

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata(1) **ȘOICA LUCIAN**, CNP 1680529344245, având adresa de comunicare în: Municipiul București, str. Viilor, nr. 95, bloc 102, scara 6, etaj 1, apartament 165, sectorul 5, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,2519 ha**, la prețul de **18.000 lei** (optsprezece mii lei)(2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Blejești	0,1950				31	72	arabil
	Teleorman	0,1248				31	75	arabil
		1,0000				9/3	7	arabil
		0,4321				12	24	arabil
		0,5000				29	56	arabil
Verificat primărie(4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ȘOICA LUCIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 22.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

Judetul TELEORMAN	Nr. 37 din 23.06.2017
Unitatea administrativ-teritoriala BLEJESTI	
Primar comuna Blejești	Numele si prenumele PIETREANU NARCIS CĂTĂLIN
Secretar comuna Blejești	Numele si prenumele SĂVULESCU VIVIANA

ADRESA

În baza cererii depuse de **ȘOICA LUCIAN** domiciliat în str. Viilor nr. 95 bloc 102 sc. 6 et. 1 ap. 165 sector 5 București posesor al CI seria RT nr. 983538 identificată cu CNP 1680529344245 telefon - și înregistrată la primăria Blejești cu nr. 31 din 23.06.2017, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în **suprafață de 2.2519 ha** identificat cu număr cadastral - prin prezenta adresă, se certifică următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întamplator:
Da* Nu

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* Nu

* Dacă această opțiunea este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,


Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,


Viviana Săvulescu

Județul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 34/2 din 02.06.2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **ȘOICA LUCIAN domiciliat în str. Viilor nr. 95 bloc 102 sc. 6 et. 1 ap. 165 sector 5 București posesor al CI seria RT nr. 983538 identificată cu CNP 1680529344245 telefon - în calitate de proprietar**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	Savu Florian Mădălin
Domiciliul/sediul	Sat Baci comuna Blejești județul Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată


Nume si prenume/denumire vecin	Cenușă A. Bătrânu I. Olteanu A. Gheorghe Ion, Fieraru Ion, Ciobanu Ion, Brănescu R. Săraru A. Marin Virgil, Ghinea Roza.
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.

Primar,
Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,
Săvulescu Viviana

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Judetul/localitatea (*) Teleorman / Blejești	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Primaria Comunei Blejești(*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VIVIANA SĂBUCĂ	

Domnule primar,

(*)Subsemnatul **SAVU FLORIAN – MĂDĂLIN**, CNP 1840718341185, în calitate de **ARENDAȘ**, identificat/identificată cu C.I., seria TR, nr. 476199, născut la data de 18.07.1984 în orașul Videle, județul Teleorman, țara România,

(*) cu domiciliul în: comuna Blejești, satul Baci, Județul Teleorman, codul postal, țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civila.....,

(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail....., prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **2,2519 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman, reconstituită potrivit titlului de proprietate nr.1402390 / 20.12.2002 și amplasată astfel: suprafața de 0,1950 ha teren situată în tarlăua 31, parcela 72 cu vecinătățile: la Nord –Cenușa A., la Est –DE, la Sud –Bătrînu I.și la Vest –DE; suprafața de 0,1248 ha teren situată în tarlăua 31, parcela 75 cu vecinătățile: la Nord –Olteanu Al-dru, la Est –DE, la Sud –Gheorghe M. Ion și la Vest –DE; suprafața de 1,0000 ha teren situată în tarlăua 9/3, parcela 7 cu vecinătățile: la Nord –DE, la Est –Fieraru Ion, la Sud –DE și la Vest –Ciobănescu Ion; suprafața de 0,4321 ha teren situată în tarlăua 12, parcela 24 cu vecinătățile: la Nord–Branescu R., la Est–DE, la Sud–Sararu A. și la Vest–DE și suprafața de 0,5000 ha teren situată în tarlăua 29, parcela 56 cu vecinătățile: la Nord –Marin Virgil, la Est –DE, la Sud –Ghinea Roza și la Vest –DE,, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, făcută de Șoica Lucian și afișată în data de la sediul Primariei comunei Blejești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **18.000 lei** (optsprezece mii lei).
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. Contract de arendare;

2.....;

3.....;

.....
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,
SAVU FLORIAN – MĂDĂLIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 22.08.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

30/11
2014

DECIZIE
ACCEPTARE PREȚ și ALEGERE PREEMTOR
potențial cumpărător

Subsemnatul **ȘOICA LUCIAN** domiciliată în Municipiul București, str. Viilor, nr. 95, bloc 102, scara 6, etaj 1, apartament 165, sectorul 5, posesor al CI seria RT, nr.983538, eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 18.09.2013, având CNP 1680529344245, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în baza dispozițiilor art. 7 alin 1 din Anexa nr. 1 la Ordinul 719 / 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 prin prezenta vă înștiințez că **ACCEPT** prețul oferit și înțeleg să-mi aleg cumpărătorul în persoana preemtorului **SAVU FLORIAN-MĂDĂLIN** domiciliat în comuna Blejești, satul Baci, Județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr.476199, eliberată de SPCLEP Videle la data de 23.07.2013, având CNP 1840718341185, care în termenul legal în calitate de **ARENDAȘ** a acceptat oferta de vânzare a suprafeței de suprafeței de **2,2519 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman, reconstituită potrivit titlului de proprietate nr.1402390 / 20.12.2002 și amplasată astfel: suprafața de 0,1950 ha teren situată în tarlăua 31, parcela 72 cu vecinătățile: la Nord -Cenușa A., la Est -DE, la Sud -Bătrînu I. și la Vest -DE; suprafața de 0,1248 ha teren situată în tarlăua 31, parcela 75 cu vecinătățile: la Nord -Olteanu Al-dru, la Est -DE, la Sud -Gheorghe M. Ion și la Vest -DE; suprafața de 1,0000 ha teren situată în tarlăua 9/3, parcela 7 cu vecinătățile: la Nord -DE, la Est -Fieraru Ion, la Sud -DE și la Vest -Ciobănescu Ion; suprafața de 0,4321 ha teren situată în tarlăua 12, parcela 24 cu vecinătățile: la Nord-Branescu R., la Est-DE, la Sud-Sararu A. și la Vest-DE și suprafața de 0,5000 ha teren situată în tarlăua 29, parcela 56 cu vecinătățile: la Nord -Marin Virgil, la Est -DE, la Sud -Ghinea Roza și la Vest -DE, la prețul de **18.000 lei** (optsprezece mii lei).

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

Semnătura,



Data 23.11.2014

Domnului Primar al Comunei Blejești