


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Teleorman Localitatea Blejesti	Nr. Unic de Înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primaria comunei Blejesti	Nr. <u>67</u> din <u>23</u> / <u>11</u> / <u>2017</u> (zi/luna/an)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
<i>Uoculan Ramona</i>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul **Trandafirescu Constanța**, CNP 2360619400491, în calitate de proprietar, identificată cu C.I., seria RR nr. 457338, eliberat de SPCEP S1 biroul4, și locul nașterii, Mun. Giurgiu, județul Giurgiu, țara România.

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Mun. Bucuresti, str. Sarandy Frosa, nr. 1, bl.33, sc. B, ap. 70, Sectorul I, codul poștal....., țara România, telefon, fax, email....., cetățenia română, starea civilă -,

3. (**). reședința în România (dacă este cazul): localitatea....., str.....nr....., bl....., sc....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon....., fax....., e-mail

4.(***) Prin **Călin Ilie**, CNP1560114400116, identificat cu C.I. seria I.F., nr. 432480 emisa de SPCLEP Pantelimon, calitate de împuternicit, domiciliat în localitatea Oras Pantelimon, str. Rozmarin, nr.3, Judetul Ilfov, codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicit** prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași" S.C. HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO S.R.L. CUI 22941739, înregistrată la ORC J40/23700/17.12.2007.

3. Din categoria "proprietari vecini".....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,93 ha** situat în extravilanul localității Blejesti, amplasat în T100, P44 al localității Blejesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

- 1.copie C.I. al vanzatorilor-proprietar;
- 2.copie act de proprietate t.p. nr. 1401426/12.08.2002;
- 3.certificat de atestare fiscala;
- 4.certificat de sarcini;
5. copie C.I. imputernicit;
6. copie procura imputernicit.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Călin Ilie
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

67/23.11.2017

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **Trandafirescu Constanța** prin împuternicit **Călin Ilie**, CNP1560114400116, identificat cu C.I. seria I.F., nr. 432480 emisa de SPCLEP Pantelimon, în calitate de împuternicit, , având adresa de comunicare în localitatea Oras Pantelimon, str. Rozmarin, nr.3, Judetul Ilfov, **vând** teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,93 (ha)**, la prețul de **10.832 lei (zecemiioptsutetreizecisidoilei)**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Conform promisiune de vanzare-cumparare nr. 4409/09.10.2017

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosinta (*3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Jud. (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Blejesti Teleorman	0,93	-	-	100	44	arabil	
Verificat primărie*4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Călin Ilie
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 67/3 din 23 NOIEMBRIE 2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de TRANDAFIRESCU CONSTANTA , în calitate de proprietar, prin procurator CALIN ILIE pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediul

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	SC HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO SRL
Domiciliul/sediul	BUCURESTI , sector 3

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	TEBEICA VOICU , TRANDAFIRESCU STEFAN
--------------------------------	--------------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Secretar delegat ,

Pietreanu Narcis Catalin

Ciocirlan Ionela Ramona



Handwritten signature of Ionela Ramona Ciocirlan.

**- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -**

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul Teleroman Localitatea Blejesti	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>671</u> din <u>23</u> / <u>11</u> / <u>2014</u> (zi/lună/an)
Primăria Blejesti	
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea <u>Ciocăluț Ramona</u>	Semnătura funcționarului primăriei care primește oferta de vânzare <u>[Semnătură]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul, **Răicescu Ionuț Daniel**, domiciliat în str. Băiculesti, nr. 21, bl. D13, sc.B, ap.54, sectorul 1, telefon 0742/297927, act de identitate C.I.,seria RT, nr. 939471, eliberat de SPCEP la data 12.07.2013, CNP 1810303162029 în calitate de împuternicit , prin notariat, conform procura nr. 2583/02.08.2017

2.(*)pentru: **S.C. HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO S.R.L.**
având număr de ordine în registrul comerțului J40/23700/17.12.2007, cod unic de înregistrare 22941739.

3.(*)cu sediul în: localitatea Municipiul Bucuresti, str. Codrii Neamțului, nr 5-7, Cladirea b, et 6, ap 59, sector 3 , codul postal 032431, telefon. 021 321 3822, fax 021 321 38 22, e-mail dan.raicescu@holleman-agro.ro, website www.holleman.ro

prin prezenta **îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare** pentru terenul agricol în suprafață de 0,93 ha, amplasata in T 100, P44 a localitatii Blejesti, judetul Teleorman. **Prețul oferit** pentru cumpărare este de **10.832** (zecemiioptsutetreizecisisidoilei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie C.I.;
2. împuternicire;
3. copie certificat constator ORC;
4. copie CUI;
5. contract de arendare.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,
Răicescu Ionuț Daniel
(numele și prenumele în clar)

SemnăturaL.S.

Data



67/7 din 23.11.2014

Domnului Primar al Comunei Blejesti

**DECIZIE DE ACCEPTARE PREȚ SI ALEGERE PREEMPTOR
potențial compărător**

Subsemnatul Trandafirescu Constanta prin împuternicit Călin Ilie, CNP1560114400116, identificat cu C.I. seria I.F., nr. 432480 emisa de SPCLEP Pantelimon, calitate de împuternicit, având adresa de comunicare in Oras Pantelimon, str. Rozmarin, nr.3, Judetul Ilfov, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, in baza dispozitiilor Ordinului 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, prin prezenta va instiintez ca **ACCEPT** pretul oferit si inteleg sa-mi aleg cumparatorul in persoana preemptorului **S.C. HOLLEMAN SPECIAL TRANSPORT & PROJECT CARGO S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J40/23700/17.12.2007, cod unic de înregistrare 22941739, cu sediul în Municipiul Bucuresti, str. Codrii Neamțului, nr 5-7, Cladirea b, et 6, ap 59, sector 3, prin împuternicit Răicescu Ionuț Daniel, care in temeiul legal in calitate de **ARENDAȘ** a acceptat oferta de vanzare cumparare a suprafetei de **0,93 ha** teren arabil extravilan situate pe teritoriul comunei Blejesti, judetul Teleorman si amplasata in T104, P44, la pretul **10.832 lei** (**zecemiioptsutetreizecisidoilei**).

Baza legala : prevederile Legii 17/07.03.2014 si OMADR nr. 719/12.05.2014.

Data....

Semnatura.....

Domnului Primar al Comunei Blejesti