

42  
12.10.2016

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata(1) **SFETCU FLORICA**, CNP 2530620520019, având adresa de comunicare în: Municipiul Giurgiu, str. Uzinei, nr. 29, județul Giurgiu, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,4143 ha**, la prețul de **30.200 lei** (treizeci de mii două sute lei)(2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>Blejești Teleorman</b>	<b>2,4143</b>			<b>37</b>	<b>49</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie(4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**SFETCU FLORICA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data 12.10.2016

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 72/din 12.10.2016

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **SFETCU FLORICA identificată prin CNP 2530620520019** domiciliată în Giurgiu str. Uzinei nr. 29 jud. Giurgiu, act de identitate CI seria GG nr. 393562 eliberată la data de 01.07.2015 de către SPCLEP Giurgiu în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fara personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC Holleman Ghiniș Agro SRL
Domiciliul/sediul	Sat Clănița comuna Frâsinet jud. Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cu părare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Dinaci Constantin, Dăgușin Dumitra,
--------------------------------	-------------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,

Săvulescu Viviana

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 72 / din 12.10.2016

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **SFETCU FLORICA identificată prin CNP 2530620520019** domiciliată în Giurgiu str. Uzinei nr. 29 jud. Giurgiu, act de identitate CI seria GG nr. 393562 eliberată la data de 01.07.2015 de către SPCLEP Giurgiu în calitate de proprietar, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	SC Hoileman Ghiniș Agro SRL
Domiciliul/sediul	Sat Clănița comuna Frâsinet jud. Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Dinaci Constantin, Drăgușin Dumitra,
--------------------------------	--------------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

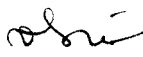


Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,

Săvulescu Viviana

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) Teleorman/ Blejești	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ...42/3 din 12/07/2016 (zi/luna/an) (*)
Primăria comunei Blejești(*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  VICIACIA SA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

**Domnule primar,**

1. (\*)Subsemnatul **GHIMIȘ MARIUS - NICUȘOR** domiciliat în comuna Frăsinet, satul Frăsinet, Județul Teleorman, posesor al TR, nr. 329425, eliberată de SPCLEP Alexandria la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466 în calitate de administrator

2. (\*) pentru: **S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J 34/ 215 / 20.05.2015, cod unic de înregistrare 34533040/ 20.05.2015

3. (\*) cu sediul în: comuna Frăsinet, satul Clănița, C2, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Teleorman, codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website ....., prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **2,4143 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1401470 / 23.08.2002 în tarlăua 37, parcela 49 cu vecinătățile: la Nord – DE, la Est – Dinaci Constantin, la Sud – DE și la Vest – M.Drăgușin D-tra, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității....., făcută de Sfetcu Florica și afișată în data de..... la sediul Primăriei comunei Blejești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 30.200 lei. (treizeci de mii două sute lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare.<sup>1</sup>

1.Contract de arendare;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu

respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,**  
**S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.**  
**GHIMIȘ MARIUS - NICUȘOR - administrator**  
(numele și prenumele în clar)



Data 12 oct. 2016

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- 1 - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract da arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

Către: Primăria Comunei Blejești

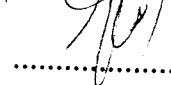
42/4  
12.10.2016  
**DECIZIE**  
**ACCEPTARE OFERTĂ CUMPĂRĂTOR**

**Domnule Primar,**

Subsemnata **SFETCU FLORICA** domiciliată în Municipiul Giurgiu, str. Uzinei, nr. 29, județul Giurgiu, posesoare a CI seria GG, nr.393562, eliberată de SPCLEP Giurgiu la data de 01.07.2015, având CNP 2530620520019, vânzătoare a terenului extravilan în suprafață de **2,4143 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1401470 / 23.08.2002 în tarlăua 37, parcela 49 cu vecinătățile: la Nord – DE, la Est – Dinaci Constantin, la Sud – DE și la Vest – M.Drăgușin D-tra, am luat cunoștință de comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare depusă de preemtorul (ARENDAȘ ) S.C. „**HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO**” S.R.L. cu sediul în comuna Frăsinet, satul Clănița, C2, județul Teleorman, înregistrată la O.R.C. Teleorman sub nr. J 34 / 215 / 20.05.2015 și având C.U.I. nr. 34533040 / 20.05.2015 reprezentată prin Ghimiș Marius - Nicușor în calitate de administrator, domiciliat în comuna Frăsinet, satul Frăsinet, județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr. 329425, eliberată de SPCLEP Alexandria la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466, drept pentru care **ACCEPTĂM** prețul oferit de cumpărător de 30.200 lei.

