

ANEXA 1A  
la normele metodologice

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>Teleorman</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență Nr. 65 din 15.11.2014 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>Blejarte</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Ciocârlan Ionel</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Ionel</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CIOBĂNESCU ANDREI, CNP 150122040038 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria TR-9510 eliberat(ă) de SPCER SEC data și locul nașterii 20.12.1950, localitatea BACIU, județul/țara TR. ROMANIA.
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. GHEORGHE LAȚEA nr. 11, bl. 669 sc. 2 et. 6, ap. 91, județul/sectorul 6 BUC, codul poștal 060000, țara ROMANIA, telefon 0744 100 100, fax 0744 100 100, e-mail andrei.cioabanescu@gmail.com, cetățenia ROMANIA, starea civilă NECĂSĂTORIT.
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea BUCUREȘTI, str. DRĂGĂNICI 10X nr. 100, bl. LA 5-DE, sc. 1, et. 1, ap. 100, județul/sectorul 5, codul poștal 050000, telefon 0744 100 100, fax 0744 100 100, e-mail andrei.cioabanescu@gmail.com.
4. (\*\*\*) Prin Ionel Ciocârlan (numele și prenumele)  
CNP/CIF 150122040038, în calitate de proprietar, conform 150122040038, localitatea BUCUREȘTI, str. DRĂGĂNICI 10X nr. 100, bl. LA 5-DE, sc. 1, et. 1, ap. 100, județul/sectorul 5, codul poștal 050000, telefon 0744 100 100, fax 0744 100 100, e-mail andrei.cioabanescu@gmail.com.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" NU SUNT
2. Din categoria "arendași" DAȚCU SILVIU, dom in COM. BLEJESTE, SAT. BACIU, CI. TR-211606, CNP 173020311241
3. Din categoria "proprietari vecini" 100 LA 10X-DE, LA 5-DE, LA 5-DE, LA V-DRĂGĂNICI 10X
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.



65/15-M. 2014

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CIORĂNEȘCU ANDREI  
 CNP 150.1220.400.386 ..... având adresa de comunicare în: localitatea .....  
BUCUREȘTI ..... st. SERĂ GHEORGHE LAȚEA nr. 11  
 bl. C.69 ..... sc. 2 ..... et. 6 ..... ap. 91 ..... județul/sectorul .....  
B. BUC. ..... codul poștal ..... e-mail .....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ..... (ha), la  
 prețul de 8000 (opt mii lei) ..... (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: NU SUNT CONDIȚII

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	<u>BOLEJESTI</u> <u>TELEORMAN</u>	<u>1,00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9/3</u>	<u>12</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....

L.S.

Data .....

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială Blejești	Nr. 65/3 din 15 NOIEMBRIE 2017

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de CIOBANESCU ANDREI , în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Datcu Silviu
Domiciliul/sediul	Sat baci, comuna Blejesti, judet Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Bunea Chiru , Draghici Ion
--------------------------------	----------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Secretar delegat ,

Pietreanu Narcis Cătălin

Ciocirlan ionela Ramona





COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare

Localitatea (*) <u>Tulcea</u>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ..... <u>65/8</u>
Primaria (*) <u>Alajate</u>	din <u>05.11.2014</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>Costelau Ramona</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>

Domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata DAICU SILVIU CNP 143020234424 in calitate de PREMIOR, identificat/identificata cu CI seria TR nr 513966, data si locul nasterii 02.02.1973, localitatea VIDELE, judetul/tara TR ROMANIA

2. (\*) cu domiciliul in: localitatea VIDELE, str. SAI BACIU nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TR, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA starea civila CACATORIT

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., jud. ...., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin ....., (numele si prenumele)

CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 100 ha, identificat cu numar cadastral ....., in scris in cartea funciara nr. .... a localitatii ....., si afisata in data de ..... la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 8000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. CA .....
2. COPIE CI .....
3. ....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

DAICU SILVIU  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data .....

65/7 din 15.11.  
2017

DECIZIE ACCEPTARE  
OFERTA PREEMPTOR CUMPARATOR

Subsemnatul Ciobanescu Andrei, domiciliat in Bucuresti ,strada Sergent Gheorghe Latea ,numarul 11 ,bloc C69,scara 2,etaj 6,ap.91 ,sector 6,CNP 1501220400386,identificat prin CI seria RT,numarul 789540, eliberat de SPCEP sector 6 Bucuresti,la data de 15.03.2012,vanzator al terenului extravilan ,in suprafata de 1.00ha ,situat in tarlaua 9/3 ,parceta 12 ,sat Baciu ,comuna Blejesti ,cu oferta de **vanzare** numarul .....65.....,din data de 15.11.2017.....,am luat la cunostinta de comunicarea de acceptare a ofertei depusa de preemptorul (arendas) Datcu Silviu ,domiciliat in sat Baciu ,comuna Blejesti ,judetul Teleorman ,posesor al CI ,seria TR ,numarul 573944, eliberat de SPCLEP Videle la data de 29.01.2016,avand CNP 1730202344241,drept pentru care ACCEPT pretul oferit de cumparator de 8000 lei (opt mii lei).

Baza legala:prevederile Legii 17/07 martie 2014 si OMADR nr.719/12 mai 2014.

CIOBANESCU ANDREI

SEMNATURA:.....