


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TELEORMAN localitatea BLEJESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
PRIMARIA BLEJESTI	Registrul de evidenta Nr. <u>66</u> din <u>15</u> / <u>11</u> / <u>2014</u> (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: <u>Ciocirlan Ramona</u> .	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii:
- **MIHAILA VALENTIN**, C.N.P. 1720603463027, in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria I.F. nr. 475580, eliberat de S.P.C.E.P. Popesti-Leordeni, data si locul nasterii 03.06.1972, Mun. Bucuresti, sector 6.
 - 2. cu domiciliul in: Ors. Popesti - Leordeni, str. Oituz nr. 90D, bl. -, sc. -, etj. -, ap. -, judetul Ilfov, tara Romania, telefon -, fax - email -, cetatenia romana, stare civila - casatorit,
 - 3. resedinta in Romania: nu este cazul.
 - 4. personal
 - **MIHAILA ION**, CNP 1561115400152, in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria R.R. nr. 821612, eliberat de S.P.C.E.P. Sector 1, data si locul nasterii 15.11.1956, Mun. Bucuresti, Sec. 6.
 - 2. cu domiciliul in: Mun. Bucuresti, str. Nazarcea nr. 43, bl. -, sc. -, etj. -, ap. -, sector 1, tara Romania, telefon -, fax - email -, cetatenia romana, stare civila - casatorit,
 - 3. resedinta in Romania: nu este cazul.
 - 4. personal
 - **MIHAILA GEORGE**, CNP. 1610325400117, in calitate de proprietar, identificat cu pasaport tip P, cod ROU seria 14603467, data si locul nasterii 25.03.1966, Mun. Bucuresti, sect. 6.
 - 2. cu domiciliul in: tara Italia, localitatea Caluso, str. Corso Torino nr.55, telefon -, fax - email -, cetatenia romana, stare civila - casatorit,
 - 3. resedinta in Romania: nu este cazul.
 - 4. personal
 - **MARGHITA CILA**, CNP 2490910400536, in calitate de proprietara, identificata cu C.I. seria R.R. nr. 889193, eliberat de S.P.C.E.P. Sector 6, data si locul nasterii 10.09.1949, com. Blejesti, Jud. Teleorman.
 - 2. cu domiciliul in: Mun. Bucuresti, bld. 1 Mai nr.34, bl. 1, sc. 1, etj. 3, ap. 15, Sector 6, tara Romania, telefon -, fax - email -, cetatenia romana, stare civila - vaduva,
 - 3. resedinta in Romania: nu este cazul.
 - 4. personal
- avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.
- Avem cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei noastre de vanzare:
- 1. Din categoria „coproprietari“: nu este cazul.
 - 2. Din categoria „arendasi“: S.C. ARGO COM S.R.L.
 - 3. Din categoria „proprietari vecini“: pentru suprafata de 1,00ha situata in tarlăua 108, parcela 16 : la N – Miu Maria, la S – Neaga Ilinca; pentru suprafata de 3,00ha situata in tarlăua 108, parcela 46: la N – Mihaila Eliza, la S – Ofiteru A. Ioana; pentru suprafata de 2,08ha situata in tarlăua 103, parcela 24: la N – Bortea Dumitrache, la S – Matei C. Radu; pentru suprafata de 1,68ha situata in tarlăua 100, parcela 31: la N - Ionita Mircea.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafața de 7,76ha situat în extravilanul localității Blejești, județul TELEORMAN, identificat astfel: număr cadastral -, înscris în cartea funciara nr. -, tarlăua 108 parcela 16, suprafața de 1,00ha, număr cadastral -, înscris în cartea funciara nr. -, tarlăua 108 parcela 46, suprafața de 3,00ha, număr cadastral -, înscris în cartea funciara nr. -, tarlăua 103 parcela 24, suprafața de 2,08ha, număr cadastral -, înscris în cartea funciara nr. -, tarlăua 100 parcela 31, suprafața de 1,68ha, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ; Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- avem cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare¹:

1. Copii acte identitate: Mihaila Valentin, Mihaila Ion, Mihaila George și Marghita Cila;
2. Sentința civilă nr. 194 eliberată la data de 23.02.2017 de Judecătoria Videle;
3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 84 DIN 18.09.2017
4. Certificat O.C.P.I. Teleorman – Biroul de Carte Funciară Videle nr. 1204/03.11.2017, în original;
5. Contract de arendare nr. 82 / 19.09.2017;
6. Certificat de atestare fiscală nr. /2017
7. Copie certificat de înmatriculare preemtor: SC ARGO COM SRL.

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori,

Mihaila Valentin,

Semnatura



Mihaila Ion,

Semnatura



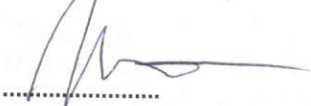
Mihaila George,

Semnatura



Marghita Cila,

Semnatura



Data

NOTE: – Campurile notate cu (*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatii:

- **MIHAILA VALENTIN**, avand adresa de comunicare in: Ors. Popesti - Leordeni, str. Oituz nr. 90D, bl. -, sc. -, etj. -, ap. -, judet Ilfov, tara Romania, telefon -, fax -, email ;
 - **MIHAILA ION**, avand adresa de comunicare in: Mun. Bucuresti, str. Nazarcea nr.43, bl. -, sc. -, etj. -, ap. -, sector 1, tara ROMANIA, telefon-, fax -, email-;
 - **MIHAILA GEORGE**, avand adresa de comunicare in: tara ITALIA, localitatea Caluso, str. Corso Torino nr. 55 telefon-, fax -, email-;
 - **MARGHITA CILA**, avand adresa de comunicare in: Mun. Bucuresti, Bld. 1Mai nr. 34, bl. 1, sc. 1, etj. 3, ap. 15, sector 6, tara ROMANIA, telefon-, fax -, email-.
- Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 7,76ha, la pretul de 124.160,00 (o suta douazeci si patru mii o suta saizeci)lei.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: nu sunt alte conditii.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	BLEJESTI/TELEORMAN	1,00	-	-	108	16	arabil	
		3,00	-	-	108	46		
		2,08	-	-	103	24		
		1,68	-	-	100	31		
Verificat primarie ⁴)	X	X	X	X	X	X		