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

Semnătura,



Data 12.10.2016

**Domnului Primar al Comunei Blejești**

43  
12.10.2016

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata(1) **FRĂSINEANU CLEOPATRA**, CNP 2450208344253, având adresa de comunicare în: comuna Blejești, județul Teleorman, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,4809 ha**, la prețul de **17.800 lei** (șaptesprezece mii opt sute lei)(2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....**TEREN FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ**.....

Date privind identificarea terenului

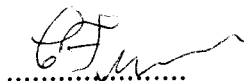
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Blejești	0,9809			63	2	arabil	
	Teleorman	0,5000			63	2/1	arabil	
Verificat primărie(4)		1,4809						

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**FRĂSINEANU CLEOPATRA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 12.10.2016

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 43/2 din 12.10.2016

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **FRĂSINEANU CLEOPATRA** CNP 2450208344253 domiciliată în Blejești jud. Teleorman, act de identitate BI seria GK nr. 071939 **în calitate de proprietar**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC Holleman Ghimăș Agro SRL	
Domiciliul/sediul	Sat Clănița comuna Frăsinet jud. Teleorman	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Frăsineanu Ilie și Bobe Mariana
--------------------------------	---------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului




Primar,  Pietreanu Narcis Cătălin  
 Secretar,  Săvulescu Viviana

NOTA:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.



**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) Teleorman/ Blejești	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență .....43/3 din .....12/10/2016..... (zi/luna/an) (*)
Primăria comunei Blejești(*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  VIVIANA SAVULESCU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  

**Domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul **GHIMIȘ MARIUS - NICUȘOR** domiciliat în comuna Frăsinet, satul Frăsinet, Județul Teleorman, posesor al TR, nr. 329425, eliberată de SPCLEP Alexandria la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466 în calitate de administrator

2. (\*) pentru: **S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J 34/ 215 / 20.05.2015, cod unic de înregistrare 34533040/ 20.05.2015

3. (\*) cu sediul în: comuna Frăsinet, satul Clănița, C2, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Teleorman, codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website ....., prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **1,4809 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1402053 / 26.11.2002 astfel: suprafața de 0,9809 ha teren situată în tarlăua 63, parcela 2 cu vecinătățile: la Nord –Frăsineanu M. Ilie, la Est –Pășune, la Sud –Bobe Mariana și la Vest –De și suprafața de 0,5000 ha teren situată în tarlăua 63, parcela 2/1 cu vecinătățile: la Nord –Frăsineanu Ilie, la Est –De, la Sud –Bobe Mariana și la Vest –De, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității....., făcută de Frăsineanu Cleopatra și afișată în data de..... la sediul Primăriei comunei Blejești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 17.800 lei. (șaptespezece mii opt sute lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare.<sup>1</sup>

1. Contract de arendare;

.....

.....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților

comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,**  
**S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.**  
**GHIMIȘ MARIUS - NICUȘOR - administrator**  
(numele și prenumele în clar)



Data 12.10.2016

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/rezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- 1 - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract da arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

Către: Primăria Comunei Blejești

43/4  
12.10.2016

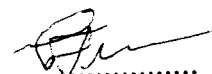
**DECIZIE  
ACCEPTARE OFERTĂ CUMPĂRĂTOR**

**Domnule Primar,**

Subsemnata **FRĂSINEANU CLEOPATRA** domiciliată în comuna Blejești, județul Teleorman, posesoare a BI seria GK, nr.071939, eliberat de Poliția Videle, având CNP 2450208344253, vânzătoare a terenului extravilan în suprafață de **1,4809 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1402053 / 26.11.2002 astfel: suprafața de 0,9809 ha teren situată în tarlăua 63, parcela 2 cu vecinătățile: la Nord –Frăsineanu M. Ilie, la Est –Pășune, la Sud – Bobe Mariana și la Vest –De și suprafața de 0,5000 ha teren situată în tarlăua 63, parcela 2/1 cu vecinătățile: la Nord –Frăsineanu Ilie, la Est –De, la Sud –Bobe Mariana și la Vest –De, am luat cunoștință de comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare depusă de preemtorul (ARENDAȘ ) S.C. „**HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO**” S.R.L. cu sediul în comuna Frăsinet, satul Clănița, C2, județul Teleorman, înregistrată la O.R.C. Teleorman sub nr. J 34 / 215 / 20.05.2015 și având C.U.I. nr. 34533040 / 20.05.2015 reprezentată prin Ghimiș Marius - Nicușor în calitate de administrator, domiciliat în comuna Frăsinet, satul Frăsinet, județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr. 329425, eliberată de SPCLEP Alexandria la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466, drept pentru care **ACCEPTĂM** prețul oferit de cumpărător de 17.800 lei.

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

**Semnătura,**

  
.....

Data 12.10.2016

**Domnului Primar al Comunei Blejești**