

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

**TRANDAFIR ALEXANDRU** CNP 1576520400292  
 Subsemnatul/Subsemnata **TRANDAFIR MARIN** CNP 1530918400277  
 CNP ..... având adresa de comunicare în localitatea **BUCUREȘTI**  
**BUCUREȘTI**, str. **VICKIELE/VERBINELE** nr. **4/56**  
 bl. **22** sc. **4** et. **3** ap. **121** județul/sectorul **4/1**  
 codul poștal ..... e-mail .....  
 tel. **0723202053 / 01143110475**

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenuului,  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,2461** (ha), la  
 prețul de **15.000 (CINCISPREZECE MII LEI)** (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>BUCUREȘTI</b>	<b>1,2461</b>			<b>T66</b>	<b>P20</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, **TRANDAFIR ALEXANDRU**; **TRANDAFIR MARIN**  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura .....  
 Data **18.10.2012**

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Blejești	Nr. 457 din 18.10.2016

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **TRANDAFIR ALEXANDRU** CNP 1570520400252 domiciliat în București sector 4 str. Viorelelor nr. 4 bl. 22 sc. 4 et. 3 ap. 121, act de identitate CI seria RT nr. 768152, eliberat de SPCEP sector 4 la data de 18.05.2011, telefon - și **TRANDAFIR MARIN** CNP 1530918400277, domiciliat în București sector 1 str. Verbinelor nr. 56 act de identitate provizoriu seria PA nr. 210627, **în calitate de proprietari**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	Poenaru Stela
Domiciliul/sediul	Str. Cap. Ilina nr. 6 bl.14 sc. 2 et. 7 ap. 94 sector 5 Bucuresti

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Mihăilă Marin și Ivan Ioana
--------------------------------	-----------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului



Primar,

Pietreanu Narcis Cătălin

Secretar,

Săvulescu Viviana

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) <u>TR BLEJESTI</u>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ..... <u>45/3</u>
Primaria (*) <u>BLEJESTI</u>	din <u>18.10.2010</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (**)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (**)

Domnule primar,

POENARU STELA 2600722400301  
1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..... CNP ....., in calitate de  
PREEMPTOR, identificat/identificata cu Cl. seria RT nr. 761023, data si locul nasterii  
22.07.1960, localitatea VIDELE, judetul/tara TR  
2. (\*) cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI, str. CAP. IANA nr. 6, bl. 14, sc. 2,  
et. 7, ap. 94, judetul/sectorul 5, codul postal ....., tara ....., telefon  
744340475, fax ....., e-mail ....., cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., jud. ....,  
codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin .....,  
(numele si prenumele)

CNP/CIF ..... in calitate de ..... conform ....., localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul .....,  
codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul  
agricol extravilan in suprafata de 1,2461 ha, identificat cu numar cadastral ..... inscris in cartea  
funciara nr. .... a localitatii ....., si afisata in data de ..... la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 15.000 (cinsprezece mii lei) lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun-urmatoarele acte  
doveditoare:

1. contract de arendare nr. ...
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se  
organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de  
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului  
cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru  
protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile  
ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar  
ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

POENARU STELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Stela

Data 18.10.2010

45/4

15.10.2014

**DECIZIE ACCEPTARE**  
**OFERTA PREEMPTOR CUMPARATOR**

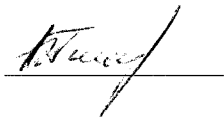
Subsemnatii: **TRANDAFIR ALEXANDRU** identificat cu **CNP: 1570520400252**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, str. Viorele, nr. 4, bl. 22, sc. 4, et.3, ap.121, sector 4, posesor al CI seria RT nr. 768152 emisa la data de 18.05.2011 de SPCEP Sector 4 si **TRANDAFIR MARIN** identificat cu **CNP: 1530918400277**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, str. Verbinelor, nr. 56, sector 1, posesor al Adev. Identitate seria PA nr. 210627 emisa de BEIPS la 05.11.2015, vanzatori ai terenului **extravilan in suprafata de 1,2461 ha (reprezentand ½ din suprafata totala de 2,4922 ha) amplasat in tarlaua 66 parcela 20 din comuna Blejesti, jud. Teleorman**, am luat cunostinta de comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare depusa de preemtorul (arendas) **POENARU STELA** identificata cu **CNP: 2600722400301**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cap. Ilina, nr. 6, bl. 14, scara 2, et. 7, ap. 94, sector 5, posesoare a CI seria RT nr. 761023 emisa la data de 26.07.2010 de SPCEP S5 biroul nr. 3, drept pentru care **ACCEPTAM** pretul oferit de cumparator de **15.000 lei (cincisprezece mii lei)**.

Baza legala: prevederile Legii 17/07.03.2014 si OMADR nr. 719/12.05.2014.

TRANDAFIR ALEXANDRU

TRANDAFIR MARIN

Semnatura



Semnatura

