCLEP Videle la data de 08.05.2012, având CNP 1640416344261, drept pentru care ACCEPTAM prețului oferit de cumpărător de 10000 (zecemii) lei.

Baza legala: prevederile Legii 17107 martie 2014 si OMADR nr.719/12 mai 2014.

Tritoiu Cleopatra

Semnătura

.....

Domnului Primar al Comunei Blejești