

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul(1) **BĂJAN EMIL**, CNP 1360320361933, reprezentat prin procurator **COSTACHE FLORIAN** având CNP 1441031400092, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 1215 / 08.07.2015 la SPN Buradatencu, având adresa de comunicare în: comuna Blejești, satul Sericu, str. .... nr. ...., bl. ...., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Teleorman, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând suprafața de **0,8460 ha** teren agricol situată în extravilan, la prețul de **6.800 lei** (șase mii opt sute lei)(2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .... **Teren fără carte funciară** .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Blejești Teleorman	0,8460			24/2(94/2)	43	arabil	
Verificat primărie(4)								

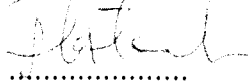
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

**BĂJAN EMIL prin procurator COSTACHE FLORIAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 22.06.2014

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 252 din 02.06.2017

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **BĂJAN EMIL domiciliat în sat Cerna județul Tulcea posesor al CI seria TC nr. 199820 eliberată de SPCLEP Măcin la data de 14.02.2008 identificat prin CNP 1360320361933 prin împuternicit Costache Florian domiciliat în sat Sericu comuna Blejești jud. Teleorman posesor al CI seria TR nr. 486108 eliberată de SPCLEP Videle la data de 10.10.2013 identificat cu CNP 1441031400092 telefon - în calitate de proprietari**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	MĂRGĂRIT FLORENTIN
Domiciliul/sediul	Sat. Sericu comuna Blejești jud. Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Băjan Maria, Băjan Horia Florian, Băjan Silvia, Tistu Stancu Stelian, Costache Florica, Lungu Niculina
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.

Primar,  
Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,  
Săvulescu Viviana

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*) Teleorman / Blejești	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ..... din ...../...../..... (zi/luna/an) (*)
Primaria Comunei Blejești(*)	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VIVIANA LAMURIU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

**Domnule primar,**

(\*)Subsemnatul **MĂRGĂRIT FLORENTIN**, CNP 1630710344251, în calitate de **ARENDAȘ**, identificat/identificată cu C.I., seria T.R., nr. 475139, născut la data de 10.07.1963 în comuna Blejești, județul Teleorman, țara România

(\*) cu domiciliul în: Comuna Blejești, satul Sericu, str..... nr....., bl....., sc. ...., et....., ap....., județul/sectorul Teleorman, codul postal....., țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail.....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru **suprafața de 0,8460 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1402274 / 12.12.2002 în tarlăua 24/2(94/2 în evidențele primăriei), parcela 43 cu vecinătățile: la Nord- Dr, expl., la Est- Băjan Maria, Băjan Horia Florian, Băjan Silvia, la Sud- Dr. Expl. și la Vest- Tistu Stancu Stelian, Costache Florica, Lungu Niculina, identificată cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității....., făcută de Băjan Emil prin procurator Costache Florian și afișată în data de..... la sediul Primăriei .....

Prețul oferit pentru cumpărare este de **6.800 lei** (șase mii opt sute lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

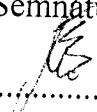
1.....;

2.....;  
3.....;  
.....  
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,**  
**MĂRGĂRIT FLORENTIN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
  
.....

Data 22.06.2017

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate
  - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor a proprietarului terenului agricol supus vânzării, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, alături de contractul de vânzare, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor supuse vânzării, altele asemenea.

20/4  
2016-2017

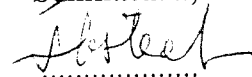
Către: Primăria Comunei Blejești

**DECIZIE ACCEPTARE PREȚ și  
COMUNICARE ALEGERE PREEMTOR  
potențial cumpărător**

**Domnule Primar,**

Subsemnatul **BĂJAN EMIL** domiciliat în comuna Cerna, județul Tulcea, posesor al C.I. seria TC, nr.199820, eliberată de SPCLEP Măcin la data de 15.02.2008, având CNP 1360320361933 reprezentat **prin procurator COSTACHE FLORIAN** domiciliat în comuna Blejești, satul Sericu, județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr.486108, eliberată de SPCLEP Videle la data de 10.10.2013, având CNP 1441031400092, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 1215 / 08.07.2015 la SPN Buradatencu din Măcin, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în baza dispozițiilor art. 7 alin 1 din Anexa nr. 1 la Ordinul 719 / 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 prin prezenta vă înștiințez că ACCEPT prețul oferit și înțeleg să-mi aleg cumpărătorul în persoana preemtorului **MĂRGARIT FLORENTIN** domiciliat în comuna Blejești, satul Sericu, Județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr. 475139, eliberată de SPCLEP Videle la data de 12.07.2013, având CNP 1630710344251, care în termenul legal în calitate de **ARENDAȘ** a acceptat oferta de vânzare a suprafeței de **0,8460 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 1402274 / 12.12.2002 în tarlăua 24/2(94/2 în evidențele primăriei), parcela 43 cu vecinătățile: la Nord- Dr, expl., la Est- Băjan Maria, Băjan Horia Florian, Băjan Silvia, la Sud- Dr. Expl. și la Vest- Tistu Stancu Stelian, Costache Florica, Lungu Niculina, la prețul de 6.800 lei.

Semnătura,



Data ..... 2016-2017

**Domnului Primar al Comunei Blejești**