

56

2016

OFERTA DE VÂNZARE TEREN


Subsemnata(1) **APOSTOL ELIZA**, CNP 2500421344241, având adresa de comunicare în: comuna Blejești, satul Sericu, județul Teleorman, codul poștal, e-mail, tel.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,2000 ha**, la prețul de **12.600 lei** (dousprezece mii șase sute lei)(2)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:TEREN FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ.....
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (3)	Obs. (**) (3)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr de tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Blejești	0,6000 ha			94/1	59	arabil	
	Teleorman	0,6000 ha			95/2	13	arabil	

Verificat primărie(4)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
APOSTOL ELIZA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura


 L.S.

Data 2016

NOTE:
 - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 2) Se va completa în cifre și litere.
 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 56/2 din 03.12, 2016

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **APOSTOL ELIZA identificată prin CNP 2500421344241 domiciliată în Blejești sat Sericu jud. Teleorman posesoare a CI seria TR nr. 404107 eliberat de SPCLEP Videle la data de 16.09.2011** telefon - **în calitate de proprietar**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	SC HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO SRL
Domiciliul/sediul	Șat. Clănița Frășinet comuna jud. Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Borțea Constantin, Crăciun Gheorghe
--------------------------------	-------------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.

Primar,
Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,
Săvulescu Viviana

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) Teleorman/ Blejești	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență576/3 din/...../.....2016 (zi/luna/an) (*)
Primăria comunei Blejești(*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Viorica Maria SALES	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) [Signature]

Domnule primar,

1. (*)Subsemnatul **GHIMIȘ MARIUS - NICUȘOR** domiciliat în comuna Frășinet, satul Frășinet, Județul Teleorman, posesor al TR, nr. 329425, eliberată de SPCLEP Alexandria la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466 în calitate de administrator

2. (*) pentru: **S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J 34/ 215 / 20.05.2015, cod unic de înregistrare 34533040/ 20.05.2015

3. (*) cu sediul în: comuna Frășinet, satul Clănița, C2, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Teleorman, codul postal, telefon, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **1,2000 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, satul Sericu, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 14-00258 / 10.11.1994 astfel: suprafața de 0,6000 ha teren arabil extravilan situată în tarlăua 94/1, parcela 59 cu vecinătățile: la Nord – DE, la Est – Borșea C-tina, la Sud – DE și la Vest – M.Crăciun Gh. și suprafața de 0,6000 ha teren arabil extravilan situată în tarlăua 95/2, parcela 13 cu vecinătățile: la Nord–DE, la Est– Borșea C-tina, la Sud– DE și la Vest – M.Crăciun Gh, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității....., făcută de Apostol Eliza și afișată în data de..... la sediul Primăriei comunei Blejești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 12.600 lei. (douăsprezece mii șase sute lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare.¹

1.Contract de arendare;

.....
.....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole

situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.
GHIMIȘ MARIUS - NICUȘOR - administrator
(numele și prenumele în clar)**



Data 2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de*completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant/necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- 1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărâre comună cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

Către: Primăria Comunei Blejești

56/4
20.05.2016

**DECIZIE
ACCEPTARE OFERTĂ CUMPĂRĂTOR**

Domnule Primar,

Subsemnata **APOSTOL ELIZA** domiciliată în comuna Blejești, satul Sericu, județul Teleorman, posesoare a CI seria TR, nr.404107, eliberată de SPCLEP Videle la data de 16.09.2011, având CNP 2500421344241, vânzătoare a terenului extravilan în suprafață de **1,2000 ha** teren arabil extravilan situată pe teritoriul comunei Blejești, satul Sericu, județul Teleorman și amplasată potrivit titlului de proprietate nr. 14-00258 / 10.11.1994 astfe suprafața de 0,6000 ha teren arabil extravilan situată în tarlăua 94/1, parcela 59 c vecinătățile: la Nord – DE, la Est – Borțea C-tina, la Sud – DE și la Vest – M.Crăciun Gh. și suprafața de 0,6000 ha teren arabil extravilan situată în tarlăua 95/2, parcela 13 cu vecinătățile: la Nord–DE, la Est– Borțea C-tina, la Sud– DE și la Vest – M.Crăciun Gh, am luat cunoștință de comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare depusă de preemtorul (ARENDAȘ) **S.C. „HOLLEMAN GHIMIȘ AGRO” S.R.L.** cu sediul în comuna Frăsinet, satul Clănița, C2, județul Teleorman, înregistrată la O.R.C. Teleorman sub nr. J 34 / 215 / 20.05.2015 și având C.U.I. nr. 34533040 / 20.05.2015 reprezentată prin Ghimiș Marius - Nicușor în calitate de administrator, domiciliat în comuna Frăsinet, satul Frăsinet, județul Teleorman, posesor al C.I. seria TR, nr. 329425, eliberată de SPCLEP Alexandria la data de 07.08.2009, având CNP 1831122340466, drept pentru care **ACCEPTĂM** prețul oferit de cumpărător de 12.600 lei.

Bază legală: prevederile Legii 17/07 martie 2014 și OMADR nr. 719 / 12 mai 2014.

Semnătura


.....

Data 20.05.2016

Domnului Primar al Comunei Blejești