

2011 1 12

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații(1)**IVAN MARIEA**, CNP 12540301401002, având adresa de comunicare în: Comuna Blejești, satul Sericu, județul Teleorman, codul poștal ....., e-mail ....., tel.....

**IVAN COSTEL-PETRE**, CNP 1800611420251, având adresa de comunicare în: comuna Glina, satul Glina, str. Cotită, nr.11, județul Ilfov, codul poștal ....., e-mail ....., tel.....

**IVAN FLORICA**, CNP 2770403472521, având adresa de comunicare în: Municipiul București, str. Gura Ialomiței, nr. 18, bloc PC 12, etaj 3, apartament 27, sectorul 3, codul poștal ....., e-mail ....., tel.....și

(2)vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5649 ha** la prețul de 2.000 lei (două mii lei)(2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

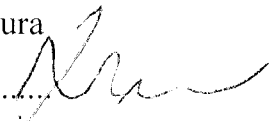
| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință (3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                 |      |
| Se completează de către vânzător | de Blejești                                | <b>0,2368</b>      |                      |                              | <b>92/659</b>        | <b>46</b>          | <b>arabil</b>                   |      |
|                                  | Teleorman                                  | <b>0,2281</b>      |                      |                              | <b>96/2</b>          | <b>51</b>          | <b>arabil</b>                   |      |
|                                  |  | <b>0,1000</b>      |                      |                              | <b>97/2</b>          | <b>5</b>           | <b>vii</b>                      |      |
| Verificat primărie(4)            |  |                    |                      |                              |                      |                    |                                 |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzători/Împuterniciți,**

**IVAN MARIEA**

Semnătura

.....  



**IVAN FLORICA**

Semnătura

.....  


**IVAN COSTEL-PETRE**

Semnătura

.....  


Data ..12.01.2011

|   |  |
|---|--|
| Judetul TELEORMAN                           | Nr. <u>2/</u> din <u>12.01.2017</u>          |
| Unitatea administrativ-teritoriala BLEJESTI |  |
| Primar comuna Blejești                      | Numele si prenumele PIETREANU NARCIS CĂTĂLIN |
| Secretar comuna Blejești                    | Numele si prenumele SĂVULESCU VIVIANA        |

### ADRESA

În baza cererii depuse de **IVAN MARIEA** identificată prin CNP **2540301401002** domiciliată în sat Sericu comuna Blejești jud. Teleorman posesoare a CI seria TR nr. **525022** eliberat de SPCLEP Videle la data de **22.09.2014**, **IVAN COSTEL PETRE** identificat prin CNP **1800611420251** domiciliat în sat Glina comuna Glina str. Cotită nr. **11** jud. Ilfov posesor al CI seria IF nr. **220782** eliberat de SPCLEP Pantelimon la data de **05.05.2009**, **IVAN FLORICA** identificată prin CNP **2770403472521** domiciliată în Bucureștinstr. Gura Ialomiței nr. **18** bloc PC 12 et. 3 ap. 27 sector 3 posesoare a CI seria RX nr. **724184** eliberat de SPCLP sector 3 la adata de **05.06.2015** telefon - și înregistrată la primăria Blejești cu nr. 2 din 12.01 **2017**, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în **suprafață de 0.5649 ha** identificat cu număr cadastral - prin prezenta adresă, se certifică următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da\*  Nu

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da\*  Nu

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,



Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,



Viviana Săvulescu

|   |                        |
|---|------------------------|
| Judetul TELEORMAN                           | Registrul de evidenta  |
| Unitatea administrativ-teritoriala Blejești | Nr. 2/2 din 12.01.2017 |

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **IVAN MARIEA identificată prin CNP 2540301401002 domiciliată în sat Sericu comuna Blejești jud. Teleorman posesoare a CI seria TR nr. 525022 eliberat de SPCLEP Videle la data de 22.09.2014, IVAN COSTEL PETRE identificat prin CNP 1800611420251 domiciliat în sat Glina comuna Glina str. Cotită nr. 11 jud. Ilfov posesor al CI seria IF nr. 220782 eliberat de SPCLEP Pantelimon la data de 05.05.2009, IVAN FLORICA identificată prin CNP 2770403472521 domiciliată în București str. Gura Ialomiței nr. 18 bloc PC 12 et. 3 ap. 27 sector 3 posesoare a CI seria RX nr. 724184 eliberat de SPCLP sector 3 la data de 05.06.2015 telefon - în calitate de proprietari, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/reședinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| -        | -  | -                                |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Nume si prenume arendaș | MĂRGĂRIT FLORENTIN                         |
| Domiciliul/sediu        | Sat. Sericu comuna Blejești jud. Teleorman |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Nume si prenume/denumire vecin | Mărgărit Ilinca, Tistu R. Nicolae, Dogeanu Radu, Ciobanu Ion, Marica Bratu, Istrate Petre, Corbu Olga, Ciobanu Ion, |
|--------------------------------|---|


4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.

