

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata(1) **VLADA ALEXANDRU**, CNP 1790606343250, având adresa de comunicare în: comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5000 ha**, la prețul de **5.000 lei** (cinci mii lei)(2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....TEREN FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ.....

Date privind identificarea terenului

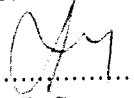
| Specificare   | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                            |  |                                  | Categorie de folosință   |               | Obs. |
|---|--|--------------------------|----------------------------|--|----------------------------------|--------------------------|---------------|------|
|   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafața<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>de<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) | (3)<br>(**)   |      |
| Se completează<br>către vânzător<br>Verificat primărie(4) | de <b>Blejești</b><br><b>Teleorman</b>     | <b>0,5000</b>            |                            |  | <b>47</b>                        | <b>24</b>                | <b>arabil</b> |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**VLADA ALEXANDRU**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

  
.....  
L.S.

Data ..... 2008

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Judetul TELEORMAN                           | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala Blejești | Nr. 13/2 din 2017     |

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **VLADA ALEXANDRU domiciliat în comuna Blejești jud. Teleorman identificat prin de identitate CI seria TR nr. 470627 CNP 1700606343250 eliberată de SPCLEP Videle la data de 04 iunie 2013 telefon - în calitate de proprietar**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/reședinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| -        | -  | -                                |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nume si prenume arendaș | <b>Savu Florian Mădălin</b>                           |
| Domiciliul/sediul       | domiciliul în sat Baci comuna Blejești jud. Teleorman |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Nume si prenume/denumire vecin | Petre Petra, Mustăreață Tudora |
|--------------------------------|--------------------------------|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.

Primar,  
Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,  
Săvulescu Viviana

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

|  |  |
|--|--|
| Judetul/localitatea (*)<br>Teleorman / Blejești  | Nr. unic de inregistrare a comunicării de<br>acceptare din Registrul de evidenta ..... / ..... / ..... |
| Primaria Comunei Blejești(*)   | din ..... / ..... / ..... (zi/luna/an) (*)   |
| Numele si prenumele functionarului primariei<br>care primeste cererea (*)<br><br>Săvulescu Florian | Semnatura functionarului care primeste oferta<br>de vanzare (*)<br><br>Săvulescu Florian               |

**Domnule primar,**

(\*)Subsemnatul **SAVU FLORIAN – MĂDĂLIN**, CNP 1840718341185, în calitate de **ARENDAȘ**, identificat/identificată cu C.I., seria TR, nr. 476199, născut la data de 18.07.1984 în orașul Videle, județul Teleorman, țara România.

(\*) cu domiciliul în: comuna Blejești, satul Baci, Județul Teleorman, codul postal ..... , țara România, telefon.....fax.....e-mail.....  
cetățenia română, starea civila.....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. .... sc. ...., et. .... ap. ....  
....., județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*\*) prin .....CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform .....localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail.....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,5000 ha** teren arabil extravilan situat pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman, și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1400424 / 27.11.1995 în tarlăua 47, parcela 24 cu vecinătățile: la Nord –Petre Petra, la Est –DE, la Sud –Mustăreață Tudora și la Vest –DE. identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității .....făcută de Vlada Alexandru și afișată în data de ..... la sediul Primariei.....

Prețul oferit pentru cumpărare este de **5.000 lei**(cinci mii lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1.Contract de arendare:

2.....

3.....

.....

.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului, cu modificările ulterioare și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,**  
**SAVU FLORIAN – MĂDĂLIN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 09.04.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care fac parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizică sau copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate.
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărâre comună cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

17/4  
26.07.2014


**Către: Primăria Comunei Blejești**

**DECIZIE**  
**ACCEPTARE PREȚ și ALEGERE PREEMTOR**  
**potențial cumpărător**

Subsemnatul **VLADA ALEXANDRU** domiciliat în comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, posesor al CI seria TR, nr.470627, eliberată de SPCLEP Videle la data de 04.06.2013, având CNP 1790606343250, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în baza dispozițiilor art. 7 alin 1 din Anexa nr. 1 la Ordinul 719 / 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 prin prezenta vă înștiințez că **ACCEPT** prețul oferit și înțeleg să-mi aleg cumpărătorul în persoana preemtorului **SAVU FLORIAN-MĂDĂLIN** domiciliat în comuna Blejești, satul Baci, Județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr.476199, eliberată de SPCLEP Videle la data de 23.07.2013, având CNP 1840718341185, care în termenul legal în calitate de **ARENDAȘ** a acceptat oferta de vânzare a suprafeței de suprafeței de **0,5000 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman, și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1400424 / 27.11.1995 în tarlăua 47, parcela 24 cu vecinătățile: la Nord –Petre Petra, la Est –DE, la Sud –Mustăreață Tudora și la Vest –DE, la prețul de **5.000 lei** (cinci mii lei).

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

Semnătura,

  
.....

Data 17/07.2014

**Domnului Primar al Comunei Blejești**