

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **ȘIMU VLAD ALEXANDRU**
 CNP **182113460054**, având adresa de comunicare în: localitatea **BACURĚȘTI**,
 str. **ȘTEFAN BĂNĂU** nr. **202**
 bl. **5**, sc. **C**, et. **5**, ap. **96**, județul/sectorul **B**,
 codul postal **030305**, e-mail **0731245008**
 tel. **0731245008**

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4** (ha), la
 prețul de **172.000.000** lei (peste zece și două milioane) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BACURĚȘTI TELEORDINA	4			119-120	43		
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, **ȘIMU VLAD ALEXANDRU** L.S.
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura 
 Data **16.02.2012**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejesti	Nr. 4/2 din 16.02.2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **DINU VLAD ALEXANDRU identificată prin CNP 2821213460054 domiciliată în București str. șoseaua Mihai Bravu nr. 292 bl. 5 sc. C et. 5 ap. 96 posesoare a CI seria RT nr. 888360 eliberat de SPCEP Sector 3 la data de 18.04.2013**, telefon - în calitate de proprietari, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediul
-	-	-

2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

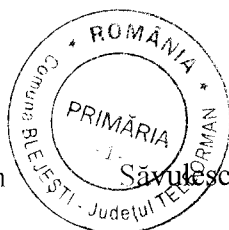
Nume si prenume arendaș	FLOREA DAN
Domiciliul/sediul	Str. Rozelor nr. 1 orașul Videle jud. Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Drăgulescu Mihai, Argeșeanu Marina
--------------------------------	------------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,
Pietreanu Narcis Cătălin



Secretar,
Săvulescu Viviana

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*) <i>Cluj</i>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta <i>4/3</i>
Primaria (*) <i>Cluj</i> <i>16.02.2017</i>/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>VIOLIANA SAVOCSE</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, *ELIANA IAN* nr. *10000000000000000000*
 domiciliat/domiciliata in str. *Vitezei* nr. *10*
 bl. sc. ap. judetul/sectorul *Cluj*
 telefon *0364 499957* act de identitate
 seria *1790732345* nr. *20122016* eliberat de
 la data *20.12.2016* CNP/CIF/CUI
 in calitate de *cumparator*
 prin conform

2. pentru
 avand numar de ordine in registrul comertului
 cod unic de inregistrare

3. cu sediul in: localitatea str.
 nr., bl., sc., et., ap.
 judetul/sectorul codul postal
 telefon fax
 e-mail website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare
 pentru terenul agricol in suprafata de *7* ha, identificat cu numar
 cadastral in scris in cartea funciara nr.
 a localitatii *Comana Cluj*, facuta de
 si afisata in data de la
 sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de lei. (Pretul
 se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor,
 depun urmatoarele acte doveditoare¹
 1. *CA nr. 3/3.02.2017*
 2.
 3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si
 din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se
 organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014
 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor
 agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in

administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,.....
(numele si prenumele in clar)

.....
Semnatura
.....
Data 16.09.2011

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arenda sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda; acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

4/4
16.02.2017

DECLARAȚIE DE ACCEPTARE
OFERTĂ DE CUMPĂRĂTOR CUMPĂRĂTOR

Subsemnatul **DINU** **VLAD** **ALEXANDRU** identificată prin CNP **2821213460054** domiciliu în **Lucarești str. șoseaua Mihai Bravu nr. 292 bl. 5 sc. C et. 5 ap. 90** posesor al actului de proprietate a CI seria RT nr. **888360** eliberat de SPCEP Sector 3 la data de **18.04.2013** telefon - vânzător al terenului extravilan în suprafață de **720 ha** amplasat în tarla nr. **119-120 parcela 43** comuna **Blejești**, am primit în cunoștință de comunicare de acceptare a ofertei de vânzare depusă de **Florea Dan** identificat cu CNP **1790730344256** cu domiciliul în **Videle str. Rozelor nr. 1 județul Telcorman**, posesor al actului de proprietate a CI seria RT nr. **605924** eliberat de SPCLEP Videle la data de **20.12.2016**, de care am luat cunoștință și cu care ACCEPT prețul oferit de cumpărător de **72000 lei** (șapte zeci și două mii lei).

Bază legală: prevederile art. 707 martie 2014 și OMADR nr. 719/12 mai 2014.

Dinu: Vlad Alexandru

