

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **DUMITRU MARIA (FOSTĂ IVĂNUȘ MARIA)**
CNP **2471105344259**, având adresa de comunicare în localitatea **SAT**
COSMEȘTI (COM. COSMEȘTI), str. _____ nr. _____
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul **TR**
codul postal _____ e-mail _____
tel. **0773310730**, **0744340475**

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00 ha** (ha), la
prețul de **12.000 lei (DOUĂSPREZECE MII LEI)** (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (")	Obs.
Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BLEJEȘTI	1,00			T38/1	P6	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, **DUMITRU MARIA**
(numele și prenumele în clar)
Semnătura _____
Data **20-03-2017**

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 12/2 din 08.07.2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **DUMITRU MARIA CNP 2471105344259 domiciliată în comuna Cosmești jud. Teleorman identificată prin de identitate CI seria TR nr. 160643 eliberată de SPCLEP Videle la data de 08 iulie 2004 telefon - în calitate de proprietar**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se înregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	Poenaru Stela
Domiciliul/sediul	domiciliul în Str. Cap. Iliina nr. 6 bl. 14 sc. 2 et. 7 ap. 94 sector 5 București

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Micu Fănica și Trocan Elena
--------------------------------	-----------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.

Primar,
Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,
Săvulescu Viviana

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) <u>TR - BLEJESTI</u>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta <u>1.3/3</u> din <u>20</u> / <u>02</u> / <u>2017</u> (an) (*)
Primaria (*) <u>BLEJESTI</u>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <u>VIVIANA STANESCU</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[semnatura]</u>

Domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata POENARU STELA, CNP 2600722400301, in calitate de PREEMPTOR, identificat/identificata cu CE seria RT nr. 761023, data si locul nasterii 22.07.1960, localitatea VIALEA, judetul/tara TR.

2. (*) cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI, str. CAP. IKINA nr. 6, bl. 14, sc. 2, et. 7, ap. 94, judetul/sectorul 5, codul postal 074434, tara RO, telefon 0744340475, fax 0744340475, e-mail [adresa], cetatenia ROMANA, starea civila maritata.

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea [adresa], str. [adresa] nr. [adresa], bl. [adresa], sc. [adresa], et. [adresa], ap. [adresa], jud. [adresa], codul postal [adresa], telefon [adresa], fax [adresa], e-mail [adresa].

4. (***) prin [adresa],
(numele si prenumele)

CNP/CIF [adresa] in calitate de [adresa] conform [adresa], localitatea [adresa], str. [adresa] nr. [adresa], bl. [adresa], sc. [adresa], et. [adresa], ap. [adresa], judetul/sectorul [adresa], codul postal [adresa], telefon [adresa], fax [adresa], e-mail [adresa].
prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 1,00 ha, identificat cu numar cadastral [adresa] inscris in cartea funciara nr. [adresa] a localitatii [adresa], si afisata in data de [adresa] la sediul Primariei [adresa].

Pretul oferit pentru cumparare este de 12.000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare:

- contract de arendare nr. 10/01.03.2017
- [adresa]
- [adresa]

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
POENARU STELA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [semnatura]

Data 20.03.2017

13/4

20.03.2017

DECIZIE ACCEPTARE
OFERTA PREEMPTOR CUMPARATOR

Subsemnata: **DUMITRU MARIA** (fosta **IVANUS MARIA**), identificata cu CNP: **2471105344259**, cetatean roman, domiciliata in jud. Teleorman, sat Cosmesti (com. Cosmesti), posesoare a CI seria TR nr. 160643 emisa la data de 08.07.2004 de oras Videle, vanzatoare a terenului **extravilan in suprafata de 1,00 ha amplasat in tarlaua 38/1 parcela 6 din comuna Blejesti, jud. Teleorman**, am luat cunostinta de comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare depusa de preemptorul (arendas) **POENARU STELA** identificata cu CNP: **2600722400301**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cap. Ilna, nr. 6, bl. 14, scara 2, et. 7, ap. 94, sector 5, posesoare a CI seria RT nr. 761023 emisa la data de 26.07.2010 de SPCEP S5 biroul nr. 3, drept pentru care **ACCEPT** pretul oferit de cumparator de **12.000 lei (douasprezece mii lei)**.

Baza legala: prevederile Legii 17/07.03.2014 si OMADR nr. 719/12.05.2014.

DUMITRU MARIA

Semnatura

 20.03.2017