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legi nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori,

MIHAILA VALENTIN,

Semnatura

MIHAILA ION,

Semnatura

MIHAILA GEORGE,

Semnatura

MARGHITA CILA,

Semnatura

Data

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 66/3 din 15 NOIEMBRIE 2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de MIHAILA VALENTIN, MAIHAILA ION, MIHAILA GEORGE, MARGHITA CILA, în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	Sc Argo com SRL
Domiciliul/sediul	Videle, judet Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	MIU MARIA, NEAGA LNCA, MIHAILA ELIZA, OFITERU IOANA, BORTEA DUMITRA, MATEI DUMITRU, IONITA MIRCEA
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Secretar delegat,

Pietreanu Narcis Cătălin

Ciocirlan Ionela Ramona



[Handwritten signature of Pietreanu Narcis Cătălin]

[Handwritten signature of Ciocirlan Ionela Ramona]

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

judetul TELEORMAN, LOC. BLEJESTI	nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare
PRIMARIA BLEJESTI	in Registrul de evidenta
numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

66/ din 15/11/2017 (zi/luna/an)

Ciocilau Ramona

Primaria Blejesti - Judetul Teleorman

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Carabet Adrian, domiciliat in orasul Videle, str. Depozitelor nr.26, judetul Teleorman, telefon: 0766226292, act de identitate C.I. seria TR nr. 409557 eliberat de S.P.C.L.E.P. Videle la data de 09.11.2011, CNP: 1761124344256, in calitate de administrator
2. Pentru S.C. ARGO COM S.R.L., avand numar de ordine in registrul comertului J34/486/1995, cod unic de inregistrare: RO 7919363
3. cu sediul in localitatea Videle, str. Depozitelor nr. 26, judet Teleorman, cod postal 145300, telefon/fax: 0247453064, e-mail: argocom@yahoo.com

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 7,76ha, identificat astfel: numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. -, tarlaua 108 parcela 16, suprafata de 1,00ha, numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. -, tarlaua 108 parcela 46, suprafata de 3,00ha, numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. -, tarlaua 103 parcela 24, suprafata de 2,08ha, numar cadastral -, inscris in cartea funciara nr. -, tarlaua 100 parcela 31, suprafata de 1,68ha, a localitatii Blejesti, jud. Teleorman, facuta de **Mihaila Valentin, Mihaila Ion, Mihaila George si Marghita Cila** si inregistrata in data de/...../2017 la sediul Primariei Blejesti.

Pretul oferit pentru cumparare este de 124.160,00(o suta douazeci si patru mii o suta saizeci) lei.

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. copie certificat de inamtriculare preemtor;
2. Contract de arendare nr. ...82...../.....19.09.....2017.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator
SC ARGO COM SRL - CARABET ADRIAN

Semnatura, stampila

.....
Data



CĂTRE
PRIMARIA BLEJESTI

6617 din 15-11
2017

Subsemnatii:

- **MIHAILA VALENTIN**, domiciliat in: Ors. Popesti-Leordeni, str. Oituz nr. 90D, bl. -, etj. -, ap. -, judet Ilfov, act de identitate C.I. seria I.F. nr. 475580, eliberat de P.C.L.E.P. Popesti -Leordeni, la data de 28.09.2015,

- **MIHAILA ION**, domiciliat in: Mun. Bucuresti, str. Nazarcea nr. 43, bl. -, sc. -, etj. -, sector 1, act de identitate C.I. seria R.R. nr. 821612, eliberat de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 03.10.2011,

- **MIHAILA GEORGE**, domiciliat in: ITALIA, localitatea Caluso, str. Corso Torino 55 identificat cu pasaport tip P, cod ROU, seria 14603467,

- **MARGHITA CILA**, domiciliata in: Mun. Bucuresti, Bld. 1 Mai nr. 34, bl. 1, sc. 1, etj. ap. 15, sector 6, act de identitate C.I. seria R.R. nr. 889193, eliberat de S.P.C.E.P. Sector 6, la data de 10.02.2012,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare si oferta de vânzare a terenului afisata in data de 15 noiembrie 2017 la PRIMARIA BLEJESTI, prin prezenta vă comunicam că acceptam oferta de cumpărare a preemtorului SC ARGO COM SRL comunicată în termen, pentru suprafata de teren de 7,76ha situata in in extravilanul localitatii Blejesti identificata astfel: numar cadastral -, in scris in cartea funciara nr. -, tarlaua 108 parcela 16, suprafata de 1,00ha, numar cadastral -, in scris in cartea funciara nr. -, tarlaua 108 parcela 46, suprafata de 3,00ha, numar cadastral -, in scris in cartea funciara nr. -, tarlaua 103 parcela 24, suprafata de 2,08ha, numar cadastral -, in scris in cartea funciara nr. -, tarlaua 100 parcela 31, suprafata de 1,68ha.

Vanzatori,

Mihaila Valentin,

Semnatura



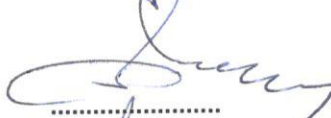
Mihaila Ion,

Semnatura



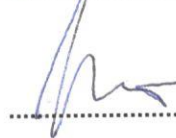
Mihaila George,

Semnatura



Marghita Cila,

Semnatura



Data