

38
29.09.2016

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **BULEARCĂ STRAGOFILIA-MAGDALENA**, CNP 2700827344243, având adresa de comunicare în: Municipiul București, Bld.Gheorghe Șincai, nr.11, bloc 4, scara 1, etaj 3, apartament 11, sectorul 4, codul poștal....., e-mail, tel.

MARINESCU CONSTANTIN, CNP 1711029344247, având adresa de comunicare în: comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, codul poștal....., e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,4590 ha**, la prețul de **50.250 lei** (cincizeci de mii două sute cincizeci lei)(2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:TEREN FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Număr de tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință (3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr carte funciară (**)	de				
Se completează de către vânzător	de Blejești	1,0000				46	52	arabil	
	Teleornan	1,1590				102	8/2	arabil	
		1,6710				102	8/1	arabil	
		0,6290				38	42	arabil	

Verificat primărie(4)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,

BULEARCĂ STRAGOFILIA-MAGDALENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

MARINESCU CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 29.09.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 35/9 din 29.09.2016

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **BULEARCĂ STRAGOFILIA MAGDALENA** identificată prin CI seria RD nr. 662151 CNP 2700827344243 eliberată de SPCEP S4 la data de 17.09.2010 domiciliată în B-dul Gheorghe Șincai nr. 11 bl. 4 sc. 1 et. 3 ap. 11 sector 4 București și **MARINESCU CONSTANTIN** identificat prin CI seria TR nr. 407134 CNP 1711029344247 eliberată de SPCLEP Videle la data de 18.10.2011, domiciliat în comuna Blejești jud. Teleorman telefon -, în calitate de proprietari, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediul
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	SC Holleman Ghimiș Agro SRL
Domiciliul/sediul	Sat Clănița comuna Frăsinet jud. Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Bulearcă Ion, Sandu Mircea, Neaguț Radu, Vârzaru Ilinca, Dode Tudor, Pietreanu Iancu
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Secretar,


Pietreanu Narcis Cătălin

Săvulescu Viviana

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

38/3
29.09.2016

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Teleorman/ Blejești	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 29/09/2016 (zi/luna/an) (*)
Primăria comunei Blejești(*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VIVIANA SAUCEȘAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **GHIMIȘ MARIUS - NICUȘOR** domiciliat în comuna Frăsinet, satul Frăsinet, Județul Teleorman, posesor al TR, nr. 329425, eliberată de SPCLEP Alexandria la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466 în calitate de administrator

2. (*) pentru: **S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J 34/ 215 / 20.05.2015, cod unic de înregistrare 34533040/ 20.05.2015

3. (*) cu sediul în: comuna Frăsinet, satul Clănița, C2, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Teleorman, codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **4,4590 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman, reconstituită potrivit titlurilor de proprietate nr. 1404403/ 30.08.2007 și nr. 1402519 / 09.03.2005 și având următoarele amplasamente: suprafața de 1,0000 ha teren situată în tarlaua 46, parcela 52 cu vecinătățile : la Nord – M.Bulearcă Ion, la Est – DE, la Sud – Sandu Mircea și la Vest– DE; suprafața de 1,1590 ha teren situată în tarlaua 102, parcela 8/2 cu vecinătățile : la Nord – Egut Radu, la Est – DE, la Sud – Uță Dragomir și la Vest– DE; suprafața de 1,6710 ha teren situată în tarlaua 102, parcela 8/1 cu vecinătățile : la Nord – Uță Dragomir, la Est – DE, la Sud – Vărzaru Ilinca și la Vest– DE și suprafața de 0,6290 ha teren situată în tarlaua 38, parcela 42 cu vecinătățile : la Nord – Dode Tudor, la Est – DE, la Sud – Petreanu Iancu și la Vest– DE, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității....., făcută de Bulearcă Stragofilia Magdalena și Marinescu Cosntantin și afișată în data de..... la sediul Primăriei comunei Blejești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 50.250 lei. (cincizeci de mii două sute cincizeci).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor. depun următoarele acte doveditoare.¹

1.Contract de arendare:

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

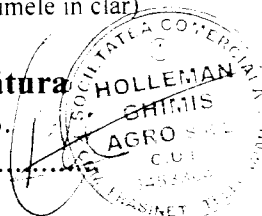
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.
GHIMIȘ MARIUS - NICUȘOR - administrator**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Data 29.09.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- 1 - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract da arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

Către: Primăria Comunei Blejești

38/4

DECIZIE
ACCEPTARE OFERTĂ CUMPĂRĂTOR

29.09.2016

Domnule Primar,

Subsemnații **BULEARCĂ STRAGOFILIA-MAGDALENA** domiciliată în Municipiul București, Bld.Gheorghe Șincai, nr.11, bloc 4, scara 1, etaj 3, apartament 11, sectorul 4, posesoare a CI seria RD, nr.662151 eliberată de SPCEP S4 biroul nr.1 la data de 17.09.2010, având CNP 2700827344243 și **MARINESCU CONSTANTIN**, domiciliat în comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, posesor al CI, seria TR, nr. 407134, eliberată de SPCLEP Videle la data de 18.10.2011, având CNP 1711029344247, vânzători ai terenului extravilan în suprafață de **4,4590 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman, reconstituită potrivit titlurilor de proprietate nr. 1404403/ 30.08.2007 și nr. 1402519 / 09.03.2005 și având următoarele amplasamente: suprafața de 1,0000 ha teren situată în tarlăua 46, parcela 52 cu vecinătățile : la Nord – M.Bulearcă Ion, la Est – DE, la Sud – Sandu Mircea și la Vest– DE; suprafața de 1,1590 ha teren situată în tarlăua 102, parcela 8/2 cu vecinătățile : la Nord – Egut Radu, la Est – DE, la Sud – Uță Dragomir și la Vest– DE; suprafața de 1,6710 ha teren situată în tarlăua 102, parcela 8/1 cu vecinătățile : la Nord – Uță Dragomir, la Est – DE, la Sud – Vărzaru Ilinca și la Vest– DE și suprafața de 0,6290 ha teren situată în tarlăua 38, parcela 42 cu vecinătățile : la Nord – Dode Tudor, la Est – DE, la Sud – Petreanu Iancu și la Vest– DE, am luat cunoștință de comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare depusă de preemtorul (ARENDAȘ) **S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.** cu sediul în comuna Frăsinet, satul Clănița, C2, județul Teleorman, înregistrată la O.R.C. Teleorman sub nr. J 34 / 215 / 20.05.2015 și având C.U.I. nr. 34533040 / 20.05.2015 reprezentată prin Ghimiș Marius - Nicușor în calitate de administrator, domiciliat în comuna Frăsinet, satul Frăsinet, județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr. 329425, eliberată de SPCLEP Alexandria la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466, drept pentru care **ACCEPTĂM** prețul oferit de cumpărător de 50.250 lei.

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

Semnături,

.....
.....

Data 29.09.2016

Domnului Primar al Comunei Blejești