

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Trandafir Marin, CNP 1670529344247, având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Slt Vasile Stroe nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul 5, codul poștal, e-mail, tel.
și

Subsemnatul/Subsemnata 1), Varzaru Mioara, CNP 2660313344241, având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Bitumului nr. 1, bl., sc., et., ap., județul/sectorul 5, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4524 (ha), la prețul de 850 (optsutecincizeci lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Blejesti	0,4524	127	20541	87	10	arabil	
	Blejesti	0,1300	126	20542	87	20	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Trandafir Marin.
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Varzaru Mioara
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Blejești	Nr. 9/2 din 15.03.2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **TRANDAFIR MARIN** domiciliat în **București str. SLT Vasile Stroe nr. 21 sector 5**, posesor al **CI seria DP nr. 144810 eliberată de DAPABD la data de 17.08.2011 identificat prin CNP 1670529344247 și VĂRZARU MIOARA** domiciliată în **București str. Bitumului nr. 1 sector 3**, posesoare a **CI seria RR nr. 645306** telefon - în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Crăciun Dumitru
Domiciliul/sediul	Sat Blejești comuna Blejești județul Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Argeșeanu Constantin, Motofeanu Constantin, Ciobanu Alexandrina, Mustăreață Vasile, Vișan Alexandru, Graur Ion, Borțea Gheorghe, Mustăreață Floarea
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,
Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,
Săvulescu Viviana

Data 15.03.2014

ANEXA nr. ID:

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Teleorman/Blejesti	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 9/3 .
Primăria (*) comunei blejesti	din 15/03/2014 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VIVIANA SAVULESCU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, Craciun Dumitru. CNP 1640416344261, în calitate de cumparator, identificat/identificată cu CI seria TR nr. 426745, data și locul nașterii 16.04.1964, localitatea Videle, județul/țara Romania .

2.(*) cu domiciliul în: localitatea Blejesti, str. Lacului nr. 30, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Teleorman, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia romana, starea civilă casatorit,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.4524 ha, identificat cu număr cadastral 127, înscris în cartea funciară nr. 20541 a localității Blejesti si al terenului în suprafață de 0,13 ha situat în extravilanul localității Blejesti, identificat cu număr cadastral 126, înscris în cartea funciară nr. 20542, și afișată în data de la sediul Primăriei Blejesti .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3000(treimii) lei respectiv de 850(optsutecincizeci) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare1:

1 contract de arenda.....;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu

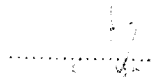
modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

Craciun Dumitru
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 15.03.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

9/4

Către: Primăria Comunei Blejești

15.03.2017

**DECIZIE ACCEPTARE
OFERTA PREEMPTOR CUMPARATOR**

Domnule Primar,

Subsemnatul Trandafir Marin domiciliat în localitatea București, str. Slt. Vasile Stroe, nr. 21, sectorul 5, identificat cu CI, seria DP, nr. 144810, eliberat(ă) de DEAPABD, data și locul nașterii 29.05.1967, localitatea Blejești, județul Teleorman, CNP 1670529344247

și

Subsemnata, Vărzaru Mioara, cu domiciliul în: localitatea București, str. Bitumului, nr. 1, sectorul 5, identificată cu CI, seria RR, nr. 645306, eliberat(ă) de SPCEP, data și locul nașterii 13.03.1966, localitatea Blejești, județul Teleorman, CNP 2660313344241

Vânzători ai terenului extravilan în suprafața de 0,4524 ha teren arabil extravilan situat pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasat potrivit Certificatului de Moștenitor nr. 299/19.11.2015 în tarlăua 87, parcela 10: la Nord - Mustăreață Vasile, la Est - Vișan Alexandru, la Sud - Graure Ion, Bortea Gheorghe și la Vest - Mustăreață Florea și ai terenului extravilan în suprafața de 0,1300 ha teren arabil extravilan situat pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasat potrivit Certificatului de Moștenitor nr. 299/19.11.2015 în tarlăua 87, parcela 20: la Nord - Argeșeanu Ctin, la Est - M. Motofeanu Ctin, la Sud - Ciobanu Alexandrina și la Vest - DE, am luat cunoștință de comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare depusă de preemtorul (ARENDAȘ) CRACIUN DUMITRU - domiciliat în comuna Blejești, Județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR nr.426745, eliberat de SPCLEP Videle la data de 08.05.2012, având CNP 1640416344261, drept pentru care ACCEPTAM prețul oferit de cumpărător de 3000 (treimii) lei și respectiv de 850 (optsutecincizeci) lei.

Baza legală: prevederile Legii 17107 martie 2014 și OMADR nr.719/12 mai 2014.

Trandafir Marin

Semnătura

.....

Varzaru Mioara

Semnătura

.....

15.03.2017

Domnului Primar al Comunei Blejești