

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata(1) **PELINESCU ALEXANDRA**, CNP 2480901400842, având adresa de comunicare în: Municipiul București, str. Patrioților, nr. 1, bloc PM16, scara E, etaj 7, apartament 175, codul poștal, e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **7,6426 ha**, la prețul de **110.800 lei** (o sută zece mii opt sute lei)(2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:TEREN FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Număr de tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință (3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr carte funciară (**)	de				
Se completează de către vânzător	de Blejești	2,8090				103	22	arabil	
	Teleorman	2,0336				100	52	arabil	
		2,8000				110/1	4	arabil	

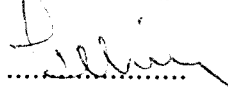
Verificat primărie(4)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PELINESCU ALEXANDRA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 13.02.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 3/2 din 13.02.2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **PELINESCU ALEXANDRA** identificată prin CNP **2480901400842** domiciliată în **București str. Patrioților nr. 1 bl. PM16 sc. E et. 7 ap. 175 sector 3** posesoare a **CI seria RR nr. 548421 eliberat de SPCEP Sector 3 biroul nr. 4** la data de **18.11.2008**, telefon - **în calitate de proprietari**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	Societatea Comercială HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO S.R.L.
Domiciliul/sediul	Sat. Clănița comuna Frăsinet jud. Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

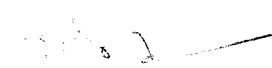
Nume si prenume/denumire vecin	Matei C. Dumitru, Graur Alexandru, mos. Trandafir Stanca, moșt. Foamete Marin și Elefteria, Uță Alexandrina, Trandafir Z. Marin
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.

Primar,
Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,
Săvulescu Viviana

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) Teleorman/ Blejești	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență/..... din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Primăria comunei Blejești(*)	
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU VICI-ANILASCU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Domnule primar,

1. (*)Subsemnatul **GHIMIȘ MARIUS - NICUȘOR** domiciliat în comuna Frăsinet, satul Frăsinet, Județul Teleorman, posesor al TR, nr. 329425, eliberată de SPCLEP Alexandria la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466 în calitate de administrator

2. (*) pentru: **S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J 34/ 215 / 20.05.2015, cod unic de înregistrare 34533040/ 20.05.2015

3. (*) cu sediul în: comuna Frăsinet, satul Clănița, C2, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Teleorman, codul postal, telefon, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **7,6426 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată astfel: suprafața de 2,8090 ha teren arabil extravilan reconstituită potrivit titlului de proprietate nr. 1402071 / 26.11.2002 și amplasată în tarlăua 103, parcela 22 cu vecinătățile: la Nord-Matei C. D-tru, la Est-DE, la Sud-Graure A-dru și la Vest-DE și suprafața de 4,8336 ha teren arabil extravilan reconstituită potrivit titlului de proprietate nr. 1401757 / 23.09.2002 având următoarele amplasamente: suprafața de 2,0336 ha teren situată în tarlăua 100, parcela 52 cu vecinătățile: la Nord-Moșt. Trandafir Stanca, la Est-DE, la Sud-Moșt. Foamete Marin și Elefteria și la Vest-DE și suprafața de 2,8000 ha teren situată în tarlăua 110/1, parcela 4 cu vecinătățile: la Nord-Uță Alexandrina, la Est-DE, la Sud-Trandafir Z. Marin și la Vest-DE, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității....., făcută de Pelinescu Alexandra și afișată în data de..... la sediul Primăriei comunei Blejești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 110.800 lei. (o sută zece mii opt sute lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare.¹

1.Contract de arendare;

.....
.....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.
GHIMIȘ MARIUS - NICUȘOR - administrator
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.


Data 18.02.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- 1 - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract da arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

Către: Primăria Comunei Blejești

2014 3/4
pelinescu

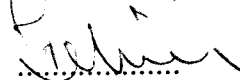
DECIZIE
ACCEPTARE OFERTĂ CUMPĂRĂTOR

Domnule Primar,

Subsemnata **PELINESCU ALEXANDRA** domiciliată în Municipiul București, str. Patrioților, nr. 1, bloc PM16, scara E, etaj 7, apartament 175, posesoare a C.I. seria RR, nr.548421, eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 4 la data de 18.11.2008, având CNP 2480901400842, vânzătoare a terenului extravilan în suprafață de **7,6426 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată astfel: suprafața de 2,8090 ha teren arabil extravilan reconstituită potrivit titlului de proprietate nr. 1402071 / 26.11.2002 și amplasată în tarlăua 103, parcela 22 cu vecinătățile: la Nord-Matei C. D-tru, la Est-DE, la Sud-Graure A-dru și la Vest-DE și suprafața de 4,8336 ha teren arabil extravilan reconstituită potrivit titlului de proprietate nr. 1401757 / 23.09.2002 având următoarele amplasamente: suprafața de 2,0336 ha teren situată în tarlăua 100, parcela 52 cu vecinătățile: la Nord-Moșt. Trandafir Stanca, la Est-DE, la Sud-Moșt. Foamete Marin și Elefteria și la Vest-DE și suprafața de 2,8000 ha teren situată în tarlăua 110/1, parcela 4 cu vecinătățile: la Nord-Uță Alexandrina, la Est-DE, la Sud-Trandafir Z. Marin și la Vest-DE, am luat cunoștință de comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare depusă de preemtorul (ARENDAȘ) S.C. „**HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO**” S.R.L. cu sediul în comuna Frăsinet, satul Clănița, C2, județul Teleorman, înregistrată la O.R.C. Teleorman sub nr. J 34 / 215 / 20.05.2015 și având C.U.I. nr. 34533040 / 20.05.2015 reprezentată prin Ghimiș Marius - Nicușor în calitate de administrator, domiciliat în comuna Frăsinet, satul Frăsinet, județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr. 329425, eliberată de SPCLEP Alexandria la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466, drept pentru care **ACCEPTĂM** prețul oferit de cumpărător de 110.800 lei.

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

Semnătura,



Data 2014

Domnului Primar al Comunei Blejești