

13 / 20.03.2012

ANEXA nr. 13  
la normele metodologice

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> **DUMITRU MARIA (FOSTĂ IVĂNIUŞ MARIA)**  
CNP **247.1105344259**, având adresa de comunicare în localitatea **SAT**  
**COSMEȘTI (COM. COSMEȘTI)**, str. .... nr. ....  
bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul **TR**  
codul poștal ..... e-mail .....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenumului.  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00 ha** (ha), la  
prețul de **12.000 lei (DOUĂ SPRE ZECE MII LEI)** (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>BIEJEȘTI</b>	<b>1,00</b>			<b>T38/1</b>	<b>P6</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

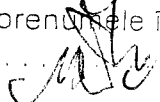
<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, **DUMITRU MARIA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

Data **20.03.2012**

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 12/2 din Dec. nr. 2017

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **DUMITRU MARIA CNP 2471105344259 domiciliată în comuna Cosmești jud. Teleorman identificată prin de identitate CI seria TR nr. 160643 eliberată de SPCLEP Videle la data de 08 iulie 2004 telefon - în calitate de proprietar**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședința/sediul
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	<b>Poenaru Stela</b>
Domiciliul/sediul	domiciliul în Str. Cap. Iliana nr. 6 bl. 14 sc. 2 et. 7 ap. 94 sector 5 București

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Micu Fănică și Trocan Elena
--------------------------------	-----------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.

Primar,  
Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,  
Săvulescu Viviana

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) <u>TR - BLEJESTI</u>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta <u>103/3</u> din <u>2017</u> / <u>03</u> / <u>2017</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <u>BLEJESTI</u>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <u>VIVIANA STANESCU</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>

Domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, POENARU STELA, CNP 2600722400301, in calitate de PREEMPTOR, identificat/identificata cu CE seria RT nr. 761023, data si locul nasterii 22.07.1960, localitatea VIDELE, judetul/tara TR.
2. (\*) cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI, str. CAPITANA nr. 6, bl. 14, sc. 2, et. 7, ap. 94, judetul/sectorul 5, codul postal 074434, tara RO, telefon 0744340475, fax 0744340475, e-mail [blank], cetatenia ROMANA, starea civila [blank].

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea [blank], str. [blank] nr. [blank], bl. [blank], sc. [blank], et. [blank], ap. [blank], jud. [blank], codul postal [blank], telefon [blank], fax [blank], e-mail [blank].

4. (\*\*\*) prin [blank]  
(numele si prenumele)

CNP/CIF [blank] in calitate de [blank] conform [blank], localitatea [blank], str. [blank] nr. [blank], bl. [blank], sc. [blank], et. [blank], ap. [blank], judetul/sectorul [blank], codul postal [blank], telefon [blank], fax [blank], e-mail [blank].

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 1,00 ha, identificat cu numar cadastral [blank] inscris in cartea funciara nr. [blank] a localitatii [blank], si afisata in data de [blank] la sediul Primariei [blank].

Pretul oferit pentru cumparare este de 12.000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare:

- Contract de arendare nr. 10/01.03.2017
- [blank]
- [blank]

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,  
POENARU STELA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

Data 20.03.2017

13/4

20.03.2017

**DECIZIE ACCEPTARE**  
**OFERTA PREEMPTOR CUMPARATOR**

Subsemnata: **DUMITRU MARIA (fosta IVANUS MARIA), identificata cu CNP: 2471105344259**, cetatean roman, domiciliata in jud. Teleorman, sat Cosmesti (com. Cosmesti), posesoare a CI seria TR nr. 160643 emisa la data de 08.07.2004 de oras Videle, vanzatoare a terenului **extravilan in suprafata de 1,00 ha amplasat in tarlaua 38/1 parcela 6 din comuna Blejesti, jud. Teleorman**, am luat cunostinta de comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare depusa de preemptorul (arendas) **POENARU STELA identificata cu CNP: 2600722400301**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cap. Ilna, nr. 6, bl. 14, scara 2, et. 7, ap. 94, sector 5, posesoare a CI seria RT nr. 761023 emisa la data de 26.07.2010 de SPCEP S5 biroul nr. 3, drept pentru care **ACCEPT** pretul oferit de cumparator de **12.000 lei (douasprezece mii lei)**.

Baza legala: prevederile Legii 17/07.03.2014 si OMADR nr. 719/12.05.2014.

DUMITRU MARIA

Semnatura  20.03.2017

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
**a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) Teleorman / Blejești	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență .....
Primăria Comunei Blejești(*)	din ..... / ..... / ..... (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

**Domnule primar,**

(\*)Subsemnatul **BECHERU BOGDAN-COSTIN**, CNP 1811207035271, în calitate de **ARENDAȘ**, identificat/identificată cu C.I., seria TR, nr. 448947 eliberată de SPCLEP Videle, născut la data de 07.12.1981 în Municipiul Pitești, județul Argeș, țara România,

(\*) cu domiciliul în: comuna Blejești, satul Blejești, județul Teleorman, codul postal 145300, țara România, telefon.....fax.....e-mail.....  
cetățenia română, starea civila.....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap.  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon .... fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin .....,CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform .....,localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail.....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **6,8100 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1400160 31.03.2004 în tarlăua 121, parcela 4 cu vecinătățile: la Nord –DE, la Est –Marinescu Z. Neaga, la Sud –DE și la Vest –Borțea Aurica, identificat cu număr cadastral 20656, înscris în cartea funciară nr. 20656 a localității Blejești, făcută de Borțea –Pascalidis Liviu-Lucian și afișată în data de .....la sediul Primăriei comunei Blejești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **122.850 lei** (unasută douăzeci și două de mii opt sute cincizeci lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1.Contract de arendare;

2.....;

3.....;

.....;

.....;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii:

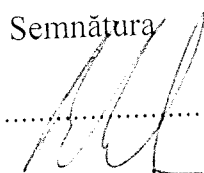
nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,**

**BECHERU BOGDAN-COSTIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura  


Data ..... 20 (20) 20 (20) .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

