

183  
12.06.2017

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații (1) **CHIRIȚĂ IULIA-OANA**, CNP 2841008420062, având adresa de comunicare în: comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, codul poștal ....., e-mail ....., tel.....

**CHIRIȚĂ RAMONA-ELENA**, CNP 2820711410107, având adresa de comunicare în: comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață **0,6911 ha**, la prețul de **6.000 lei** (șase mii lei) (2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....**TEREN FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ**.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                            |  |                                  | Categorie de folosință (3) | Obs. (3)      |
|----------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|--|----------------------------------|----------------------------|---------------|
|                                  | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafața<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>de<br>tarla/lot<br>(**) |                            |               |
| Se completează<br>către vânzător | de <b>Blejești</b>                         | <b>0,4620</b>            |                            |  | <b>61/3</b>                      | <b>22</b>                  | <b>arabil</b> |
|                                  | <b>Teleorman</b>                           | <b>0,2291</b>            |                            |  | <b>58</b>                        | <b>40</b>                  | <b>arabil</b> |

Verificat primărie(4)

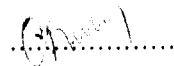
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzători/Împuterniciți,**

**CHIRIȚĂ IULIA-OANA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



**CHIRIȚĂ RAMONA-ELENA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 06.06.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Judetul TELEORMAN                           | Registrul de evidenta   |
| Unitatea administrativ-teritoriala Blejești | Nr. 18/2 din 08.03.2017 |

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **CHIRIȚĂ IULIA OANA** domiciliată în comuna Blejești jud. Teleorman identificată prin de identitate CI seria TR nr. 612532 CNP 2841008420062 eliberată de SPCLEP Videle la data de 08 martie 2017 telefon - și **CHIRIȚĂ ELENA RAMONA** domiciliată în comuna Blejești jud. Teleorman identificată prin de identitate CI seria TR nr. 484307 CNP 2820711410107 eliberată de SPCLEP Videle la data de 23 septembrie 2013 telefon - în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/reședinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| -        | -  | -                                |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Nume si prenume arendaș | <b>Savu Florian Mădălin</b>                            |
| Domiciliul/sediul       | domiciliul în sat Baciu comuna Blejești jud. Teleorman |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată


|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Nume si prenume/denumire vecin | Chivu Păun, Lazăr Apostol, Gherghie Stan, Mușat Constantin, Soare Constantin |
|--------------------------------|--|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.

Primar,  
Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,  
Săvulescu Viviana

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare**

|  |  |
|--|--|
| Judetul/localitatea (*)<br>Teleorman / Blejești  | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de<br>acceptare din Registrul de evidenta .....<br>din ...../...../..... (zi/luna/an) (*) |
| Primaria comunei Blejești(*)   | Semnatura functionarului care primeste oferta<br>de vanzare (*)  |
| Numele si prenumele functionarului primariei<br>care primeste cererea (*)<br><br>Ovidiu Spurdă |   |

**Domnule primar,**

(\*)Subsemnatul **SAVU FLORIAN – MĂDĂLIN**, CNP 1840718341185, în calitate de ARENDAȘ, identificat/identificată cu C.I. seria T.R.. nr. 476199, născut la data de 18.07.1984 în orașul Videle, județul Teleorman, țara România

(\*) cu domiciliul în: Comuna Blejești, satul Baci, str..... nr....., bl....., sc. ...., et....., ap....., județul/sectorul Teleorman, codul postal..... țara România, telefon.....fax.....e-mail.....,cetățenia română, starea civilă .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon .... fax ..... e-mail .....

(\*\*\*) prin .....CNP/CIF ..... în calitate de ....., conform .....,localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. .... et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail.....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **0,6911 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman, reconstituită potrivit titlului de proprietate nr. 1401968 / 26.11.2002 și amplasată astfel: suprafața de 0.4620 ha teren situată în tarlăua 61 3. parcela 22 cu vecinătățile: la Nord – DE 438, la Est –Chivu Păun. la Sud –DE și la Vest –Lazăr Apostol și suprafața de 0,2291 ha teren situată în tarlăua 58, parcela 40 cu vecinătățile: la Nord –DE 404, la Est –Gherghie Stan, la Sud –Mușat C-tin. Petre Popa și la Vest –Soare C-tin. identificat cu număr cadastral ..... înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... făcută de Chiriță Iulia-Oana și Chiriță Elena-Ramona și afișată în data de ..... la sediul Primariei .....

Prețul oferit pentru cumpărare este de **6.000 lei** (șase mii lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. Contract de arendare;

2.....;

3.....;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,**

**SAVU FLORIAN – MĂDĂLIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 06.07.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

Către: Primăria Comunei Blejești

18/07  
2014

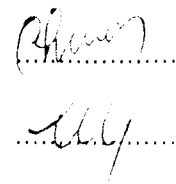
**DECIZIE**  
**ACCEPTARE PREȚ și ALEGERE PREEMTOR**  
**potențial cumpărător**

**Domnule Primar,**

Subsemnatele **CHIRIȚĂ IULIA-OANA** domiciliată în comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, posesoare a C.I. seria TR, nr.612532 eliberată de SPCLEP Videle la data de 08.03.2017, având CNP 2841008420062 și **CHIRIȚĂ RAMONA-ELENA** domiciliată în comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, posesoare a C.I. seria TR, nr.484307 eliberată de SPCLEP Videle la data de 23.09.2013, având CNP 2820711410107, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în baza dispozițiilor art. 7 alin 1 din Anexa nr. 1 la Ordinul 719 / 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 prin prezenta vă înștiințăm că **ACCEPTĂM** prețul oferit și înțelegm să ne alegem cumpărătorul în persoana preemtorului **SAVU FLORIAN – MĂDĂLIN** domiciliat în comuna Blejești, satul Baci, Județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr.476199, eliberată de SPCLEP Videle la data de 23.07.2013, având CNP 1840718341185, care în termenul legal în calitate de **ARENDAȘ** a acceptat oferta de vânzare a suprafeței de **0,6911 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman, reconstituită potrivit titlului de proprietate nr. 1401968 / 26.11.2002 și amplasată astfel: suprafața de 0,4620 ha teren situată în tarlăua 61/3, parcela 22 cu vecinătățile: la Nord – DE 438, la Est –Chivu Păun, la Sud –DE și la Vest –Lazăr Apostol și suprafața de 0,2291 ha teren situată în tarlăua 58, parcela 40 cu vecinătățile: la Nord –DE 404, la Est –Gherghe Stan, la Sud –Mușat C-tin, Petre Popa și la Vest –Soare C-tin, la prețul de 6.000 lei.

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

Semnătura,



Data 18.07.2014

**Domnului Primar al Comunei Blejești**