

23.02.2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata(1) **BRATU PETRE**, CNP 1560414344241, având adresa de comunicare în: comuna Blejești, satul Baci, Județul Teleorman, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4378 ha**, la prețul de **3.500 lei** (trei mii cinci sute lei)(2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr de tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Blejești Teleorman	0,1353 0,3025			22 21/1	57 42		
Verificat primărie(4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BRATU PETRE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

B. Petre
.....
L.S.

Data 23.02.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 5/2 din 23.02, 2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **BRATU PETRE identificat prin CNP 1560414344241 domiciliat în satul Baciul comuna Blejești jud. Teleorman posesor al CI seria TR nr. 388071 eliberat de SPCLEP Videle la data de 21.04.2011**, telefon - **în calitate de proprietari**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediul
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	Pelcaru Nicușor Valentin
Domiciliul/sediul	Videle str. Int. Băncii nr. 2 bl. C3 sc. B et. 4 ap. 37

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

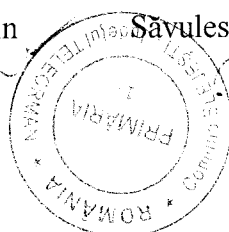
Nume si prenume/denumire vecin	Moșt. Lui Pavel Ion, Bratu Marin, Pavel Ilie
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.


Primar,
Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,
Săvulescu Viviana

NOTA:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.



**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) Teleorman / Blejești	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ...5/2 din 23/02/2017 (zi/luna/an) (*)
Primăria Comunei Blejești(*)	Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VIBIANA SANDULESCU	

Domnule primar,

(*)Subsemnatul **PELCARU NICUȘOR-VALENTIN**, CNP 1841107341186
, în calitate de **ARENDAȘ**, identificat/identificată cu C.I., seria TR, nr. 571713 eliberată de
SPCLEP Videle, născut la data de 07.11.1984 în orașul Videle, județul Teleorman, țara
România,

(*) cu domiciliul în: orașul Videle, str. Intrarea Băncii, nr. 2, bloc C3, scara B, etaj 4,
apartament 37, Județul Teleorman, codul postal 145300, țara România,
telefon.....,fax.....,e-mail....., cetățenia română, starea
civila.....,

(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-
mail

(***) prin,CNP/CIF, în
calitate de, conform,localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail.....,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol extravilan în **0,4378 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei
Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1400478 /
13.01.2005 astfel: suprafața de 0,1353 ha teren situată în tarlăua 22, parcela 57 cu
vecinătățile: la Nord –DE, la Est –Moșt. Pavel N. Ion, la Sud –DE și la Vest –Bratu Marin și
suprafața de 0,3025 ha teren situată în tarlăua 21/1, parcela 42 cu vecinătățile: la Nord –DE,
la Est –Pavel Ilie, la Sud –DE și la Vest –Bratu Marin, identificat cu număr cadastral
....., înscris în cartea funciară nr. a localității, făcută de Bratu Petre și
afișată în data dela sediul Primăriei comunei Blejești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **3.500 lei** (trei mii cinci sute lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele
acte doveditoare¹:

1.Contract de arendare;

2.....;

3.....;

.....

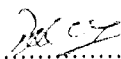
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,
PELCARU NICUȘOR-VALENTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....

Data 13.02.2017
.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care s parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate:
 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

5/4

23.02.2014

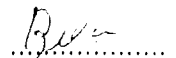
Către: Primăria Comunei Blejești

DECIZIE
ACCEPTARE PREȚ ȘI ALEGERE PREEMTOR
potențial cumpărător

Subsemnatul **BRATU PETRE** domiciliat în comuna Blejești, satul Baci, județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr.388071 eliberată de SPCLEP Videle la data de 21.04.2011, având CNP 1560414344241, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în baza dispozițiilor art. 7 alin 1 din Anexa nr. 1 la Ordinul 719 / 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 prin prezenta vă înștiințez că ACCEPT prețul oferit și înțeleg să-mi aleg cumpărătorul în persoana preemtorului **PELCARU NICUȘOR-VALENTIN** domiciliat în orașul Videle, str. Intrarea Băncii, nr. 2, bloc C3, scara B, etaj 4, apartament 37, Județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr.571713 eliberată de SPCLEP Videle la data de 30.12.2015, având CNP 1841107341186, care în termenul legal în calitate de **ARENDAȘ** a acceptat oferta de vânzare a suprafeței de suprafeței de **0,4378 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1400478 / 13.01.2005 astfel: suprafața de 0,1353 ha teren situată în tarlăua 22, parcela 57 cu vecinătățile: la Nord –DE, la Est –Moșt. Pavel N. Ion, la Sud –DE și la Vest –Bratu Marin și suprafața de 0,3025 ha teren situată în tarlăua 21/1, parcela 42 cu vecinătățile: la Nord –DE, la Est – Pavel Ilie, la Sud –DE și la Vest –Bratu Marin, la prețul de 3.500 lei.

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

Semnătura,



Data 23.02.2014

Domnului Primar al Comunei Blejești