Primar,  
Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,  
Săvulescu Viviana

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

|  |   |
|--|---|
| Judetul/localitatea (*)<br>Teleorman / Blejești  | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de<br>acceptare din Registrul de evidenta <u>2/3</u><br>din <u>12</u> / <u>01</u> / <u>2016</u> (zi/luna/an) (*) |
| Primaria Comunei Blejești(*)   |   |
| Numele si prenumele functionarului primariei<br>care primeste cererea (*)<br><u>VIVIANA PĂUNESCU</u> | Semnatura functionarului care primeste oferta<br>de vanzare (*)<br>  |

**Domnule primar,**

(\*)Subsemnatul **MĂRGĂRIT FLORENTIN**, CNP 1630710344251, în calitate de **ARENDAȘ**, identificat/identificată cu C.I., seria T.R., nr. 475139, născut la data de 10.07.1963 în comuna Blejești, județul Teleorman, țara România

(\*) cu domiciliul în: Comuna Blejești, satul Sericu, str..... nr....., bl....., sc. ...., et....., ap....., județul/sectorul Teleorman, codul postal....., țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin .....,CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform .....,localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail....., prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **0,5649 ha** teren extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1402513 / 09.03.2005 și Sentinței civile nr. 365/23.03.2016 a Judecătoriei Videle astfel: suprafața de 0,2281 ha teren arabil extravilan din suprafața de 0,5000 ha teren situată în tarlăua 96/2, parcela 51 cu vecinătățile raportate la întreaga suprafață: la Nord – Mărgărit Ilinca, la Est – DE. la Sud – Tistu R. Nicolae și la Vest – DE; suprafața de 0,2368 ha teren arabil extravilan situată în tarlăua 92/659, parcela 46 cu vecinătățile : la Nord – Dogeanu Radu, la Est – DE. la Sud – Ciobanu Ion și la Vest – DE și suprafața de 0,1000 ha teren vii extravilan situată în tarlăua 97/2, parcela 5 cu vecinătățile : la Nord – Marica Bratu, la Est – DE. la Sud – Istrate Petre și la Vest – DE, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității ....., făcută de Ivan Mariea, Ivan Cosdtel-Petre și Ivan Florica și afișată în data de ..... la sediul Primariei .....

Prețul oferit pentru cumpărare este de **2.000 lei** (două mii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1.Contract de arendare;

2.....;

3.....;

.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

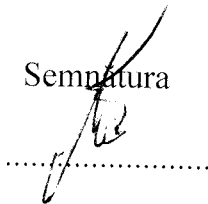
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,**

**MĂRGĂRIT FLORENTIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 12.01.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

**Către: Primăria comunei Blejești**

**DECIZIE ACCEPTARE PREȚ și  
COMUNICARE ALEGERE PREEMTOR  
potențial cumpărător**

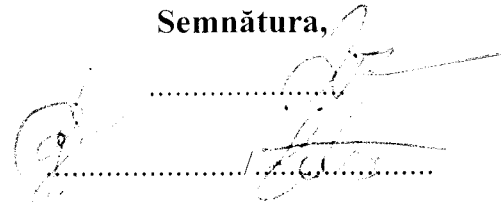
2014

12/4  
12

**Domnule Primar,**

Subsemnații **IVAN MARIEA** domiciliată în comuna Blejești, satul Sericu, județul Teleorman, posesoare a C.I. seria TR, nr.525022, eliberată de SPCLEP Videle la data de 22.09.2014, având CNP 2540301401002, **IVAN COSTEL-PETRE** domiciliat în comuna Glina, satul Glina, str. Cotită, nr.11, județul Ilfov, posesor al C.I. seria IF, nr.220782, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 05.05.2009, având CNP 1800611420251 și **IVAN FLORICA** domiciliată în Municipiul București, str. Gura Ialomiței, nr. 18, bloc PC 12, etaj 3, apartament 27, sectorul 3, posesoare a CI seria RX, nr. 724184 eliberată de SPCEP Sector 3 la data de 05.06.2015, având CNP 2770403472521, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în baza dispozițiilor art. 7 alin 1 din Anexa nr. 1 la Ordinul 719 / 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 prin prezenta vă înștiințăm că **ACCEPTĂM** prețul oferit și înțelegem să ne alegem cumpărătorul în persoana preemtorului **MĂRGĂRIT FLORENTIN** domiciliat în comuna Blejești, satul Sericu, Județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr. 475139, eliberată de SPCLEP Videle la data de 12.07.2013, având CNP 1630710344251, care în termenul legal în calitate de **ARENDAȘ** a acceptat oferta de vânzare a suprafeței de **0,5649 ha** teren extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1402513 / 09.03.2005 și Sentinței civile nr. 365/23.03.2016 a Judecătoriei Videle astfel: suprafața de 0,2281 ha teren arabil extravilan din suprafața de 0,5000 ha teren situată în tarlăua 96/2, parcela 51 cu vecinătățile raportate la întreaga suprafață: la Nord – Mărgărit Ilinca, la Est – DE, la Sud – Tistu R. Nicolae și la Vest – DE; suprafața de 0,2368 ha teren arabil extravilan situată în tarlăua 92/659, parcela 46 cu vecinătățile : la Nord – Dogeanu Radu, la Est – DE, la Sud – Ciobanu Ion și la Vest – DE și suprafața de 0,1000 ha teren vii extravilan situată în tarlăua 97/2, parcela 5 cu vecinătățile : la Nord – Marica Bratu, la Est – DE, la Sud – Istrate Petre și la Vest – DE, la prețul de 2.000 lei.

**Semnătura,**



Data ..... 12.07.2014 .....

**Domnului Primar al Comunei Blejești**