

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata(1) **CHIRIȚĂ STAN**, CNP 1680407344296, având adresa de comunicare în: comuna Gratia, satul Gratia, Șos. București, nr. 40, județul Teleorman, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,9200 ha**, la prețul de **8.000 lei** (opt mii lei)(2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:TEREN FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr de tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Blejești	0,4200			47	193	arabil	
	Teleorman	0,5000			62/1	21	arabil	

Verificat primărie(4)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CHIRIȚĂ STAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 12 din 20.03. 2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **CHIRIȚĂ STAN domiciliat în comuna Gratia șos. București nr. 40 jud. Teleorman identificat prin de identitate CI seria TR nr. 546000 CNP 1680407344296 eliberată de SPCLEP Gratia la data de 10 aprilie 2015 telefon - în calitate de proprietar**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	Savu Florian Mădălin
Domiciliul/sediul	domiciliul în sat Baciul comuna Blejești jud. Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Bongioianu Aneta, Luca Ion, Trandafir A. Ion, Bongioi Victor
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.

Primar,
Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,
Săvulescu Viviana

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judetul/localitatea (*) Teleorman / Blejești	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenta 25 / 3
Primaria Comunei Blejești(*)	din 20 / 03 / 2017 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) VIVIANA CĂLĂCĂȘ	Semnatura functionarului care primește oferta de vanzare (*) Că

Domnule primar,

(*)Subsemnatul **SAVU FLORIAN – MĂDĂLIN**, CNP 1840718341185, în calitate de **ARENDAȘ**, identificat/identificată cu C.I., seria TR, nr. 476199, născut la data de 18.07.1984 în orașul Videle, județul Teleorman, țara România,

(*) cu domiciliul în: comuna Blejești, satul Baci, Județul Teleorman, codul postal, țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civila.....,

(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail....., prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,9200 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman, reconstituită potrivit titlului de proprietate nr. 1401968 / 26.11.2002, și amplasată astfel: suprafața de 0,4200 ha teren situată în tarlăua 47, parcela 193 cu vecinătățile: la Nord – Bongioianu Aneta, la Est – DE, la Sud – Luca Ion și la Vest – DE și suprafața de 0,5000 ha teren situată în tarlăua 62/1, parcela 21 cu vecinătățile: la Nord – Hotar Baci, la Est – Trandafir A. Ion, la Sud – DE 448 și la Vest – Bongioi P. Victor, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, făcută de Chiriță Stan și afișată în data de la sediul Primariei.....

Prețul oferit pentru cumpărare este de **8.000 lei**(opt mii lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1.Contract de arendare;

2.....;
3.....;
.....
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
SAVU FLORIAN – MĂDĂLIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 20.03.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

15 / 4
20.07.2014

Către: Primăria Comunei Blejești

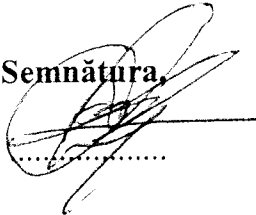
DECIZIE
ACCEPTARE OFERTĂ CUMPĂRĂTOR

Domnule Primar,

Subsemnatul **CHIRIȚĂ STAN** domiciliat în comuna Gratia, satul Gratia, Șos. București, nr. 40, județul Teleorman, posesor al CI seria TR, nr.546000, eliberată de SPCLEP Gratia la data de 10.04.2015, având CNP 1680407344296, vânzător al terenului extravilan în suprafață de **0,9200 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman, reconstituită potrivit titlului de proprietate nr. 1401968 / 26.11.2002, și amplasată astfel: suprafața de 0,4200 ha teren situată în tarlaua 47, parcela 193 cu vecinătățile: la Nord – Bongioianu Aneta, la Est – DE, la Sud – Luca Ion și la Vest – DE și suprafața de 0,5000 ha teren situată în tarlaua 62/1, parcela 21 cu vecinătățile: la Nord – Hotar Baci, la Est – Trandafir A. Ion, la Sud – DE 448 și la Vest – Bongioi P. Victor, am luat cunoștință de comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare depusă de preemtorul (ARENDAȘ) **SAVU FLORIAN – MĂDĂLIN** domiciliat în comuna Blejești, satul Baci, Județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr.476199, eliberată de SPCLEP Videle la data de 23.07.2013, având CNP 1840718341185, drept pentru care **ACCEPT** prețul oferit de cumpărător de 8.000 lei.

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

Semnătura,



Data

20.07.2014

Domnului Primar al Comunei Blejești