

- Formular pentru persoane fizice -

40
10.10.2016

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata Chitu Alexandra, **BI-BX-808133**, CNP-2470209400592, avand adresa de comunicare in: Bucuresti, str. Radu Popescu, nr. 17, bl. 24A, sc. 2, et. 2, ap. 48, sector 1, tara Romania telefon -, fax -, email, vind teren agricol situat in extravilanul com. Blejesti, in suprafata de 0,4200 ha, la pretul de 3308 (trei mii trei sute opt lei) lei.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: nu sunt alte conditii.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul / Comuna / Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Blejesti, /Teleorman	0,4200	-	-	47	107	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

Chitu Alexandra

Semnatura



.....

Data 10.10.2016
.....

Județul TELEORMAN	Nr. 40/ din 10.10. 2016
Unitatea administrativ-teritorială BLEJESTI	
Primar comuna Blejești	Numele și prenumele PIETREANU NARCIS CĂTĂLIN
Secretar comuna Blejești	Numele și prenumele SĂVULESCU VIVIANA

ADRESA

În baza cererii depuse de **CHIȚU ALEXANDRA** CNP 2470209400592 domiciliată în București str. Radu Popescu nr. 17 bl. 24A sc. 2 et. 2 ap. 48 sector 1, act de identitate BI seria BX nr. 808133, telefon - , înregistrată la primăria Blejești cu nr. 40 din 10.10. 2016, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în **suprafață de 0.42 ha** identificat cu număr cadastral - prin prezenta adresă, se certifică următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* Nu

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

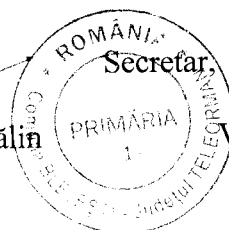
– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* Nu

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin



Viviana Săvulescu

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 40/2 din 20.10. 2016

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **CHIȚU ALEXANDRA** CNP 2470209400592 domiciliată în București str. Radu Popescu nr. 17 bl. 24A sc. 2 et. 2 ap. 48 sector 1, act de identitate BI seria BX nr. 808133 **în calitate de proprietar**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	Toader Alexandra
Domiciliul/sediul	Videle jud. Teleorman str. Ale.Stejarului nr. 10 bl. B1 sc. C et. 1 ap. 48

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Câinaru Maria și Vișan Păun
--------------------------------	-----------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

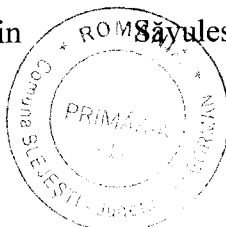
Primar,

Secretar,

Pietreanu Narcis Cătălin

Săulescu Viviana

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul Teleorman, comuna Blejesti	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria comunei Blejesti	40/3 din 00/10/2016 (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Toader Alexandra, CNP-2600506344242, in calitate de preemtor arendaș potențial cumpărător, identificat cu C.I. seria TR nr. 324344 , data si locul nasterii -06.05.1960 , localitatea Videle, judetul Teleorman.

2. cu domiciliul in: orasul Videle, Ale. Stejarului, nr.10, bl.B1, sc.C, et.1, ap.48, judetul Teleorman, codul postal -, tara România, telefon -, fax-, e-mail-, cetatenia Română, starea civila-

3. resedinta in Romania: nu este cazul.

4. personal,

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0,4200ha, identificat cu numar cadastral -, in scris in cartea funciara nr. -, tarlăua 47, parcela 107 -a comunei Blejesti, jud. Teleorman, si afisata in data de 2016 la sediul Primariei Blejesti.

Pretul oferit pentru cumparare este de 3308 (trei mii trei sute opt lei) lei.

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. copie act identitate preemtor;

2. Contract de arendare nr. 251/30.09.2016

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator,

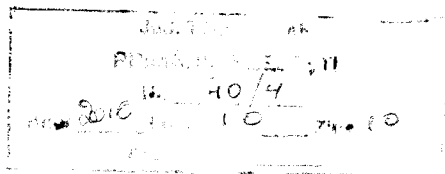
Toader Alexandra,

Semnatura

.....

Data 10.10.2016

**DECIZIE ACCEPTARE
OFERTĂ PREEMPTOR CUMPĂRĂTOR**



Subsemnata **CHIȚU ALEXANDRA** CNP 2470209400592 domiciliată în București str. Radu Popescu nr. 17 bl. 24A sc. 2 et. 2 ap. 48 sector 1, act de identitate BI seria BX nr. 808133 vânzătoare a terenului **extravilan în suprafață de 0.42 ha** amplasat în **tarla nr. 47 parcela 107** comuna Blejești, am luat cunoștință de comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare depusă de preemtorul (arendaș) **TOADER ALEXANDRA** domiciliată în orașul Videle jud. Teleorman str. Ale.Stejarului nr. 10 bl. B1 sc. C et. 1 ap. 48 identificată prin CNP 2600506344242, drept pentru care **ACCEPT** prețul oferit de cumpărător de 3308 lei (trei mii trei sute opt lei).

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719/12 mai 2014.

Chițu Alexandra

Handwritten signature of Chițu Alexandra.

Semnătura _____