

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata(1) **TRANDAFIR ELENA**, CNP 2260204400731, având adresa de comunicare în: Municipiul București, str. Pucheni, nr.4, bloc 3, scara D, etaj 1, apartament 44, sectorul 5, codul poștal, e-mail, tel. reprezentată prin procurator **TRANDAFIR CARMEN-RODICA**, CNP 2610216400171, conform procurii autentificată sub nr.1690 / 29.10.2015 eliberată de "Signum" SPN din București, având adresa de comunicare în: Municipiul București, str. Pucheni, nr.4, bloc 3, scara D, etaj 1, apartament 44, sectorul 5, codul poștal, e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **6,5000 ha**, la prețul de **112.450 lei** (o sută doisprezece mii patru sute cincizeci lei)(2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosinț ă (3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (*) (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Blejești Teleorman	6,5000	119-120		22		arabil	
Verificat primărie(4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TRANDAFIR ELENA
prin procurator **TRANDAFIR CARMEN-RODICA**
Semnătura



Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 17/2 din 21.09.2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **TRANDAFIR ELENA** posesoare a **BI seria AP nr. 378649 eliberat de I.M. București la data de 04.09.1979, domiciliată în str. Pucheni nr. 4 bloc 3 sc. D et. 1 ap. 44 sector 5 București identificată cu CNP 2260204400731, reprezentată prin **TRANDAFIR CARMEN identificată cu CNP 2610216400171 conform procurii nr. 1690 din 29.10.2015** telefon - în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	Societatea Comercială AVOSEM SRL.
Domiciliul/sediul	Sat. Blejești comuna Blejești jud. Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată


Nume si prenume/denumire vecin	Grosu Vasile, Grosu Mariana, Grosu Florea, Bădescu Liliana, Bădescu Sabuna, Bădescu Anton, Bădescu Luminița
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.

Primar,
Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,
Săvulescu Viviana

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Teleorman / Blejești	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Blejești(*)	din 27/27/2012 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LILIANA BĂDESCU	Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Domnule primar,

1. (*)Subsemnatul **BECHERU BOGDAN-COSTIN** domiciliat în comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr.448947 eliberată de SPCLEP Videle la data de 06.11.2012, având CNP 1811207035271 în calitate de administrator

2. (*) pentru: **S.C. AVOSEM S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J34 /285 / 29.10.2001 și având C.U.I. nr. 14258493/ 2001

3. (*) cu sediul în: comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, codul postal, telefon, fax....., e-mail....., website.....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **6,5000 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1400023/26.02.2002 în tarlăua 119-120, parcela 22 vecinătățile: la Nord –Grosu Vasile, Grosu Marian, Grosu Florea, la Est –DE, la Sud –Bădescu Liliana, Bădescu Elisabeta, Bădescu Anton, Bădescu Luminița și la Vest –DE, identificată cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr.a localității Blejești, făcută de Trandafir Elena prin procurator Trandafir Carmen-Rodica și afișată în data dela sediul Primariei comunei Blejești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **112.450 lei** (o sută doisprezece mii patru sute cincizeci lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1.Contract de arendare;

2.....;

3.....;

.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu

respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
S.C. AVOSEM S.R.L.
Administrator BECHERU BOGDAN-COSTIN
(numele și prenumele în clar)

Data 2011

Semnătura



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

Către: Primăria Comunei Blejești

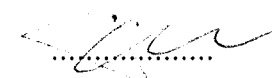
7/11
2014

DECIZIE
ACCEPTARE PREȚ ȘI ALEGERE PREEMTOR
potențial cumpărător

Subsemnata **TRANDAFIR ELENA** domiciliată în Municipiul București, str. Pucheni, nr.4, bloc 3, scara D, etaj 1, apartament 44, sectorul 5, posesoare a B.I. seria AP, nr.378649, eliberată de Circa 13 Poliție la data de 04.09.1979, având CNP 2260204400731 reprezentată prin procurator **TRANDAFIR CARMEN-RODICA** conform procurii autentificată sub nr.1690 / 29.10.2015 eliberată de "Signum" SPN din București, domiciliată în Municipiul București, str. Pucheni, nr.4, bloc 3, scara D, etaj 1, apartament 44, sectorul 5, posesoare a C.I. seria RX, nr.664267, eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 13.02.2015, având CNP 2610216400171, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în baza dispozițiilor art. 7 alin 1 din Anexa nr. 1 la Ordinul 719 / 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 prin prezenta vă înștiințez că **ACCEPT** prețul oferit și înțeleg să-mi aleg cumpărătorul în persoana preemtorului **S.C. AVOSEM S.R.L.** cu sediul în comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, înregistrată la O.R.C. Teleorman sub nr. J 34 /285 / 29.10.2001 și având C.U.I. nr. 14258493/ 2001, reprezentată prin administrator **BECHERU BOGDAN-COSTIN** domiciliat în comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr.448947 eliberată de SPCLEP Videle la data de 06.11.2012, având CNP 1811207035271, care în termenul legal în calitate de **ARENDAȘ** a acceptat oferta de vânzare a suprafeței de suprafeței de **6,5000 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1400023/26.02.2002 în tarlăua 119-120, parcela 22 vecinătățile: la Nord – Grosu Vasile, Grosu Marian, Grosu Florea, la Est –DE, la Sud –Bădescu Liliana, Bădescu Elisabeta, Bădescu Anton, Bădescu Luminița și la Vest –DE, la prețul de **112.450 lei** (o sută doisprezece mii patru sute cincizeci lei).

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

Semnătura,



Data 2014

Domnului Primar al comunei Blejești