

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata(1) **NEGUȚ IRINA**, CNP 2360611344256, având adresa de comunicare în: Comuna Blejești, satul Sericu, str. nr., bl., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Teleorman, codul poștal, e-mail, tel. (2)

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5648 ha** la prețul de 2.000 lei (două mii lei)(2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Blejești Teleorman	0,3577 0,2071			92/2 93/2	22 22	arabil arabil	
Verificat primărie(4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuterniciți,

NEGUȚ IRINA

Semnătura

Neguț Irina

Data 12.01.2012

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 1/2 din 12.01.2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **NEGUȚ IRINA identificată prin CNP 2360611344256 domiciliată în comuna Blejești jud. Teleorman posesoare a BI seria DG nr. 775038 eliberat de Poliția Videle la data de 05.04.1988** telefon - **în calitate de proprietari**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	MĂRGĂRIT FLORENTIN
Domiciliul/sediul	Sat. Sericu comuna Blejești jud. Teleorman

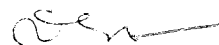
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Mărgărit Ilinca, Tistu R. Nicolae, Dogeanu Radu, Ciobanu Ion, Marica Bratu, Istrate Petre, Corbu Olga, Ciobanu Ion,
--------------------------------	---

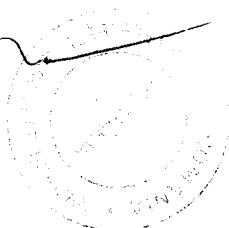
4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.

Primar,
Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,
Săvulescu Viviana



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judetul/localitatea (*) Teleorman / Blejești	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta din 1/3/12.01.2017 (zi/luna/an) (*)
Primaria Comunei Blejești(*)	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VIVIANA SĂVULESCU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Domnule primar,

(*)Subsemnatul **MĂRGĂRIT FLORENTIN**, CNP 1630710344251, în calitate de **ARENDAS**, identificat/identificată cu C.I., seria T.R., nr. 475139, născut la data de 10.07.1963 în comuna Blejești, județul Teleorman, țara România

(*) cu domiciliul în: Comuna Blejești, satul Sericu, str..... nr....., bl....., sc., et....., ap....., județul/sectorul Teleorman, codul postal....., țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă

(**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin,CNP/CIF, în calitate de, conform,localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail..... prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **0,5648 ha** teren extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1402513 / 09.03.2005 și Sentinței civile nr. 365/23.03.2016 a Judecătoriei Videle astfel: suprafața de 0,3577 ha teren din suprafața de 0,7683 ha teren arabil extravilan situată în tarlăua 92/2, parcela 22 cu vecinătățile raportate la întreaga suprafață: la Nord – Corbu Olga, la Est – DE, la Sud – Ciobanu Ion și la Vest – Islaz și suprafața de 0.2071 ha teren arabil extravilan din suprafața de 0,5000 ha teren situată în tarlăua 93/2, parcela 22 cu vecinătățile raportate la întreaga suprafață: la Nord – Corbu Olga, la Est – DE, la Sud – Ciobanu Ion și la Vest – DE,, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, făcută de Neguț Irina și afișată în data de la sediul Primariei

Prețul oferit pentru cumpărare este de **2.000 lei** (două mii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1.Contract de arendare;

2.....;

3.....;

.....
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

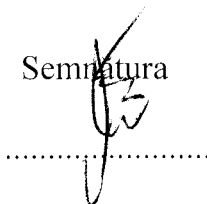
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

MĂRGĂRIT FLORENTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 12.01.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

Către: Primăria comunei Blejești

12.01.2017

**DECIZIE ACCEPTARE PREȚ și
COMUNICARE ALEGERE PREEMTOR
potențial cumpărător**

Domnule Primar,

Subsemnata **NEGUȚ IRINA** domiciliată în comuna Blejești, satul Sericu, județul Teleorman, posesoare a B.I. seria DG, nr.775038, eliberat de Poliția Videle la data de 05.04.1988, având CNP 2360611344256, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în baza dispozițiilor art. 7 alin 1 din Anexa nr. 1 la Ordinul 719 / 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 prin prezenta vă înștiințez că **ACCEPT** prețul oferit și înțeleg să-mi aleg cumpărătorul în persoana preemtorului **MĂRGARIT FLORENTIN** domiciliat în comuna Blejești, satul Sericu, Județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR. nr. 475139, eliberată de SPCLEP Videle la data de 12.07.2013, având CNP 1630710344251, care în termenul legal în calitate de **ARENDAȘ** a acceptat oferta de vânzare a suprafeței de **0,5648 ha** teren extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1402513 / 09.03.2005 și Sentinței civile nr. 365/23.03.2016 a Judecătoriei Videle astfel: suprafața de 0,3577 ha teren din suprafața de 0,7683 ha teren arabil extravilan situată în tarlăua 92/2, parcela 22 cu vecinătățile raportate la întreaga suprafață: la Nord – Corbu Olga, la Est – DE, la Sud – Ciobanu Ion și la Vest – Islaz și suprafața de 0,2071 ha teren arabil extravilan din suprafața de 0,5000 ha teren situată în tarlăua 93/2, parcela 22 cu vecinătățile raportate la întreaga suprafață: la Nord – Corbu Olga, la Est – DE, la Sud – Ciobanu Ion și la Vest – DE, la prețul de 2.000 lei.

Semnătura,

Negut Irina

Data 12.01.2017

Domnului Primar al Comunei Blejești