

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/localitatea (*) BEJESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...63..... din 13./11./2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Blejesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Cioculan Ramona</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

ST

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **DOBRE SERGIU**, CNP 155Q115400890, în calitate de proprietar, Identificată cu CI seria RR nr. 769272, eliberat(ă) de politia SPCEP SECTOR 1, data 15.01.1955, domiciliat în localitatea Bucuresti, strada Gheorghe Ionescu Sisesti, nr.345, țara ROMANIA.

2. Prin DOROBANTU ALEXANDRINA CNP 2810730410035, în calitate de mandatar, conform PROCURA NR. 2528/09,11,2015, localitatea BOTOROAGA, sat CALUGARU, județul TELEORMAN, codul poștal 0247026, telefon 0766567301, e-mail agroprest6@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicit** prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași" DOROBANTU ALEXANDRINA .

3. Din categoria "proprietari vecini" "VISAN SORA -UTA NICULINA,

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,37 ha situat în extravilanul localității BLEJESTI, identificat:

- cu număr cadastral 20891, înscris în cartea funciară nr. 20891 ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. BI COPIE
2. TITLUL DE PROPRIETATE NR 1400927/08,04,1996
3. EXTRAS DE FUNCIARA
4. EXTRASUL DE PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCIARĂ AL IMOBILULUI, ÎN SISTEM DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970
5. CERTIFICAT FISCAL
6. PROCURA NR 2528/09,11,2015
7. COPIE CI MANDATAR
8. CONTRACT DE ARENDA NR 152/22,12,2015
9. CI, ARENDAS

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DOBRE SERGIU

Prin mandatar

DOROBANTU ALEXANDRINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

63/13.11.2014

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul **DOBRE SERGIU**, CNP 1550115400890, în calitate de proprietar, Identificată cu CI seria RR nr. 769272, eliberat(ă) de poliția SPCEP SECTOR 1, data 15,01,1955, locul nasterii Jud Suceava, domiciliat în localitatea București, strada Gheorghe Ionescu Sisesti, nr.345, țara ROMANIA.

2. Prin **DOROBANTU ALEXANDRINA** CNP 2810730410035, în calitate de mandatar, conform PROCURA NR. 2528/09,11,2015, localitatea BOTOROAGA, sat CALUGARU, județul TELEORMAN, codul poștal 0247026, telefon 0766567301, e-mail agroprest6@gmail.com,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,37 (ha), la prețul de 28440 (lei)

*2) douăzeci și opt mii patru sute patruzeci lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

PREȚUL TERENULUI ÎN SUPRAFAȚA DE 2,37 HA ESTE 28440 LEI.

Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Comuna Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr De carte funciar a (**)	Număr tarla/ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Blejesti	2,37	20891	20891	40	13	TEREN ARABIL	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dobre Sergiu prin mandatar Dorobantu Alexandrina
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Anexa 1C

Județul (*) TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 6315 din 13.11.2014 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **DOBRE SERGIU prin mandatar Dorobantu Alexandrina**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **Coproprietari** ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. **Arendaș** al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	DOROBANTU ALEXANDRINA
Domiciliul/sediul	SAT CALUGARU COM. BOTROAGA JUD TELEORMAN STRADA PRINCIPALA

3. **Proprietari vecini** ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. Visan Sora –Uta Niculina
--------------------------------	-----------------------------

4. **Statul român**, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
CIOCIU LAH RAMONA
(numele și prenumele/semnătura)



- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

T

Județul/localitatea (*) TELEORMAN	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..63.15... din ..13../..11...../..2014 - (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Blejesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Ciocirlan Ramona</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

ST

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DOROBANTU ALEXANDRINA, CNP.2810730410035, în calitate de arendas, identificat/identificată cu CI seria TR nr.362596, data și locul nașterii 30.07.1981, localitatea BOTOROAGA, județul/țara ROMANIA.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea SAT CALUGARU, COM BOTOROAGA, JUD TELEORMAN, str.PRINCIPALA, județul TELEORMAN codul postal 0247026, țara ROMANIA, telefon 0766567301, e-mail agroprest6@gmail.com, cetățenia română, starea civilă casatorită.

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 2,37 ha, identificat:

- cu număr cadastral 20891, înscris în cartea funciară nr. 20891, a localității Blejesti, și afisată la sediul Primăriei Blejesti.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 28440 lei

*2) DOUAZECISIOPTMIIPATRUSUTEPATRUZECI lei (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. Copie CI;
2. CONTRACT DE ARENDA nr 152/22,12,2015

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la

prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

DOROBANTU ALEXANDRINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

*1) - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitate de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

63 / J. din 13. 11.
2017

DECIZIE DE ACCEPTARE

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **DOBRE SERGIU** , CNP 1550115400890 , în calitate de proprietar, Identificată cu.BI seria RR nr. 769272 , eliberat(ă) de politia SPCEP SECTOR 1 , data și locul nașterii 15,01,1955 ,domiciliat in localitatea Bucuresti , strada Gheorghe Ionescu Sisesti, nr.345,țara ROMANIA.

2. Prin DOROBANTU ALEXANDRINA CNP 2810730410035, în calitate de mandatar, conform PROCURA NR. 2528/09,11,2015 ,localitatea BOTOROAGA ,sat CALUGARU, județul TELEORMAN ,codul poștal 0247026,telefon 0766567301,e-mail agroprest6@gmail.com,**declar ca sunt de acord cu comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare** formulate de DOROBANTU ALEXANDRINA pentru terenul in suprafata de 2,37 ha , teren ce face obiectul ofertei de vanzare dar si pretul oferit 28440 lei.

Vanzator /Impternicit
Dobre Sergiu
prin
Dorobantu Alexandrina

